

Wrocław, dnia \_\_\_\_\_ r.

Szanowni Państwo,

działając zgodnie z wymaganiami stawianymi Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (czyli tzw.: **RODO**), dążymy do zapewnienia, iż przetwarzamy wyłącznie poprawne (tj. aktualne) dane osobowe i robimy to w minimalnym zakresie niezbędnym do funkcjonowania Spółdzielni. Powyższe ma za cel zapewnienie, iż Spółdzielnia, swoim działaniem, nie będzie naruszać zasad wynikających z RODO przy jednoczesnym poszanowaniu Państwa prywatności.

Jednocześnie informujemy, iż na dole niniejszego formularza znajdują Państwo **klauzulę informacyjną**, czyli informację na temat tego w jaki sposób oraz do jakich celów Spółdzielnia przetwarza Państwa dane osobowe.

### **FORMULARZ POCZĄTKOWY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NOWY DWÓR”**

---

(imię i nazwisko)

---

(adres lokalu mieszkalnego należącego do zasobów Spółdzielni)

---

(adres korespondencyjny gdy jest inny niż adres lokalu mieszkalnego)

---

(nr telefonu kontaktowego oraz adres e-mail służące do kontaktu w sprawach bieżących - dobrowolne)

---

(czytelny podpis)

1. Administratorem (a więc podmiotem decydującym o tym w jaki sposób dane osobowe są przetwarzane) danych osobowych przekazanych w niniejszym formularzu (ale także innych danych przekazanych Spółdzielni) jest Spółdzielnia Mieszkaniowa "NOWY DWÓR" z siedzibą we Wrocławiu, ul. Zemska 35, 54-438 Wrocław, wpisana do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000094581 (dalej: **Administrator** lub **Spółdzielnia**). Z Inspektorem Ochrony Danych Administratora można skontaktować się przez adres e-mail: 'biuro@smnowydwor.com.pl'.
2. Wykorzystywane przez Spółdzielnię dane osobowe to najczęściej Pana/i imię, nazwisko, PESEL (w przypadku członków Spółdzielni), adres lokalu pozostającego pod zarządem Spółdzielni, adres korespondencyjny jeżeli jest on inny niż adres, o którym powyżej, a także przekazane dobrowolnie dane kontaktowe (numer telefonu, adres e-mail), które umożliwiają Spółdzielni bieżący kontakt w celach i zakresie związanych z działalnością Spółdzielni.
3. Przetwarzanie (a więc wykonywanie jakichkolwiek operacji na przekazanych Spółdzielni danych osobowych) danych osobowych będzie odbywać się przede wszystkim w celu wykonania obowiązków nałożonych na Spółdzielnię przepisami prawa (w tym zwłaszcza przepisami Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. – Ustawa o Spółdzielniach Mieszkaniowych), a zatem podstawą przetwarzania będą przepisy prawa. Dodatkowo Państwa dane osobowe (jak dane kontaktowe) mogą być wykorzystywane w sytuacji, w której będzie to niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora takich jak archiwizowanie Państwa danych osobowych, odpieranie przez Spółdzielnię ewentualnych roszczeń z Państwa strony, czy kontakt z Państwem w celach związanych z obsługą bieżących spraw Spółdzielni oraz jej Członków.
4. Dane osobowe przekazane Spółdzielni nie będą udostępniane podmiotom trzecim za wyjątkiem sytuacji, w której obowiązek taki wynika z przepisów prawa (czyli np. w sytuacji, w której do przekazania tych danych zobowiąże Spółdzielnię Sąd, czy Policja). Dane mogą być przekazywane innym podmiotom, które przetwarzają dane w imieniu Administratora, którym Administrator danych może zlecić wykonywanie pewnych technicznych czynności w związku z przetwarzaniem danych osobowych, co każdorazowo odbywać się będzie na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych. Taka sytuacja może mieć miejsce w sytuacji np. współpracy Spółdzielni z kancelariami prawnymi, ale też wykonawcami prac remontowych, prac naprawczych, przeglądów instalacji elektrycznej, czy gazowej.
5. Spółdzielnia będzie przetwarzać dane przez okres niezbędny dla realizacji celu przetwarzania, który to okres odpowiadać będzie okresowi Pana/i członkostwa w Spółdzielni lub, w przypadku innych osób, przez okres, w którym będzie Pan/i właścicielem lokalu pozostającego pod zarządem Spółdzielni. Po tym czasie Spółdzielnia przetwarzać będzie Pana/i dane osobowe co do zasady wyłącznie do celów archiwalnych, z wyłączeniem sytuacji, w której przetwarzanie wiązać będzie się np. z koniecznością skierowania, czy odpierania roszczeń przez Spółdzielnię.
6. Osobom, których dane są przetwarzane przysługuje prawo do dostępu do treści danych i ich sprostowania, usunięcia danych („prawo do bycia zapomnianym”), wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych - bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, które miało miejsce do czasu realizacji jednego z tych praw, a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, jeśli sposób przetwarzania danych będzie niezgodny z prawem. W przypadku udzielenia zgody mają Państwo prawo jej cofnięcia w każdym momencie.
7. Przekazanie danych osobowych innych niż dane kontaktowe jest obowiązkowe i obowiązek ich przekazania wynika wprost z ustaw przywołanych powyżej. Przekazanie danych kontaktowych jest dobrowolne, lecz niezbędne w celu umożliwienia Spółdzielni prawidłowego zarządu jej zasobami. Prosimy pamiętać, iż w przypadku, w którym wyrażą Państwo sprzeciw wobec przetwarzania Państwa danych kontaktowych – Spółdzielnia zaprzestanie ich przetwarzania.