

Wrocław, dnia: _____ r.

OŚWIADCZENIE DANE NAJEMCY/ DZIERŻAWCY SM NOWY DWÓR

Imię i nazwisko: _____

Numer NIP (w przypadku przedsiębiorców) lub PESEL¹: _____

Adres prowadzonej dz. gosp. (w przypadku przedsiębiorców) lub zamieszkania: _____

Adres do korespondencji²: _____

Numer telefonu oraz adres e-mail³: _____

¹ - tylko jeżeli Umowa nie jest zawierana w zw. z prowadzoną działalnością gospodarczą

² - jeżeli inny niż adres zamieszkania

³ - dobrowolnie dla celów kontaktowych

podpis składającego oświadczenie

KLAUZULA INFORMACYJNA UMOWY NAJMU I DZIERŻAWY – SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA NOWY DWÓR

Szanowni Państwo, cenimy Państwa prywatność i z powagą podchodzimy do kwestii przetwarzania Państwa danych osobowych. W związku z czym poniżej informujemy o zasadach na jakich następuje przetwarzanie (tj. wykorzystywanie) przez nas Państwa danych osobowych.

- Administratorem Państwa danych osobowych pozyskanych na potrzeby zawarcia oraz realizacji umowy jest **SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "NOWY DWÓR"** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Zemska 35, 54-438 Wrocław, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wrocław-Fabryczna we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000094581 (dalej: **Administrator** lub **Spółdzielnia**).
- W celu udzielenia odpowiedzi na wszelkie pytania dotyczące ochrony Państwa danych osobowych Spółdzielnia zatrudniła Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można skontaktować się przez adres e-mail: biuro@smnowydwor.com.pl
- Na potrzeby przywołanej powyżej umowy, a także w związku z nią, Spółdzielnia **pozyskiwać będzie** w szczególności następujące dane osobowe: 1) dane identyfikacyjne obejmujące: imię, nazwisko, PESEL, adres zamieszkania (przy czym, w przypadku przedsiębiorców, w miejsce numeru PESEL i adresu zamieszkania Spółdzielnia pozyskuje numer NIP i adres prowadzonej działalności gospodarczej, a także nazwę firmy przedsiębiorcy); 2) dane kontaktowe: numer telefonu, adres e-mail, adres korespondencyjny; 3) dane dot. realizacji Umowy: historia płatności, zaległości w płatnościach, etc.
- Przetwarzanie danych osobowych będzie odbywać się **w celu** zawarcia i wykonania umowy, a następnie obowiązków nałożonych na Administratora przepisami prawa, a związanych np. z rozliczeniem tej umowy, czy wykazaniem przez Spółdzielnię prawidłowości dysponowania jej mieniem i zasobami.
- Podstawą** przetwarzania danych osobowych przekazanych Administratorowi jest fakt, iż przetwarzanie tych danych jest niezbędne do zawarcia i wykonania Umowy; fakt, iż przetwarzanie tych danych jest niezbędne wykonania obowiązków prawnych nałożonych na Administratora (wynikających np. z ustawy o rachunkowości); a także, w ograniczonym zakresie, fakt że przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora, jak odpiernie ewentualnych roszczeń czy dochodzenie praw Administratora.
- Dane osobowe przekazane Administratorowi **nie będą udostępniane** podmiotom trzecim w sytuacjach innych niż wymaganych przepisami prawa. Państwa dane osobowe mogą być jednak **przekazywane innym podmiotom**, które przetwarzają dane w imieniu Administratora, którym Spółdzielnia może zlecić wykonywanie pewnych technicznych czynności w związku z przetwarzaniem danych osobowych (np. informatycy odpowiedzialni za zasoby informatyczne Spółdzielni), co każdorazowo odbywać się będzie na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych. Państwa dane osobowe nie będą jednak przetwarzane poza Europejskim Obszarem Gospodarczym.
- Spółdzielnia będzie przetwarzać Państwa dane osobowe przez **okres niezbędny dla realizacji celu przetwarzania**, który to okres wyznaczany będzie w szczególności przepisami prawa. Zastrzega się jednocześnie, iż dane, w oparciu o uzasadniony prawnie interes Spółdzielni przetwarzane będzie przez okres, w którym mogą ujawnić się roszczenia związane z tą umową, czyli przez 5 lat + 12 miesięcy od końca roku, w którym umowa została rozwiązana. Wyjaśniamy, że wskazany powyżej okres uwzględnia okres przedawnienia roszczeń (dotyczący świadczeń okresowych), ale także względy podatkowe. Okres ten wydłużono o dodatkowe 12 miesięcy na wypadek roszczeń zgłoszonych w ostatniej chwili, czy problemów z doręczeniem, a liczenie od końca roku służy określeniu jednej daty usunięcia danych dla umów kończących się w danym roku.
- Osobom, których dane są przetwarzane przysługuje prawo** do dostępu do treści danych i ich sprostowania, usunięcia danych („prawo do bycia zapomnianym”), wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych - bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, które miało miejsce do czasu realizacji jednego z tych praw, a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, jeśli sposób przetwarzania danych będzie niezgodny z prawem.
- Przekazanie danych osobowych jest dobrowolne, ale odmowa przekazania danych osobowych (innych niż dane kontaktowe – te dane wykorzystywane są bowiem wyłącznie do kontaktu w sprawie realizacji i rozliczenia Umowy) skutkować może niemożnością zawarcia i wykonania umowy, o której mowa na wstępie.