



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „NOWY DWÓR”

ul. Zemska 35
54-438 Wrocław

NIP 896-000-36-39
biuro@smnowydwor.com.pl

Zarząd

☎ 71 357-90-88
☎ 71 357-77-26
FAX 71 357-38-15

Zgłaszanie awarii

☎ 71 357-63-12

Kierownicy Administracji

☎ 71 357-71-22

Kierownik Działu Technicznego

☎ 71 356-48-19

Dział Czynszów

☎ 71 356-48-22

Dział Członkowski

☎ 71 357-37-58

Specjalista ds. lokali użytkowych

☎ 71 356-48-11

GODZINY PRACY:

Biurowiec Podawczy parter

poniedziałek : 7⁰⁰-18⁰⁰
wt, śr : 7⁰⁰-15⁰⁰
czw, pt : 7⁰⁰-15⁰⁰

Dział Awarii i Zgłoszeń parter

poniedziałek : 7⁰⁰-18⁰⁰
wt, śr : 7⁰⁰-15⁰⁰
czw, pt : 7⁰⁰-15⁰⁰

Radca Prawny

II piętro, pok. nr 201

poniedziałek : 14⁰⁰-16³⁰

Pozostałe Służby Spółdzielni przyjmują lokatorów:

poniedziałek : 12⁰⁰-17³⁰
wt, śr : 7³⁰-13⁰⁰
czw : 10⁰⁰-14³⁰
pt : nieczynne

Konto Spółdzielni:

PKO BP SA O/3 Wrocław
53 1020 5242 0000 2102 0018
0463

OGŁOSZENIE W SPRAWIE

PARKINGÓW

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dwór” informuje, iż od 01.10.2018r. przejmuje zarządzanie parkingami przy ul. Rogowskiej 178 i ul. Zemskiej 44A. W związku z powyższym umowy zawarte z dotychczasowymi dzierżawcami terenu tracą ważność 30.09.2018r. a SM „Nowy Dwór” nie będzie ich respektować. Osoby zainteresowane korzystaniem z parkingów prosimy o złożenie w biurze podawczym Spółdzielni przy ul. Zemskiej 35 w terminie do 10 września 2018r. pisemnych deklaracji, zawierających informacje:

- z którego parkingu chcielibyście Państwo skorzystać,
- czy korzystaliście Państwo dotychczas z któregoś z w/w parkingów, a jeżeli tak, to prosimy o podanie numeru miejsca postojowego, jeżeli chcielibyście Państwo, aby umowa dotyczyła tego samego stanowiska,
- o rodzaju i numerze rejestracyjnym pojazdu, którego miałyby dotyczyć umowa udostępnienia miejsca postojowego.

Prosimy również o podanie numeru telefonu w celu łatwiejszego kontaktu w sprawie zawarcia umowy.

Jednocześnie informujemy, iż oba parkingi będą parkingami bezobsługowymi ale strzeżonymi. Pełen nadzór nad parkingami i ich ochronę sprawować będzie firma City Parking Group. Będzie ona ponosić również pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód wyrządzonych na parkingu. W celu zapobieżenia ewentualnym nieporozumieniom dotyczącym miejsca powstania szkody każde auto będzie skanowane zarówno przy wjeździe jak i przy wyjeździe z parkingu. Wszelkie uregulowania dotyczące sposobu korzystania z parkingu oraz zakresu odpowiedzialności użytkowników parkingu, zarządcy parkingu i operatora systemu, zawarte są w *Regulaminie parkingów strzeżonych zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Nowy Dwór”*, który zostanie Państwu udostępniony w terminie do 20.09.2018r.

Wnioski o zawarcie umów będą uwzględniane w następującej kolejności:

1. Członkowie Spółdzielni oraz osoby posiadające tytuł prawny do lokali znajdujących się w zasobach SM „Nowy Dwór”, które mają zawarte umowy z dotychczasowymi dzierżawcami przedmiotowych parkingów,
2. Pozostałe osoby posiadające umowy z dotychczasowymi dzierżawcami przedmiotowych parkingów,
3. Członkowie Spółdzielni oraz osoby posiadające tytuł prawny do lokali znajdujących się w zasobach SM „Nowy Dwór”,
4. Pozostali chętni.

Za korzystanie z parkingu będą obowiązywały opłaty wyszczególnione w poniższym Cenniku:

CENNIK DZIERŻAWY MIEJSC POSTOJOWYCH NA PŁATNYCH PARKINGACH ZARZĄDZANYCH PRZEZ SM „NOWY DWÓR”

1. Samochody osobowe:
 - członkowie SM „Nowy Dwór” - 130 zł brutto / m-c
 - pozostali - 165 zł brutto / m-c
2. Busy i samochody dostawcze do 3,5t - 215 zł brutto / m-c
3. Motocykle
 - członkowie SM „Nowy Dwór” - 60 zł brutto / m-c
 - pozostali - 75 zł brutto / m-c
4. Kaucja za wydanie parkingowej karty zbliżeniowej - 10 zł brutto
5. Opłata za wydanie duplikatu parkingowej karty zbliżeniowej - 20 zł brutto
6. Opłata za bezumowne korzystanie z parkingu - 20 zł brutto / dobę

Celem przejęcia zarządzania parkingami przez naszą Spółdzielnię jest poprawa jakości ich funkcjonowania oraz przywrócenie Członkom Spółdzielni pełnego nadzoru nad mieniem Spółdzielni. Zdajemy sobie również sprawę, iż w pierwszym okresie mogą wystąpić różne problemy, za które już teraz przepraszamy. Dotychczas bowiem Spółdzielnia nie prowadziła takiej działalności i nie posiadamy w tym zakresie żadnego doświadczenia. Prosimy zatem o wyrozumiałość.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„NOWY DWÓR”
54-438 Wrocław, ul. Zemska 35

Zastępca Prezesa
ds. Technicznych
[Podpis]
mgr inż. Jarosław Słupak

Prezes Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „NOWY DWÓR”
[Podpis]
mgr inż. Lucyna Siwek

