



# PRZETARG

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dwór” we Wrocławiu informuje, że w **dniu 01.06.2022 r., o godz. 10.00** w siedzibie Spółdzielni przy ul. Zemskiej 35, w pokoju 07, odbędzie się przetarg (licytacja) na pierwszeństwo zawarcia umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego, na rzecz osób fizycznych z przeznaczeniem na zaspokojenie własnych potrzeb mieszkaniowych zwanych dalej osobą, o **powierzchni lokalu: 82,50 m<sup>2</sup> 4 P, Pp, K, Ł, WC. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,95 m<sup>2</sup>; lokal położony na V kondygnacji przy ul. Budziszyskiej 96 m.9 we Wrocławiu.**

Stawka wywoławcza do przetargu wynosi 5 789,98 ,- zł/m<sup>2</sup>.

Minimalny krok postąpienia w licytacji wynosi 30 - zł/m<sup>2</sup>.

Wadium w wys. 50 000 zł płatne na rachunek bankowy Spółdzielni:

PKO B.P. S.A. IIIO/Wrocław 53 1020 5242 0000 2102 0018 0463

w terminie do dnia 26.05.2022 r. (na 3 dni robocze przed wyznaczonym terminem przetargu).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest: okazanie dowodu wpłaty wadium, złożenie oświadczeń o treści stanowiącej załączniki do *Regulaminu organizowania przetargów ...*, oraz złożenie:

- oryginału pełnomocnictwa w przypadku uczestniczenia w przetargu przez pełnomocnika,

Wymagane dokumenty należy złożyć do dnia 26.05.2022 r. (na 3 dni robocze przed wyznaczonym terminem przetargu).

W przetargu ograniczonym w I terminie mają prawo uczestniczyć wyłącznie osoby będące Członkami Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dwór”.

W przypadku gdy do przetargu w I terminie stanie tylko jedna osoba, przetarg pozostaje bez rozstrzygnięcia. W przypadku braku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego w I terminie, Spółdzielnia organizuje przetarg nieograniczony w II terminie.

W przetargu nieograniczonym w II terminie mogą uczestniczyć wszystkie zainteresowane osoby, przy czym przetarg dochodzi do skutku, gdy wezmą w nim udział przynajmniej dwie osoby.

W przypadku braku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego w II terminie, Spółdzielnia organizuje przetarg nieograniczony w III terminie dla wszystkich zainteresowanych osób, przy czym dopuszcza się udział tylko jednej osoby.

W przypadku nie dojdęcia do przetargu w I terminie przetarg w **II terminie odbędzie się dnia 10.06.2022r. o godz. 10.00. Wymagane dokumenty należy złożyć do dnia 06.06.2022 r. (na 3 dni robocze przed wyznaczonym terminem przetargu).**

W przypadku nie dojdęcia do przetargu w II terminie przetarg w **III terminie odbędzie się dnia 24.06.2022 r. o godz. 10.00. Wymagane dokumenty należy złożyć do dnia 20.06.2022 r. (na 3 dni robocze przed wyznaczonym terminem przetargu).**

Cena za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego uzyskana w I, II bądź III terminie, nie może być niższa, niż cena wywoławcza 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego powiększona o jedno postąpienie kwoty licytowanej.

Z treścią *Statutu Spółdzielni, Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz Oświadczenia* można zapoznać się w dziale członkowskim przy ul. Zemskiej 35 w pok. 12.

Warunki zawarcia umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu z osobą, która wygra przetarg:

- wpłata w terminie 30 dni od dnia przetargu wylicytowanej wartości lokalu stanowiącej iloczyn wylicytowanej kwoty 1 m<sup>2</sup> p.u.l. i powierzchni lokalu,

- członek Spółdzielni wygrywający przetarg w I terminie będzie nadal członkiem Spółdzielni w dniu podpisania umowy o ustanowienie własności lokalu.

Na poczet wartości rynkowej lokalu zalicza się wartość lokalu oszacowaną przez rzeczoznawcę.

Wszelkich informacji dot. przetargu udziela dział członkowski Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dwór” we Wrocławiu przy ul. Zemskiej 35 (pok. 12, 14 ) tel. 71/357-37-58, 71/356-48-21.

**Oglądanie mieszkań** wystawionych do przetargu w I terminie w dniu 24.05.2022 r., w II terminie w dniu 02.06.2022 r., a w III terminie w dniu 15.06.2022 r., po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się z działem administracji tel. 71/356-48-23.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo odwołania, nierozstrzygnięcia lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Prezes Zarządu  
Spółdzielnia Mieszkaniowa „NOWY DWÓR”  
*Zwoleń*  
mgr inż. Lucyna Siwek