

***SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA
(S.I.W.Z.)***

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„NOWY DWÓR”
ul. Zemska 35, 54-438 Wrocław

Numer sprawy:
PN / 9/2024

***SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA
(S.I.W.Z.)***

dla zadania:

”Wykonanie robót remontowych w zakresie położenia posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych z cokolikami, na zaprawie klejowej o wysokiej elastyczności i przyczepności do podłoża, z wypełnieniem spoin fugą, w budynku mieszkalnym przy **ul. Zemskiej 12** we Wrocławiu, wraz z zejściem do piwnicy oraz korytarzem – przejściem do klatki ul. Zemska 10, z terminem realizacji całości w.w robót do dnia **30.10.2024r**, według warunków określonych w dokumentacji przetargowej (S.I.W.Z.)”.

Podstawa ogłoszenia przetargu:

Uchwała Zarządu Zamawiającego Nr 252/2024 z dnia 25.04 2024 r.

SPIS TREŚCI:

- I. Nazwa i adres Zamawiającego. Tryb udzielenia zamówienia.
- II. Opis przedmiotu zamówienia.
- III. Informacje ogólne.
- IV. Warunki ogólne udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Oferenci w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.
- V. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami i wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Oferentami.
- VI. Termin wykonania zamówienia.
- VII. Wymagania dotyczące wadium.
- VIII. Termin związania Ofertą.
- IX. Opis sposobu przygotowywania Oferty.
- X. Miejsce oraz termin składania i otwarcia Ofert.
- XI. Ocena i porównanie Ofert.
- XII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze Oferty.
- XIII. Cena Oferty.
- XIV. Wybór Oferty.
- XV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione przez Zamawiającego po wyborze Oferty.
- XVI. Termin gwarancji i rękojmi.
- XVII. Termin płatności.
- XVIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
- XIX. Inne postanowienia.

Załączniki uzupełniające do S.I.W.Z.:

"FORMULARZ OFERTY" – Załącznik Nr 1 wraz z Załącznikami:

- 1) Część I: "Sytuacja Organizacyjno-Ekonomiczna Oferenta wraz z Załącznikami Nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6 ("Wzór umowy"),
- 2) Część II: "Oferta Cenowa Oferenta" - Załącznik Nr 1.8 oraz Wzór "Formularza Karty Gwarancyjnej" - Załącznik 1.7.

Śpela *Ewell*

I.	Nazwa i adres Zamawiającego. Tryb udzielenia zamówienia.
-----------	---

1. Zamawiającym jest:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dwór”
54-438 Wrocław, ul. Zemska 35
NR NIP: 896-000-36-39; REGON: 001040326
NR tel.(71) 357-77-26,
e-mail: biuro@smnowydwor.com.pl

2. Zamawiający przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego ofert pisemnych.

3. Źródła finansowania: środki własne Zamawiającego.

II.	Opis przedmiotu zamówienia.
------------	------------------------------------

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

Wykonanie robót remontowych w zakresie położenia posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych z cokolikami, na zaprawie klejowej o wysokiej elastyczności i przyczepności do podłoża, z wypełnieniem spoin fugą, w budynku mieszkalnym przy **ul. Zemskiej 12**, wraz z zejściem do piwnicy oraz korytarzem – przejściem do klatki ul. Zemska 10, z terminem realizacji całości w.w robót do dnia **30.10.2024r**, według warunków określonych w dokumentacji przetargowej (S.I.W.Z.)”.

2. Przedmiotowy zakres prac remontowych obejmuje między innymi:

- 1) zerwanie istniejących cokołów,
- 2) położenie warstwy wyrównawczej,
- 3) gruntowanie istniejącego podłoża preparatem poprawiającym przyczepność, wzmacniającym podłoże pod zaprawy klejące do płytek,
- 4) położenie na posadzce z lastrika na wszystkich kondygnacjach, biegach schodowych, spocznikach, schodach do piwnicy w klatce ul. Zemska 12 oraz w korytarzu – przejściu do klatki Zemska 10, płytek gresowych antypoślizgowych o wym. 30x30cm Paradyż IDAHO MAT 7,2, na zaprawie klejowej o wysokiej elastyczności i przyczepności do istniejącego podłoża wraz cokolikami, z wypełnieniem spoin fugą (zaprawą do spoinowania),
- 5) wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat III z zatarciem na gładko,
- 6) dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów nad nowym cokolikiem wraz z policzkami schodów,
- 7) sprzętanie po wykonanych robotach,
- 8) wywóz i utylizację odpadów.

3. Zakres robót należy wykonać w oparciu o Kosztorys Ofertowy „WYKONAWCY”, sporządzony na podstawie przedmiaru robót Zamawiającego.

4. Przedmiar robót zostanie przekazany Oferentowi przez Zamawiającego w formie elektronicznej z adresu e-mail: andrzej.kaliszczyk@smnowydwor.com.pl. Oferent zwraca się pisemnie (swoim e-mailem) na w.w adres e-mailowy o podanie przedmiaru robót.

Ślipch *awedcy*

5. Kosztorys ofertowy wraz z przedmiarem robót, sporządzony przez Oferenta, opracowany w wersji szczegółowej (dla robocizny, materiału i sprzętu) wraz ze wszystkimi składnikami cenotwórczymi (narzutami) na roboty objęte przedmiotem zamówienia, powinien zawierać wycenę wszystkich rodzajów robót ujętych w przedmiarze robót Zamawiającego.
6. Rozliczenie robót nastąpi w trzech etapach, według oferowanego wynagrodzenia, na podstawie Kosztorysu Ofertowego Oferenta, po wykonaniu danego etapu. Zakres każdego etapu określony został w Projekcie Umowy (Załącznik 1.6).
7. Podana cena ofertowa brutto będzie uwzględniała wszystkie wymagania niniejszej Specyfikacji oraz obejmowała wszelkie koszty, jakie poniesie Oferent z tytułu należytej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca realizuje prace objęte przedmiotem przetargu przy użyciu materiałów, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz przy użyciu sprzętu specjalistycznego.
9. Zamawiający umożliwi wszystkim Oferentom w wyznaczonym przez siebie terminie przeprowadzenie wizji lokalnej przedmiotu przetargu.

III.	Informacje ogólne.
-------------	---------------------------

1. Postępowanie przeprowadza Zamawiający.
2. Postępowanie będzie przeprowadzone na podstawie "Regulaminu przeprowadzania przetargów na przygotowanie oraz wykonanie inwestycji, remontów, usług, dostaw i konserwacji, wykonywanych na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dwór” we Wrocławiu”, zwanym w dalszej części "Regulaminem przeprowadzania przetargów".
3. Postępowanie nie będzie prowadzone w trybie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych, ze zmianami.
4. Zamawiający realizuje przedmiot zamówienia ze środków własnych.
5. Oferenci mogą kontaktować się z Zamawiającym:
 - 1) pisemnie, w zakresie wszelkiej korespondencji między Stronami, na adres Zamawiającego,
 - 2) na adres e-mail Zamawiającego, określony w Rozdziale 1 ust.1, w zakresie wszelkiej korespondencji między Stronami, z zastrzeżeniem, że jej treść zostanie niezwłocznie potwierdzona w formie pisemnej (pod rygorem nieważności), z wyłączeniem złożenia oferty, dla której wymagana jest forma pisemna.
6. Oferent może złożyć jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert przez tego samego Oferenta, spowoduje odrzucenie wszystkich złożonych przez niego ofert. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych i wariantowych.
7. Zamawiający nie przewiduje zebrania Oferentów.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania umowy.
9. Wymaga się, aby Oferent zdobył wszystkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

Ślęch eweły

10. Wybrany Oferent jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału Oferentów w postępowaniu. Oferent ponosi wszelkie koszty udziału w postępowaniu, w tym koszty przygotowania oraz złożenia oferty.
12. Oferentem może być osoba prawna lub fizyczna. W przypadku złożenia oferty przez kilka podmiotów lub podmioty składające wspólnie ofertę, wszystkie wymogi niniejszej Specyfikacji muszą być spełnione łącznie. W przypadku zawierania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia "Umowy Konsorcjum", z określeniem lidera Konsorcjum oraz warunków i podziału obowiązków i zobowiązań.
13. Oferenci występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
14. Zamawiający ma prawo zwiększyć zakres rzeczowy o **roboty dodatkowe, łącznie do 20,0% kwoty umownej brutto**, jeżeli zajdzie uzasadniona konieczność, na podstawie Protokołu Konieczności zaopiniowanego przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz według warunków i parametrów cenotwórczych określonych w umowie.
15. Oferent jest zobowiązany złożyć ofertę zgodnie z wymogami S.I.W.Z.
16. Oferent jest zobowiązany do wniesienia należytego zabezpieczenia umowy na warunkach określonych we "Wzorze umowy" (Załącznik Nr 1.6 do S.I.W.Z.).
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia lub zwiększenia zakresu robót objętego przedmiotem zamówienia.

IV.	Warunki ogólne udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Oferenci w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
------------	---

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - 1) posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
 - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz posiadającymi uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację zamówienia.
2. Wyklucza się możliwość roszczeń Oferenta z tytułu błędnej kalkulacji ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Oferty opracowane i złożone niezgodnie ze S.I.W.Z., zostaną odrzucone i nie wezmą udziału w przetargu.
4. Zamawiający odrzuci ofertę, która
 - 1) nie odpowiada warunkom przetargu,

Stępcz *Ewells*

- 2) wniesiona została po wyznaczonym terminie,
 - 3) nie zawiera wymaganych w ogłoszeniu przetargowym danych, oświadczeń i dokumentów,
 - 4) jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do treści (przeróbki), zawiera skreślenia, w szczególności dotyczące warunków finansowych z tym, że dopuszcza się uwiarygodnienie w trakcie przetargu nieczytelnej lub nieprecyzyjnej treści przez umocowanego prawidłowo uczestnika przetargu,
 - 5) została złożona bez uiszczenia wadium w formie i terminie określonym w S.I.W.Z.,
 - 6) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do wartości zamówienia,
 - 7) nie jest podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta,
 - 8) kosztorys ofertowy został opracowany niezgodnie z zasadami kosztorysowania lub przy zastosowaniu wysokich cen jednostkowych – wyższych od cen jednostkowych średnich średnioważonych publikowanych w wydawnictwach Sekocenbud.
5. Zamawiający wyklucza z postępowania uczestników, którzy pozostają w stosunku zależności z innymi uczestnikami postępowania.
6. Informacja dotycząca warunków składania ofert:
- 1) niniejsza Specyfikacja oraz wszystkie dokumenty do niej dołączone mogą być użyte jedynie w celu sporządzenia oferty,
 - 2) Oferent przedstawi Ofertę podpisaną zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji.
7. Osoby wskazane w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadające Pełnomocnictwo muszą złożyć podpisy na:
- 1) wszystkich stronach oferty,
 - 2) załącznikach,
 - 3) oraz w miejscach, w których Oferent naniósł zmiany.
8. W przypadku, gdy Oferenta reprezentuje Pełnomocnik, do oferty musi być załączony oryginał Pełnomocnictwa posiadającego zakres objęty przetargiem, podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentowania osoby prawnej lub fizycznej.
9. W przypadku złożenia kserokopii, Pełnomocnictwo musi być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby udzielające Pełnomocnictwa.
10. Oferta składa się z dwóch nieprzeźroczystych kopert i musi zawierać wypełnione oraz podpisane załączniki:
- 1) W kopercie pierwszej, która jest zatytułowana „**Część I: Informacja o Sytuacji Organizacyjno- Ekonomicznej Oferenta**”, Oferent umieszcza:
 - a) "FORMULARZ OFERTY" - Załącznik Nr 1,
 - b) Załączniki do "FORMULARZA OFERTY": Nr: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6 ("Wzór umowy"),
 - 2) W kopercie drugiej, która jest zatytułowana „**Części II: Oferta Cenowa Oferenta**”, Oferent umieszcza:
 - a) Załącznik Nr 1.8 – Oferta cenowa Oferenta,
 - b) Załącznik Nr 1.7 - Wzór "Formularza Karty Gwarancyjnej",
 - c) Kosztorys Ofertowy w wersji papierowej
11. Druki Załączników od Nr 1.1 – 1.8, są załączone do niniejszej Specyfikacji.

Slipch *Eubelly*

12. Ofertę stanowi wypełniony przez Oferenta druk: "FORMULARZ OFERTY" (Załącznik Nr 1) wraz z Załącznikami od Nr 1.1 – 1.8 oraz z wymaganymi dokumentami, tj.

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, wystawione nie wcześniej niż jeden miesiąc przed terminem złożenia oferty. W/w dokumenty powinny potwierdzać profil działalności Oferenta zgodny z przedmiotem przetargu,
- 2) oświadczenie o nie zaleganiu w składkach i opłatach Z.U.S. oraz Urzędu Skarbowego. Oferent składający „Oświadczenie” jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli o następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego Oświadczenia”,
- 3) oferent może alternatywnie złożyć zaświadczenia z w/w urzędów, najpóźniej z miesiąca poprzedzającego termin złożenia oferty,
- 4) oferent przedłoży udokumentowane referencje potwierdzające wykonanie robót w zakresie objętym przedmiotem przetargu z okresu ostatnich 2-ech lat (2022-2023),
- 5) oferent przedłoży wykaz aktualnie realizowanych umów (jeżeli takie występują), w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia, ze wskazaniem ich nazwy wraz z terminem realizacji robót,
- 6) "Wzór umowy" (Załącznik Nr 1.6), powinien być parafowany na każdej stronie umowy i podpisany w rubryce: "Akceptuję wzór umowy",
- 7) "Formularz Karty Gwarancyjnej" (Załącznik Nr 1.7) powinien być podpisany w rubryce "Akceptuję",
- 8) oferent w Załączniku Nr 1.8 określi wynagrodzenie i załączy Kosztorys Ofertowy w wersji papierowej dla całego zakresu robót objętych przetargiem oraz określi stawkę roboczogodziny netto do kosztorysowania **robót dodatkowych** wraz ze wszystkimi składnikami cenotwórczymi (narzutami),
- 9) oferent załączy do "FORMULARZA OFERTY" wszystkie wymagane Załączniki określone w S.I.W.Z.

13. Wymienione w S.I.W.Z. dokumenty powinny być oryginałami albo kopiami potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez upoważnionych przedstawicieli Oferenta.

14. Zaleca się, aby Oferent uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania Oferty.

15. W przetargu nie mogą uczestniczyć Oferenci

- 1) w odniesieniu do których wszczęto postępowanie likwidacyjne,
- 2) wobec których, zostało wszczęte postępowanie upadłościowe lub ogłoszono upadłość,
- 3) które zalegają z płaceniem podatków lub składek na ubezpieczenie społeczne,
- 4) w których działają Członkowie Komisji Przetargowej bądź Obserwatorzy, o których mowa w § 14 ust.4 i 5 "Regulaminu przeprowadzania przetargów".

Słupca Gubel

V.	Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami i wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Oferentami.
-----------	--

1. Porozumiewanie się Zamawiającego z Oferentami może się odbywać w formie pisemnej lub na adres e-mail Stron.
2. Oferent może się zwrócić pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej do Zamawiającego o wyjaśnienie S.I.W.Z.
3. Zamawiający niezwłocznie udzieli pisemnych wyjaśnień, jeżeli prośba o wyjaśnienie S.I.W.Z. wpłynęła do Zamawiającego nie mniej niż na 6 dni przed terminem składania ofert. Jednocześnie pisemna treść wyjaśnienia zostanie przekazana wszystkim Oferentom, którzy pobrali S.I.W.Z. od Zamawiającego bez ujawnienia źródła zapytania.
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść S.I.W.Z. Dokonane w ten sposób uzupełnienie stanie się częścią S.I.W.Z. i zostanie przekazane wszystkim Oferentom i będzie dla nich wiążące.
5. Dodatkowe wyjaśnienia i informacje dotyczące zamówienia można otrzymać codziennie, w dni robocze, w godz. od 12⁰⁰ - 13⁰⁰ (za wyjątkiem piątków), pod wymienionym niżej numerem telefonu lub osobiście w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 10, parter. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Oferentami jest: P. Grażyna Fortunarska, tel. (71) 356 – 48 – 24.

VI.	Termin wykonania zamówienia.
------------	-------------------------------------

1. Termin wykonania całości przedmiotu zamówienia jest określony przez Zamawiającego **do dnia 30.10.2024r.**
2. Oferent, który w ofercie **przedłuży termin zakończenia robót**, zostanie wyłączony z przetargu, a jego Oferta zostanie odrzucona przez Komisję Przetargową Zamawiającego.

VII.	Wymagania dotyczące wadium.
-------------	------------------------------------

1. Każdy Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium.
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

Wadium wnosi się przelewem, w kwocie: **7000,00 PLN**, słownie: siedem tysięcy złotych 00/100 na rachunek bankowy Zamawiającego:

PKO BP SA o/Wrocław, nr 53 1020 5242 0000 2102 0018 0463,

w terminie do dnia 15.05.2024r.

3. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu Zamawiający uważa wadium, które w oznaczonym terminie znajdzie się na jego koncie.

Stępczy Ewelina

4. Do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium.
5. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, jeżeli:
 - 1) upłynął termin związania ofertą,
 - 2) zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
 - 3) Oferent wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
 - 4) Oferent został wykluczony z postępowania,
 - 5) Oferta Oferenta została odrzucona,
 - 6) przetarg został unieważniony albo nie został rozstrzygnięty.
6. Zamawiający zatrzymuje wadium wniesione na swój rachunek bankowy, jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana:
 - 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
 - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.
7. W przypadku braku wniesienia wadium, oferta nie będzie rozpatrywana.

VIII. Termin związania Ofertą.

1. Oferent jest związany ofertą przez okres 30 dni.
2. Oferty, które wezmą udział w przetargu pozostaną ważne do dnia podpisania umowy z wyłonionym w przetargu Oferentem, lecz nie dłużej niż 30 dni od daty składania ofert.

IX. Opis sposobu przygotowywania Oferty.

1. Ofertę składa się pod rygorem nieważności, w formie pisemnej, napisaną w języku polskim, na maszynie, komputerze lub czytelnym pismem ręcznym (długopisem lub atramentem) oraz podpisaną przez upoważnionego przedstawiciela Oferenta.
2. Wszystkie strony oferty, na których zostaną dokonane poprawki lub korekty błędów, muszą być parafowane przy miejscu naniesienia tych poprawek (korekt) przez osoby podpisujące ofertę.
3. Oferta, aby była ważna musi być podpisana przez upoważnionych przedstawicieli Oferentów, wymienionych w aktualnych dokumentach rejestracyjnych firmy lub osoby posiadające pisemne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo musi być złożone w formie oryginału lub kserokopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osoby udzielające Pełnomocnictwa.
4. Podpisy osób, o których mowa w punkcie 3, złożone będą na każdej stronie druku "Formularza Oferty" oraz na załącznikach Zamawiającego, wypełnionych przez Oferenta na potrzeby niniejszego przetargu.
5. Oferta powinna być sporządzona na "Formularzu Oferty", stanowiącym Załącznik Nr 1 do S.I.W.Z. i powinna zawierać wymagane dokumenty, zaświadczenia oraz oświadczenia.

Słpach Ewely

6. Wszystkie strony oferty muszą być kolejno ponumerowane, trwale spięte, aby uniemożliwić jej dekompletację. Integralną częścią oferty będzie sporządzony przez Oferenta "SPIS DOKUMENTACJI OFERENTA".
7. Dokumenty i oświadczenia wymienione w S.I.W.Z, Oferent składa w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Oferenta.
8. W przypadku stwierdzenia, że przedstawione kopie dokumentów są nieczytelne lub budzą wątpliwości, co do ich prawidłowości, Zamawiający będzie żądać od Oferenta przedstawienia oryginałów.
9. Treść Oferty musi odpowiadać treści S.I.W.Z.

X. Miejsce oraz termin składania i otwarcia Ofert.

1. Oferent składa **dwie oddzielne**, nieprzejryste i zamknięte koperty (lub opakowanie), w sposób zapewniający ich nienaruszalność:
 - 1) **pierwsza koperta** (opakowanie), zawiera informacje o sytuacji organizacyjno-ekonomicznej Oferenta, wraz z załącznikami wymienionymi w Rozdziale IV ust. 10.
 - 2) **druga koperta** (opakowanie), zawiera informacje dotyczące oferowanej ceny (Załącznik nr 1.8) oraz informacje o gwarancji (Załącznik Nr 1.7). **Druga koperta zostanie otwarta dopiero po zakwalifikowaniu oferty z pierwszej koperty** (opakowania), do dalszej części przetargu. Jeżeli Oferent nie umieści informacji o cenie w **oddzielnej kopercie**, cena nie zostanie odczytana, a oferta zostanie odrzucona. Oferentowi nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia względem Zamawiającego.
2. Koperty (opakowania) muszą być zaadresowane do Zamawiającego na adres: **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dwór”, ul. Zemska 35, 54-438 Wrocław**,
3. Na kopertach (opakowaniach), należy również umieścić nazwę i adres Oferenta,
4. Koperty (opakowania), należy oznakować następująco:

Dot. KOPERTY PIERWSZEJ:

<p><u>OFERTA PRZETARGOWA - 2024r.</u> <u>CZ.I: "SYTUACJA ORGANIZACYJNO-EKONOMICZNA OFERENTA":</u> "WYKONANIE POSADZKI Z PŁYTEK GRESOWYCH W KLATCE SCHODOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO S.M. NOWY DWÓR ul. ZEMSKA 12 WROCŁAW"</p>
--

Dot. KOPERTY DRUGIEJ:

<p><u>OFERTA PRZETARGOWA - 2024r.</u> <u>CZ.II: "OFERTA CENOWA OFERENTA":</u> "WYKONANIE POSADZKI Z PŁYTEK GRESOWYCH W KLATCE SCHODOWEJ BUDYNKUMIESZKALNEGO S.M. NOWY DWÓR ul. ZEMSKA 12 WROCŁAW"</p>

Ślipch Swell

5. Ofertę należy składać w siedzibie Zamawiającego, Biuro Podawcze, parter, w terminie **do dnia 16.05.2024r. do godz. 9³⁰**.
6. **Otwarcie ofert:**
- 1) **otwarcie ofert nastąpi w dniu 16.05.2024r. o godz. 10⁰⁰, w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 7, parter,**
 - 2) otwarcie ofert jest jawne,
 - 3) Oferenci mogą być obecni przy otwarciu ofert,
 - 4) Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie, bez jej otwierania.

XI.	Ocena i porównanie Ofert.
------------	----------------------------------

1. Po stwierdzeniu ważności ofert oraz spełnieniu wymagań niniejszej S.I.W.Z., Komisja Przetargowa Zamawiającego będzie dokonywała oceny ofert.
2. Zamawiający może żądać udzielenia przez Oferentów wyjaśnienia i sprecyzowania treści złożonych ofert oraz dokonać poprawek oczywistych omyłek pisarskich, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich Oferentów, którzy złożyli oferty.
3. W celu dokonania wyboru Oferenta do realizacji przedmiotu przetargu, wszystkie oferty zostaną dokładnie sprawdzone pod względem wymogów formalnych oraz kryteriów i zasad określonych w niniejszej Specyfikacji.

XII.	Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze Oferty.
-------------	---

1. Po stwierdzeniu ważności ofert oraz spełnieniu wymagań niniejszej Specyfikacji, Komisja Przetargowa dokona oceny ofert w oparciu o następujące kryteria:
 - 1) **cena brutto za całość robót objętych przedmiotem przetargu, której waga wynosi **85,0%**,**
 - 2) **wiarygodność Oferenta (doświadczenie, referencje), której waga wynosi **5,0%**,**
 - 3) **czas prowadzenia robót, liczony w tygodniach, którego waga wynosi **5,0%**.**
 - 4) **termin gwarancji, której waga wynosi **5,0%**.**
2. Ocena końcowa oferty
 - 1) oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Oferentów w zakresie każdego kryterium,
 - 2) oferta spełniająca w najwyższym stopniu wymagania określonego kryterium, otrzyma maksymalną ilość punktów,
3. Ocena końcową Oferty, stanowi suma punktów przyznanych jej za wszystkie kryteria.

XIII.	Cena Oferty.
--------------	---------------------

1. Cenę oferty ustala się według ceny brutto za całość robót.
2. Cenę oferty należy podać liczbowo i słownie, w przypadku rozbieżności pomiędzy kwotą zapisaną liczbowo i słownie, jako ważna zostanie przyjęta kwota podana słownie.

Słpca *Ewelly*

3. Cenę oferty należy podać w złotych polskich.
4. Oferent powinien opracować szczegółowy Kosztorys Ofertowy dla robocizny, materiału i sprzętu wraz ze wszystkimi składnikami cenotwórczymi (narzutami), według cen netto i brutto, w oparciu o przedmiar robót Zamawiającego. Kosztorys Ofertowy sporządzony przez Oferenta w wersji papierowej, powinien być dołączony do Załącznika Nr 1.8.
5. Wszystkie ceny i wartości kosztorysowe należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Zamawiający nie określa zasad, według których należy zaokrąglać ceny jednostkowe i wartości kosztorysowe.
6. Oferent określa przedmiot zamówienia, na podstawie wizji lokalnej oraz zakresów robót określonych przez Zamawiającego w przedmiarze robót.
7. Oferowana stawka robocizny do kosztorysowania robót netto wraz ze wszystkimi składnikami cenotwórczymi (narzutami) określona w ofercie i dla robót dodatkowych, a także ceny materiałów określone w Kosztorysie Ofertowym, będą niezienne i stałe w trakcie wykonywania zamówienia.

XIV.	Wybór Oferty.
-------------	----------------------

Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, którego oferta:

1. Odpowiada wszystkim wymaganiom postawionym w niniejszej S.I.W.Z.
2. Uznana została za najkorzystniejszą w oparciu o kryteria wyboru ofert.

XV.	Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione przez Zamawiającego po wyborze Oferty.
------------	--

1. Zamawiający powiadomi o wynikach przetargu zamieszczając ogłoszenie o wyborze oferty w miejscu publicznym dostępnym w swojej siedzibie.
2. Wszyscy uczestnicy przetargu zostaną powiadomieni w formie pisemnej o wyniku postępowania, z podaniem nazwy i adresu Oferenta, którego ofertę wybrano.
3. W zawiadomieniu wysłanym do Oferenta, którego oferta została wybrana, Zamawiający określi termin i miejsce podpisania umowy.
4. Po upływie 7-iu dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, Oferent, który wygrał przetarg będzie zobowiązany do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego według zaakceptowanego przez Oferenta "Wzoru Umowy".

XVI.	Termin gwarancji i rękojmi.
-------------	------------------------------------

1. Okres gwarancji i rękojmi na całość prac objętych przedmiotem przetargu, Oferent określa w miesiącach i liczony będzie od daty końcowego bezusterkowego odbioru zakończonych w całości robót ostatniego etapu.

Ślępek *Eweli*

2. Oczekiwany przez Zamawiającego termin gwarancji jakości i rękojmi na całość przedmiotu zamówienia **nie może być krótszy niż 36 miesięcy (3 lata)**.
3. **Oferent nie może skrócić terminu okresu gwarancji oraz rękojmi na całość przedmiotu zamówienia, może je natomiast wydłużyć.**
4. Oferent, który w ofercie **skróci termin gwarancji oraz rękojmi**, zostanie wyłączony z przetargu, a jego Oferta zostanie odrzucona przez Komisję Przetargową Zamawiającego.
5. Wzór "Formularza Karty Gwarancyjnej" na roboty objęte gwarancją i rękojmią, stanowi Załącznik Nr 1.7 do niniejszej Specyfikacji.

XVII. Termin płatności.

1. Termin płatności – 14 dni od daty złożenia przez Wykonawcę faktury Zamawiającemu za wykonane roboty danego etapu, potwierdzone bezusterkowym protokołem odbioru danego etapu robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany wystawić fakturę Zamawiającemu, zgodnie z obowiązującą Ustawą o podatku od towarów i usług na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru robót, o którym mowa w ust.1 niniejszego Rozdziału.
3. Kwota określona na fakturze VAT powinna być przekazana w terminie 14-u dni od daty złożenia faktury Zamawiającemu na wskazany przez Wykonawcę w umowie rachunek bankowy.

XVIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Zamawiający ustala wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5,0% ceny ofertowej netto za całość robót**.
3. Zabezpieczenie zostanie wniesione przez Wykonawcę wyłącznie w pieniądzu w dacie zawarcia umowy na warunkach określonych we "Wzorzec umowy".
4. Warunki i terminy zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy są określone we "Wzorzec umowy".

XIX. Inne postanowienia.

1. Zaleca się, aby Oferent dokonał wizji lokalnej klatki schodowej budynku mieszkalnego, gdzie będą realizowane roboty objęte przetargiem oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
2. Zamawiający ustali każdorazowo z Wykonawcą kolejność wykonywania robót objętych przedmiotem zamówienia.



3. Do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest zastosować płytki gres **PARADYŻ IDAHO MAT 7,2; 30x30cm**
4. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót ustali z Zamawiającym rodzaj fug i sporządzi na te okoliczność protokół podpisany przez Strony.
5. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć nazwę producenta, karty techniczne, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności na materiały, które użyte będą do wykonywania robót.
6. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, dostarcza Wykonawca.
7. Z powodu braku miejsca na składowanie gruzu, odpadów, itp., Wykonawca będzie zobowiązany do podstawienia kontenera i bieżącego jego wywozu.
8. Wykonawca zagwarantuje pokrycie wszelkich szkód poniesionych w trakcie wykonywania robót. Dokument ubezpieczenia Wykonawcy, na kwotę nie mniejszą niż wartość przedmiotu umowy (§ 2 ust.1 umowy, tj. PLN brutto), będzie stanowił załącznik do umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić mieszkańców o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót poprzez wywieszenie ogłoszenia na klatce schodowej w gablocie, w widocznym miejscu z wyprzedzeniem 3-ch dni od daty rozpoczęcia robót w danej klatce schodowej budynku.
10. Wykonawca zabezpieczy własną obsługę socjalną i zaplecze dla pracowników.
11. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:
 - 1) zabezpieczy teren prowadzonych robót oraz zagospodaruje plac budowy,
 - 2) doprowadzi wodę i energię na plac budowy, korzystając z instalacji Zamawiającego, według potrzeb.
12. W przetargu mogą wziąć udział Oferenci:
 - 1) spełniający wymagania określone w opisie S.I.W.Z.,
 - 2) wykazujący sprzedaż w okresie ostatnich **3-ch lat, tj. 2021-2022-2023**,
 - 3) posiadający udokumentowane referencje potwierdzające wykonanie prac w zakresie objętym przedmiotem zamówienia lub analogicznych z **okresu ostatnich 2-ch lat, tj. 2022-2023**, potwierdzające wykonanie robót z należytą starannością.
13. Wszystkie załączniki stanowią integralną część S.I.W.Z.
14. Warunki odbioru Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia jest dostępna nieodpłatnie na stronie internetowej Zamawiającego: www.smnowydwor.com.pl – w zakładce: PRZETARGI.
15. "Regulamin przeprowadzania przetargów", znajduje się w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 10, parter, codziennie, w dni robocze (za wyjątkiem piątków), w godz. od 12⁰⁰ – 13⁰⁰ oraz na stronie internetowej Zamawiającego: www.smnowydwor.com.pl – w zakładce: PRZETARGI.
16. Zastrzega się, że nie spełnienie przez Oferenta któregokolwiek z warunków określonych w S.I.W.Z., w tym brak jakiegokolwiek z akceptowanych przez Oferenta wymaganych załączników, spowoduje odrzucenie oferty przez Zamawiającego.

Ślępek *Eweli*

17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- 1) swobodnego wyboru oferty,
- 2) negocjacji oferowanych parametrów określonych w S.I.W.Z.,
- 3) stwierdzenia, że przetarg nie dał rezultatu,
- 4) unieważnienia przetargu bez uzasadnienia i podania przyczyny.

Michał Kraso *Ślipch* *Siwely*
.....
Zatwierdził Zarząd S.M. „Nowy Dwór”

Wrocław, dnia 2024r.
(data zatwierdzenia przez Zarząd S.M. „Nowy Dwór”)

Ślipch

**SPIS
DOKUMENTACJI
OFERENTA**
(sporządzony przez Oferenta)

Głpda Sudek

KOPERTA
PIERWSZA:

CZEŚĆ I:

„Sytuacja Organizacyjno-
Ekonomiczna Oferenta”
wraz z załącznikami

Załącznik Nr 1
do S.I.W.Z.

FORMULARZ OFERTY

Ślipch

zwelz

.....
(pieczęćka Oferenta)

"FORMULARZ OFERTY"

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu, zgłaszam przystąpienie do przetargu nieograniczonego ofert pisemnych na wykonanie robót remontowych w zakresie położenia posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych z cokolikami, na zaprawie klejowej o wysokiej elastyczności i przyczepności do podłoża, z wypełnieniem spoin fugą, w budynku mieszkalnym przy ul. Zemskiej 12, wraz z zejściem do piwnicy oraz korytarzem – przejściem do klatki ul. Zemska 10, z terminem realizacji całości w.w robót do dnia **30.10.2024r.**, według warunków określonych w dokumentacji przetargowej (S.I.W.Z.)".

1. OFERENT:

.....
(nazwa firmy Oferenta)
.....

2. Zarejestrowany adres firmy:

3. Numer telefonu:

4. Adres email:

5. Adres do doręczeń:

6. Numer rachunku bankowego firmy Oferenta:
.....

7. Wadium zostało wniesione przelewem w wysokości : PLN, słownie:
..... złotych, w wyznaczonym terminie w S.I.W.Z., tj. w dniu 2024r., na rachunek bankowy Zamawiającego: **PKO BP SA O/3 Wrocław, nr 53 1020 5242 0000 2102 0018 0463.**

8. Do Oferty dołączam dowód uiszczenia wadium.

9. W przypadku odstąpienia od zawarcia umowy nie będę żądać zwrotu wpłaconego przeze mnie wadium.

Ślipch

Zawelcy

10. Po zakończonej procedurze przetargowej proszę o zwrot wpłaconego wadium na warunkach określonych w S.I.W.Z., na konto firmy

.....
(numer rachunku bankowego firmy Oferenta)

11. Zobowiązuję się w przypadku wygrania przetargu do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na warunkach zawartych w S.I.W.Z., w miejscu i w terminie wskazanym przez Zamawiającego, według "Wzoru umowy".
12. Przyjmuję warunki płatności określone we "Wzorze umowy".
13. Oferuję termin wykonania całości robót, według Załącznika Nr 1.5.
14. Dokonałem wizji lokalnej klatek schodowych objętych przedmiotem zamówienia i nie wnoszę zastrzeżeń.
15. Uzyskałem wszelkie niezbędne informacje do prawidłowego przygotowania i sporządzenia Oferty.
16. Akceptuję wskazany w S.I.W.Z. czas związania Ofertą.
17. Kierownikiem robót będzie P.
18. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczam, że załączone do Oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień otwarcia Ofert (art. 233 K.K.).
19. Oferta liczy szt kolejno ponumerowanych, parafowanych i trwale zszytych – spiętych stronic.* /
20. Składam całość Oferty, która jest kompletna i zgodna ze S.I.W.Z.
21. Wszystkie strony Oferty są podpisane przez osoby upoważnione statutowo do składania woli w moim imieniu.
22. Do niniejszej Oferty załączam wszystkie wymagane w S.I.W.Z. załączniki oraz dokumenty.

.....
(miejscowość, data)

.....
(pieczęć i podpis Oferenta)

*/(niepotrzebne skreślić)

Ślipch *Swela*

"DANE FINANSOWE FIRMY OFERENTA"

Nazwa Oferenta:

Adres Oferenta:

Nr telefonu:, Nr faxu:

Adres e-mail Oferenta:

OŚWIADCZENIE FINANSOWE

[w tys. zł]

ROK	2022	2023
Przychód		
Dochód netto		
Należności		
Zobowiązania		

UWAGA: Należy dołączyć kopię dokumentu potwierdzającego ww. dane, tj.:

- w przypadku podmiotu gospodarczego prowadzącego księgi rachunkowe – bilans oraz rachunek zysków i strat oraz sprawozdanie finansowe **za rok poprzedni**,
- w przypadku podmiotu gospodarczego nieprowadzącego ksiąg rachunkowych – zeznanie podatkowe **za rok poprzedni**.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis i pieczęćka Oferenta)

Słipch Gwelu

ZAŁĄCZNIKI do Oferty:

1. Załączam szt urzędowo poświadczonych dokumentów określających przedmiot mojej działalności oraz osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w moim imieniu, tj. **aktualny** odpis z właściwego rejestru (przedsiębiorstw, handlowego, itp.)/ **aktualne** zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej z Centralnej Ewidencji i Informacji o Prowadzeniu Działalności Gospodarczej RP*/ **i są wystawione nie wcześniej niż jeden miesiąc przed terminem złożenia Oferty, zgodnie z zapisem Rozdziału IV pkt.12 ppkt.12.1. W/w dokumenty potwierdzają profil mojej działalności zgodny z przedmiotem przetargu.**
2. "Oświadczenie" potwierdzające nie zaleganie w podatkach lub stwierdzające stan zaległości podatkowych – szt lub **aktualne "Zaświadczenie" */ z właściwego Urzędu Skarbowego, wystawione nie wcześniej niż jeden miesiąc przed terminem złożenia Oferty – szt, załączam do Oferty. W przypadku wygrania przetargu, przed podpisaniem umowy dostarczę aktualne Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego.**
3. "Oświadczenie" potwierdzające brak zaległości z tytułu składek na ubezpieczenie społeczne – szt lub **"Zaświadczenie" */ z właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, wystawione nie wcześniej niż jeden miesiąc przed terminem złożenia Oferty – szt, załączam do Oferty. – szt, załączam do Oferty. W przypadku wygrania przetargu, przed podpisaniem umowy dostarczę aktualne Zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.**
4. Wykaz prac stanowiących przedmiot przetargu lub analogicznych, zrealizowanych w okresie ostatnich 2-ech lat, tj: **2022–2023** oraz potwierdzonych referencji od Inwestorów, że zostały wykonane z należytą starannością, załączam do Oferty:
5. Wykaz aktualnie realizowanych umów wraz z terminem realizacji robót, ze wskazaniem ich nazwy, załączam/nie załączam */ do Oferty.
6. Do Oferty załączam zaakceptowany przeze mnie projekt "Wzoru umowy" z parafowaną i podpisaną każdą stroną umowy.
7. Do Oferty załączam Zaakceptowany i podpisany "FORMULARZ KARTY GWARANCYJNEJ" z zakresem świadczeń gwarancyjnych i rękojmi.
8. Kserokopie uprawnień osoby lub osób przewidzianych do nadzorowania robót, w tym pełnienie funkcji Kierownika robót, dołączam do Załącznika Nr 1.4 do Cz.I "FORMULARZA OFERTY".
9. Załączam do Oferty termin wykonania całości robót objętych przedmiotem zamówienia, określony w Załączniku Nr 1.5.
10. Integralną część niniejszej Oferty, stanowią wszystkie załączniki wyszczególnione w S.I.W.Z i zawarte w sporządzonym przez Oferenta "SPISIE DOKUMENTACJI OFERENTA".

.....
(miejscowość, data)

.....
(pieczęćka i podpis Oferenta)

*/niepotrzebne skreślić

Stępiński Ewald

O ŚWIADCZENIE DO "FORMULARZA OFERTY":

Przystępując do udziału w przetargu nieograniczonym, składam niniejsze "Oświadczenie":

1. Jestem – nie jestem **I (niepotrzebne skreślić)* płatnikiem podatku VAT.
2. Oferowane parametry cenowe obejmują cały zakres oferowanego Zadania, objętego przedmiotem zamówienia.
3. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania oferowanego przedmiotu zamówienia (Zadania).
4. Znajduję się w sytuacji finansowej umożliwiającej wykonanie oferowanego przedmiotu zamówienia bez dokonywania przedpłat przez Zamawiającego.
5. Zapoznałem się z warunkami przystąpienia do przetargu określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnoszę do nich zastrzeżeń oraz uzyskałem niezbędne informacje do przygotowania Oferty.
6. Uważam się za związanego swoją Ofertą do czasu zawarcia umowy i zobowiązuję się w przypadku wygrania przetargu zawrzeć umowę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, według "Wzoru umowy" przedstawionego w S.I.W.Z.
7. Zapoznałem się z warunkami obowiązującego "Regulaminu przeprowadzania przetargów...", Zamawiającego, które przyjmuję bez zastrzeżeń oraz z projektem "Wzoru umowy" do którego nie wnoszę zastrzeżeń.
8. Firma nie jest w stanie likwidacji i nie toczy się w stosunku do niej postępowanie upadłościowe lub naprawcze.
9. Posiadam ustawowo wymagane uprawnienia niezbędne do wykonywania robót objętych przedmiotem zamówienia.
10. Posiadam odpowiednie wyposażenie techniczne, zaplecze sprzętowe, umożliwiające wykonanie przedmiotu zamówienia.

11. Wysokość osiągniętych obrotów w okresie ostatnich 3-ech lat wynosi:

2021 - PLN

2022 - PLN

2023 - PLN

RAZEM: PLN.

12. Nie uczestniczę w zмовie z innymi Oferentami.

Spidek *Gwede*

13. Przyjmuję warunki płatności określone w S.I.W.Z. i we "Wzorce umowy".
14. Akceptuję wskazany w S.I.W.Z. czas związania Ofertą.
15. Zabezpieczę własną obsługę socjalną, zaplecze dla pracowników oraz Kierownika robót.
16. Zastosowane materiały będą spełniały wymogi przewidziane w Ustawie Prawo Budowlane w art. 10 oraz odpowiadały Polskim Normom.
17. Dokonałem wizji lokalnej klatki schodowej objętej przedmiotem zamówienia i nie wnoszę zastrzeżeń.
18. Wniosę zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5,0% ceny ofertowej netto za całość przedmiotu zamówienia**, które zostanie wniesione w pieniądzu w dacie zawarcia umowy, na konto Zamawiającego, na warunkach określonych we "Wzorce umowy".
19. Przyjmuję do wiadomości i akceptuję, że nie przysługuje mi żadne roszczenie z tytułu odrzucenia Oferty lub unieważnienia przetargu.
20. Uzyskałem wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania Oferty.
21. Przez cały czas realizacji umowy będę posiadał ważną i opłaconą polisę ubezpieczeniową, której zakres będzie obejmował szkody mogące powstać w trakcie realizacji zamówienia. Zagwarantuję pokrycie wszelkich ewentualnych szkód poniesionych z mojej winy przez Zamawiającego w trakcie realizacji robót. Stosowny dokument ubezpieczenia przedstawię Zamawiającemu przed podpisaniem umowy i będzie on stanowił jej załącznik.
22. Wykonam przedmiot zamówienia, zgodnie z oferowaną technologią, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
23. Wszystkie przedstawione przeze mnie dokumenty określają stan aktualny na dzień złożenia Oferty.
24. Przyjmuję do wiadomości, że **brak któregokolwiek załącznika lub dokumentu określonego w S.I.W.Z., w tym brak podpisu każdej strony Oferty przez osoby upoważnione statutowo do składania woli w moim imieniu, spowoduje odrzucenie Oferty.**

.....
(pieczętka i podpis Oferenta)

.....
(miejscość, data)

*/niepotrzebne skreślić

Ślipch *awelcy*

"INFORMACJA O STRUKTURZE ORGANIZACYJNEJ FIRMY OFERENTA"

1. PERSONEL KIEROWNICZY I TECHNICZNY wyznaczony do realizacji przedmiotu przetargu:

L.p.	Imię i Nazwisko	Stanowisko	Praktyka w latach	
			Ogółem	Rodzaj Uprawnień

2. DEKLAROWANY PRZEZ OFERENTA PRACOWNIK/ DEKLAROWANI PRACOWNICY do realizacji przedmiotu przetargu:

L.p.	Imię i Nazwisko	Praktyka w latach		Rodzaj uprawnień
		Ogółem		

Załączniki:

1) kopie uprawnień + członkostwo w O.I.I.B. proponowanego Kierownika robót

.....
(podpis i pieczęćka Oferenta)

Ślipch Rudely

.....
(miejsowość, data)

Załącznik Nr 1.5
do CZ. I "FORMULARZA OFERTY"

**"TERMIN WYKONANIA ROBÓT
OBJĘTYCH PRZETARGIEM"**

Oferuję termin wykonania całości robót objętych przedmiotem przetargu:

do dnia (data końcowa)

.....
(podpis i pieczęćka Oferenta)

.....
(miejsowość, data)

*/niepotrzebne skreślić

Śp. pch. Ewels

PROJEKT
(wzór)
UMOWY

Słupch *Tusela*

PROJEKT (WZÓR) UMOWY

UMOWA NR 1/ /PN/9/2024/NZ/.....

zawarta w dniu 2024r., pomiędzy:
Spółdzielnią Mieszkaniową "Nowy Dwór", 54-438 Wrocław, ul. Zemska 35,
Nr NIP: 896 – 000 – 36 – 39; REGON: 001040326,
zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM” – reprezentowaną przez:

1. -,

2. -,

a

.....
prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do ewidencji działalności
gospodarczej wg Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP pod
nazwą:.....
/KRS.....
.....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ” ,
NR NIP: - - -; REGON:,
reprezentowanym przez:

1.,

2.,

wyłonionym w wyniku postępowania przetargowego z dnia 16.05.2024

§ 1

Przedmiot i zakres umowy

1. „ZAMAWIAJĄCY” powierza, a „WYKONAWCA” przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu posadzki w budynku mieszkalnym „ZAMAWIAJĄCEGO” przy ul. **Zemskiej 12 we Wrocławiu**, z płytek gresowych antypoślizgowych Paradyż IDAHO MAT 7,2, z cokolikami, na biegach schodowych i spocznikach wraz z zejściem do piwnicy, oraz korytarzem – przejściem do klatki ul. Zemska 10, na zaprawie klejowej o wysokiej elastyczności i przyczepności do podłoża, z wypełnieniem spoin fugą.
2. Przedmiotowy zakres prac remontowych obejmuje między innymi
 - 1) zerwanie istniejących cokołów,
 - 2) położenie warstwy wyrównawczej,
 - 3) gruntowanie istniejącego podłoża preparatem poprawiającym przyczepność, wzmacniającym podłoże pod zaprawy klejące do płytek,
 - 4) położenie na posadzce z lastrika na wszystkich kondygnacjach, biegach schodowych, spocznikach, schodach do piwnicy w klatce ul. Zemska 12 oraz w korytarzu – przejściu do klatki Zemska 10, płytek gresowych antypoślizgowych o wym. 30x30cm Paradyż IDAHO MAT 7,2, na zaprawie klejowej o wysokiej

Słysz *Gusels*

- elastyczności i przyczepności do istniejącego podłoża wraz cokolikami, z wypełnieniem spoin fugą (zaprawą do spoinowania),
- 5) wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat III z zatarciem na gładko,
 - 6) dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów nad nowym cokolikiem wraz z policzkami schodów,
 - 7) sprzątanie po wykonanych robotach,
 - 8) wywóz i utylizację odpadów,

według szczegółowego zakresu robót i technologii określonych w Kosztorysie Ofertowym „WYKONAWCY”.

3. Wyłącza się z zakresu robót (§ 1), strefę wejścia wraz z rowerownią, parter oraz bieg schodowy łączący strefę wejścia i parter w budynku przy ul. Zemskiej 12.

§ 2

Wartość umowy

1. Strony uzgodniły wstępną wartość wynagrodzenia za cały przedmiot zamówienia, w wysokości ogółem: **PLN brutto**, słownie:
..... brutto,
2. Wynagrodzenie określone w ust.1, zostało wyliczone na podstawie Kosztorysu Ofertowego, sporządzonego przez „WYKONAWCĘ” dla robót objętych umową.
3. Ostateczne wynagrodzenie „WYKONAWCY”, stanowić będzie
 - 1) **wynagrodzenie ryczałtowe**, za wykonanie następujących robót:
 - a) zerwanie istniejących cokołów,
 - b) skucie nierówności betonu,
 - c) wypełnienie miejsca po wykuciu „progu stalowego”,
 - d) gruntowanie podłoża pod zaprawy klejące do płytek gresowych na wszystkich kondygnacjach, biegach schodowych, spocznikach, na schodach do piwnicy oraz w korytarzu – przejściu do klatki Zemska 10,
 - e) położenie na posadzce z lastrika na wszystkich kondygnacjach, biegach schodowych, spocznikach, na schodach do piwnicy oraz w korytarzu – przejściu do klatki ul. Zemska 10, płytek gresowych antypoślizgowych o wym. 30x30cm Paradyż IDAHO MAT 7,2, na zaprawie klejowej o wysokiej elastyczności i przyczepności do istniejącego podłoża wraz z położeniem cokolików, z wypełnieniem spoin fugą,
 - f) zatarcie cokołów, policzków schodów, malowanie stref przycokołowych,
 - g) sprzątanie i wywóz odpadów.
 - 2) **wynagrodzenie powykonawcze**, dot. wykonania warstw wyrównawczych, które wyliczone będzie na podstawie kosztorysu powykonawczego, obmiaru robót, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru „ZAMAWIAJĄCEGO”.
4. „ZAMAWIAJĄCY” zaznacza, że wszelkie nadlewki wykonywane na klatce schodowej, należy zgłosić Inspektorowi Nadzoru z umożliwieniem pomiaru grubości wykonanej nadlewki. Nie zgłoszone nadlewki zakryte warstwą płytki, „ZAMAWIAJĄCY” będzie traktował jako niewykonane.
5. W przypadku wystąpienia uzasadnionych robót dodatkowych, które trudno było przewidzieć w dacie opracowania dokumentacji przetargowej lub w trakcie realizacji umowy, a których wykonanie jest niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, Strony

Śpich *Ewelyn*

przed ich wykonaniem ustalą zakres i koszt na podstawie warunków przyjętych w umowie i spiszą na tę okoliczność Protokół konieczności.

6. „WYKONAWCA” wykonuje roboty dodatkowe, o których mowa w ust. 5 na podstawie **odrębnego zlecenia**, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów, standardów, technologii, wg oferowanej stawki roboczogodziny netto:..... PLN, tj. robocizny do kosztorysowania robót: R-PLN/r-g, narzutów do Kp+....+- %, zysku od Kp+....+.... -% oraz cen materiałów ujętych w Kosztorysie Ofertowym, lecz nie wyższych niż średnie ceny publikowane w wydawnictwach Sekocenbud dla m. Wrocławia za kwartał poprzedzający wykonanie robót.
7. Rozliczenie robót dodatkowych, o których mowa w ust. 5 nastąpi po ich udokumentowaniu, na podstawie uzgodnionego kosztorysu powykonawczego lub na podstawie wykonanego dla tych robót nowego ”kosztorysu ofertowego”, sporządzonego w oparciu o składniki cenotwórcze określone w ust. 6 i wyliczonego na podstawie norm zawartych w katalogach KNR lub innych katalogach i normach indywidualnych uzgodnionych z „ZAMAWIAJĄCYM” przed rozpoczęciem realizacji tych robót i cen materiałów określonych w Kosztorysie Ofertowym „WYKONAWCY”, a w przypadku ich braku w Kosztorysie Ofertowym, nie wyższych niż średnie ceny publikowane w wydawnictwach Sekocenbud dla m. Wrocławia, za kwartał poprzedzający wykonanie robót.
8. Koszt robót dodatkowych, o których mowa w ust. 5, wyliczony w kosztorysie powykonawczym lub w sporządzonym dla tych robót nowym ”kosztorysie ofertowym”, na podstawie zatwierdzonego przez „ZAMAWIAJĄCEGO” wynagrodzenia, nie może przekroczyć 20,0% ceny umownej brutto (§ 2 ust.1, tj. PLN brutto (..... PLN x 20,0% = PLN brutto).
9. Wszystkie składniki cenotwórcze określone w ust. 6, będą niezmiennie przez cały okres realizacji umowy.
10. „WYKONAWCA” nie może żądać od „ZAMAWIAJĄCEGO” podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania jego pisemnej zgody na wykonanie tych robót.
11. Wyklucza się roszczenia „WYKONAWCY” związane z błędnym skalkulowaniem ceny lub z pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania prac.

§ 3

Oświadczenie Zamawiającego

„ZAMAWIAJĄCY” oświadcza, że posiada niezbędne środki na uregulowanie „WYKONAWCY” należności za wykonane roboty i że finansowane będą z rachunku bankowego: **PKO BP SA o/ 3 Wrocław, nr 53 1020 5242 0000 2102 0018 0463.**

§ 4

Oświadczenia Wykonawcy

1. „WYKONAWCA” oświadcza, że przed podpisaniem umowy:
 - 1) zbadał plac budowy oraz otoczenie,
 - 2) zakres i charakter robót budowlanych, środki komunikacji, infrastruktura oraz warunki placu budowy umożliwiają realizację umowy,



- 3) dysponuje doświadczeniem i wiedzą, a także technicznymi i osobowymi możliwościami do należytego wykonania przedmiotu umowy,
2. „WYKONAWCA” oświadcza, że roboty, które zostaną zrealizowane obejmują wszystkie czynności zmierzające do właściwego i kompletnego wykonania robót objętych przedmiotem umowy, bez zastrzeżeń i usterek.

§ 5

Warunki i terminy realizacji umowy

1. „WYKONAWCA” zobowiązuje się wykonać całość robót objętych umową w terminie do dnia **30.10 2024r.**
2. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i im zapobiec mimo dołożenia należytej staranności.
3. Ustalenie przeszkód w wykonaniu robót o których mowa w ust. 2, musi być zgłoszone pisemnie przez „WYKONAWCĘ”.
4. Ustalenie nowego terminu wykonania robót następuje w drodze podpisania przez Strony stosownego aneksu, którego projekt przedkłada „WYKONAWCA”.

§ 6

Odbiór i warunki odbioru

1. „WYKONAWCA” ustala następujące etapy robót:
 - 1) „ETAP I” – obejmuje następujące kondygnacje: XI wraz z przejściem-korytarzem do klatki Zemska 10, X, IX,
 - 2) „ETAP II” – obejmuje następujące kondygnacje: VIII, VII, VI, V,
 - 3) „ETAP III” – obejmuje następujące kondygnacje: IV, III, II, I wraz z zejściem na parter oraz zejściem do piwnicy.
2. Odbiór przez „ZAMAWIAJĄCEGO” wykonanych robót nastąpi „etapami”, które zostały określone w ust. 1, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru zakończonych w całości robót danego etapu.
3. „ZAMAWIAJĄCY” przystąpi do czynności odbiorowych w **terminie 7-iu dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia** przez „WYKONAWCĘ” gotowości do odbioru robót danego etapu.
4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad, „ZAMAWIAJĄCY” może
 - 1) zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez „ZAMAWIAJĄCEGO”,
 - 2) odmówić odbioru robót, jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy,
 - 3) zażądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
5. Wszystkie czynności dokonywane podczas odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad, będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
6. O fakcie usunięcia wad „WYKONAWCA” zawiadamia „ZAMAWIAJĄCEGO”, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.

Ślępek *Ewelyn*

§ 7
Warunki płatności

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy zostanie rozliczone fakturami częściowymi na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru robót danego etapu.
2. Po zakończeniu całości robót ostatniego etapu zostanie wystawiona faktura końcowa, do której dołączona będzie podpisana przez „WYKONAWCĘ” Karta Gwarancyjna. „Formularz Karty Gwarancyjnej” stanowi Załącznik Nr 2 do umowy.
3. „WYKONAWCA” obowiązany jest wystawić fakturę „ZAMAWIAJĄCEMU”, zgodnie z obowiązującą Ustawą o podatku od towarów i usług.
4. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z Podwykonawcami, „WYKONAWCA” ma obowiązek udokumentować „ZAMAWIAJĄCEMU”, dołączając do wystawionej faktury VAT, stosowne oświadczenie wszystkich Podwykonawców, że uregulował wobec nich swoje zobowiązania, wynikające z przedstawionego „ZAMAWIAJĄCEMU” do zapłaty zakresu prac wobec wszystkich Podwykonawców.
5. W przypadku nie udokumentowania zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawców, „ZAMAWIAJĄCY” ma prawo wstrzymać dokonanie płatności wobec „WYKONAWCY” do czasu uiszczenia zapłaty wobec Podwykonawców i wówczas „WYKONAWCY” nie będą przysługiwać z tego tytułu żadne roszczenia ani uprawnienia, a w szczególności roszczenie o zapłatę odsetek za opóźnienie, odszkodowanie lub prawo odstąpienia od umowy z winy „ZAMAWIAJĄCEGO”, na co „WYKONAWCA” wyraża zgodę.
6. „WYKONAWCA” oświadcza, iż w przypadku, gdy „ZAMAWIAJĄCY”, jako dłużnik odpowiadający solidarnie z „WYKONAWCĄ” za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy, zapłaci Podwykonawcy wynagrodzenie należne mu od „WYKONAWCY” – zobowiązuje się zwrócić „ZAMAWIAJĄCEMU” w pełnej wysokości spełnione świadczenie główne wraz z należnościami ubocznymi, nie później niż w terminie 7-iu dni od dokonania zapłaty przez „ZAMAWIAJĄCEGO”.
7. Kwota określona na fakturze VAT z zastrzeżeniem ust. 5-6 niniejszego paragrafu, powinna być przekazana w terminie 14- dni od daty złożenia faktury „ZAMAWIAJĄCEMU” na rachunek bankowy „WYKONAWCY”:

.....

8. Zmiana numeru rachunku bankowego na fakturze przez „WYKONAWCĘ”, **wymaga aneksu do umowy.**

§ 8
Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych, w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) „WYKONAWCA” zapłaci „ZAMAWIAJĄCEMU” kary umowne:

Ślęch Eweli

- a) w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego wstępnego (§ 2 ust.1) za wykonanie przedmiotu umowy (§ 1) - za każdy dzień opóźnienia w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru,
- b) w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego wstępnego (§ 2 ust.1) za wykonanie przedmiotu umowy (§ 1) – za każdy dzień opóźnienia w usuwaniu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
- c) w wysokości 20,0% wynagrodzenia umownego wstępnego (§ 2 ust.1) za wykonanie przedmiotu umowy (§ 1) – z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn zależnych od „WYKONAWCY”.

2) „ZAMAWIAJĄCY” zapłaci „WYKONAWCY” kary umowne:

- a) w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego wstępnego (§ 2 ust.1), za wykonanie przedmiotu umowy (§ 1) – za każdy dzień zwłoki w dokonaniu odbioru przedmiotu umowy,
- b) w wysokości 20,0% wynagrodzenia umownego wstępnego (§ 2 ust.1 za wykonanie przedmiotu umowy (§ 1) – z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn zależnych od „ZAMAWIAJĄCEGO”.

2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego karę umowną.

§ 9

Warunki gwarancji i rękojmi

1. „WYKONAWCA” udziela „ZAMAWIAJĄCEMU” gwarancji jakości i rękojmi na cały przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji całości robót wynosi: **miesiący** i liczony będzie od daty końcowego bezusterkowego odbioru zakończonych w całości robót ostatniego „etapu”.
3. „WYKONAWCA” udzieli „ZAMAWIAJĄCEMU” rękojmi na cały przedmiot umowy na okres **miesiący** i liczony będzie od daty końcowego bezusterkowego odbioru zakończonych w całości robót ostatniego „etapu”.
4. „Formularz Karty Gwarancyjnej” z zakresem świadczeń gwarancyjnych stanowi Załącznik Nr 2 do umowy.
5. Na 3 (trzy) miesiące przed zakończeniem okresu gwarancji, „WYKONAWCA” ma obowiązek pisemnego powiadomienia „ZAMAWIAJĄCEGO” o gotowości do przeglądu gwarancyjnego wykonanych robót.
6. Po otrzymaniu powiadomienia, o którym mowa w ust. 5, oraz w przypadku braku takiego powiadomienia, „ZAMAWIAJĄCY” pisemnie wyznacza termin (datę) komisijnego przeglądu gwarancyjnego wykonanych robót objętych gwarancją i rękojmią z udziałem „WYKONAWCY” i sporządza na tę okoliczność stosowny protokół.
7. W razie stwierdzenia w wyniku tego komisijnego przeglądu (potwierdzonego spisaniem protokołem) występowania wad i usterek, „ZAMAWIAJĄCY” wyznacza pisemnie termin na ich usunięcie.

St. pch swdly

8. W przypadku nieobecności „WYKONAWCY” na przeglądzie, „ZAMAWIAJĄCY” sporządza na tę okoliczność protokół jednostronny, który przesyła niezwłocznie „WYKONAWCY”. Jednostronnie spisany w takich okolicznościach protokół jest wiążący dla „WYKONAWCY”.
9. W przypadku nie usunięcia przez „WYKONAWCĘ” ujawnionych w okresie gwarancji wad i usterek w terminie wyznaczonym przez „ZAMAWIAJĄCEGO”, „ZAMAWIAJĄCY” może je usunąć na koszt „WYKONAWCY” ze środków zabezpieczenia należytego wykonania umowy o których mowa w § 10 umowy, po złożeniu stosownego oświadczenia w tym zakresie przez „ZAMAWIAJĄCEGO”.
10. W przypadku powstania sytuacji o której mowa w ust.9, „WYKONAWCA” jest zobowiązany do zwrotu „ZAMAWIAJĄCEMU” wszystkich poniesionych kosztów, w tym części pokrytej ze środków zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w ciągu 14-u dni od daty otrzymania od „ZAMAWIAJĄCEGO” dokumentów obciążeniowych.
11. „WYKONAWCA” zobowiązuje się do utrzymania przez cały okres trwania gwarancji i rękojmi wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określonego w § 10 ust. 2 niniejszej umowy.
12. „WYKONAWCA” ponosi pełną odpowiedzialność (cywilną i karną) za szkody wynikające z realizacji robót.
13. „WYKONAWCA” ma obowiązek ubezpieczenia robót objętych niniejszą umową na kwotę nie mniejszą niż wartość przedmiotu umowy.
14. Dokumenty ubezpieczające „WYKONAWCA” przedstawi „ZAMAWIAJĄCEMU” przed rozpoczęciem realizacji robót. Polisa ubezpieczeniowa „WYKONAWCY” stanowi Załącznik Nr 3 do niniejszej umowy.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. „WYKONAWCA” wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w dniu zawarcia umowy.
2. Wysokość zabezpieczenia ustala się w wysokości **5,0% ceny ofertowej netto za całość przedmiotu zamówienia**, tj. kwotę: PLN, słownie: , wg wyliczenia: PLN
netto x 5,0% = PLN netto = PLN.
3. „ZAMAWIAJĄCY” zwolni **70,0%** zabezpieczenia należytego wykonania umowy w ciągu 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym robót ostatniego zakońzonego w całości "etapu", a pozostałe **30,0%** zabezpieczenia zostanie zwrócone na podstawie pisemnego wniosku „WYKONAWCY”, w ciągu 14-u dni po bezusterkowym odbiorze gwarancyjnym, potwierdzonym bezusterkowym protokołem, sporządzonym na ostatni dzień gwarancji. O zwołanie przeglądu gwarancyjnego, „WYKONAWCA” składa pisemny wniosek do „ZAMAWIAJĄCEGO”.
4. O zwrot zabezpieczenia, „WYKONAWCA” składa pisemny wniosek do „ZAMAWIAJĄCEGO”, załączając protokół o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.

Ślęch Swacha

§ 11

Prawa Inspektora Nadzoru

1. Inspektorem Nadzoru z ramienia „ZAMAWIAJĄCEGO” jest
2. Inspektor Nadzoru nie może zwolnić „WYKONAWCY” z wykonania jakichkolwiek zobowiązań umownych.
3. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień Inspektora Nadzoru, wiążące są ustalenia z „ZAMAWIAJĄCYM”.
4. Polecenia Inspektora Nadzoru muszą mieć formę pisemną. Jeżeli w określonych okolicznościach Inspektor Nadzoru uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, „WYKONAWCA” winien zastosować się do jego polecenia. Inspektor Nadzoru w takim przypadku winien wystawić pisemne potwierdzenie swojej decyzji po wykonaniu przez „WYKONAWCĘ” tego polecenia.
5. Inspektor Nadzoru może wstrzymać „WYKONAWCY” realizację robót w taki sposób i na taki okres, jaki uzna za właściwy. „WYKONAWCA” zabezpieczy roboty zgodnie z wymogami Inspektora Nadzoru. W szczególności wstrzymanie robót może nastąpić z powodu:
 - 1) nieprawidłowego wykonywania robót,
 - 2) niekorzystnych warunków atmosferycznych,
 - 3) nieprzestrzegania przez „WYKONAWCĘ” przepisów BHP i p.poż.
6. Inspektor Nadzoru ma prawo zgłaszać „WYKONAWCY” uwagi w stosunku do osób, które jego zdaniem są niekompetentne lub niedbałe w wykonaniu prac, lub których obecność na placu budowy jest uznana przez niego za niepożądaną lub nieprzestrzegania przez „WYKONAWCĘ” przepisów BHP i p.poż.
7. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest na bieżąco sprawdzać czy roboty są prowadzone zgodnie z postanowieniami umownymi, zasadami sztuki budowlanej, a także czy zastosowane materiały są zgodne z wymaganiami określonymi przez „ZAMAWIAJĄCEGO”, przepisami Prawa budowlanego oraz zakresami robót i technologią określoną w Kosztorysie Ofertowym „WYKONAWCY”.
8. Sprawdzenie jakości robót przez Inspektora Nadzoru nie ogranicza uprawnień „Komisji Odbioru” powołanej przez „ZAMAWIAJĄCEGO”.
9. Zmiana Inspektora Nadzoru „ZAMAWIAJĄCEGO” **nie wymaga aneksu do umowy.**

§ 12

Inne zobowiązania i postanowienia

1. „WYKONAWCA” zobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności za szkody wynikające z nieprzestrzegania przepisów p.poż. i BHP oraz przyjmuje odpowiedzialność za wszystkie szkody wyrządzone i spowodowane podczas wykonywania robót.
2. „WYKONAWCA” zobowiązany jest naprawić „ZAMAWIAJĄCEMU” niezwłocznie szkodę lub wypłacić stosowne odszkodowanie we własnym zakresie i na własny koszt.
3. WYKONAWCA” wykona zlecone roboty zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami, w szczególności techniczno – budowlanymi.

Ślipch Rudelcy

4. „WYKONAWCA” jest zobowiązany do urządzenia placu i zaplecza budowy oraz ich zabezpieczenia. Codziennie po zakończeniu robót, plac budowy musi być uporządkowany.
5. „ZAMAWIAJĄCY” zapewni „WYKONAWCY” źródło poboru energii elektrycznej i wody na instalacji „ZAMAWIAJĄCEGO” na czas realizacji przedmiotu umowy, wskazane w protokole przekazania obszaru robót, według potrzeb „WYKONAWCY”.
6. Koszty zużycia wody oraz czynników energetycznych ponosi „WYKONAWCA” .
7. „WYKONAWCA” ustali z „ZAMAWIAJĄCYM” ryczałt za zużycie energii elektrycznej za okres realizacji przedmiotu umowy.
8. „WYKONAWCA” jest zobowiązany do każdorazowego zapisu ilości zużytej wody. Kosztami zużycia wody „ZAMAWIAJĄCY” obciąża „WYKONAWCĘ”.
9. „ZAMAWIAJĄCY” zobowiązuje się w ciągu **3-ch dni** wprowadzić „WYKONAWCĘ” na roboty objęte przedmiotem umowy.
10. „WYKONAWCA” zobowiązuje się zawiadomić mieszkańców o planowanym terminie rozpoczęcia robót poprzez wywieszenia ogłoszenia na klatce schodowej, w gablocie, w widocznym miejscu. Ogłoszenie musi zawierać informację o
 - 1) planowanym terminie rozpoczęcia robót z wyprzedzeniem **3-ch** dni od daty rozpoczęcia remontu,
 - 2) planowanym terminie zakończenia robót,
 - 3) osobie odpowiedzialnej ze strony „WYKONAWCY” wraz z jej numerem telefonu kontaktowego,
 - 4) ewentualnych zmianach dotyczących planowanego rozpoczęcia i zakończenia robót oraz o warunkach atmosferycznych uniemożliwiających „WYKONAWCY” rozpoczęcie, realizację i zakończenie prac (každorazowe ogłoszenie o zmianach).
11. „WYKONAWCA” uporządkuje teren, na którym wykonywał roboty w terminie - do dnia odbioru końcowego robót, zgodnie z protokołem przekazania obszaru robót w klatce schodowej przez „ZAMAWIAJĄCEGO”.
12. „WYKONAWCA” zobowiązuje się wykonać roboty stanowiące przedmiot umowy przy użyciu sprzętu, materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz zgodnie z oferowaną technologią robót.
13. „WYKONAWCA” dostarczy Inspektorowi Nadzoru po zakończeniu i odbiorze robót, certyfikaty, świadectwa produktów, atesty na wbudowane materiały. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymagania przewidziane w art. 10 Ustawy Prawo budowlane. Za jakość wbudowanych materiałów „WYKONAWCA” ponosi pełną odpowiedzialność.
14. „WYKONAWCA” zobowiązuje się do prowadzenia robót w sposób nieuciążliwy dla mieszkańców i użytkowników sąsiednich posesji w godzinach od 8⁰⁰ do 20⁰⁰, wynikających z postanowień obowiązującego „Regulaminu Porządku Domowego” „ZAMAWIAJĄCEGO”.
15. „WYKONAWCA” zobowiązuje się
 - 1) do zadbania o zabezpieczenie i oznakowanie miejsc prowadzenia robót zgodnie z przepisami w tym zakresie,

Śląsk
Ewelina

- 2) do zagwarantowania, że na budowie wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie BHP,
 - 3) przez cały okres trwania robót, do codziennego gromadzenia, w przeznaczonych do tego pojemnikach odpadów powstających w trakcie budowy i ich wywożenia na swój koszt z placu budowy, a po każdej wykonanej części względnie ukończonej robocie, wysprzątania placu budowy bez naliczania dodatkowych kosztów. Miejsce prowadzonych prac należy zawsze utrzymywać w czystości. W przypadku niedotrzymania wymienionych warunków, zlecone zostanie sprzątanie na koszt „WYKONAWCY” bez dodatkowego upomnienia,
 - 4) zapewnienia nadzoru w zakresie prowadzonych robót,
16. „WYKONAWCA” zobowiązany jest zapewnić ochronę mienia znajdującego się na terenie prowadzonych robót, w szczególności pod względem przeciwpożarowym oraz Bezpieczeństwa i Ochrony Pracy.
17. „WYKONAWCA” przyjmuje do wiadomości, że roboty stanowiące przedmiot umowy, będą wykonywane w funkcjonującym budynku mieszkalnym, i z tego tytułu nie może rościć pretensji oraz wnosić żądań do „ZAMAWIAJĄCEGO”.
18. „ZAMAWIAJĄCY” nie ponosi odpowiedzialności za mienie „WYKONAWCY” zgromadzone na terenie budowy.
19. Roboty zanikające obejmujące kolejne etapy robót, a wynikające z technologii, po zgłoszeniu przez „WYKONAWCĘ”, muszą być każdorazowo potwierdzone przez „ZAMAWIAJĄCEGO”.
20. Przedstawicielem z ramienia „WYKONAWCY” będzie: P., a Kierownikiem robót z ramienia „WYKONAWCY” będzie: P. członek, nr ewidencyjny:
21. W przypadku zamiaru realizacji przedmiotu zamówienia przy pomocy Podwykonawców, „WYKONAWCA” zobowiązany jest do każdorazowego uzyskania pisemnej zgody „ZAMAWIAJĄCEGO” pod rygorem rozwiązania umowy przez „ZAMAWIAJĄCEGO” z winy „WYKONAWCY”.
22. Materiały z demontażu, a podlegające utylizacji, „WYKONAWCA” usuwa z placu budowy we własnym zakresie i na własny koszt.
23. W oparciu o regulacje prawne w zakresie gospodarki odpadami, „WYKONAWCA” jest posiadaczem odpadów. „WYKONAWCA” jako posiadacz odpadów jest obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarki odpadami.
24. „WYKONAWCA” przed przystąpieniem do realizacji robót ustali z „ZAMAWIAJĄCYM” w formie notatki kolorystykę fug.

§ 13

Klauzula zachowania tajemnicy

1. Każda ze Stron jest zobowiązana do zachowania w tajemnicy przed osobami trzecimi wszelkich informacji o drugiej Stronie oraz informacji, do których uzyskała dostęp w związku z wykonywaniem umowy.

Śpich *Tuwela*

2. Z obowiązku z którym mowa w ust.1, Strona może zostać zwolniona tylko za pisemną zgodą udzieloną przez drugą Stronę umowy.
3. Obowiązek o którym mowa w ust.1, nie dotyczy informacji dostępnych publicznie oraz informacji żądanych przez uprawnione organy, w zakresie w jakim są one uprawnione do ich żądania, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy, według siedziby „ZAMAWIAJĄCEGO”.
2. Przed rozpoczęciem sporu sądowego „WYKONAWCA” jest zobowiązany wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do „ZAMAWIAJĄCEGO”.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści zawartej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w-ch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
6. Integralną częścią niniejszej umowy są wszystkie Załączniki określone w jej treści:
 - 1) Załącznik Nr 1 – ”FORMULARZ OFERTY” z Załącznikami.
 - 2) Załącznik Nr 2 – ”Formularz Karty Gwarancyjnej”.
 - 3) Załącznik Nr 3 – Polisa ubezpieczeniowa ”WYKONAWCY”.

ZAMAWIAJĄCY:

**OFERENT
(„WYKONAWCA”):
Akceptuję wzór umowy:**

.....
(podpis i pieczęć Oferenta)

Ślipch Ewela

"FORMULARZ KARTY GWARANCYJNEJ"

Karta Gwarancyjna jakości wykonanych robót budowlanych,
sporządzona w dniu

1. Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Nowy Dwór",
54-438 Wrocław, ul. Zemska 35,

2. Wykonawca:

.....
.....

3. Umowa NR z dnia

4. Przedmiot umowy: n/w roboty budowlane objęte Kartą Gwarancyjną:

Wykonanie robót remontowych w zakresie położenia posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych z cokolikami, na zaprawie klejowej o wysokiej elastyczności i przyczepności do podłoża, z wypełnieniem spoin fugą, w budynku mieszkalnym przy **ul. Zemskiej 12** we Wrocławiu, wraz z zejściem do piwnicy oraz korytarzem – przejściem do klatki ul. Zemska 10, z terminem realizacji całości w.w robót do dnia **30.10.2024r**, według warunków określonych w dokumentacji przetargowej (S.I.W.Z.).

5. Data odbioru końcowego:..... (adres klatki schodowej: Wrocław, ul. ZEMSKA 12)

6. Ogólne warunki gwarancji jakości:

6.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą Kartą Gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami umowy, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

6.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną wykonanych robót;

6.3 Okres gwarancji na cały przedmiot umowy wynosi **miesiące**, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego, tj. **od dnia do dnia**

6.4 Okres rękojmi na cały przedmiot umowy wynosi **miesiące**, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego, tj. **od dnia do dnia**

6.5 W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do neodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym oraz do usunięcia wad stwierdzonych w trakcie przeglądów pogwarancyjnych i odbioru pogwarancyjnego.

Ślipch *Swella*

6.6 Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

- a) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu - natychmiast,
- b) w pozostałych przypadkach w terminie uzgodnionym w protokóle spisany przy udziale obu Stron,
- c) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

6.7 Jeżeli wada fizyczna elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

6.8 W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.

6.9 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.

6.10 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

- a) siły wyższej, pod pojęciem której, np. Strony uznają: stan wojny, stan klęski żywiołowej,
- b) gwałtownych zjawisk atmosferycznych, anomalii pogodowych, dewastacji,
- c) szkód wynikłych z winy Użytkownika.

6.11 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru końcowego.

6.12 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

7. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady i usterki wykonanych robót i za szkody będące następstwem niewłaściwego wykonania przedmiotu u mowy.

Warunki gwarancji podisał:

Udzielający gwarancji jakości i rękojmi upoważniony przedstawiciel Wykonawcy.

.....
(podpis i pieczęć Oferenta)

Słipch *Swelch*

KOPERTA DRUGA:

CZEŚĆ II:

**”OFERTA CENOWA
OFERENTA”**

1. Oferuję wykonanie zadania objętego postępowaniem – zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

Cena całości robót: **PLN netto,**

słownie: netto,

podatek VAT w wysokości: % - PLN,

razem: **PLN brutto,**

słownie: brutto,

wyliczona na podstawie szczegółowego Kosztorysu Ofertowego, przeprowadzonej wizji lokalnej i oferowanej technologii.

W przypadku rozbieżności pomiędzy kwotą zapisaną liczbowo i słownie, jako ważna zostanie przyjęta kwota podana słownie.

2. Opracowany Kosztorys Ofertowy dla robót objętych przedmiotem zamówienia wraz z zestawieniem oferowanych materiałów, w wersji papierowej, załączam do Oferty.
3. Dla ewentualnych robót dodatkowych oferuję stawkę robocizny do kosztorysowania robót wraz ze wszystkimi składnikami cenotwórczymi (narzutami), która będzie niezmienna przez cały okres realizacji przedmiotu umowy:

1) Stawkę roboczogodziny (r-g): **R** - **PLN / r-g,**

2) Koszty pośrednie do: **R + S** - % ,

3) Zysk od **Kp+R+** - % ,

.....
Razem stawka roboczogodziny: **PLN netto,**

słownie: netto.

W przypadku rozbieżności pomiędzy stawką zapisaną liczbowo i słownie, jako ważna zostanie przyjęta stawka podana słownie.

.....
(podpis i pieczęćka Oferenta)

Słpach

Swidely