

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„NOWY DWÓR”  
ul. Zemska 35, 54-438 Wrocław**

Numer sprawy:  
PN/11/2024

***SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW  
ZAMÓWIENIA  
(S.I.W.Z.)***

dla zadania:

„Wykonanie remontu na instalacji elektrycznej w zakresie: demontażu natynkowych rur instalacyjnych PCV lub korytek kablowych, montażu listew elektroinstalacyjnych wraz z ułożeniem w tych listwach istniejącego okablowania, wymiany opraw żarowych na plafony LED, w klatkach schodowych budynków mieszkalnych przy ul. Rogowskiej 62, ul. Rogowskiej 78, ul. Zemskiej 15, ul. Budziszyskiej 114, ul. Rogowskiej 30, ul. Rogowskiej 32 oraz wymianę istniejących lamp na klatkach schodowych niewymienionych powyżej na lampy LED, w ilości ok. 232 sztuk”.

Podstawa ogłoszenia przetargu:

Uchwała Zarządu Zamawiającego Nr 274 /2024 z dnia 16.05.2024 r.

*Skpca* *Zwely*

**SPIS TREŚCI:**

Rozdział I - Nazwa i adres Zamawiającego. Tryb udzielenia zamówienia. ....	3
Rozdział II - Opis przedmiotu zamówienia. ....	3
Rozdział III - Informacje ogólne.....	4
Rozdział IV - Warunki ogólne udziału w postępowaniu. ....	6
Rozdział V - Wykaz niezbędnych oświadczeń i dokumentów. ....	7
Rozdział VI - Informacje o sposobie porozumiewania się z Oferentami. ....	7
Rozdział VII - Termin wykonania zamówienia. ....	8
Rozdział VIII - Wymagania dotyczące wadium.....	8
Rozdział IX - Termin związania Ofertą. ....	9
Rozdział X - Termin gwarancji i rękojmi. ....	9
Rozdział XI - Cena Oferty.....	9
Rozdział XII - Termin płatności.....	10
Rozdział XIII - Zabezpieczenie należytego wykonania umowy. ....	10
Rozdział XIV - Opis sposobu przygotowywania Oferty. ....	11
Rozdział XV - Miejsce oraz termin składania i otwarcia Ofert. ....	13
Rozdział XVI – Ocena ofert. Badanie pod względem formalnym. ....	13
Rozdział XVII - Opis kryteriów wyboru Oferty.....	14
Rozdział XVIII - Wybór Oferty. ....	14
Rozdział XIX – Czynności dokonywane po wyborze Oferenta.....	14
Rozdział XX - Inne postanowienia.....	15
Rozdział XXI – Spis załączników do S.I.W.Z.....	16
Część I Oferty – koperta pierwsza .....	18
Załącznik Nr 1 .....	19
Załącznik Nr 1.1 .....	21
Załącznik Nr 1.2 .....	22
Załącznik Nr 1.3 .....	23
Załącznik Nr 1.4 .....	25
Załącznik Nr 1.5 .....	26
Załącznik Nr 1.6 .....	38
Część II Oferty – koperta druga .....	41
Załącznik Nr 1.7 do Cz. II .....	42

*Słpach*

*Ewocly*

**Rozdział I - Nazwa i adres Zamawiającego. Tryb udzielenia zamówienia.**

1. Zamawiającym jest:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dwór”,  
54-438 Wrocław, ul. Zemska 35  
NR NIP: 896-000-36-39; NR REGON: 001040326  
NR tel. (71) 357-77-26  
E-mail: [biuro@smnowydwor.com.pl](mailto:biuro@smnowydwor.com.pl)**

2. Zamawiający przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego ofert pisemnych.
3. Źródła finansowania: środki własne Zamawiającego.

**Rozdział II - Opis przedmiotu zamówienia.**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu na instalacji elektrycznej, w zakresie:

- 1) demontażu natynkowych rur instalacyjnych PCV lub korytek kablowych, montażu listew elektroinstalacyjnych wraz z ułożeniem w tych listwach istniejącego okablowania, wymiany opraw żarowych na plafony LED w klatkach schodowych budynków mieszkalnych Zamawiającego przy ul.: **Rogowskiej 62, Rogowskiej 78, Zemskiej 15, Budziszyskiej 114, Rogowskiej 30, Rogowskiej 32;**
- 2) wymiany istniejących lamp na lampy LED w ilości ok. 232 sztuk w poniżej wymienionych klatkach schodowych budynków mieszkalnych Zamawiającego, przy ul.: **Zemskiej 25-27-29** (ok. 34 szt.), **Nowodworskiej 87-89-91** (ok. 48 szt.), **Rogowskiej 10-12-14-16** (ok. 57 szt.), **Rogowskiej 4-6** (ok. 49 szt.), **Rogowskiej 124-126** (ok. 7 szt.), **Zemskiej 14-16** (ok. 30 szt.), **Budziszyskiej 88-90** (ok. 7 szt.),

z terminem zakończenia ww robót do dnia **10.12.2024r.**

2. „WYKONAWCA” przy realizacji robót opisanych w pkt. 1 ppkt 1, zastosuje oprawy oświetleniowe: VOLTEA PLAFON DETECTA LED 15W IK10IP40 czujnik PIR 4500K, bez funkcji awaryjnego oświetlenia, w ilości wyszczególnionej w przedmiarach Zamawiającego.
3. „WYKONAWCA” przy realizacji robót opisanych w pkt. 1 ppkt 2, zastosuje oprawy oświetleniowe: VOLTEA PLAFON DETECTA LED 15W IK10IP40 czujnik PIR 4500K, bez funkcji awaryjnego oświetlenia - w ilości sztuk 196 oraz VOLTEA PLAFON oprawa LED 15W IK10IP40 czujnik PIR 4500K z oświetleniem awaryjnym i funkcją częściowego stałego świecenia w stanie czuwania - w ilości sztuk 36.
4. Szczegółowy zakres robót, o których mowa w pkt. 1 pkt 1, określony został w przedmiarach Zamawiającego, które stanowią podstawę opracowania Kosztorysów Ofertowych przez Oferenta.

*Ślępek* *awel*

5. Roboty, o których mowa w pkt. 1 ppkt 2, Oferent wyceni we własnym zakresie dla **R,M,S**, sporządzając Kosztorys Ofertowy, w którym poda cenę jednostkową wymiany oprawy oświetleniowej dla 196 sztuk osobno oraz dla 36 sztuk osobno oraz cenę z podziałem na poszczególne adresy klatek schodowych.

### Rozdział III - Informacje ogólne.

1. Postępowanie przeprowadza Zamawiający.
2. Postępowanie będzie przeprowadzone w oparciu o obowiązujący "Regulamin przeprowadzania przetargów na przygotowanie oraz wykonanie inwestycji, remontów, usług i dostaw wykonywanych na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dwór” we Wrocławiu”, zwanym w dalszej części „Regulaminem przeprowadzania przetargów”.
3. Regulamin prowadzenia przetargów dostępny jest na stronie internetowej Zamawiającego: <https://www.smnowydwor.com.pl>, w zakładce „przetargi”.
4. Postępowanie nie będzie prowadzone w trybie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych, ze zmianami.
5. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (S.I.W.Z.) jest dostępna nieodpłatnie na stronie internetowej Zamawiającego: <https://www.smnowydwor.com.pl>, w zakładce „przetargi”.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych oraz wariantowych.
7. Zamawiający nie przewiduje zebrania Oferentów.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania umowy.
9. Wybrany Oferent jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Oferent ponosi wszelkie koszty udziału w postępowaniu, w tym koszty przygotowania oraz złożenia Oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału Oferentów w postępowaniu.
11. Oferentem może być osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą lub osoba prawna.
12. W przypadku złożenia oferty przez kilka podmiotów lub podmioty składające wspólnie ofertę, wszystkie wymogi niniejszej Specyfikacji muszą być spełnione łącznie. W przypadku zawierania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia "Umowy Konsorcjum", z określeniem lidera Konsorcjum oraz warunków i podziału obowiązków i zobowiązań.
13. Oferenci występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
14. Zamawiający ma prawo zwiększyć zakres rzeczowy o **roboty dodatkowe**, łącznie do **20,0% kwoty umownej brutto**, jeżeli zajdzie uzasadniona konieczność, na podstawie Protokołu Konieczności, zaopiniowanego przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz według warunków i parametrów cenotwórczych określonych

*Ślipch* *Wsch*

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

w Kosztorysach Ofertowych, o których mowa w pkt 18 niniejszego Rozdziału oraz w umowie.

15. Oferent sporządzi Ofertę na podstawie przedmiarów robót, opracowanych i udostępnionych przez Zamawiającego.
16. Zamawiający udostępnia przedmiary robót w formie elektronicznej. O przedmiary robót Oferent zwraca się do Zamawiającego na adres elektroniczny: [andrzej.kaliszczyk@smnowydwor.com.pl](mailto:andrzej.kaliszczyk@smnowydwor.com.pl).
17. Na podstawie udostępnionych przedmiarów, Oferent sporządzi Kosztorysy Ofertowe Wykonawcy. Każdy kosztorys będzie dotyczył jednego adresu (klatki schodowej).
18. Kosztorysy Ofertowe powinny być sporządzone w wersji szczegółowej (dla robocizny, materiału i sprzętu) wraz ze wszystkimi składnikami cenotwórczymi (narzutami), na podstawie cen publikowanych w Sekocenbud, przy zastosowaniu cen nie wyższych niż ceny jednostkowe średnie średnioważone.
19. Kosztorysy Ofertowe powinny zawierać wycenę wszystkich rodzajów robót, ujętych w przedmiarach robót Zamawiającego.
20. Zakres robót należy wykonać w oparciu o Kosztorysy Ofertowe „WYKONAWCY”, sporządzone na podstawie przedmiarów robót Zamawiającego.
21. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia.
22. Zamawiający ustali każdorazowo z Wykonawcą kolejność wykonywania robót objętych przedmiotem zamówienia.
23. Oferent sporządzi „Zbiorcze zestawienie wartości kosztu robót dla poszczególnych adresów (klatek schodowych) objętych przedmiotem przetargu w 2024r.” i załączy do Załącznika Nr 1.7 Oferty.
24. Podane ceny ofertowe będą uwzględniały wszystkie wymagania niniejszej S.I.W.Z. oraz obejmowały wszelkie koszty, które poniesie Oferent z tytułu należytej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
25. Rozliczenie robót nastąpi kosztorysem powykonawczym, na podstawie obmiaru powykonawczego robót, wbudowanego materiału i po wykonaniu całego zakresu robót określonych w Kosztorysach Ofertowych, sporządzonych przez Oferenta dla danego adresu ujętego przedmiotem zamówienia oraz według oferowanej w Kosztorysach Ofertowych stawki roboczogodziny netto do kosztorysowania robót wraz ze wszystkimi składnikami cenotwórczymi (narzutami).
26. Wykonawca realizuje prace objęte przedmiotem przetargu przy użyciu materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz za pomocą sprzętu specjalistycznego.
27. Zamawiający umożliwi wszystkim Oferentom, w uzgodnionym terminie, przeprowadzenie wizji lokalnej przedmiotu przetargu.
28. Oferent jest zobowiązany złożyć ofertę zgodnie z wymogami S.I.W.Z.

**Rozdział IV - Warunki ogólne udziału w postępowaniu.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:
  - 1) posiadają wymagane przepisami prawa uprawnienia do wykonywania robót objętych przedmiotem zamówienia;
  - 2) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia;
  - 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację zamówienia;
  - 4) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie;
  - 5) spełniają wymagania określone w opisie S.I.W.Z.;
  - 6) wykazują sprzedaż w okresie ostatnich 3-ch lat, tj. 2021-2023;
  - 7) posiadają referencje wykonania prac z należytą starannością, w zakresie objętym przedmiotem zamówienia lub podobnym, za lata 2022-2023;
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć Oferenci:
  - 1) w odniesieniu do których wszczęto postępowanie likwidacyjne;
  - 2) wobec których, zostało wszczęte postępowanie upadłościowe lub ogłoszono upadłość;
  - 3) którzy zalegają z płaceniem podatków lub składek na ubezpieczenie społeczne;
  - 4) w których działają Członkowie Komisji Przetargowej bądź Obserwatorzy, o których mowa w § 14 ust.4 oraz ust. 5 "Regulaminu przeprowadzania przetargów".
3. Zamawiający odrzuci Ofertę, która:
  - 1) nie spełnia warunków przetargu;
  - 2) wniesiona została po wyznaczonym terminie;
  - 3) nie zawiera wymaganych w ogłoszeniu przetargowym danych, oświadczeń i dokumentów;
  - 4) jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do treści (przeróbki), zawiera skreślenia, w szczególności dotyczące warunków finansowych z tym, że dopuszcza się uwiarygodnienie w trakcie przetargu nieczytelnej lub nieprecyzyjnej treści przez umocowanego prawidłowo uczestnika przetargu;
  - 5) została złożona bez uiszczenia wadium w formie i terminie określonym w S.I.W.Z.;

*Ślipch*      *Ruvel*

- 6) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do wartości zamówienia;
  - 7) nie jest podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta;
  - 8) zawiera Kosztorysy Ofertowe opracowane niezgodnie z zasadami kosztorysowania lub przy zastosowaniu wysokich cen jednostkowych, tj. wyższych od cen jednostkowych średnich średnioważonych publikowanych w wydawnictwach Sekocenbud dla Wrocławia.
4. Zamawiający wyklucza z postępowania uczestników, którzy pozostają w stosunku zależności z innymi uczestnikami postępowania.
5. Niniejsza Specyfikacja oraz wszystkie dokumenty do niej dołączone mogą być użyte jedynie w celu sporządzenia Oferty.

## **Rozdział V - Wykaz niezbędnych oświadczeń i dokumentów.**

1. Oferent załączy do Oferty następujące dokumenty:
  - 1) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż jeden miesiąc przed terminem złożenia oferty. W.w dokumenty powinny potwierdzać profil działalności Oferenta zgodny z przedmiotem przetargu;
  - 2) oświadczenie o niezaleganiu na rzecz Z.U.S.;
  - 3) oświadczenie o niezaleganiu na rzecz Urzędu Skarbowego;
  - 4) referencje potwierdzające wykonanie robót w zakresie objętym przedmiotem przetargu, z okresu ostatnich 2-ch lat (2022-2023);
  - 5) wykaz aktualnie realizowanych umów, o ile takie występują, w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia, ze wskazaniem ich nazwy wraz z terminem realizacji robót.
2. Oferent składający „Oświadczenie”, o którym mowa w pkt. 1 ppkt 2 i 3 jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli o następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Oferent może alternatywnie złożyć zaświadczenia z w.w urzędów, wystawione nie wcześniej niż w miesiącu poprzedzającym termin złożenia oferty.

## **Rozdział VI - Informacje o sposobie porozumiewania się z Oferentami.**

1. Oferenci mogą kontaktować się z Zamawiającym pisemnie lub drogą elektroniczną, na podane w Rozdziale I pkt.1 dane teled adresowe.
2. Oferent może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie S.I.W.Z. pisemnie lub za pomocą poczty elektronicznej.

*Ślipch*      *Rubels*

3. Zamawiający niezwłocznie udzieli pisemnych wyjaśnień, jeżeli prośba o wyjaśnienie S.I.W.Z. wpłynęła do Zamawiającego nie mniej niż na 6 dni przed terminem złożenia ofert. Jednocześnie pisemna treść wyjaśnienia zostanie przesłana wszystkim Oferentom, którzy pobrali Przedmiary od Zamawiającego bez ujawnienia źródła zapytania.
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść S.I.W.Z.
5. Dokonane w ten sposób uzupełnienie stanie się częścią S.I.W.Z. i zostanie przekazane wszystkim Oferentom i będzie dla nich wiążące.
6. Dodatkowe wyjaśnienia i informacje dotyczące zamówienia można otrzymać codziennie, w dni robocze (za wyjątkiem piątków), w godz. od 12<sup>00</sup> - 13<sup>00</sup> pod wymienionym niżej numerem telefonu, lub osobiście w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 9, parter.
7. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Oferentami jest Pan Dżmitry Rynhel, tel. 71/356-48-17.

#### **Rozdział VII - Termin wykonania zamówienia.**

1. Termin wykonania całości przedmiotu zamówienia jest określony przez Zamawiającego następująco - data zakończenia robót - **10 grudnia 2024r.**
2. Oferent nie może przedłużyć terminu wykonania całości przedmiotu zamówienia. Jeżeli Oferent przedłuży termin wykonania zamówienia, jego Oferta zostanie odrzucona.

#### **Rozdział VIII - Wymagania dotyczące wadium.**

1. Każdy Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium.
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium wnosi się przelewem, w kwocie: **7.000 PLN**, słownie: siedem tysięcy złotych 00/100, na rachunek bankowy Zamawiającego: **PKO BP SA o/Wrocław, nr 53 1020 5242 0000 2102 0018 0463**, w terminie do dnia **12. 06. 2024r.**
4. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu Zamawiający uważa wadium, które w oznaczonym terminie znajdzie się na jego koncie.
5. Oferent dokonuje wpłaty wadium wyłącznie z konta firmy wraz z pełnym opisem adresu i numeru NIP oraz tytułem: "Roboty remontowe instalacji elektrycznych - rok 2024".
6. Do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium.
7. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, jeżeli:
  - 1) upłynął termin związania ofertą;
  - 2) zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy;

*Śpěl*      *Twóclý*



- 3) Oferent wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
  - 4) Oferent został wykluczony z postępowania;
  - 5) oferta Oferenta została odrzucona;
  - 6) przetarg został unieważniony albo nie został rozstrzygnięty.
8. Zamawiający zatrzymuje wadium wniesione na swój rachunek bankowy jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana:
- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w Ofercie;
  - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.
9. W przypadku braku wniesienia wadium, Oferta nie będzie rozpatrywana.

#### **Rozdział IX - Termin związania Ofertą.**

1. Oferent jest związany ofertą przez okres 30 dni.
2. Oferty, które wezmą udział w przetargu pozostaną ważne do dnia podpisania umowy z wyłonionym w przetargu Oferentem, lecz nie dłużej niż 30 dni od daty składania ofert.

#### **Rozdział X - Termin gwarancji i rękojmi.**

1. Okres gwarancji i rękojmi na całość prac objętych przedmiotem przetargu, Oferent określa w miesiącach i liczony będzie od daty końcowego bezusterkowego odbioru zakończonych w całości robót w ostatniej klatce schodowej.
2. Oczekiwany przez Zamawiającego termin gwarancji jakości i rękojmi na całość przedmiotu zamówienia **nie może być krótszy niż 36 miesięcy (3 lata)**.
3. Oferent nie może skrócić terminu okresu gwarancji oraz rękojmi na całość przedmiotu zamówienia, może je natomiast wydłużyć.
4. Oferent, który w ofercie skróci termin gwarancji oraz rękojmi, zostanie wyłączony z przetargu, a jego Oferta zostanie odrzucona przez Komisję Przetargową Zamawiającego.

#### **Rozdział XI - Cena Oferty.**

1. Cenę oferty ustala się według ceny brutto za całość robót objętych przedmiotem zamówienia, na podstawie sporządzonej przez Oferenta wyceny kosztorysowej.

*Ślępek* *Gwóźdź*

2. Cenę oferty należy podać liczbowo i słownie, w przypadku rozbieżności pomiędzy kwotą zapisaną liczbowo i słownie, jako ważna zostanie przyjęta kwota podana słownie.
3. Cenę oferty należy podać w złotych polskich.
4. Wszystkie ceny i wartości kosztorysowe należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Zamawiający nie określa zasad, według których należy zaokrąglić ceny jednostkowe i wartości kosztorysowe.
6. Podana cena za cały przedmiot zamówienia będzie uwzględniała wszystkie wymagania niniejszej S.I.W.Z. oraz obejmowała wszelkie koszty, które poniesie Oferent z tytułu należytej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
7. Oferent określa przedmiot zamówienia na podstawie S.I.W.Z., wizji lokalnej oraz zakresów robót określonych przez Zamawiającego w przedmiarach robót oraz ilości sztuk podanych w Rozdz. II ppkt 2 Specyfikacji.
8. Oferowana stawka robocizny do kosztorysowania robót netto wraz ze wszystkimi składnikami cenotwórczymi (narzutami), określona w Ofercie i dla robót dodatkowych, będzie niezmienna i stała w trakcie wykonywania zamówienia.

## **Rozdział XII - Termin płatności.**

1. Fakturowanie robót nastąpi „etapami”. Przez „etap” rozumie się całość robót objętych przedmiotem umowy, przeznaczonych do wykonania w danej klatce schodowej.
2. Ustala się termin płatności faktury za wykonanie całości robót danego „etapu” na 14 dni od daty złożenia przez Wykonawcę faktury Zamawiającemu wraz z potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru bezusterkowym protokołem odbioru zakończonych w całości robót danego „etapu”. Do protokołu odbioru załącza się kompletną dokumentacją odbiorową.
3. Wykonawca jest obowiązany wystawić fakturę Zamawiającemu, zgodnie z obowiązującą Ustawą o podatku od towarów i usług na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru zakończonego w całości „etapu” robót, o którym mowa w pkt 1 niniejszego Rozdziału, wraz z kompletem dokumentów odbiorowych.
4. Kwota określona na fakturze VAT powinna być przekazana w terminie 14-u dni od daty złożenia faktury Zamawiającemu na wskazany przez Wykonawcę w umowie rachunek bankowy.

## **Rozdział XIII - Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Zamawiający ustala wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5,0% ceny ofertowej netto** za całość przedmiotu zamówienia.

*Ślępek*      *Ewelyn*

3. Zabezpieczenie zostanie wniesione przez Wykonawcę **wyłącznie w pieniądzu** w dacie zawarcia umowy na warunkach określonych we "Wzorzec umowy".
4. Warunki i terminy zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy są określone we "Wzorzec umowy".

#### Rozdział XIV - Opis sposobu przygotowywania Oferty.

1. Oferta składa się z dwóch części, umieszczonych w dwóch nieprzejrzystych, zamkniętych kopertach (opakowaniach) i musi zawierać wypełnione oraz podpisane załączniki:
  - 1) w **kopercie pierwszej**, którą Oferent zatytułuje: „**Część I: Informacja o Sytuacji Organizacyjno- Ekonomicznej Oferenta**”, należy umieścić:
    - a) "FORMULARZ OFERTY" - Załącznik Nr 1,
    - b) Załączniki do "FORMULARZA OFERTY": Nr: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 ("Wzór umowy") oraz Załącznik Nr 1.6 - Wzór "Formularza Karty Gwarancyjnej",
    - c) dokumenty wymienione w Rozdziale V, pkt 1 S.I.W.Z;
  - 2) w **kopercie drugiej**, którą Oferent zatytułuje: „**Część II: Oferta Cenowa Oferenta**”, należy umieścić:
    - a) Załącznik Nr 1.7 – Oferta cenowa Oferenta,
    - b) Kosztorysy Ofertowe w wersji papierowej,
    - c) "Zbiorcze zestawienie wartości kosztu robót dla poszczególnych adresów objętych przedmiotem przetargu w 2024r."
2. Oferent oznaczy koperty zawierające Ofertę następująco:
  - 1) dotyczy koperty pierwszej:

**OFERTA PRZETARGOWA – 2024r.**  
**CZ.I: "SYTUACJA ORGANIZACYJNO-EKONOMICZNA OFERENTA"**

**ROBOTY REMONTOWE ELEKTRYCZNE W KLATKACH SCHODOWYCH  
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH S.M. „NOWY DWÓR” we WROCŁAWIU.**

- 2) dotyczy koperty drugiej:

**OFERTA PRZETARGOWA – 2024r.**  
**CZ.II: "OFERTA CENOWA OFERENTA"**

**ROBOTY REMONTOWE ELEKTRYCZNE W KLATKACH SCHODOWYCH  
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH S.M. „NOWY DWÓR” we WROCŁAWIU.**

*Śpęch*      *Ewbelu*

## *Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia*

3. Koperta (opakowanie) druga, tj. CZĘŚĆ II Oferty zostanie otwarta dopiero po zakwalifikowaniu CZĘŚCI I Oferty do dalszego etapu przetargu.
4. Jeżeli Oferent umieści informację o cenie w kopercie pierwszej, o której jest mowa w pkt. 1 ppkt. 1, cena nie zostanie odczytana, a Oferta zostanie odrzucona. Oferentowi nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia względem Zamawiającego.
5. Koperty (opakowania) muszą być zaadresowane do Zamawiającego na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dwór”, ul. Zemska 35, 54-438 Wrocław.
6. Na kopertach (opakowaniach) należy umieścić nazwę i adres Oferenta.
7. Oferta powinna być sporządzona na druku: "Formularz Oferty" (Załącznik Nr 1) i powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, zaświadczenia oraz oświadczenia wyszczególnione w S.I.W.Z.
8. Ofertę składa się pod rygorem nieważności, w formie pisemnej, napisaną w języku polskim, na maszynie, komputerze lub czytelnym pismem ręcznym (długopisem lub atramentem) oraz podpisaną przez upoważnionego przedstawiciela Oferenta.
9. Wszystkie strony oferty muszą być kolejno ponumerowane, trwale zszyte lub spięte, aby uniemożliwić jej dekompletację.
10. Integralną częścią oferty będzie sporządzony przez Oferenta **"SPIS DOKUMENTACJI OFERENTA"**.
11. Oferent przedłoży zaakceptowany "Wzór umowy" (**Załącznik Nr 1.5**), **parafowany przez Oferenta na każdej stronie umowy i podpisany w rubryce: "Akceptuję Wzór Umowy"**.
12. Oferent przedłoży zaakceptowany "Wzór Formularza Karty Gwarancyjnej" (**Załącznik Nr 1.6**), **parafowany przez Oferenta na każdej stronie i podpisany w rubryce Akceptuję Wzór "Formularza Karty Gwarancyjnej"**.
13. Oferent określi wynagrodzenie w Załączniku Nr 1.7 do CZ. II "FORMULARZA OFERTY".
14. Oferent określi stawkę roboczogodziny netto do kosztorysowania robót dodatkowych wraz ze wszystkimi składnikami cenotwórczymi (narzutami) w Zał. Nr 1.7.
15. Oferent załączy do Załącznika Nr 1.7, sporządzone metodą szczegółową Kosztorysy Ofertowe **w wersji papierowej**.
16. Oferent załączy do Oferty wszystkie wymagane Załączniki do "FORMULARZA OFERTY", dotyczące Części I oraz Części II, a określone w S.I.W.Z.
17. Dokumenty wymienione w S.I.W.Z. powinny być oryginałami albo kopiami potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez upoważnionych przedstawicieli Oferenta.
18. Treść oferty musi odpowiadać treści S.I.W.Z.
19. Oferent musi spełnić wymogi określone w S.I.W.Z.

*Stępek*      *Eweli*

20. Dokumenty i oświadczenia wymienione w S.I.W.Z, Oferent składa w formie oryginału lub kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Oferenta.
21. W przypadku stwierdzenia, że przedstawione kopie dokumentów są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich prawidłowości, Zamawiający będzie żądać od Oferenta przedstawienia oryginałów.
22. Oferent przedstawi Ofertę podpisaną zgodnie z poniższymi wymaganiami:
- 1) Osoby wskazane w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadające pełnomocnictwo muszą złożyć podpisy:
    - a. na wszystkich stronach oferty,
    - b. na załącznikach,
    - c. w miejscach, w których Oferent naniósł zmiany;
  - 2) w przypadku, gdy Oferent jest reprezentowany przez pełnomocnika, do Oferty należy załączyć oryginał pełnomocnictwa, które powinno obejmować zakres przedmiotu zamówienia;
  - 3) pełnomocnictwo powinno być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania osoby prawnej lub fizycznej Oferenta;
  - 4) W przypadku złożenia kserokopii pełnomocnictwa, musi być ono potwierdzone za zgodność z oryginałem, przez osoby udzielające pełnomocnictwa.
23. Zaleca się, aby Oferent uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania Oferty.

## **Rozdział XV - Miejsce oraz termin składania i otwarcia Ofert.**

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, Biuro Podawcze, parter, w terminie do dnia **13.06.2024, do godziny 9:30**.
2. Otwarcie Ofert nastąpi w dniu **13.06.2024** o godzinie **10:00**, w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 7, parter.
3. Otwarcie Ofert jest jawne.
4. Oferenci mogą być obecni przy otwarciu Ofert.
5. Zamawiający niezwłocznie zwraca Ofertę, która została złożona po terminie, bez jej otwierania.

## **Rozdział XVI – Ocena ofert. Badanie pod względem formalnym.**

1. W celu dokonania wyboru Oferenta, wszystkie Oferty zostaną dokładnie sprawdzone pod względem wymogów formalnych oraz kryteriów i zasad określonych w S.I.W.Z.

*Ślipch*      *Gwede*

2. Zamawiający w pierwszej kolejności oceni ważność Oferty - CZĘŚĆ I, zawartej w kopercie, o której mowa w Rozdziale XIV pkt 1 ppkt 1 – „Sytuacja Organizacyjno - Prawna Oferenta”.
3. Po stwierdzeniu ważności Oferty – CZĘŚĆ I, Zamawiający będzie dokonywał oceny Oferty zawartej w kopercie, o której mowa w Rozdziale XIV, pkt 1 ppkt 2 – „Oferta Cenowa Oferenta”.
4. W toku dokonywania oceny złożonych Ofert, Zamawiający w części jawnej może żądać udzielenia przez Oferentów wyjaśnienia i sprecyzowania treści złożonej Oferty oraz dokonać poprawek oczywistych omyłek pisarskich, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich Oferentów, którzy złożyli Oferty.

### **Rozdział XVII - Opis kryteriów wyboru Oferty.**

1. Po stwierdzeniu ważności Ofert, Komisja Przetargowa dokona oceny Ofert w oparciu o następujące kryteria:
  - 1) cena za całość przedmiotu zamówienia brutto, której waga wynosi 90,0%;
  - 2) wiarygodność Oferenta (doświadczenie, referencje), której waga wynosi 5,0%;
  - 3) termin gwarancji i rękojmi , której waga wynosi 5,0%.
2. Ocena końcowa oferty:
  - 1) Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Oferentów w zakresie każdego kryterium;
  - 2) Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wymagania określonego kryterium, otrzyma maksymalną ilość punktów;
  - 3) ocenę końcową Oferty stanowi suma punktów przyznanych jej za wszystkie kryteria.

### **Rozdział XVIII - Wybór Oferty.**

Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, którego oferta:

- 1) odpowiada wszystkim wymaganiom postawionym w niniejszej S.I.W.Z.;
- 2) uznana została za najkorzystniejszą w oparciu o kryteria wyboru ofert.

### **Rozdział XIX – Czynności dokonywane po wyborze Oferenta.**

1. Zamawiający powiadomi o wynikach przetargu, zamieszczając ogłoszenie o wyborze oferty w miejscu publicznym, dostępnym w swojej siedzibie.

*Ślępek*      *ruscki*

2. Wszyscy uczestnicy przetargu zostaną powiadomieni w formie pisemnej o wyniku postępowania, z podaniem nazwy Oferenta, który wygrał przetarg.
3. W zawiadomieniu wysłanym do Oferenta, którego oferta została wybrana, Zamawiający określi termin i miejsce podpisania umowy.
4. Po upływie 7-iu dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, Oferent, który wygrał przetarg będzie zobowiązany do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego według zaakceptowanego przez Oferenta "Wzoru umowy".

## **Rozdział XX - Inne postanowienia.**

1. Wykonawca zagwarantuje pokrycie wszelkich szkód poniesionych w trakcie realizacji robót.
2. Wyklucza się możliwość roszczeń Oferenta z tytułu błędnej kalkulacji ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca będzie posiadał aktualną polisę ubezpieczeniową, obejmującą przedmiot przetargu, **na kwotę nie mniejszą niż wartość przedmiotu umowy (§ 2 ust.1 umowy, tj.: ..... PLN netto)**. Polisa będzie stanowiła załącznik do umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić mieszkańców oraz najemców lokali użytkowych o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót na zasadach określonych we „Wzorze umowy”.
5. Wykonawca zabezpieczy własną obsługę socjalną i zaplecze dla pracowników.
6. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:
  - 1) zabezpieczy teren prowadzonych robót oraz zagospodaruje obszar robót;
  - 2) doprowadzi wodę i energię na teren prowadzonych robót, korzystając z instalacji Zamawiającego, według potrzeb.
7. Wykonawca, przed zawarciem umowy, będzie zobowiązany dostarczyć, w uzgodnionym z Zamawiającego terminie, harmonogram realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia.
8. Wszystkie załączniki stanowią integralną część S.I.W.Z.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - 1) swobodnego wyboru oferty;
  - 2) negocjacji oferowanych parametrów określonych w S.I.W.Z.;
  - 3) stwierdzenia, że przetarg nie dał rezultatu;
  - 4) unieważnienia przetargu bez uzasadnienia i podania przyczyny.



**Rozdział XXI – Spis załączników do S.I.W.Z.**

Złącznikami do S.I.W.Z. są:

Załącznik nr 1 – „Formularz Oferty” wraz z załącznikami:

- 1) Załącznik nr 1.1 – Dane finansowe firmy Oferenta,
- 2) Załącznik nr 1.2 – Załączniki do Oferty
- 3) Załącznik nr 1.3 – Oświadczenie do „Formularza Oferty”,
- 4) Załącznik nr 1.4 – Informacja o strukturze organizacyjnej Oferenta,
- 5) Załącznik nr 1.5 – Projekt wzoru umowy,
- 6) Załącznik nr 1.6 – Wzór Karty Gwarancyjnej,
- 7) Załącznik nr 1.7 – Cena oferty.

.....  
Zatwierdził Zarząd S.M. „Nowy Dwór”

Wrocław, dnia ..... 16.05. .... 2024 r.  
(data zatwierdzenia przez Zarząd S.M. „Nowy Dwór”)



**SPIS  
DOKUMENTACJI  
OFERENTA  
(sporządzony przez Oferenta)**

*Słpca Tuley*

Część I Oferty – koperta pierwsza

# KOPERTA PIERWSZA:

## CZĘŚĆ I:

„Sytuacja Organizacyjno-  
Ekonomiczna Oferenta”  
wraz z załącznikami

.....  
(pieczęćka Oferenta)

### "FORMULARZ OFERTY"

Odpowiadając na ogłoszenie, zgłaszam przystąpienie do przetargu nieograniczonego ofert pisemnych na wykonanie robót remontowych na instalacji elektrycznej w klatkach schodowych w budynkach mieszkalnych Zamawiającego we Wrocławiu, wg następujących adresów: ul. Rogowska 62, ul. Rogowska 78, ul. Zemska 15, ul. Budziszewska 114, ul. Rogowska 30, ul. Rogowska 32 oraz wymianę istniejących lamp na klatkach schodowych niewymienionych powyżej na lampy LED, w ilości ok. 232 sztuk

1. OFERENT:

.....  
(nazwa firmy Oferenta)

2. Zarejestrowany adres firmy: .....

3. Numer telefonu:

4. Adres e-mail Oferenta:

5. Adres do doręczeń: .....

6. Numer rachunku bankowego firmy Oferenta:

7. Wadium zostało wniesione przelewem, w kwocie: ..... PLN,  
słownie: ..... złotych, w  
wyznaczonym terminie w S.I.W.Z., tj. w **dniu ..... 2024r.**, na rachunek  
bankowy Zamawiającego: **PKO BP SA o/3 Wrocław, nr 53 1020 5242 0000 2102  
0018 0463.**

8. Do Oferty dołączam dowód uiszczenia wadium.

9. W przypadku odstąpienia od zawarcia umowy nie będę żądać zwrotu wpłaconego przeze mnie wadium.

*Śl. pel*      *ewel*

10. Po zakończonej procedurze przetargowej proszę o zwrot wpłaconego wadium na warunkach określonych w S.I.W.Z., na konto firmy:

.....  
(numer rachunku bankowego firmy Oferenta)

11. Zobowiązuję się w przypadku wygrania przetargu do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na warunkach zawartych w S.I.W.Z., w miejscu i w terminie wskazanym przez Zamawiającego, według "Wzoru umowy".

12. Przyjmuję warunki płatności określone we "Wzorze umowy".

13. Zobowiązuję się w przypadku wygrania przetargu do zawarcia umowy według "Wzoru umowy", określonego w Załączniku Nr 1.5.

14. Akceptuję "Wzór "Formularza Karty Gwarancyjnej" z zakresem świadczeń gwarancyjnych i rękojmi o treści zawartej w Załączniku Nr 1.6.

15. Dokonałem wizji lokalnej budynków (nieruchomości), objętych przedmiotem przetargu i nie wnoszę zastrzeżeń. Uzyskałem wszelkie niezbędne informacje do prawidłowego przygotowania i sporządzenia oferty.

16. Akceptuję wskazany w S.I.W.Z. czas związania ofertą.

17. Kierownikiem robót będzie P. ....  
Zaświadczenie o przynależności zawodowej osoby przewidzianej do realizacji przedmiotu zamówienia, załączam do Załącznika Nr 1.4.

18. Integralną część niniejszej Oferty, stanowią wszystkie załączniki wyszczególnione w S.I.W.Z. i zawarte w sporządzonym przez Oferenta "SPISIE DOKUMENTACJI OFERENTA".

19. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczam, że załączone do Oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień otwarcia ofert (art. 233 K.K. ).

20. Oświadczam o przyjęciu do wiadomości, że brak któregośkolwiek załącznika do Oferty, spowoduje jej odrzucenie.

21. Oferta liczy ..... szt kolejno ponumerowanych, parafowanych i trwale zszytych – spiętych stronic.\*!

22. Składam całość Oferty, która jest kompletna i zgodna ze S.I.W.Z.

23. Wszystkie strony Oferty są podpisane przez osoby upoważnione statutowo do składania woli w moim imieniu.

24. Do niniejszej Oferty załączam wszystkie wymagane w S.I.W.Z. załączniki oraz dokumenty.

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(pieczęćka i podpis Oferenta)

*\*/(niepotrzebne skreślić)*

*Ślipch*      *Rudely*

"DANE FINANSOWE FIRMY OFERENTA"

Nazwa Oferenta: .....

Adres Oferenta: .....

Nr telefonu: ....., Nr faxu: .....

Adres e-mail Oferenta: .....

OŚWIADCZENIE FINANSOWE

[ w tys. zł ]

ROK	2022	2023
Przychód		
Dochód netto		
Należności		
Zobowiązania		

**UWAGA:** Należy dołączyć kopię dokumentu potwierdzającego ww. dane, tj.:

- w przypadku podmiotu gospodarczego prowadzącego księgi rachunkowe – bilans oraz rachunek zysków i strat oraz sprawozdanie finansowe **za rok poprzedni**,
- w przypadku podmiotu gospodarczego nieprowadzącego ksiąg rachunkowych – zeznanie podatkowe **za rok poprzedni**.

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis i pieczęćka Oferenta)

*Słpach Ewel*

**ZAŁĄCZNIKI do OFERTY:**

1. Załączam ..... szt urzędowo poświadczonych dokumentów, określających przedmiot mojej działalności tj. **aktualny** odpis z właściwego rejestru (przedsiębiorstw, handlowego, itp.)\*, **aktualne** zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej z Centralnej Ewidencji i Informacji o Prowadzeniu Działalności Gospodarczej RP.\* / W.w dokumenty potwierdzają profil mojej działalności zgodny z przedmiotem przetargu i są **wystawione nie wcześniej niż jeden miesiąc przed terminem złożenia oferty.**
2. "Oświadczenie" o niezaleganiu w podatkach lub stwierdzające stan zaległości podatkowych – ..... szt lub **aktualne** "Zaświadczenie" \*/ z właściwego Urzędu Skarbowego – ..... szt, załączam do Oferty. **W przypadku wygrania przetargu, przed podpisaniem umowy, dostarczę aktualne Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego.**
3. "Oświadczenie" o niezaleganiu z tytułu składek na ubezpieczenie społeczne – ..... szt lub **aktualne** "Zaświadczenie" \*/ z właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych – ..... szt, załączam do Oferty. **W przypadku wygrania przetargu, przed podpisaniem umowy, dostarczę aktualne Zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.**
4. Wykaz prac stanowiących przedmiot przetargu lub analogicznych, zrealizowanych w **okresie 2-ch lat, tj: 2022–2023** oraz potwierdzonych referencji od Inwestorów, że zostały wykonane z należytą starannością, załączam do Oferty.
5. **Wykaz aktualnie realizowanych umów** wraz z terminem realizacji robót, załączam/nie załączam \*/ do Oferty.
6. Zaakceptowany przeze mnie projekt "Wzoru umowy" z parafowaną i podpisaną każdą stroną umowy, załączam do Oferty.
7. Zaakceptowany przeze mnie "WZÓR "FORMULARZA KARTY GWARANCYJNEJ" z zakresem świadczeń gwarancyjnych i rękojmi z parafowaną i podpisaną każdą stroną, załączam do Oferty.
8. Kserokopie uprawnień osoby przewidzianej do realizacji robót objętych przedmiotem przetargu, dołączam do Załącznika Nr 1.4.
9. Akceptuję termin wykonania całości robót objętych przedmiotem zamówienia, tj. do dnia 31.07.2025r.

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia*

10. Sporządzone metodą szczegółową Kosztorysy Ofertowe w wersji papierowej, zawierające wycenę wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia, dołączam do Załącznika NR 1.7 do Oferty.
11. Integralną część niniejszej Oferty, stanowią wszystkie załączniki wyszczególnione w S.I.W.Z i zawarte w sporządzonym przez Oferenta "SPISIE DOKUMENTACJI OFERENTA".

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(pieczęć i podpis Oferenta)

\*/niepotrzebne skreślić

*Ślipch*

*Gusdy*

O Ś W I A D C Z E N I E D O "FORMULARZA OFERTY":

Przystępując do udziału w przetargu nieograniczonym, składam niniejsze "Oświadczenie":

1. Jestem – nie jestem \*I (niepotrzebne skreślić) płatnikiem podatku VAT.
2. Oferowane parametry cenowe obejmują cały zakres oferowanego przedmiotu zamówienia.
3. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania oferowanego przedmiotu zamówienia.
4. Znajduję się w sytuacji finansowej umożliwiającej wykonanie oferowanego przedmiotu zamówienia bez dokonywania przedpłat przez Zamawiającego.
5. Zapoznałem się z warunkami przystąpienia do przetargu określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (S.I.W.Z.) i nie wnoszę do nich zastrzeżeń oraz uzyskałem niezbędne informacje do przygotowania Oferty.
6. Uważam się za związanego swoją Ofertą do czasu zawarcia umowy i zobowiązuję się w przypadku wygrania przetargu zawrzeć umowę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, według "Wzoru umowy" przedstawionego w S.I.W.Z.
7. Zapoznałem się z warunkami obowiązującego "Regulaminu przeprowadzania przetargów....", Zamawiającego, które przyjmuję bez zastrzeżeń oraz z projektem "Wzoru umowy" do którego nie wnoszę zastrzeżeń.
8. Firma nie jest w stanie likwidacji i nie toczy się w stosunku do niej postępowanie upadłościowe lub naprawcze.
9. Posiadam ustawowo wymagane uprawnienia niezbędne do wykonywania robót objętych przedmiotem zamówienia.
10. Posiadam odpowiednie wyposażenie techniczne, zaplecze sprzętowe umożliwiające wykonanie przedmiotu zamówienia.
11. Wysokość osiągniętych obrotów w okresie ostatnich 3-ch lat wynosi:

2021 - ..... PLN

2022 - ..... PLN

2023 - ..... PLN

-----

RAZEM: ..... PLN.

12. Nie uczestniczę w zмовie z innymi Oferentami.

 



*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia*

13. Przyjmuję warunki płatności określone w S.I.W.Z. we "Wzorze umowy".
14. Akceptuję wskazany w S.I.W.Z. czas związania Ofertą.
15. Zabezpieczę własną obsługę socjalną, zaplecze dla pracowników oraz Kierownika robót.
16. Oferowane materiały będą spełniały wymogi przewidziane w Ustawie Prawo Budowlane w art. 10 oraz odpowiadały Polskim Normom.
17. Dokonałem wizji lokalnej budynków mieszkalnych (nieruchomości) wraz z przyległym terenem, objętych przedmiotem przetargu i nie wnoszę zastrzeżeń.
18. Wniosę zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5,0% ceny ofertowej netto**, które zostanie wniesione w pieniądzu w dacie zawarcia umowy, na podany rachunek bankowy Zamawiającego, na warunkach określonych we "Wzorze umowy".
19. Wykonam przedmiot zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
20. Przyjmuję do wiadomości, że nie przysługuje mi żadne roszczenie z tytułu odrzucenia Oferty lub unieważnienia przetargu.
21. Przyjmuję do wiadomości, że brak któregośkolwiek załącznika lub dokumentu określonego w S.I.W.Z., spowoduje odrzucenie Oferty.
22. Uzyskałem wszelkie niezbędne informacje do prawidłowego przygotowania i sporządzenia Oferty.
23. Przez cały czas realizacji umowy będę posiadał ważną i opłaconą polisę ubezpieczeniową, której zakres będzie obejmował szkody mogące powstać w trakcie realizacji zamówienia.
24. Zagwarantuję pokrycie wszelkich ewentualnych szkód poniesionych z mojej winy przez Zamawiającego w trakcie realizacji robót.
25. Stosowny dokument ubezpieczenia przedstawię Zamawiającemu przed podpisaniem umowy i będzie on stanowił jej załącznik.
26. Wszystkie przedstawione przeze mnie dokumenty określają stan aktualny na dzień złożenia Oferty.

.....  
(pieczęćka i podpis Oferenta)

.....  
(miejsowość, data)

\*/ (niepotrzebne skreślić)

*Ślępek      Eweli*

"INFORMACJA O STRUKTURZE ORGANIZACYJNEJ OFERENTA"

1. PERSONEL KIEROWNICZY I TECHNICZNY wyznaczony do realizacji przedmiotu przetargu:

L.p.	Imię i Nazwisko	Stanowisko	Praktyka w latach		Rodzaj Uprawnień
			Ogółem		

2. DEKLAROWANY PRZEZ OFERENTA PRACOWNIK/ DEKLAROWANI PRACOWNICY do realizacji przedmiotu przetargu:

L.p.	Imię i Nazwisko	Praktyka w latach		Rodzaj uprawnień
		Ogółem		

Załączniki:

Kopie uprawnień + członkostwo w O.I.I.B.

.....  
(podpis i pieczęćka Oferenta)

.....  
(miejscowość, data)

*Slipch*

*Ewel*

PROJEKT  
( wzór )  
UMOWY

*Ślipch*

*Eweli*

(PROJEKT – "WZÓR UMOWY")

UMOWA NR ...../ ..... /PN/11/2024/ NZ /.....

zawarta w dniu ..... 2024r. pomiędzy:

**Spółdzielnią Mieszkaniową "Nowy Dwór", 54-438 Wrocław, ul. Zemska 35,**  
wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wrocław  
Fabryczna we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod  
numerem KRS 0000094581, posiadającą numer REGON: 001040326 oraz numer NIP: 896  
– 000 – 36 – 39,

reprezentowaną przez:

1. ....,
2. ....,

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

.....  
.....  
prowadzącymi działalność gospodarczą zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o  
Działalności Gospodarczej RP, prowadzonej przez Ministra Gospodarki/KRS  
..... pod nazwą:

.....  
.....  
zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

o numerze NIP: ..... – ..... – ..... – ..... i numerze REGON: .....,

reprezentowanym przez:

1. ....,
2. ....,

wyłonionym na podstawie postępowania przetargowego z dnia 13 czerwca 2024r.

§ 1

**Przedmiot i zakres umowy**

1. „ZAMAWIAJĄCY” powierza, a „WYKONAWCA” przyjmuje do wykonania:
  - 1) roboty remontowe na instalacji elektrycznej w klatkach schodowych budynków mieszkalnych „ZAMAWIAJĄCEGO” we Wrocławiu, przy ul.: **Rogowskiej 62, Rogowskiej 78, Zemskiej 15, Budziszyskiej 114, Rogowskiej 30, Rogowskiej 32**, polegające na demontażu natynkowych rur instalacyjnych PCV lub korytek kablowych, montażu listew elektroinstalacyjnych wraz z ułożeniem w tych listwach istniejącego okablowania, wymianie opraw żarowych na plafony LED w ww klatkach schodowych;
  - 2) wymianę istniejących lamp na lampy LED w ilości ok. 232 sztuk w poniżej wymienionych klatkach schodowych budynków mieszkalnych „ZAMAWIAJĄCEGO”, przy ul.: **Zemskiej 25-27-29** (ok. 34 szt.), **Nowodworskiej 87-89-91** (ok. 48 szt.), **Rogowskiej 10-12-14-16** (ok. 57 szt.), **Rogowskiej 4-6** (ok. 49 szt.), **Rogowskiej 124-126** (ok. 7 szt.), **Zemskiej 14-16** (ok. 30 szt.), **Budziszyskiej 88-90** (ok. 7 szt.);

*Ślipch* *Rudell*

2. „WYKONAWCA” przy realizacji robót opisanych w ust. 1 pkt 1, zastosuje oprawy oświetleniowe: VOLTEA PLAFON DETECTA LED 15W IK10IP40 czujnik PIR 4500K, bez funkcji awaryjnego oświetlenia, w ilości wyszczególnionej w Kosztorysach Ofertowych „WYKONAWCY”..
3. „WYKONAWCA” przy realizacji robót opisanych w ust. 1 pkt 2, zastosuje oprawy oświetleniowe: VOLTEA PLAFON DETECTA LED 15W IK10IP40 czujnik PIR 4500K, bez funkcji awaryjnego oświetlenia - w ilości sztuk 196 oraz VOLTEA PLAFON oprawa LED 15W IK10IP40 czujnik PIR 4500K z oświetleniem awaryjnym i funkcją częściowego stałego świecenia w stanie czuwania - w ilości sztuk 36.
4. Szczegółowy zakres robót został określony w Kosztorysach Ofertowych „WYKONAWCY”, dla poszczególnych klatek schodowych, określonych w ust. 1 pkt 1-2 niniejszego paragrafu.
5. „ZAMAWIAJĄCY” ustali każdorazowo z „WYKONAWCĄ” kolejność adresów (klatek schodowych) , w których będą wykonywane roboty remontowe.

**§ 2**  
**Wartość umowy**

1. Strony uzgodniły wstępną wartość wynagrodzenia za cały przedmiot umowy w wysokości:  
..... **PLN brutto**,  
słownie: ..... brutto,

tj. .... **PLN netto**, słownie: ..... netto,

w tym roboty wymienione w §1 ust 1 pkt 1:

- |                          |                            |            |
|--------------------------|----------------------------|------------|
| 1) ul. Rogowska 62:      | ....., PLN netto, tj. .... | PLN brutto |
| 2) ul. Rogowska 78:      | ....., PLN netto, tj. .... | PLN brutto |
| 3) ul. Zemska 15:        | ....., PLN netto, tj. .... | PLN brutto |
| 4) ul. Budziszyńska 114: | ....., PLN netto, tj. .... | PLN brutto |
| 5) ul. Rogowska 30:      | ....., PLN netto, tj. .... | PLN brutto |
| 6) ul. Rogowska 32:      | ....., PLN netto, tj. .... | PLN brutto |

w tym roboty wymienione w §1 ust 1 pkt 2:

- |                             |                            |            |
|-----------------------------|----------------------------|------------|
| 1) ul. Zemska 25-27-29      | ....., PLN netto, tj. .... | PLN brutto |
| 2) ul. Nowodworska 87-89-91 | ....., PLN netto, tj. .... | PLN brutto |
| 3) ul. Rogowska 10-12-14-16 | ....., PLN netto, tj. .... | PLN brutto |
| 4) ul. Rogowska 4-6         | ....., PLN netto, tj. .... | PLN brutto |
| 5) ul. Rogowska 124-126     | ....., PLN netto, tj. .... | PLN brutto |
| 6) ul. Zemska 14-16         | ....., PLN netto, tj. .... | PLN brutto |
| 7) ul. Budziszyńska 88-90   | ....., PLN netto, tj. .... | PLN brutto |

wyliczonego przez „WYKONAWCĘ”, w oparciu o wyceny kosztorysowe robót.

2. Ostateczne wynagrodzenie stanowić będzie kwota wyliczona na podstawie kosztorysu powykonawczego, obmiaru robót i po wykonaniu całego zakresu robót ujętego w Kosztorysach Ofertowych „WYKONAWCY” dla poszczególnych adresów ujętych w § 1 ust.1, przy zastosowaniu oferowanej stawki do kosztorysowania robót wraz ze wszystkimi składnikami cenotwórczymi (narzutami), norm i cen materiałów zawartych w tych kosztorysach, a w przypadku ich braku nie wyższych niż średnie ceny publikowane w

*Ślipch*      *Swuch*

wydawnictwach Sekocenbud dla m. Wrocławia za kwartał poprzedzający wykonanie w/w robót.

3. W przypadku wystąpienia uzasadnionych robót dodatkowych, które trudno było przewidzieć w dacie opracowania dokumentacji przetargowej lub w trakcie realizacji umowy, Strony przed ich wykonaniem ustalą zakres i koszt na podstawie warunków przyjętych w umowie i spiszą na tę okoliczność stosowny Protokół konieczności.
4. „WYKONAWCA” wykonuje roboty dodatkowe, o których mowa w ust. 3, na podstawie odrębnego pisemnego zlecenia „ZAMAWIAJĄCEGO”, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów, standardów, technologii ujętych w Kosztorysach Ofertowych i według oferowanych składników cenotwórczych, tj.:
  - 1) stawka roboczogodziny (r-g): R - ..... PLN/r-g,
  - 2) narzut kosztów pośrednich : ..... % (liczony od R+S),
  - 3) zysk: ..... % (liczony od Kp+R+S),RAZEM stawka roboczogodziny: ..... PLN netto,  
słownie: ..... netto oraz cen materiałów ujętych w Kosztorysach Ofertowych „WYKONAWCY”, a w przypadku ich braku w tych kosztorysach, nie wyższych niż średnie ceny publikowane w wydawnictwach Sekocenbud dla m. Wrocławia za kwartał poprzedzający wykonanie w/w robót.
5. „ZAMAWIAJĄCY” zastrzega sobie przed rozpoczęciem robót uzgodnienie z „WYKONAWCĄ” cen jednostkowych wybranych materiałów do wbudowania, których nie zawierają Kosztorysy Ofertowe „WYKONAWCY”.
6. Rozliczenie robót dodatkowych, o których mowa w ust. 3 dokonane zostanie po udokumentowaniu i uzgodnieniu przez Strony kosztorysu powykonawczego lub "nowego" "kosztorysu ofertowego wstępnego", sporządzonego w oparciu o składniki cenotwórcze określone w ust. 4 i wyliczonego na podstawie norm zawartych w katalogach KNR lub innych katalogach i normach indywidualnych uzgodnionych z „ZAMAWIAJĄCYM” przed rozpoczęciem realizacji tych robót, i cen materiałów określonych w Kosztorysach Ofertowych „WYKONAWCY” lub nie wyższych niż średnie ceny publikowane w wydawnictwach Sekocenbud dla m. Wrocławia za kwartał poprzedzający wykonanie w/w robót.
7. Koszt robót dodatkowych, o których mowa w ust.3, wyliczony w kosztorysie powykonawczym lub w nowym "kosztorysie ofertowym wstępnym", na podstawie zatwierdzonego przez „ZAMAWIAJĄCEGO” wynagrodzenia, **nie może przekroczyć 20,0% ceny umownej netto**, tj. .... PLN (§ 2 ust.1, tj. .... PLN netto x 20,0%).
8. Wszystkie składniki cenotwórcze określone w ust. 4, będą niezmiennie przez cały okres realizacji umowy.
9. „WYKONAWCA” nie może żądać od „ZAMAWIAJĄCEGO” podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał roboty dodatkowe bez uzyskania jego pisemnej zgody na wykonanie tych robót.

### § 3

#### Oświadczenie Zamawiającego

„ZAMAWIAJĄCY” oświadcza, że posiada niezbędne środki na uregulowanie „WYKONAWCY” należności za wykonane roboty i że finansowane będą z konta:

PKO BP SA o/3 Wrocław, nr 53 1020 5242 0000 2102 0018 0463.

*Slipch* *Eweli*

§ 4

Inne zobowiązania i postanowienia

1. „ZAMAWIAJĄCY” zapewni „WYKONAWCY” źródło poboru energii elektrycznej i wody na instalacji „ZAMAWIAJĄCEGO” na czas realizacji przedmiotu umowy, wskazane w protokole przekazania obszaru robót, według potrzeb „WYKONAWCY”. „WYKONAWCA” ustali z „ZAMAWIAJĄCYM” ryczałt za zużycie energii elektrycznej za okres realizacji przedmiotu umowy.
2. Koszty zużycia wody oraz energii elektrycznej ponosi „WYKONAWCA”.
3. Roboty stanowiące przedmiot umowy będą wykonywane w użytkowanych budynkach mieszkalnych (nieruchomościach).
4. „WYKONAWCA” realizuje roboty dla całego zakresu przy użyciu sprzętu i materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz dostarczonych na własny koszt i własne ryzyko na plac budowy. Za jakość wbudowanych materiałów „WYKONAWCA” ponosi pełną odpowiedzialność.
5. Użyte do wykonania przedmiotu umowy materiały i wyroby muszą posiadać certyfikaty zgodności z dokumentami normatywnymi lub deklaracje zgodności z dołączonymi aktualnymi badaniami. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymagania przewidziane w Ustawie Prawo budowlane.
6. Materiały z demontażu, a podlegające utylizacji, „WYKONAWCA” usuwa z placu budowy we własnym zakresie i na własny koszt.
7. W oparciu o regulacje prawne w zakresie gospodarki odpadami, „WYKONAWCA” jest posiadaczem odpadów.
8. „WYKONAWCA” jako posiadacz odpadów jest obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarki odpadami.
9. Roboty zanikające, obejmujące kolejne etapy robót, a wynikające z technologii po zgłoszeniu przez „WYKONAWCĘ”, muszą być każdorazowo potwierdzone przez Inspektora Nadzoru „ZAMAWIAJĄCEGO”.
10. „WYKONAWCA” ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z nieprzestrzegania przepisów p.poż i BHP oraz przyjmuje odpowiedzialność za wszystkie szkody wyrządzone i spowodowane podczas wykonywania robót.
11. „WYKONAWCA” ponosi pełną odpowiedzialność (cywilną i karną) za szkody wynikające z realizacji robót przedmiotu umowy przez cały okres gwarancji i rękojmi.
12. „WYKONAWCA” ma obowiązek ubezpieczenia robót objętych umową na kwotę nie mniejszą niż wartość przedmiotu umowy (§ 2 ust.1), tj. kwotę: ..... **PLN netto**.
13. Polisa ubezpieczeniowa „WYKONAWCY”, o której mowa w ust.12, stanowi Załącznik Nr 3 do umowy.
14. „WYKONAWCA” obowiązany jest naprawić „ZAMAWIAJĄCEMU” niezwłocznie szkodę lub wypłacić stosowne odszkodowanie we własnym zakresie i na własny koszt.

*Śpłech*      *ruscu*

15. „WYKONAWCA” wykona zlecone roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, Polskimi Normami oraz z zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
16. „WYKONAWCA” jest zobowiązany zgodnie z obowiązującymi przepisami do należytego zabezpieczenia, oznakowania oraz wyposażenia obszaru prowadzonych robót w całym okresie ich realizacji, aż do ich zakończenia i końcowego odbioru. Koszty z tym związane ponosi „WYKONAWCA”.
17. „WYKONAWCA” jest zobowiązany przez cały okres trwania robót, po każdej wykonanej czynności, względnie ukończonej robocie, uprzątnąć klatkę schodową bez naliczania dodatkowych kosztów.
18. Miejsce prowadzonych robót należy utrzymywać zawsze w czystości.
19. W przypadku nie dotrzymania warunków określonych w ust. 17, zlecone zostanie sprzątnięcie na koszt „WYKONAWCY” bez dodatkowego upomnienia.
20. „WYKONAWCA” uporządkuje teren, na którym wykonywał roboty w terminie: do dnia odbioru końcowego robót, zgodnie z protokołem przekazania obszaru robót przez „ZAMAWIAJĄCEGO”, wraz z odtworzeniem stanu technicznego posadzek oraz ścian do stanu w jakim zostały protokołarnie przekazane przez „ZAMAWIAJĄCEGO” i przejęte przez „WYKONAWCĘ”.
21. „WYKONAWCA” obowiązany jest do informowania Inspektora Nadzoru o **terminie odbioru robót ulegających zakryciu** oraz **robót zanikających**, czyli o terminie odbioru robót polegających na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji zanikają lub podlegających zakryciu. Jeżeli „WYKONAWCA” nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać inne działania niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
22. „WYKONAWCA” zobowiązuje się do:
  - 1) prowadzenia robót w sposób nieuciążliwy dla użytkowników budynków (nieruchomości) objętych przedmiotem umowy oraz mieszkańców i użytkowników sąsiednich budynków, w godzinach od 8<sup>00</sup> do 20<sup>00</sup>, wynikających z postanowień obowiązującego „Regulaminu Porządku Domowego” „ZAMAWIAJĄCEGO”;
  - 2) powiadomienia mieszkańców budynków (nieruchomości) oraz najemców lokali użytkowych o zamiarze wyłączenia prądu, poprzez ogłoszenie umieszczone na drzwiach wejściowych do klatek schodowych budynków i osobiste zgłoszenie najemcy lokalu użytkowego, podając datę i godziny przerwy w dostawie energii;
  - 3) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie prowadzonych robót, w szczególności pod względem przeciwpożarowym;
  - 4) zagwarantowania, że na terenie prowadzonych robót wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie BHP;
  - 5) zabezpieczenia terenu prowadzenia robót przed dostępem osób nieuprawnionych.
23. „ZAMAWIAJĄCY” nie ponosi odpowiedzialności za mienie „WYKONAWCY” zgromadzone na terenie budowy.

*stpech*      *szubel*



24. „WYKONAWCA” obowiązany jest każdorazowo do uzgodnienia z „ZAMAWIAJĄCYM” terminów wejścia do budynku (nieruchomości), w celu wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się zawiadomić mieszkańców z **wyprzedzeniem 7-iu dni** od daty rozpoczęcia robót w danej klatce schodowej, poprzez wywieszenie ogłoszenia na klatce schodowej w gablocie w widocznym miejscu, oraz analogicznie osobiście zawiadomi najemców lokali użytkowych, znajdujących się w tych budynkach, z podaniem adresu firmy i numeru kontaktowego.
25. Przedstawicielem z ramienia „WYKONAWCY” będzie: P. ....
26. Ze strony „WYKONAWCY” Kierownikiem robót będzie P. ...., członek ....., nr członkowski: .....

### § 5

#### **Warunki i terminy realizacji umowy**

1. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać całość robót objętych umową w terminie do dnia .....
2. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i im zapobiec, mimo dołożenia należytej staranności.
3. Ustalenie przeszkód w wykonaniu robót, o których mowa w ust. 2, powinno być zgłoszone pisemnie przez „WYKONAWCĘ”.
4. Ustalenie nowego terminu wykonania robót następuje w drodze podpisania przez Strony stosownego aneksu, którego projekt przedkłada „WYKONAWCA”.

### § 6

#### **Odbiór i warunki odbioru**

1. Odbiór wykonanych robót nastąpi „etapami”. Przez „etap” rozumie się całość robót objętych przedmiotem umowy, przeznaczonych do wykonania na danym adresie tj. w klatce schodowej.
2. Odbiór wykonanych robót danego „etapu” nastąpi w terminie 7-iu dni od daty pisemnego zgłoszenia przez „WYKONAWCĘ” gotowości do odbioru, po wykonaniu całości robót objętych danym „etapem”, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru „ZAMAWIAJĄCEGO”.
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad i usterek, „ZAMAWIAJĄCY” może:
  - 1) zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez „ZAMAWIAJĄCEGO”;
  - 2) odmówić odbioru robót, jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy;
  - 3) zażądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
4. Wszystkie czynności dokonywane podczas odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad i usterek, będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

*Słpach*      *Swela*

5. O fakcie usunięcia wad i usterek „WYKONAWCA” zawiadamia „ZAMAWIAJĄCEGO”, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
6. Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru robót danego „etapu” w ciągu 7-iu dni od daty zgłoszenia przez „WYKONAWCĘ” gotowości do odbioru, stanowiącego podstawę do fakturowania danego „etapu”. Do protokołu odbioru „WYKONAWCA” załącza dokumenty, o których mowa w § 4 ust.5 umowy.
7. „WYKONAWCA” sporządza i przedkłada faktury za wykonane i odebrane przez Inspektora Nadzoru „etapy” robót. Inspektor Nadzoru sprawdza i potwierdza kwoty do wypłaty.

## § 7

### **Warunki płatności**

1. Ustala się następujące warunki płatności:
  - 1) Płatności będą dokonywane na podstawie faktur częściowych, sporządzonych na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru robót danego „etapu” wraz z załączoną do niego dokumentacją powykonawczą oddzielnie dla każdego „etapu”. Protokół sporządza się przy udziale przedstawicieli Stron „WYKONAWCY” i Inspektora Nadzoru „ZAMAWIAJĄCEGO”, przy czym ostatnia faktura będzie fakturą końcową, sporządzoną na podstawie końcowego bezusterkowego protokołu odbioru zakończonych w całości robót ostatniego „etapu”;
  - 2) „WYKONAWCA” zobowiązany jest wystawić fakturę „ZAMAWIAJĄCEMU”, zgodnie z obowiązującą Ustawą o podatku od towarów i usług, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru robót, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu wraz z dokumentacją powykonawczą;
  - 3) Kwota określona na fakturze VAT powinna być przekazana w terminie 14-u dni od daty złożenia faktury „ZAMAWIAJĄCEMU” na rachunek bankowy „WYKONAWCY”:  
.....

2. Zmiana numeru rachunku bankowego przez „WYKONAWCĘ” wymaga aneksu do umowy.

## § 8

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych, w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) „WYKONAWCA” zapłaci „ZAMAWIAJĄCEMU” kary umowne:
    - a. w wysokości 0,10% wartości wynagrodzenia umownego wstępnego netto (§ 2 ust.1) za cały przedmiot umowy (§ 1) – za każdy dzień opóźnienia w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru,

- b. w wysokości 0,10% wartości wynagrodzenia umownego wstępnego netto (§ 2 ust.1) za cały przedmiot umowy (§ 1) – za każdy dzień opóźnienia w usuwaniu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
  - c. w wysokości 20,0% wartości wynagrodzenia umownego wstępnego netto (§ 2 ust.1) za cały przedmiot umowy (§ 1) – z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od „WYKONAWCY”;
- 2) „ZAMAWIAJĄCY” zapłaci „WYKONAWCY” karę umowną:
- a. w wysokości 0,10% wartości wynagrodzenia umownego wstępnego netto (§2 ust.1) za cały przedmiot umowy (§ 1) – za każdy dzień zwłoki w dokonaniu czynności odbiorowych przedmiotu umowy określonego w § 1,
  - b. w wysokości 20,0% wartości wynagrodzenia umownego wstępnego netto (§ 2 ust.1) za cały przedmiot umowy (§ 1) – z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od „ZAMAWIAJĄCEGO”.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego karę umowną.

#### § 9

#### Warunki gwarancji i rękojmi

1. „WYKONAWCA” udziela „ZAMAWIAJĄCEMU” gwarancji jakości na cały przedmiot umowy. Termin gwarancji całości robót wynosi: ..... **miesiące** i liczony będzie od daty końcowego bezusterkowego protokołu odbioru zakończonych w całości robót ostatniego "etapu".
2. „WYKONAWCA” udziela „ZAMAWIAJĄCEMU” rękojmi na cały przedmiot umowy. Termin rękojmi całości robót wynosi: ..... **miesiące** i liczony będzie od daty końcowego bezusterkowego protokołu odbioru zakończonych w całości robót ostatniego "etapu".
3. "FORMULARZ KARTY GWARANCYJNEJ" z zakresem świadczeń gwarancyjnych i rękojmi, stanowi Załącznik Nr 2 do umowy.

#### § 10

#### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy „WYKONAWCA”, wniósł zabezpieczenie w wysokości: ..... **PLN**, słownie: ....., stanowiące **5,0% ceny ofertowej netto** za całość robót (§ 2 ust.1), w dniu zawarcia umowy na konto „ZAMAWIAJĄCEGO”, wg wyliczenia: (..... PLN netto x 5,0% = ..... PLN netto = ~ ..... PLN netto).
2. „ZAMAWIAJĄCY” zwolni **70,0%** zabezpieczenia należytego wykonania umowy w ciągu 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym zakończonych w całości robót ostatniego "etapu", a pozostałe **30,0%** zabezpieczenia zostanie zwrócone na podstawie pisemnego wniosku „WYKONAWCY”, w ciągu 14-u dni po bezusterkowym odbiorze gwarancyjnym, potwierdzonym bezusterkowym protokołem, sporządzonym na ostatni dzień gwarancji.

*Śl pch*      *Swel*

3. O zwołanie przeglądu gwarancyjnego „WYKONAWCA” występuje z pisemnym wnioskiem do „ZAMAWIAJĄCEGO”.

**§ 11**

**Prawa Inspektora Nadzoru**

1. Inspektorem Nadzoru ze strony „ZAMAWIAJĄCEGO” jest P. ....
2. Inspektor Nadzoru nie może zwolnić „WYKONAWCY” z wykonania jakichkolwiek zobowiązań umownych.
3. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień Inspektora Nadzoru, wiążące są ustalenia z „ZAMAWIAJĄCYM”.
4. Polecenia Inspektora Nadzoru winny mieć formę pisemną.
5. Jeżeli w określonych okolicznościach Inspektor Nadzoru uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, „WYKONAWCA” winien zastosować się do jego polecenia. Inspektor Nadzoru w takim przypadku winien wystawić pisemne potwierdzenie swojej decyzji po wykonaniu przez „WYKONAWCĘ” tego polecenia,
6. Inspektor Nadzoru może wstrzymać „WYKONAWCY” postęp robót w taki sposób i na taki okres, jaki uzna za właściwy.
7. „WYKONAWCA” zabezpieczy roboty zgodnie z wymogami Inspektora Nadzoru.
8. W szczególności wstrzymanie robót może nastąpić z powodu:
  - 1) nieprawidłowego wykonywania robót;
  - 2) niekorzystnych warunków atmosferycznych;
  - 3) nieprzestrzegania przepisów i warunków BHP.
9. Inspektor Nadzoru ma prawo zgłaszać „WYKONAWCY” uwagi w stosunku do osób, które jego zdaniem są niekompetentne lub niedbałe w wykonaniu prac, lub których obecność na terenie prowadzonych robót jest uznana przez niego za niepożądaną lub z powodu nieprzestrzegania przez „WYKONAWCĘ” przepisów BHP i p.poż.
10. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest na bieżąco sprawdzać czy roboty prowadzone są zgodnie z postanowieniami umownymi, warunkami technicznymi wykonania robót objętych umową, a także czy zastosowane materiały posiadają odpowiednie atesty i certyfikaty.
11. Sprawdzenie jakości robót przez Inspektora Nadzoru nie ogranicza uprawnień „Komisji Odbioru”, powołanej przez „ZAMAWIAJĄCEGO”.

**§ 12**

**Klauzula zachowania tajemnicy**

1. Każda ze Stron jest zobowiązana do zachowania w tajemnicy przed osobami trzecimi wszelkich informacji o drugiej Stronie oraz informacji, do których uzyskała dostęp w związku z wykonywaniem umowy.



2. Z obowiązku z którym mowa w ust.1, Strona może zostać zwolniona tylko za pisemną zgodą udzieloną przez drugą Stronę umowy.
3. Obowiązek o którym mowa w ust.1, nie dotyczy informacji dostępnych publicznie oraz informacji żądanych przez uprawnione organy, w zakresie w jakim są one uprawnione do ich żądania, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 13

**Postanowienia końcowe**

1. Spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby „ZAMAWIAJĄCEGO”.
2. Przed rozpoczęciem sporu sądowego, „WYKONAWCA” jest zobowiązany wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do „ZAMAWIAJĄCEGO”.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści zawartej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych w umowie obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Integralną częścią umowy są wszystkie Załączniki określone w jej treści:
  - 1) Załącznik Nr 1 – ”FORMULARZ OFERTY” z załącznikami;
  - 2) Załącznik Nr 2 – ”Formularz Karty Gwarancyjnej”;
  - 3) Załącznik Nr 3 – Polisa ubezpieczeniowa ”WYKONAWCY”.
6. Umowę sporządzano w .....ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**OFERENT  
(WYKONAWCA):  
Akceptuję ”Wzór umowy”**

.....  
(podpis i pieczęć Oferenta)

*Słupsk Towel*

**WZÓR  
FORMULARZA KARTY GWARANCYJNEJ**

Karta Gwarancyjna jakości wykonanych robót instalacyjnych, sporządzona w dniu  
..... 2024r.

1. Zamawiający: **Spółdzielnia Mieszkaniowa " Nowy Dwór", 54-438 Wrocław, ul. Zemska 35.**
2. Wykonawca: .....
3. **UMOWA NR .../..... z dnia ..... 2024r.**
4. *Przedmiot umowy:* n/w roboty na instalacji elektrycznej objęte niniejszą "Kartą Gwarancyjną":
  - 1) demontaż natynkowych rur instalacyjnych PCV lub korytek kablowych, montaż listew elektroinstalacyjnych wraz z ułożeniem w tych listwach istniejącego okablowania, wymiana opraw żarowych na plafony LED w klatkach schodowych budynków mieszkalnych Zamawiającego przy ul.: Rogowskiej 62, Rogowskiej 78, Zemskiej 15, Budziszyskiej 114, Rogowskiej 30, Rogowskiej 32;
  - 2) wymiana istniejących lamp na lampy LED w ilości ok. 232 sztuk w poniżej wymienionych klatkach schodowych budynków mieszkalnych Zamawiającego, przy ul.: Zemskiej 25-27-29, Nowodworskiej 87-89-91, Rogowskiej 10-12-14-16, Rogowskiej 4-6, Rogowskiej 124-126, Zemskiej 14-16, Budziszyskiej 88-90.
5. Data odbioru końcowego: .....
6. Adres ostatniego "etapu": ..... ul. ....
7. Ogólne warunki gwarancji jakości:
  - 1) Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą "Kartą Gwarancyjną" przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją odbiorową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
  - 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną wykonanych robót.
  - 3) **Okres gwarancji wynosi ..... miesięcy**, licząc od dnia spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego zakończonych w całości robót ostatniego "etapu", tj. **od dnia ..... do dnia .....**

- 4) **Okres rękojmi wynosi ..... miesięcy**, licząc od dnia spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego zakończonych w całości robót ostatniego "etapu", tj. **od dnia ..... do dnia .....** .
- 5) W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym oraz do usunięcia wad stwierdzonych w trakcie przeglądu pogwarancyjnego i odbioru pogwarancyjnego.
- 6) Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
- a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu - natychmiast,
  - b) w pozostałych przypadkach w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu Stron,
  - c) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
- 7) Jeżeli wada fizyczna elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
- 8) W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót lub usunięcia wad.
- 9) W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
- 10) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
- a) siły wyższej, pod pojęciem której, Strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej,
  - b) gwałtownych zjawisk atmosferycznych, anomalii pogodowych, dewastacji,
  - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika.
- 11) W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w

*Stępek*      *Gwella*

## *Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia*

dniu odbioru dokumentacji powykonawczej (odbiorowej) oraz protokołu odbioru końcowego.

- 12) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
8. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady i usterki wykonanych robót instalacyjnych i budowlanych oraz za szkody będące następstwem niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.

### **Warunki gwarancji podpisat:**

Udzielający gwarancji jakości i rękojmi upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

**OFERENT (WYKONAWCA):  
Akceptuję Wzór Formularza  
Karty Gwarancyjnej”**

.....  
(podpis i pieczęć Oferenta)

*Słpach m.w.d.*



**KOPERTA  
DRUGA:**

**CZĘŚĆ II:**

**”OFERTA CENOWA  
Oferenta”**

**Cena Oferty**

1. Oferuję wykonanie zadania objętego postępowaniem – zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

**Cena całości robót: ..... PLN netto,**

słownie:

.....netto,

**Razem: ..... PLN brutto,**

słownie: .....

..... brutto,

w tym roboty wymienione w **Rozdz. II ppkt 1** S.I.W.Z: ..... PLN netto ..... PLN brutto;

w tym roboty wymienione w **Rozdz. II ppkt 2** S.I.W.Z: ..... PLN netto ..... PLN brutto,

wyliczona na podstawie szczegółowych Kosztorysów Ofertowych, przeprowadzonej wizji lokalnej i oferowanej technologii.

2. "Zbiorcze zestawienie wartości kosztu robót dla poszczególnych adresów objętych przedmiotem przetargu w 2024r, według cen Kosztorysów Ofertowych Oferenta", załączam do niniejszego Załącznika;

3. Opracowane Kosztorysy Ofertowe dla robót objętych przedmiotem zamówienia, w wersji papierowej, załączam do niniejszego Załącznika;

4. Dla ewentualnych **robót dodatkowych** oferuję stawkę robocizny do kosztorysowania robót wraz ze wszystkimi składnikami cenotwórczymi (narzutami), która będzie niezmienna przez cały okres realizacji przedmiotu umowy:

1) Stawkę roboczogodziny (r-g):	R -	.....	PLN / r-g,
2) Koszty pośrednie do:	R + S -	.....	%,
3) Zysk od	Kp+R+ S -	.....	%,

Razem stawka roboczogodziny: ..... **PLN netto,**

słownie: ..... netto.

5. W przypadku rozbieżności pomiędzy kwotą zapisaną liczbowo i słownie, jako ważna zostanie przyjęta kwota podana słownie.

6. Oferuję termin wykonania robót objętych przetargiem do: .....

7. Udzielam ..... **gwarancji (w miesiącach)**, na roboty objęte przetargiem, który liczony będzie od daty podpisania końcowego bezusterkowego protokołu odbioru zakończonych robót w ostatniej klatce schodowej, zwanej "etapem" budynku mieszkalnego.

8. Udzielam rękojmi na roboty objęte przetargiem, na okres ..... **miesiący**, który liczony będzie od daty końcowego bezusterkowego odbioru zakończonych w całości robót w ostatniej klatce schodowej, zwanej "etapem" budynku mieszkalnego.

.....  
(podpis i pieczęćka Oferenta)

.....  
(miejscowość, data)

*Śpłech Szwed*

**"ZBIORCZE ZESTAWIENIE WARTOŚCI KOSZTU ROBÓT DLA POSZCZEGÓLNYCH  
ADRESÓW OBJĘTYCH PRZEDMIOTEM PRZETARGU W 2024r., WEDŁUG CEN  
KOSZTORYSÓW OPFERTOWYCH OFERENTA":**

(dot. Załącznika Nr 1.7)

L.p.	Pozycje ofertowe	Wartość robót netto wg Kosztorysu Ofertowego	Podatek VAT podany w Kosztorysie Ofertowym	Wartość robót brutto wg Kosztorysu Ofertowego
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
...				
...				
...				
.....				
	<b>OGÓLEM CAŁOŚĆ ROBÓT:</b>			

słownie złotych: .....  
 ..... brutto.

.....  
 (miejscowość, data)

.....  
 (pieczęćka i podpis Oferenta)

*Ślipch Anieli*