

**Regulamin korzystania z parkingu dla samochodów osobowych i wydawania pilotów do szlabanu dla nieruchomości przy ul. Wojrowickiej 4a-16a / Budziszyskiej 25b,29a,33a we Wrocławiu.**

**§1**

1. Osoby fizyczne i prawne posiadające tytuł prawny do lokalu:

- 1) odrębna własność,
- 2) spółdzielcze prawo do lokali,
- 3) najem lokali mieszkalnych i użytkowych
- 4) użyczenie

zaopatrują się w piloty jednokanałowe do szlabanu we własnym zakresie i na własny koszt po jednej sztuce na każdy posiadany lokal.

Kodowanie w/w pilotów przeprowadzają służby Spółdzielni na podstawie pisemnego wniosku złożonego przez osobę wymienioną w §1 ust.1, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.

2. W przypadku posiadania kilku pojazdów mechanicznych osoby wymienione w ust. 1 za wyjątkiem najemców lokali użytkowych, mogą wystąpić z pisemnym wnioskiem do Spółdzielni o zakodowanie dodatkowego pilota, zakupionego we własnym zakresie i na swój koszt. Wniosek musi zawierać uzasadnienie. Decyzja w przedmiotowej sprawie podejmowana jest przez Zarząd Spółdzielni, w przeciągu 14 dni od daty wpływu wniosku. W przypadku negatywnej decyzji zainteresowany uzyska pisemne uzasadnienie.

3. Użytkownikom garaży jednostanowiskowych przysługuje jeden pilot dwukanałowy.

4. Najemcom lokali użytkowych przysługuje jeden pilot jednokanałowy.

**§2**

Przy zmianie osób wymienionych w § 1 ust. 1 posiadających tytuł prawny do lokalu, wydane piloty zostaną rozkodowane przez służby Spółdzielni, a następców prawnych obowiązywać będą zasady zawarte w niniejszym regulaminie.

**§3**

1. Przy wydawaniu pilotów na każdy pojazd mechaniczny zostanie wydany identyfikator, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.
2. Użytkownik pojazdu ma obowiązek umieścić identyfikator w widocznym miejscu na czas parkowania pojazdu na terenie nieruchomości.
3. Użytkownik pojazdu ma obowiązek aktualizacji danych pojazdu, dla którego wydany został identyfikator.
4. Korzystanie z pilota przez osoby nieuprawnione nie wymienione w § 1 ust. 1 niniejszego regulaminu lub nie posiadające identyfikatora będzie skutkować jego rozkodowaniem.

**§4**

1. Użytkownicy pojazdów mechanicznych korzystający z parkingu bądź ze stanowisk garażowych na terenie nieruchomości zobowiązani są do przestrzegania przepisów ruchu drogowego, ochrony środowiska, p.poż i parkowania tylko w wyznaczonych miejscach w sposób nie utrudniający korzystanie z parkingu innym użytkownikom.

2. Zabrania się wjazdu pojazdów mechanicznych z instalacją gazową do części podziemnej budynku.

3. Zabrania się parkowania wszelkich pojazdów na drodze przeciwpożarowej (przy chodniku).

4. Zabrania się parkowania pojazdów najemców lokali użytkowych poza godzinami urzędowania lokalu.

5. Zabrania się dokonywania napraw pojazdów oraz ich mycia na terenie nieruchomości.

**§5**

1. Regulamin wraz z załącznikiem nr 1 i nr 2 został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dwór” we Wrocławiu Uchwałą nr 52 z dnia 18.05.2015 r., z mocą obowiązującą od dnia uchwalenia.
2. Traci moc z dniem 18.05.2015 r. dotychczasowy regulamin, zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej nr 2/2011, z dnia 24.01.2011 r.

**Wniosek o zakodowanie pilota .....**

(jednokanałowego bądź dwukanałowego) do szlabanu wjazdowego dla nieruchomości nr 40

1. **Wnioskodawca** – osoba fizyczna i prawna posiadająca tytuł prawny do lokalu / lokali  
podać tytuł/ tytuły (np. : prawo odrębnej własności lokalu\*, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu,  
spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, najem, użyczenie):

.....  
.....  
.....

1) **Imię i Nazwisko** .....

2) **Adres zameldowania:**

3) ul. ....

4) Kod pocztowy .....

5) **Adres do korespondencji:**

ul. ....

6) Kod pocztowy .....

7) **Marka pojazdu** .....

8) **Nr rejestracyjny** .....

Wrocław, dnia..... Podpis wnioskodawcy .....

2. **Decyzja Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dwór”:**

1) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dwór” w dniu ....., wyraża zgodę na zakodowanie pilota ..... oraz wjazd i parkowanie pojazdu mechanicznego - marki ..... , nr rejestracyjny ....., na parkingu przynależnym do nieruchomości nr 40 przy ul. Wojrowickiej 4a-16a/Budziszyskiej 25b,29a,33a we Wrocławiu.

2) Numer zezwolenia .....( wpisują służby Spółdzielni)

3) Kod pilota ..... ( wpisują służby Spółdzielni)

.....  
podpisy Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dwór”

4) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dwór” w dniu ....., nie wyraża zgody na zakodowanie pilota .....

.....  
podpisy Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dwór”

\*”pod pojęciem lokal rozumiemy” – lokal mieszkalny, lokal użytkowy, garaż

