

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„NOWY DWÓR”
ul. Zemska 35, 54-438 Wrocław

Numer sprawy:
PN/12/2024

***SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA
(S.I.W.Z.)***

dla zadania:

„Wykonanie robót remontowych i awaryjnych na instalacji wodno-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej ”Nowy Dwór” we Wrocławiu, z terminem realizacji całości w.w robót do dnia 31.07.2025r.”

Podstawa ogłoszenia przetargu:

Uchwała Zarządu Zamawiającego Nr 286/2024 z dnia 23.05.2024 r.

Śpich *Gusiel*

SPIS TREŚCI:

Rozdział I - Nazwa i adres Zamawiającego. Tryb udzielenia zamówienia.....	3
Rozdział II - Opis przedmiotu zamówienia.....	3
Rozdział III - Informacje ogólne.	4
Rozdział IV - Warunki ogólne udziału w postępowaniu.	6
Rozdział V - Wykaz niezbędnych oświadczeń i dokumentów.....	7
Rozdział VI - Informacje o sposobie porozumiewania się z Oferentami.....	8
Rozdział VII - Termin wykonania zamówienia.	9
Rozdział VIII - Wymagania dotyczące wadium.....	9
Rozdział IX - Termin związania Ofertą.....	10
Rozdział X - Termin gwarancji i rękojmi.	10
Rozdział XI - Cena Oferty.....	10
Rozdział XII - Termin płatności.....	11
Rozdział XIII - Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.....	11
Rozdział XIV - Opis sposobu przygotowywania Oferty.....	11
Rozdział XV - Miejsce oraz termin składania i otwarcia Ofert.....	14
Rozdział XVI – Ocena Ofert. Badanie pod względem formalnym.....	14
Rozdział XVII - Opis kryteriów wyboru Oferty.....	15
Rozdział XVIII - Wybór Oferty.....	15
Rozdział XIX – Czynności dokonywane po wyborze Oferenta.	15
Rozdział XX - Inne postanowienia.....	16
Rozdział XXI – Spis załączników do S.I.W.Z.....	16
Część I Oferty – koperta pierwsza.....	19
Załącznik Nr 1 „Formularz Oferty”.....	20
Załącznik Nr 1.1 do CZ. I. „Dane finansowe Oferenta”.....	22
Załącznik Nr 1.2 do CZ. I. „Załączniki do Oferty”.....	23
Załącznik Nr 1.3 do CZ. I. „Oświadczenia”.....	24
Załącznik Nr 1.4 do CZ. I. „Struktura organizacyjna”.....	26
Załącznik Nr 1.5 do CZ. I. „Wzór umowy”.....	30
Załącznik Nr 1.6 do CZ. I. „Wzór karty gwarancyjnej”.....	42
Część II Oferty – koperta druga.....	44
Załącznik Nr 1.7 do CZ. II. „Cena Oferty”.....	45
Załącznik Nr 4 do umowy - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót inst.....	48

Rozdział I - Nazwa i adres Zamawiającego. Tryb udzielenia zamówienia.

1. Zamawiającym jest:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dwór”,
54-438 Wrocław, ul. Zemska 35
NR NIP: 896-000-36-39; NR REGON: 001040326
NR tel. (71) 357-77-26
E-mail: biuro@smnowydwor.com.pl

2. Zamawiający przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego ofert pisemnych.

3. Źródła finansowania: środki własne Zamawiającego.

Rozdział II - Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

Wykonanie robót remontowych i awaryjnych na instalacji wodno-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "Nowy Dwór" we Wrocławiu, z terminem realizacji całości w.w robót od dnia 01.08.2024r. do dnia 31.07.2025r.

2. Przedmiotowy zakres prac obejmuje:

1) Remont kanalizacji deszczowej w zakresie:

wymiany poziomów kanalizacji deszczowej w części piwnicznej budynku mieszkalnego oraz przykanalika przy ul. Budziszynskiej 84 (Nieruchomość Nr 23).

2) Remont kanalizacji sanitarnej w zakresie:

- a) wymiany poziomów kanalizacji sanitarnej w części piwnicznej budynku mieszkalnego oraz przykanalika przy ul. Rogowskiej 66 (Nieruchomość Nr 1),
- b) wymiany poziomów kanalizacji sanitarnej w części piwnicznej budynku mieszkalnego oraz dwóch przykanalików przy Zemskiej 9, (Nieruchomość 3),
- c) remont dwóch studni kanalizacji sanitarnej przy ul. Nowodworskiej 107 (Nieruchomość 10),
- d) wymiany poziomów kanalizacji sanitarnej w części piwnicznej budynku mieszkalnego oraz przykanalika przy ul. Rogowskiej 140 (Nieruchomość 12),
- e) wymiany poziomów kanalizacji sanitarnej w części piwnicznej budynku mieszkalnego oraz przykanalika przy ul. Zemskiej 22 (Nieruchomość 13),
- f) wymiany poziomów kanalizacji sanitarnej w części piwnicznej budynku mieszkalnego oraz przykanalika przy ul. Rogowskiej 162 (Nieruchomość 22),

Słupch *Swelc*

- g) wymiany poziomów kanalizacji sanitarnej w części piwnicznej budynku mieszkalnego oraz przykanalika przy ul. Budziszyskiej 76 (Nieruchomość 23),
 - h) wymiany poziomów kanalizacji sanitarnej w części piwnicznej budynku mieszkalnego oraz przykanalika przy ul. Komorowskiej 10-12 (Nieruchomość 25).
- 3) **Remont instalacji ciepłej i zimnej wody** w zakresie wymiany wewnętrznej instalacji poziomów c.w., z.w. i cyrkulacji z rur stalowych ocynkowanych na rury zespolone stabilizowane z polipropylenu PP-R, montaż izolacji termicznej rur c.w., cyrkulacji, wymiany (demontaż i montaż) zaworów odcinających kulowych oraz demontaż i montaż wielofunkcyjnych termostatycznych zaworów cyrkulacyjnych na podejściach pod piony cyrkulacyjne, w części piwnicznej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (klatka schodowa przynależna do węzła cieplnego), tj. przy ul. Nowodworskiej 95 (Nieruchomość 11).
- 4) **Montaż urządzeń odkamieniających Scaleton** o średnicy $\frac{3}{4}$ " (DN 20mm) i o średnicy 1" (DN 25mm) na instalacji zimnej wody w komorze technicznej (na wejściu do budynku) w n/w budynkach mieszkalnych Zamawiającego (klatki schodowe przynależne do danego węzła cieplnego), według zakresu robót określonego w przedmiarze robót dla danej średnicy urządzenia, tj. przy ul. Nowodworskiej 97, ul. Nowodworskiej 99-101, ul. Nowodworskiej 101-103.
- 5) **Roboty awaryjne na instalacji:**
- a) ciepłej i zimnej wody oraz cyrkulacji,
 - b) kanalizacji sanitarnej i deszczowej wewnątrz budynku, na odcinku od budynku do pierwszej studzienki,
 - c) centralnego ogrzewania.
3. Roboty awaryjne, o których mowa w pkt 2 ppkt. 5 będą wykonywane według zgłoszeń Zamawiającego oraz na podstawie każdorazowego odrębnego zlecenia wystawionego przez Zamawiającego, według "Wzoru zlecenia", stanowiącego Załącznik Nr 5 do "Wzoru umowy".

Rozdział III - Informacje ogólne.

1. Postępowanie przeprowadza Zamawiający.
2. Postępowanie będzie przeprowadzone w oparciu o obowiązujący "Regulamin przeprowadzania przetargów na przygotowanie oraz wykonanie inwestycji, remontów, usług i dostaw wykonywanych na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dwór” we Wrocławiu”, zwanym w dalszej części „Regulaminem przeprowadzania przetargów”.
3. Regulamin prowadzenia przetargów dostępny jest na stronie internetowej Zamawiającego: <https://www.smnowydwor.com.pl>, w zakładce „przetargi”.
4. Postępowanie nie będzie prowadzone w trybie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych, ze zmianami.

Ślipch *Tuscha*

5. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (S.I.W.Z.) jest dostępna nieodpłatnie na stronie internetowej Zamawiającego: <https://www.smnowydwor.com.pl>, w zakładce „przetargi”.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych oraz wariantowych.
7. Zamawiający nie przewiduje zebrania Oferentów.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania umowy.
9. Wybrany Oferent jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Oferent ponosi wszelkie koszty udziału w postępowaniu, w tym koszty przygotowania oraz złożenia Oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału Oferentów w postępowaniu.
11. Oferentem może być osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą lub osoba prawna.
12. W przypadku złożenia oferty przez kilka podmiotów lub podmioty składające wspólnie ofertę, wszystkie wymogi niniejszej Specyfikacji muszą być spełnione łącznie. W przypadku zawierania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia "Umowy Konsorcjum", z określeniem lidera Konsorcjum oraz warunków i podziału obowiązków i zobowiązań.
13. Oferenci występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
14. Zamawiający ma prawo zwiększyć zakres rzeczowy o **roboty dodatkowe**, łącznie do **20,0% kwoty umownej netto**, jeżeli zajdzie uzasadniona konieczność, na podstawie Protokołu Konieczności, zaopiniowanego przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz według warunków i parametrów cenotwórczych określonych w Kosztorysach Ofertowych, o których mowa w pkt 18 niniejszego Rozdziału oraz w umowie.
15. Oferent sporządzi Ofertę na podstawie przedmiarów robót, opracowanych i udostępnionych przez Zamawiającego.
16. Zamawiający udostępnia przedmiary robót w formie elektronicznej. O przedmiary robót Oferent zwraca się do Zamawiającego na adres elektroniczny: andrzej.kaliszczyk@smnowydwor.com.pl.
17. Na podstawie udostępnionych przedmiarów, Oferent sporządzi Kosztorysy Ofertowe Wykonawcy. Każdy kosztorys będzie dotyczył jednego adresu.
18. Kosztorysy Ofertowe powinny być sporządzone w wersji szczegółowej (dla robocizny, materiału i sprzętu) wraz ze wszystkimi składnikami cenotwórczymi (narzutami), na podstawie cen publikowanych w Sekocenbud, przy zastosowaniu cen nie wyższych niż ceny jednostkowe średnie średnioważone.
19. Kosztorysy Ofertowe powinny zawierać wycenę wszystkich rodzajów robót, ujętych w przedmiarach robót Zamawiającego.

Ślęch

Ruscki

20. Zakres robót należy wykonać w oparciu o Kosztorysy Ofertowe „WYKONAWCY”, sporządzone na podstawie przedmiarów robót Zamawiającego.
21. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia.
22. Zamawiający ustali każdorazowo z Wykonawcą kolejność wykonywania robót objętych przedmiotem zamówienia.
23. Oferent sporządzi "Zbiorcze zestawienie wartości kosztu robót dla poszczególnych adresów (klatek schodowych) objętych przedmiotem przetargu w 2024r." i załączy do Załącznika Nr 1.7 Oferty.
24. Podane ceny ofertowe będą uwzględniały wszystkie wymagania niniejszej S.I.W.Z. oraz obejmowały wszelkie koszty, które poniesie Oferent z tytułu należytej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
25. Rozliczenie robót nastąpi kosztorysem powykonawczym, na podstawie obmiaru powykonawczego robót, wbudowanego materiału i po wykonaniu całego zakresu robót określonych w Kosztorysach Ofertowych, sporządzonych przez Oferenta dla danego adresu ujętego przedmiotem zamówienia oraz według oferowanej w Kosztorysach Ofertowych stawki roboczogodziny netto do kosztorysowania robót wraz ze wszystkimi składnikami cenotwórczymi (narzutami).
26. Wykonawca realizuje prace objęte przedmiotem przetargu przy użyciu materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz za pomocą sprzętu specjalistycznego.
27. Zamawiający umożliwi wszystkim Oferentom, w uzgodnionym terminie, przeprowadzenie wizji lokalnej przedmiotu przetargu.
28. Oferent jest zobowiązany złożyć ofertę zgodnie z wymogami S.I.W.Z.

Rozdział IV - Warunki ogólne udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:
 - 1) posiadają wymagane przepisami prawa uprawnienia do wykonywania robót objętych przedmiotem zamówienia;
 - 2) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację zamówienia;
 - 4) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie;
 - 5) spełniają wymagania określone w opisie S.I.W.Z.;
 - 6) wykazują sprzedaż w okresie ostatnich 3-ech lat, tj. 2021-2023;

- 7) posiadają referencje wykonania prac z należytą starannością, w zakresie objętym przedmiotem zamówienia lub podobnym, za lata 2022-2023;
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć Oferenci:
 - 1) w odniesieniu do których wszczęto postępowanie likwidacyjne;
 - 2) wobec których zostało wszczęte postępowanie upadłościowe lub ogłoszono upadłość;
 - 3) którzy zalegają z płaceniem podatków lub składek na ubezpieczenie społeczne;
 - 4) w których działają Członkowie Komisji Przetargowej bądź Obserwatorzy, o których mowa w § 14 ust.4 oraz ust. 5 "Regulaminu przeprowadzania przetargów".
 3. Zamawiający odrzuci Ofertę, która:
 - 1) nie spełnia warunków przetargu;
 - 2) wniesiona została po wyznaczonym terminie;
 - 3) nie zawiera wymaganych w ogłoszeniu przetargowym danych, oświadczeń i dokumentów;
 - 4) jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do treści (przeróbki), zawiera skreślenia, w szczególności dotyczące warunków finansowych z tym, że dopuszcza się uwiarygodnienie w trakcie przetargu nieczytelnej lub nieprecyzyjnej treści przez umocowanego prawidłowo uczestnika przetargu;
 - 5) została złożona bez uiszczenia wadium w formie i terminie określonym w S.I.W.Z.;
 - 6) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do wartości zamówienia;
 - 7) nie jest podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta;
 - 8) zawiera Kosztorysy Ofertowe opracowane niezgodnie z zasadami kosztorysowania lub przy zastosowaniu wysokich cen jednostkowych, tj. wyższych od cen jednostkowych średnich średnioważonych publikowanych w wydawnictwach Sekocenbud dla Wrocławia.
 4. Zamawiający wyklucza z postępowania uczestników, którzy pozostają w stosunku zależności z innymi uczestnikami postępowania.
 5. Niniejsza Specyfikacja oraz wszystkie dokumenty do niej dołączone mogą być użyte jedynie w celu sporządzenia Oferty.

Rozdział V - Wykaz niezbędnych oświadczeń i dokumentów.

1. Oferent załączy do Oferty następujące dokumenty:

Skupch *Ruseli*

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż jeden miesiąc przed terminem złożenia oferty. W.w dokumenty powinny potwierdzać profil działalności Oferenta zgodny z przedmiotem przetargu;
 - 2) oświadczenie o niezaleganiu na rzecz Z.U.S.;
 - 3) oświadczenie o niezaleganiu na rzecz Urzędu Skarbowego;
 - 4) referencje potwierdzające wykonanie robót w zakresie objętym przedmiotem przetargu, z okresu ostatnich 2-ch lat (2022-2023);
 - 5) wykaz aktualnie realizowanych umów, o ile takie występują, w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia, ze wskazaniem ich nazwy wraz z terminem realizacji robót.
2. Oferent składający „Oświadczenie”, o którym mowa w pkt. 1 ppkt 2 i 3 jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli o następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Oferent może alternatywnie złożyć zaświadczenia z w.w urzędów, wystawione nie wcześniej niż w miesiącu poprzedzającym termin złożenia oferty.

Rozdział VI - Informacje o sposobie porozumiewania się z Oferentami.

1. Oferenci mogą kontaktować się z Zamawiającym pisemnie lub drogą elektroniczną, na podane w Rozdziale I pkt.1 dane teleadresowe.
2. Oferent może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie S.I.W.Z. pisemnie lub za pomocą poczty elektronicznej.
3. Zamawiający niezwłocznie udzieli pisemnych wyjaśnień, jeżeli prośba o wyjaśnienie S.I.W.Z. wpłynęła do Zamawiającego nie mniej niż na 6 dni przed terminem złożenia Ofert. Jednocześnie pisemna treść wyjaśnienia zostanie przesłana wszystkim Oferentom, którzy pobrali Przedmiary od Zamawiającego bez ujawnienia źródła zapytania.
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania Ofert, zmodyfikować treść S.I.W.Z.
5. Dokonane w ten sposób uzupełnienie stanie się częścią S.I.W.Z. i zostanie przekazane wszystkim Oferentom i będzie dla nich wiążące.
6. Dodatkowe wyjaśnienia i informacje dotyczące zamówienia można otrzymać codziennie, w dni robocze (za wyjątkiem piątków), w godz. od 12⁰⁰ - 13⁰⁰ pod wymienionym niżej numerem telefonu, lub osobiście w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 9, parter.
7. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Oferentami jest: **P. Arkadiusz Kamiński, pokój nr 6, parter, lub tel. (71) 356 – 48 – 14.**

Rozdział VII - Termin wykonania zamówienia.

1. Termin wykonania całości przedmiotu zamówienia jest określony przez Zamawiającego następująco:
 - 1) data rozpoczęcia robót - **01 sierpnia 2024r.**;
 - 2) data zakończenia robót - **31 lipca 2025r.**
2. Oferent nie może skrócić oraz przedłużyć terminu wykonania całości przedmiotu zamówienia.

Rozdział VIII - Wymagania dotyczące wadium.

1. Każdy Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium.
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania Ofert.
3. Wadium wnosi się przelewem, w kwocie: **40.000 PLN**, słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100, na rachunek bankowy Zamawiającego: **PKO BP SA o/Wrocław, nr 53 1020 5242 0000 2102 0018 0463**, w terminie do dnia **19.06.2024r.**
4. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu Zamawiający uważa wadium, które w oznaczonym terminie znajdzie się na jego koncie.
5. Oferent dokonuje wpłaty wadium wyłącznie z konta firmy wraz z pełnym opisem adresu i numeru NIP oraz tytułem: "Roboty remontowe na instalacji wod.-kan. i c.o. - rok 2024".
6. Do Oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium.
7. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, jeżeli:
 - 1) upłynął termin związania Ofertą;
 - 2) zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy;
 - 3) Oferent wycofał Ofertę przed upływem terminu składania Ofert;
 - 4) Oferent został wykluczony z postępowania;
 - 5) Oferta Oferenta została odrzucona;
 - 6) przetarg został unieważniony albo nie został rozstrzygnięty.
8. Zamawiający zatrzymuje wadium wniesione na swój rachunek bankowy jeżeli Oferent, którego Oferta została wybrana:
 - 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w Ofercie;

Ślipch *ruwel*

- 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.
9. W przypadku braku wniesienia wadium, Oferta nie będzie rozpatrywana.

Rozdział IX - Termin związania Ofertą.

1. Oferent jest związany ofertą przez okres 30 dni.
2. Oferty, które wezmą udział w przetargu pozostaną ważne do dnia podpisania umowy z wyłonionym w przetargu Oferentem, lecz nie dłużej niż 30 dni od daty składania ofert.

Rozdział X - Termin gwarancji i rękojmi.

1. Okres gwarancji i rękojmi na całość prac objętych przedmiotem przetargu, Oferent określa w miesiącach i liczony będzie od daty końcowego bezusterkowego odbioru zakończonych w całości robót w ostatniej klatce schodowej.
2. Oczekiwany przez Zamawiającego termin gwarancji jakości i rękojmi na całość przedmiotu zamówienia **nie może być krótszy niż 36 miesięcy (3 lata)**.
3. Oferent nie może skrócić terminu okresu gwarancji oraz rękojmi na całość przedmiotu zamówienia, może je natomiast wydłużyć.
4. Oferent, który w ofercie skróci termin gwarancji lub rękojmi, zostanie wyłączony z przetargu, a jego Oferta zostanie odrzucona.

Rozdział XI - Cena Oferty.

1. Cenę oferty ustala się według ceny brutto za całość robót objętych przedmiotem zamówienia, na podstawie sporządzonej przez Oferenta wyceny kosztorysowej.
2. Cenę oferty należy podać liczbowo i słownie, w przypadku rozbieżności pomiędzy kwotą zapisaną liczbowo i słownie, jako ważna zostanie przyjęta kwota podana słownie.
3. Cenę oferty należy podać w złotych polskich.
4. Wszystkie ceny i wartości kosztorysowe należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Zamawiający nie określa zasad, według których należy zaokrąglić ceny jednostkowe i wartości kosztorysowe.
6. Podana cena za cały przedmiot zamówienia będzie uwzględniała wszystkie wymagania niniejszej S.I.W.Z. oraz obejmowała wszelkie koszty, które poniesie Oferent z tytułu należytej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

Słpach *Gudell*

7. Oferent określa przedmiot zamówienia na podstawie S.I.W.Z., wizji lokalnej oraz zakresów robót określonych przez Zamawiającego w przedmiarach robót oraz ilości sztuk podanych w Rozdz. II ppkt 2 Specyfikacji.
8. Oferowana stawka robocizny do kosztorysowania robót netto wraz ze wszystkimi składnikami cenotwórczymi (narzutami), określona w Ofercie i dla robót dodatkowych, będzie niezmienna i stała w trakcie wykonywania zamówienia.

Rozdział XII - Termin płatności.

1. Fakturowanie robót nastąpi „etapami”. Przez „etap” rozumie się całość robót objętych przedmiotem umowy, przeznaczonych do wykonania na danym adresie.
2. Ustala się termin płatności faktury za wykonanie całości robót danego „etapu” na 14 dni od daty złożenia przez Wykonawcę faktury Zamawiającemu wraz z potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru bezusterkowym protokołem odbioru zakończonych w całości robót danego „etapu”. Do protokołu odbioru załącza się kompletną dokumentacją odbiorową.
3. Wykonawca jest obowiązany wystawić fakturę Zamawiającemu, zgodnie z obowiązującą Ustawą o podatku od towarów i usług na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru zakończonego w całości „etapu” robót, o którym mowa w pkt 1 niniejszego Rozdziału, wraz z kompletem dokumentów odbiorowych.
4. Kwota określona na fakturze VAT powinna być przekazana w terminie 14-u dni od daty złożenia faktury Zamawiającemu na wskazany przez Wykonawcę w umowie rachunek bankowy.

Rozdział XIII - Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Zamawiający ustala wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5,0% ceny ofertowej netto** za całość przedmiotu zamówienia.
3. Zabezpieczenie zostanie wniesione przez Wykonawcę **wyłącznie w pieniądzu** w dacie zawarcia umowy na warunkach określonych we „Wzorze umowy”.
4. Warunki i terminy zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy są określone we „Wzorze umowy”.

Rozdział XIV - Opis sposobu przygotowywania Oferty.

1. Oferta składa się z dwóch części, umieszczonych w dwóch nieprzejrzystych, zamkniętych kopertach (opakowaniach) i musi zawierać wypełnione oraz podpisane załączniki:
 - 1) w kopercie pierwszej, którą Oferent zatytułuje: „**Część I: Informacja o Sytuacji Organizacyjno- Ekonomicznej Oferenta**”, należy umieścić:

- a) "FORMULARZ OFERTY" - Załącznik Nr 1,
 - b) Załączniki do "FORMULARZA OFERTY": Nr: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 ("Wzór umowy") oraz Załącznik Nr 1.6 - Wzór "Formularza Karty Gwarancyjnej",
 - c) dokumenty wymienione w Rozdziale V, pkt 1 S.I.W.Z;
- 2) w **kopercie drugiej**, którą Oferent zatytułuje: „**Część II: Oferta Cenowa Oferenta**”, należy umieścić:
- a) Załącznik Nr 1.7 – Oferta cenowa Oferenta,
 - b) Kosztorysy Ofertowe w wersji papierowej,
 - c) "Zbiorcze zestawienie wartości kosztu robót dla poszczególnych adresów objętych przedmiotem przetargu w 2024r."

2. Oferent oznaczy koperty zawierające Ofertę następująco:

- 1) dotyczy koperty pierwszej:

OFERTA PRZETARGOWA – 2024r.
CZ.I: "SYTUACJA ORGANIZACYJNO-EKONOMICZNA OFERENTA"
ROBOTY REMONTOWE I AWARYJNE NA INSTALACJI WOD.-KAN. i C.O.
W ZASOBACH S.M. „Nowy Dwór” we Wrocławiu.

- 2) dotyczy koperty drugiej:

OFERTA PRZETARGOWA – 2024r.
CZ.II: "OFERTA CENOWA OFERENTA"
ROBOTY REMONTOWE I AWARYJNE NA INSTALACJI WOD.-KAN. i C.O.
W ZASOBACH S.M. „Nowy Dwór” we Wrocławiu.

3. Koperta (opakowanie) druga, tj. CZĘŚĆ II Oferty zostanie otwarta dopiero po zakwalifikowaniu CZĘŚCI I Oferty do dalszego etapu przetargu.
4. Jeżeli Oferent umieści informację o cenie w kopercie pierwszej, o której jest mowa w pkt. 1 ppkt. 1, cena nie zostanie odczytana, a Oferta zostanie odrzucona. Oferentowi nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia względem Zamawiającego.
5. Koperty (opakowania) muszą być zaadresowane do Zamawiającego na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dwór”, ul. Zemska 35, 54-438 Wrocław.
6. Na kopertach (opakowaniach) należy umieścić nazwę i adres Oferenta.
7. Oferta powinna być sporządzona na druku: "Formularz Oferty" (Załącznik Nr 1) i powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, zaświadczenia oraz oświadczenia wyszczególnione w S.I.W.Z.

Ślipch *Gwella*

8. Ofertę składa się pod rygorem nieważności, w formie pisemnej, napisaną w języku polskim, na maszynie, komputerze lub czytelnym pismem ręcznym (długopisem lub atramentem) oraz podpisaną przez upoważnionego przedstawiciela Oferenta.
9. Wszystkie strony oferty muszą być kolejno ponumerowane, trwale zszyte lub spięte, aby uniemożliwić jej dekompletację.
10. Integralną częścią oferty będzie sporządzony przez Oferenta **"SPIS DOKUMENTACJI OFERENTA"**.
11. Oferent przedłoży zaakceptowany "Wzór umowy" (**Załącznik Nr 1.5**), **parafowany przez Oferenta na każdej stronie umowy i podpisany w rubryce: "Akceptuję Wzór Umowy"**.
12. Oferent przedłoży zaakceptowany "Wzór Formularza Karty Gwarancyjnej" (**Załącznik Nr 1.6**), **parafowany przez Oferenta na każdej stronie i podpisany w rubryce Akceptuję Wzór "Formularza Karty Gwarancyjnej"**.
13. Oferent określi wynagrodzenie w Załączniku Nr 1.7 do CZ. II "FORMULARZA OFERTY".
14. Oferent określi stawkę roboczogodziny netto do kosztorysowania robót dodatkowych wraz ze wszystkimi składnikami cenotwórczymi (narzutami) w Zał. Nr 1.7.
15. Oferent załączy do Załącznika Nr 1.7, sporządzone metodą szczegółową Kosztorysy Ofertowe **w wersji papierowej**.
16. Oferent załączy wszystkie wymagane załączniki dotyczące Części I oraz Części II Oferty, a określone w S.I.W.Z.
17. Dokumenty wymienione w S.I.W.Z. powinny być oryginałami albo kopiami potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez upoważnionych przedstawicieli Oferenta.
18. Treść oferty musi odpowiadać treści S.I.W.Z.
19. Oferent musi spełnić wymogi określone w S.I.W.Z.
20. Dokumenty i oświadczenia wymienione w S.I.W.Z, Oferent składa w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta.
21. W przypadku stwierdzenia, że przedstawione kopie dokumentów są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich prawidłowości, Zamawiający będzie żądać od Oferenta przedstawienia oryginałów.
22. Oferent przedstawi Ofertę podpisaną zgodnie z poniższymi wymaganiami:
 - 1) Osoby wskazane w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadające pełnomocnictwo muszą złożyć podpisy:
 - a. na wszystkich stronach oferty,
 - b. na załącznikach,
 - c. w miejscach, w których Oferent naniósł zmiany;

- 2) w przypadku, gdy Oferent jest reprezentowany przez pełnomocnika, do Oferty należy załączyć oryginał pełnomocnictwa, które powinno obejmować zakres przedmiotu zamówienia;
- 3) pełnomocnictwo powinno być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania osoby prawnej lub fizycznej Oferenta;
- 4) W przypadku złożenia kserokopii pełnomocnictwa, musi być ono potwierdzone za zgodność z oryginałem, przez osoby udzielające pełnomocnictwa.

23. Zaleca się, aby Oferent uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania Oferty.

Rozdział XV - Miejsce oraz termin składania i otwarcia Ofert.

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, Biuro Podawcze, parter, w terminie do dnia **20.06.2024r., do godziny 9:30.**
2. Otwarcie Ofert nastąpi w dniu **20.06.2024r.** o godzinie **10:00**, w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 7, parter.
3. Otwarcie Ofert jest jawne.
4. Oferenci mogą być obecni przy otwarciu Ofert.
5. Zamawiający niezwłocznie zwraca Ofertę, która została złożona po terminie, bez jej otwierania.

Rozdział XVI – Ocena Ofert. Badanie pod względem formalnym.

1. W celu dokonania wyboru Oferenta, wszystkie Oferty zostaną dokładnie sprawdzone pod względem wymogów formalnych oraz kryteriów i zasad określonych w S.I.W.Z.
2. Zamawiający w pierwszej kolejności oceni ważność Oferty - CZEŚĆ I, zawartej w kopercie, o której mowa w Rozdziale XIV pkt 1 ppkt 1 – „Sytuacja Organizacyjno – Ekonomiczna Oferenta”.
3. Po stwierdzeniu ważności Oferty – CZEŚĆ I, Zamawiający będzie dokonywał oceny Oferty zawartej w kopercie, o której mowa w Rozdziale XIV, pkt 1 ppkt 2 – „Oferta Cenowa Oferenta”.
4. W toku dokonywania oceny złożonych Ofert, Zamawiający w części jawnej może żądać udzielenia przez Oferentów wyjaśnienia i sprecyzowania treści złożonej Oferty oraz dokonać poprawek oczywistych omyłek pisarskich, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich Oferentów, którzy złożyli Oferty.

Śpich *Rubel*

Rozdział XVII - Opis kryteriów wyboru Oferty.

1. Po stwierdzeniu ważności Ofert, Komisja Przetargowa dokona oceny Ofert w oparciu o następujące kryteria:
 - 1) cena za całość przedmiotu zamówienia brutto, której waga wynosi 90,0%;
 - 2) wiarygodność Oferenta (doświadczenie, referencje), której waga wynosi 5,0%;
 - 3) termin gwarancji i rękojmi , której waga wynosi 5,0%.
2. Ocena końcowa oferty:
 - 1) Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Oferentów w zakresie każdego kryterium;
 - 2) Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wymagania określonego kryterium, otrzyma maksymalną ilość punktów;
 - 3) ocenę końcową Oferty stanowi suma punktów przyznanych jej za wszystkie kryteria.

Rozdział XVIII - Wybór Oferty.

Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, którego oferta:

- 1) odpowiada wszystkim wymaganiom postawionym w niniejszej S.I.W.Z.;
- 2) uznana została za najkorzystniejszą w oparciu o kryteria wyboru ofert.

Rozdział XIX – Czynności dokonywane po wyborze Oferenta.

1. Zamawiający powiadomi o wynikach przetargu, zamieszczając ogłoszenie o wyborze oferty w miejscu publicznym, dostępnym w swojej siedzibie.
2. Wszyscy uczestnicy przetargu zostaną powiadomieni w formie pisemnej o wyniku postępowania, z podaniem nazwy Oferenta, który wygrał przetarg.
3. W zawiadomieniu wysłanym do Oferenta, którego oferta została wybrana, Zamawiający określi termin i miejsce podpisania umowy.
4. Po upływie 7-iu dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, Oferent, który wygrał przetarg będzie zobowiązany do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego według zaakceptowanego przez Oferenta "Wzoru umowy".

Słupch *Eweli*

Rozdział XX - Inne postanowienia.

1. Wykonawca zagwarantuje pokrycie wszelkich szkód poniesionych w trakcie realizacji robót.
2. Wyklucza się możliwość roszczeń Oferenta z tytułu błędnej kalkulacji ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca będzie posiadał aktualną polisę ubezpieczeniową, obejmującą przedmiot przetargu, **na kwotę nie mniejszą niż wartość przedmiotu umowy (§ 2 ust.1 umowy, tj.: PLN netto)**. Polisa będzie stanowiła załącznik do umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić mieszkańców oraz najemców lokali użytkowych o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót na zasadach określonych we „Wzorze umowy”.
5. Wykonawca zabezpieczy własną obsługę socjalną i zaplecze dla pracowników.
6. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:
 - 1) zabezpieczy teren prowadzonych robót oraz zagospodaruje obszar robót;
 - 2) doprowadzi wodę i energię na teren prowadzonych robót, korzystając z instalacji Zamawiającego, według potrzeb.
7. Wykonawca, przed zawarciem umowy, będzie zobowiązany dostarczyć, w uzgodnionym z Zamawiającego terminie, harmonogram realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia.
8. Wszystkie załączniki stanowią integralną część S.I.W.Z.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) swobodnego wyboru Oferty;
 - 2) negocjacji oferowanych parametrów określonych w S.I.W.Z.;
 - 3) stwierdzenia, że przetarg nie dał rezultatu;
 - 4) unieważnienia przetargu bez uzasadnienia i podania przyczyny.

Rozdział XXI – Spis załączników do S.I.W.Z.

Złącznikami do S.I.W.Z. są:


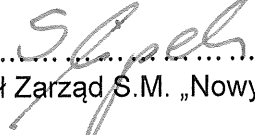

Załącznik nr 1 – „Formularz Oferty” wraz z załącznikami:

- 1) Załącznik nr 1.1 – Dane finansowe firmy Oferenta,
- 2) Załącznik nr 1.2 – Załączniki do Oferty
- 3) Załącznik nr 1.3 – Oświadczenia do „Formularza Oferty”,



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

- 4) Załącznik nr 1.4 – Informacja o strukturze organizacyjnej Oferenta,
- 5) Załącznik nr 1.5 – Wzór umowy,
- 6) Załącznik nr 1.6 – Wzór Karty Gwarancyjnej,
- 7) Załącznik nr 1.7 – Cena Oferty.

  
Zatwierdził Zarząd S.M. „Nowy Dwór”

Wrocław, dnia 2024 r.
(data zatwierdzenia przez Zarząd S.M. „Nowy Dwór”)



**SPIS
DOKUMENTACJI
OFERENTA
(sporządzony przez Oferenta)**

Świątek *Swoboda*

KOPERTA PIERWSZA:

CZEŚĆ I:

„Sytuacja Organizacyjno-
Ekonomiczna Oferenta”
wraz z załącznikami

.....
(pieczęćka Oferenta)

”FORMULARZ OFERTY”

Odpowiadając na ogłoszenie, zgłaszam przystąpienie do przetargu nieograniczonego ofert pisemnych na wykonanie robót remontowych i awaryjnych na instalacji wod.-kan. i c.o. w zasobach Zamawiającego we Wrocławiu,

1. OFERENT:

.....
(nazwa firmy Oferenta)

2. Zarejestrowany adres firmy:

3. Numer telefonu:

4. Adres e-mail Oferenta:

5. Adres do doręczeń:

6. Numer rachunku bankowego firmy Oferenta:

7. Wadium zostało wniesione przelewem, w kwocie: **PLN**, słownie: złotych, w wyznaczonym terminie w S.I.W.Z., tj. w **dniu** **2024r.**, na rachunek bankowy Zamawiającego: **PKO BP SA o/3 Wrocław, nr 53 1020 5242 0000 2102 0018 0463.**

8. Do Oferty dołączam dowód uiszczenia wadium.

9. W przypadku odstąpienia od zawarcia umowy nie będę żądać zwrotu wpłaconego przeze mnie wadium.

10. Po zakończonej procedurze przetargowej proszę o zwrot wpłaconego wadium na warunkach określonych w S.I.W.Z., na konto firmy:

Ślipch *Sudell*

.....
(numer rachunku bankowego firmy Oferenta)

11. Zobowiązuję się w przypadku wygrania przetargu do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na warunkach zawartych w S.I.W.Z., w miejscu i w terminie wskazanym przez Zamawiającego, według "Wzoru umowy".
12. Przyjmuję warunki płatności określone we "Wzorze umowy".
13. Zobowiązuję się w przypadku wygrania przetargu do zawarcia umowy według "Wzoru umowy", określonego w Załączniku Nr 1.5.
14. Akceptuję "Wzór "Formularza Karty Gwarancyjnej" z zakresem świadczeń gwarancyjnych i rękojmi o treści zawartej w Załączniku Nr 1.6.
15. Dokonałem wizji lokalnej budynków (nieruchomości), objętych przedmiotem przetargu i nie wnoszę zastrzeżeń. Uzyskałem wszelkie niezbędne informacje do prawidłowego przygotowania i sporządzenia oferty.
16. Akceptuję wskazany w S.I.W.Z. czas związania ofertą.
17. Kierownikiem robót będzie P.
Zaświadczenie o przynależności zawodowej osoby przewidzianej do realizacji przedmiotu zamówienia, załączam do Załącznika Nr 1.4.
18. Integralną część niniejszej Oferty, stanowią wszystkie załączniki wyszczególnione w S.I.W.Z. i zawarte w sporządzonym przez Oferenta "SPISIE DOKUMENTACJI OFERENTA".
19. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczam, że załączone do Oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień otwarcia ofert (art. 233 K.K.).
20. Oświadczam o przyjęciu do wiadomości, że brak któregokolwiek załącznika do Oferty, spowoduje jej odrzucenie.
21. Oferta liczy szt kolejno ponumerowanych, parafowanych i trwale zszytych – spiętych stronic.* /
22. Składam całość Oferty, która jest kompletna i zgodna ze S.I.W.Z.
23. Wszystkie strony Oferty są podpisane przez osoby upoważnione statutowo do składania woli w moim imieniu.
24. Do niniejszej Oferty załączam wszystkie wymagane w S.I.W.Z. załączniki oraz dokumenty.

.....
(miejscowość, data)

.....
(pieczętka i podpis Oferenta)

*/(niepotrzebne skreślić)

Słpoch *Sweli*

”DANE FINANSOWE OFERENTA”

Nazwa Oferenta:

Adres Oferenta:

Nr telefonu:, 1144,

Adres e-mail Oferenta:

OŚWIADCZENIE FINANSOWE

[w tys. zł]

ROK	2022	2023
Przychód		
Dochód netto		
Należności		
Zobowiązania		

UWAGA: Należy dołączyć kopię dokumentu potwierdzającego ww. dane, tj.:

- w przypadku podmiotu gospodarczego prowadzącego księgi rachunkowe – bilans oraz rachunek zysków i strat oraz sprawozdanie finansowe **za rok poprzedni**,
- w przypadku podmiotu gospodarczego nieprowadzącego ksiąg rachunkowych – zeznanie podatkowe **za rok poprzedni**.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis i pieczęćka Oferenta)

Stępek *Gusella*

ZAŁĄCZNIKI do OFERTY:

1. Załączam szt urzędowo poświadczonych dokumentów, określających przedmiot mojej działalności tj. **aktualny** odpis z właściwego rejestru (przedsiębiorstw, handlowego, itp.)*, **aktualne** zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej z Centralnej Ewidencji i Informacji o Prowadzeniu Działalności Gospodarczej RP.* / W.w dokumenty potwierdzają profil mojej działalności zgodny z przedmiotem przetargu i są **wystawione nie wcześniej niż jeden miesiąc przed terminem złożenia oferty.**
2. "Oświadczenie" o niezaleganiu w podatkach lub stwierdzające stan zaległości podatkowych – szt lub **aktualne** "Zaświadczenie" */ z właściwego Urzędu Skarbowego – szt, załączam do Oferty. **W przypadku wygrania przetargu, przed podpisaniem umowy, dostarczę aktualne Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego.**
3. "Oświadczenie" o niezaleganiu z tytułu składek na ubezpieczenie społeczne – szt lub **aktualne** "Zaświadczenie" */ z właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych – szt, załączam do Oferty. **W przypadku wygrania przetargu, przed podpisaniem umowy, dostarczę aktualne Zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.**
4. Wykaz prac stanowiących przedmiot przetargu lub analogicznych, zrealizowanych w **okresie 2-ch lat**, tj: **2022–2023** oraz potwierdzonych referencji od Inwestorów, że zostały wykonane z należytą starannością, załączam do Oferty.
5. **Wykaz aktualnie realizowanych umów** wraz z terminem realizacji robót, załączam/nie załączam */ do Oferty.
6. Zaakceptowany przeze mnie projekt "Wzoru umowy" z parafowaną i podpisaną każdą stroną umowy, załączam do Oferty.
7. Zaakceptowany przeze mnie "WZÓR "FORMULARZA KARTY GWARANCYJNEJ" z zakresem świadczeń gwarancyjnych i rękojmi z parafowaną i podpisaną każdą stroną, załączam do Oferty.
8. Kserokopie uprawnień osoby przewidzianej do realizacji robót objętych przedmiotem przetargu, dołączam do Załącznika Nr 1.4.
9. Sporządzone metodą szczegółową Kosztorysy Ofertowe w wersji papierowej, zawierające wycenę wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia, dołączam do Załącznika NR 1.7 do Oferty.
10. Integralną część niniejszej Oferty, stanowią wszystkie załączniki wyszczególnione w S.I.W.Z i zawarte w sporządzonym przez Oferenta "SPISIE DOKUMENTACJI OFERENTA".

.....
(miejsowość, data)

.....
(pieczęć i podpis Oferenta)

**/niepotrzebne skreślić*

Ślędek *Swocli*

O Ś W I A D C Z E N I A:

Przystępując do udziału w przetargu nieograniczonym, składam niniejsze "Oświadczenie":

1. Jestem – nie jestem *I (niepotrzebne skreślić) **płatnikiem podatku VAT.**
2. Oferowane parametry cenowe obejmują cały zakres oferowanego przedmiotu zamówienia.
3. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania oferowanego przedmiotu zamówienia.
4. Znajduję się w sytuacji finansowej umożliwiającej wykonanie oferowanego przedmiotu zamówienia bez dokonywania przedpłat przez Zamawiającego.
5. Zapoznałem się z warunkami przystąpienia do przetargu określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (S.I.W.Z.) i nie wnoszę do nich zastrzeżeń oraz uzyskałem niezbędne informacje do przygotowania Oferty.
6. Uważam się za związanego swoją Ofertą do czasu zawarcia umowy i zobowiązuję się w przypadku wygrania przetargu zawrzeć umowę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, według "Wzoru umowy" przedstawionego w S.I.W.Z.
7. Zapoznałem się z warunkami obowiązującego "Regulaminu przeprowadzania przetargów...", Zamawiającego, które przyjmuję bez zastrzeżeń oraz z projektem "Wzoru umowy" do którego nie wnoszę zastrzeżeń.
8. Firma nie jest w stanie likwidacji i nie toczy się w stosunku do niej postępowanie upadłościowe lub naprawcze.
9. Posiadam ustawowo wymagane uprawnienia niezbędne do wykonywania robót objętych przedmiotem zamówienia.
10. Posiadam odpowiednie wyposażenie techniczne, zaplecze sprzętowe umożliwiające wykonanie przedmiotu zamówienia.
11. Wysokość osiągniętych obrotów w okresie ostatnich 3-ch lat wynosi:

2021 - PLN

2022 - PLN

2023 - PLN

RAZEM: PLN.
12. Nie uczestniczę w zмовie z innymi Oferentami.
13. Przyjmuję warunki płatności określone w S.I.W.Z. we "Wzorze umowy".

14. Akceptuję wskazany w S.I.W.Z. czas związania Ofertą.
15. Zabezpieczę własną obsługę socjalną, zaplecze dla pracowników oraz Kierownika robót.
16. Oferowane materiały będą spełniały wymogi przewidziane w Ustawie Prawo Budowlane w art. 10 oraz odpowiadały Polskim Normom.
17. Dokonałem wizji lokalnej budynków mieszkalnych (nieruchomości) wraz z przyległym terenem, objętych przedmiotem przetargu i nie wnoszę zastrzeżeń.
18. Wniosem zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5,0% ceny ofertowej netto**, które zostanie wniesione w pieniądzu w dacie zawarcia umowy, na podany rachunek bankowy Zamawiającego, na warunkach określonych we "Wzorze umowy".
19. Wykonam przedmiot zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
20. Przyjmuję do wiadomości, że nie przysługuje mi żadne roszczenie z tytułu odrzucenia Oferty lub unieważnienia przetargu.
21. Przyjmuję do wiadomości, że brak któregokolwiek załącznika lub dokumentu określonego w S.I.W.Z., spowoduje odrzucenie Oferty.
22. Uzyskałem wszelkie niezbędne informacje do prawidłowego przygotowania i sporządzenia Oferty.
23. Przez cały czas realizacji umowy będę posiadał ważną i opłaconą polisę ubezpieczeniową, której zakres będzie obejmował szkody mogące powstać w trakcie realizacji zamówienia.
24. Zagwarantuję pokrycie wszelkich ewentualnych szkód poniesionych z mojej winy przez Zamawiającego w trakcie realizacji robót.
25. Stosowny dokument ubezpieczenia przedstawię Zamawiającemu przed podpisaniem umowy i będzie on stanowił jej załącznik.
26. Wszystkie przedstawione przeze mnie dokumenty określają stan aktualny na dzień złożenia Oferty.

.....
(pieczętka i podpis Oferenta)

.....
(miejsce, data)

*/ (niepotrzebne skreślić)

Słupca *awell*

”INFORMACJA O STRUKTURZE ORGANIZACYJNEJ OFERENTA”

1. PERSONEL KIEROWNICZY I TECHNICZNY wyznaczony do realizacji przedmiotu przetargu:

L.p.	Imię i Nazwisko	Stanowisko	Praktyka w latach		Rodzaj Uprawnień
			Ogółem		

2. DEKLAROWANY PRZEZ OFERENTA PRACOWNIK/ DEKLAROWANI PRACOWNICY do realizacji przedmiotu przetargu:

L.p.	Imię i Nazwisko	Praktyka w latach		Rodzaj uprawnień
		Ogółem		

Załączniki:

Kopie uprawnień + członkostwo w O.I.I.B.

.....
(podpis i pieczęć Oferenta)

.....
(miejscowość, data)

Słpach Eweli

WZÓR ZLECENIA

Załącznik Nr 5 do wzoru umowy, wzór zlecenia

"WZÓR ZLECENIA"

Załącznik Nr 5 do UMOWY NR/..... PN/12/2024/ NZ/
/.....
z dnia 2024r.

Wrocław, dn. r.

.....
.....
ul.
.....

Dot. Zlecenia.

W nawiązaniu do § 1 ust.2 Umowy NR ... /...../PN/12/2024/NZ/.... z
dnia 2024r., Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dwór” niniejszym **z l e c a** wykonanie
robót awaryjnych w nieruchomości nr, na adresie, ul.
w zakresie:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Termin wykonania robót do dnia r.

Nadzór nad pracami ze strony Spółdzielni prowadzi P.

.....

- Otrzymują:
1) Adresat
2) TI

Stępek *Rudeli*

PROJEKT
(wzór)
UMOWY

Ślipch

Rusell

(PROJEKT – „WZÓR UMOWY”)

UMOWA NR/ /PN12/2024/ NZ /.....

zawarta w dniu 2024r. pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową "Nowy Dwór", 54-438 Wrocław, ul. Zemska 35,
wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wrocław Fabryczna we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000094581, posiadającą numer REGON: 001040326 oraz numer NIP: 896 – 000 – 36 – 39,

reprezentowaną przez:

1.,
2.,

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

.....,
.....,
prowadzącymi działalność gospodarczą zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, prowadzonej przez Ministra Gospodarki/KRS pod nazwą:

.....
.....
zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

o numerze NIP: – – – i numerze REGON:,

reprezentowanym przez:

1.,
2.,

wyłonionym na podstawie postępowania przetargowego z dnia 20.06. 2024r.

§ 1

Przedmiot i zakres umowy

1. „ZAMAWIAJĄCY” powierza, a „WYKONAWCA” przyjmuje do wykonania roboty remontowe na instalacji wodno-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania w zasobach „ZAMAWIAJĄCEGO” we Wrocławiu, które obejmują:

1) Remont kanalizacji deszczowej w zakresie:

wymiany poziomów kanalizacji deszczowej w części piwnicznej budynku mieszkalnego oraz przykanalika przy ul. **Budziszyńskiej 84** (Nieruchomość 23).

2) Remont kanalizacji sanitarnej w zakresie:

a) wymiany poziomów kanalizacji sanitarnej w części piwnicznej budynku mieszkalnego oraz przykanalika przy ul. **Rogowskiej 66** (Nieruchomość 1),

b) wymiany poziomów kanalizacji sanitarnej w części piwnicznej budynku mieszkalnego oraz dwóch przykanalików przy ul. **Zemskiej 9**, (Nieruchomość 3),



- c) remont dwóch studni kanalizacji sanitarnej przy ul. **Nowodworskiej 107** (nieruchomość 10),
 - d) wymiany poziomów kanalizacji sanitarnej w części piwnicznej budynku mieszkalnego oraz przykanalika przy ul. **Rogowskiej 140** (nieruchomość 12),
 - e) wymiany poziomów kanalizacji sanitarnej w części piwnicznej budynku mieszkalnego oraz przykanalika przy ul. **Zemskiej 22** (nieruchomość 13),
 - f) wymiany poziomów kanalizacji sanitarnej w części piwnicznej budynku mieszkalnego oraz przykanalika przy ul. **Rogowskie 162** (nieruchomość 22),
 - g) wymiany poziomów kanalizacji sanitarnej w części piwnicznej budynku mieszkalnego oraz przykanalika przy ul. **Budziszyńskiej 76** (nieruchomość 23),
 - h) wymiany poziomów kanalizacji sanitarnej w części piwnicznej budynku mieszkalnego oraz przykanalika przy ul. **Komorowskiej 10-12** (nieruchomość 25).
- 3) **Remont instalacji ciepłej i zimnej wody w zakresie** wymiany wewnętrznej instalacji poziomów c.w., z.w. i cyrkulacji z rur stalowych ocynkowanych na rury zespolone stabilizowane z polipropylenu PP-R, montaż izolacji termicznej rur c.w., cyrkulacji, wymiany (demontaż i montaż) zaworów odcinających kulowych oraz demontaż i montaż wielofunkcyjnych termostatycznych zaworów cyrkulacyjnych na podejściach pod piony cyrkulacyjne, w części piwnicznej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (klatki schodowe przynależne do danego węzła ciepłego), tj. przy ul. **Nowodworskiej 95** (nieruchomość 11).
- 4) **Montaż urządzeń odkamieniających Scaleton** o średnicy $\frac{3}{4}$ " (DN 20mm) i o średnicy 1" (DN 25mm) na instalacji zimnej wody w komorze technicznej (na wejściu do budynku) w n/w budynkach mieszkalnych Zamawiającego (klatki schodowe przynależne do danego węzła ciepłego), według zakresu robót określonego w przedmiarze robót dla danej średnicy urządzenia, tj. przy:
- a) ul. Nowodworskiej 97,
 - b) ul. Nowodworskiej 99-101,
 - c) ul. Nowodworskiej 101-103;
- 5) **Roboty awaryjne na instalacji:**
- a) ciepłej i zimnej wody oraz cyrkulacji,
 - b) kanalizacji sanitarnej i deszczowej wewnątrz budynku, na odcinku od budynku do pierwszej studzienki,
 - c) centralnego ogrzewania.
2. Roboty awaryjne, o których mowa w ust. 1 pkt 5, są wykonywane według zgłoszeń Zamawiającego, oraz na podstawie każdorazowego odrębnego zlecenia wystawionego



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

przez Zamawiającego, według "Wzoru zlecenia", stanowiącego Załącznik Nr 5 do "Wzoru umowy".

3. Szczegółowy zakres robót do wykonania określa "Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót instalacyjnych", która stanowi Załącznik Nr 4 do umowy.
4. „ZAMAWIAJĄCY” ustali każdorazowo z „WYKONAWCĄ” kolejność wykonywania robót objętych przedmiotem umowy dla poszczególnych budynków mieszkalnych (nieruchomości).

§ 2 Wartość umowy

1. Strony uzgodniły wstępną wartość wynagrodzenia za cały przedmiot umowy w wysokości:

..... **PLN brutto,**

słownie: brutto,

tj. **PLN netto,** słownie: netto, w tym:

- 1) **remont kanalizacji deszczowej:**
ul. Budziszewska 84 (nieruchomość 23);
- 2) **remont kanalizacji sanitarnej:**
 - a) ul. Rogowska 66 (nieruchomość 1),
 - b) ul. Zemska 9 (nieruchomość 3),
 - c) ul. Nowodworska 107 (nieruchomość 10),
 - d) ul. Rogowska 140 (nieruchomość 12),
 - e) ul. Zemska 22 (nieruchomość 13),
 - f) ul. Rogowska 162 (nieruchomość 22),
 - g) ul. Budziszewska 76 (nieruchomość 23),
 - h) ul. Komorowska 10-12 (nieruchomość 25);
- 3) **remont instalacji ciepłej i zimnej wody:**
ul. Nowodworska 95 (nieruchomość 11);
- 4) montaż urządzenia odkamieniającego **Scaleton:**
 - a) ul. Nowodworska 97, (nieruchomość 11),
 - b) ul. Nowodworska 99-101, (nieruchomość 11),

 Słpach Twell

c) ul. Nowodworska 101-103, (nieruchomość 11),

wyliczonego przez „WYKONAWCĘ”, w oparciu o wyceny kosztorysowe robót.

2. Ostateczne wynagrodzenie stanowić będzie kwota wyliczona na podstawie kosztorysu powykonawczego, obmiaru robót i po wykonaniu całego zakresu robót ujętego w Kosztorysach Ofertowych „WYKONAWCY” dla poszczególnych adresów ujętych w ust.1 pkt. od 1 – 4c niniejszego paragrafu, przy zastosowaniu oferowanej stawki do kosztorysowania robót wraz ze wszystkimi składnikami cenotwórczymi (narzutami), norm i cen materiałów zawartych w tych kosztorysach, a w przypadku ich braku nie wyższych niż średnie ceny publikowane w wydawnictwach Sekocenbud dla m. Wrocławia za kwartał poprzedzający wykonanie w/w robót.
3. W przypadku wystąpienia **uzasadnionych robót dodatkowych i awaryjnych**, które trudno było przewidzieć w dacie opracowania dokumentacji przetargowej lub w trakcie realizacji umowy, Strony przed ich wykonaniem ustalą zakres i koszt na podstawie warunków przyjętych w umowie i spiszą na tę okoliczność stosowny Protokół konieczności.
4. „WYKONAWCA” wykonuje roboty dodatkowe i awaryjne, o których mowa w ust.3, na podstawie odrębnego pisemnego zlecenia „ZAMAWIAJĄCEGO”, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów, standardów, technologii ujętych w Kosztorysach Ofertowych i według oferowanych składników cenotwórczych, tj.:

- 1) stawka roboczogodziny (r-g): **R -** **PLN/r-g,**
- 2) narzut kosztów pośrednich : % (liczony od R+S),
- 3) zysk: % (liczony od Kp+R+S),

RAZEM stawka roboczogodziny: PLN netto,

słownie:netto oraz cen materiałów ujętych w Kosztorysach Ofertowych „WYKONAWCY”, a w przypadku ich braku w tych kosztorysach, nie wyższych niż średnie ceny publikowane w wydawnictwach Sekocenbud dla m. Wrocławia za kwartał poprzedzający wykonanie w/w robót.

5. „ZAMAWIAJĄCY” zastrzega sobie przed rozpoczęciem robót uzgodnienie z „WYKONAWCĄ” cen jednostkowych wybranych materiałów do wbudowania, których nie zawierają Kosztorysy Ofertowe „WYKONAWCY”.
6. Rozliczenie robót dodatkowych i awaryjnych, o których mowa w ust.3 dokonane zostanie po udokumentowaniu i uzgodnieniu przez Strony kosztorysu powykonawczego lub „nowego” „kosztorysu ofertowego wstępnego”, sporządzonego w oparciu o składniki cenotwórcze określone w ust. 4 i wyliczonego na podstawie norm zawartych w katalogach KNR lub innych katalogach i normach indywidualnych uzgodnionych z „ZAMAWIAJĄCYM” przed rozpoczęciem realizacji tych robót, i cen materiałów określonych w Kosztorysach Ofertowych „WYKONAWCY” lub nie wyższych niż średnie ceny publikowane w wydawnictwach Sekocenbud dla m. Wrocławia za kwartał poprzedzający wykonanie w/w robót.



7. Koszt robót dodatkowych i awaryjnych, o których mowa w ust.3, wyliczony w kosztorysie powykonawczym lub w "nowym" "kosztorysie ofertowym wstępnym", na podstawie zatwierdzonego przez „ZAMAWIAJĄCEGO” wynagrodzenia, **nie może przekroczyć 20,0% ceny umownej netto**, tj. PLN (§ 2 ust.1, tj. PLN netto x 20,0%).
8. Wszystkie składniki cenotwórcze określone w ust. 4, będą niezmiennie przez cały okres realizacji umowy.
9. „WYKONAWCA” nie może żądać od „ZAMAWIAJĄCEGO” podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał roboty dodatkowe bez uzyskania jego pisemnej zgody na wykonanie tych robót.

§ 3

Oświadczenie Zamawiającego

„ZAMAWIAJĄCY” oświadcza, że posiada niezbędne środki na uregulowanie „WYKONAWCY” należności za wykonane roboty i że finansowane będą z konta:

PKO BP SA o/3 Wrocław, nr 53 1020 5242 0000 2102 0018 0463.

§ 4

Inne zobowiązania i postanowienia

1. „ZAMAWIAJĄCY” zapewni „WYKONAWCY” źródło poboru energii elektrycznej i wody na instalacji „ZAMAWIAJĄCEGO” na czas realizacji przedmiotu umowy, wskazane w protokole przekazania obszaru robót, według potrzeb „WYKONAWCY”. „WYKONAWCA” ustali z „ZAMAWIAJĄCYM” ryczałt za zużycie energii elektrycznej za okres realizacji przedmiotu umowy.
2. Koszty zużycia wody oraz czynników energetycznych ponosi „WYKONAWCA”.
3. Roboty stanowiące przedmiot umowy będą wykonywane w użytkowanych budynkach mieszkalnych (nieruchomościach).
4. „WYKONAWCA” realizuje roboty dla całego zakresu przy użyciu sprzętu i materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz dostarczonych na własny koszt i własne ryzyko na plac budowy. Za jakość wbudowanych materiałów „WYKONAWCA” ponosi pełną odpowiedzialność.
5. Użyte do wykonania przedmiotu umowy materiały i wyroby muszą posiadać certyfikaty zgodności z dokumentami normatywnymi lub deklaracje zgodności z dołączonymi aktualnymi badaniami. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi przewidziane w Ustawie Prawo budowlane.
6. Materiały z demontażu, a podlegające utylizacji, „WYKONAWCA” usuwa z placu budowy we własnym zakresie i na własny koszt.
7. **W oparciu o regulacje prawne w zakresie gospodarki odpadami, „WYKONAWCA” jest posiadaczem odpadów.**
8. **„WYKONAWCA” jako posiadacz odpadów jest obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarki odpadami.**

mb *Śp* *sw*

9. „WYKONAWCA” własnym transportem przekazuje do punktu skupu złomu, zdemontowany materiał instalacyjny, oddzielnie dla każdego budynku mieszkalnego (nieruchomości) potwierdzony przez Inspektora Nadzoru.
10. „WYKONAWCA” w ciągu 7-iu dni, przekaże „ZAMAWIAJĄCEMU” dowód skupu złomu, wystawiony na „ZAMAWIAJĄCEGO”. Na podstawie powyższego dokumentu (na odwrocie każdorazową ilość przekazanego złomu potwierdza Inspektor Nadzoru), „ZAMAWIAJĄCY” wystawi fakturę odbiorcy złomu (punktowi skupu złomu). Przychód ze sprzedaży złomu należec będzie do „ZAMAWIAJĄCEGO”.
11. Roboty zanikające, obejmujące kolejne etapy robót, a wynikające z technologii po zgłoszeniu przez „WYKONAWCĘ”, muszą być każdorazowo potwierdzone przez Inspektora Nadzoru „ZAMAWIAJĄCEGO”.
12. „WYKONAWCA” ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z nieprzestrzegania przepisów p.poż i BHP oraz przyjmuje odpowiedzialność za wszystkie szkody wyrządzone i spowodowane podczas wykonywania robót.
13. „WYKONAWCA” ponosi pełną odpowiedzialność (cywilną i karną) za szkody wynikające z realizacji robót przedmiotu umowy przez cały okres gwarancji i rękojmi.
14. „WYKONAWCA” ma obowiązek ubezpieczenia robót objętych umową na kwotę nie mniejszą niż wartość przedmiotu umowy (§ 2 ust.1), tj. kwotę: **PLN netto**.
15. Polisa ubezpieczeniowa „WYKONAWCY”, o której mowa w ust.14, stanowi Załącznik Nr 3 do umowy.
16. „WYKONAWCA” obowiązany jest naprawić „ZAMAWIAJĄCEMU” niezwłocznie szkodę lub wypłacić stosowne odszkodowanie we własnym zakresie i na własny koszt.
17. „WYKONAWCA” wykona zlecone roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, Polskimi Normami oraz z zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
18. „WYKONAWCA” jest zobowiązany zgodnie z obowiązującymi przepisami do należytego zabezpieczenia, oznakowania oraz wyposażenia obszaru prowadzonych robót w całym okresie ich realizacji, aż do ich zakończenia i końcowego odbioru. Koszty z tym związane ponosi „WYKONAWCA”.
19. „WYKONAWCA” jest zobowiązany przez cały okres trwania robót, po każdej wykonanej czynności względnie ukończonej robocie, wysprzątać plac budowy bez naliczania dodatkowych kosztów.
20. Miejsce prowadzonych robót należy utrzymywać zawsze w czystości.
21. W przypadku nie dotrzymania wyżej wymienionych warunków (ust. 19 i 20), zlecone zostanie sprzątnięcie na koszt „WYKONAWCY” bez dodatkowego upomnienia.
22. „WYKONAWCA” uporządkuje teren, na którym wykonywał roboty w terminie – do dnia odbioru końcowego robót, zgodnie z protokołem przekazania obszaru robót przez „ZAMAWIAJĄCEGO” wraz z odtworzeniem stanu technicznego posadzek oraz ścian do stanu w jakim zostały protokolarnie przekazane przez „ZAMAWIAJĄCEGO” i przejęte przez „WYKONAWCĘ”.

Pm *Słpels* *Zweli*

23. „WYKONAWCA” obowiązany jest do informowania Inspektora Nadzoru o **terminie odbioru robót ulegających zakryciu** oraz **robót zanikających**, czyli o terminie odbioru robót polegającym na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji zanikają lub podlegających zakryciu. Jeżeli „WYKONAWCA” nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać inne działania niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
24. „WYKONAWCA” zobowiązuje się do:
- 1) **prowadzenia robót w sposób nieuciążliwy dla użytkowników budynków (nieruchomości) objętych przedmiotem umowy oraz mieszkańców i użytkowników sąsiednich budynków, w godzinach od 8⁰⁰ do 20⁰⁰, wynikających z postanowień obowiązującego „Regulaminu Porządku Domowego” „ZAMAWIAJĄCEGO”;**
 - 2) **prowadzenia robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców i najemców lokali, przy czym maksymalna przerwa w dostawie wody do lokali nie może być dłuższa niż 8 godzin i rozpoczynać się nie wcześniej niż o godz. 8⁰⁰ oraz nie może kończyć się później niż do godz. 16⁰⁰;**
 - 3) **powiadomienia mieszkańców budynków (nieruchomości) oraz najemców lokali użytkowych, znajdujących się w danych nieruchomościach, co najmniej z trzydniowym wyprzedzeniem, o terminach wyłączeń wody, poprzez ogłoszenie umieszczone na drzwiach wejściowych do klatek schodowych budynków i osobiste zgłoszenie najemcy lokalu użytkowego;**
 - 4) **zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie prowadzonych robót, w szczególności pod względem przeciwpożarowym;**
 - 5) **zagwarantowania, że na terenie prowadzonych robót wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie BHP;**
 - 6) **zabezpieczenia terenu prowadzenia robót przed dostępem osób nieuprawnionych.**
25. „ZAMAWIAJĄCY” nie ponosi odpowiedzialności za mienie „WYKONAWCY” zgromadzone na terenie budowy.
26. „WYKONAWCA” obowiązany jest każdorazowo do uzgodnienia z „ZAMAWIAJĄCYM” terminów wejścia do budynku (nieruchomości), w celu wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się zawiadomić mieszkańców z **wyprzedzeniem 7-iu dni** od daty rozpoczęcia robót na danym adresie, poprzez wywieszenie ogłoszenia na klatce schodowej w gablocie w widocznym miejscu, oraz analogicznie osobiście zawiadomi najemców lokali użytkowych, znajdujących się w tych budynkach, z podaniem adresu firmy i numeru kontaktowego, z zastrzeżeniem postanowień określonych w ust. 24 pkt. 3 niniejszego paragrafu.
27. Przedstawicielem z ramienia „WYKONAWCY” będzie: P.
28. Ze strony „WYKONAWCY” Kierownikiem robót będzie P., członek, nr członkowski:

§ 5

Warunki i terminy realizacji umowy

1. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać całość robót objętych umową w terminie od dnia **01.08 2024** do dnia **31.07.2025r.**
2. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i im zapobiec mimo dołożenia należytej staranności.
3. Ustalenie przeszkód w wykonaniu robót, o których mowa w ust. 2, powinno być zgłoszone pisemnie przez „WYKONAWCĘ”.
4. Ustalenie nowego terminu wykonania robót następuje w drodze podpisania przez Strony stosownego aneksu, którego projekt przedkłada „WYKONAWCA”.

§ 6

Odbiór i warunki odbioru

1. Odbiór wykonanych robót nastąpi „etapami”. Przez „etap” rozumie się całość robót objętych przedmiotem umowy, przeznaczonych do wykonania na danym adresie.
2. Odbiór wykonanych robót danego „etapu” nastąpi w terminie 7-iu dni od daty pisemnego zgłoszenia przez „WYKONAWCĘ,” gotowości do odbioru, po wykonaniu całości robót objętych danym „etapem”, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru „ZAMAWIAJĄCEGO”.
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad i usterek, „ZAMAWIAJĄCY” może:
 - 1) zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez „ZAMAWIAJĄCEGO”;
 - 2) odmówić odbioru robót, jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy;
 - 3) zażądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
4. Wszystkie czynności dokonywane podczas odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad i usterek, będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
5. O fakcie usunięcia wad i usterek „WYKONAWCA” zawiadamia „ZAMAWIAJĄCEGO”, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
6. Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru robót danego „etapu” w ciągu 7-iu dni od daty zgłoszenia przez „WYKONAWCĘ” gotowości do odbioru, stanowiącego podstawę do fakturowania danego „etapu”. Do protokołu odbioru „WYKONAWCA” załącza dokumenty, o których mowa w § 4 ust.5 umowy.
7. „WYKONAWCA” sporządza i przedkłada faktury za wykonane i odebrane przez Inspektora Nadzoru roboty. Inspektor Nadzoru sprawdza i potwierdza kwoty do wypłaty.

§ 7
Warunki płatności

1. Ustala się następujące warunki płatności:

- 1) Płatności będą dokonywane na podstawie faktur częściowych i na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru robót danego „etapu” wraz z załączoną do niego dokumentacją powykonawczą oddzielnie dla każdego „etapu”. Protokół sporządza się przy udziale przedstawicieli Stron „WYKONAWCY” i Inspektora Nadzoru „ZAMAWIAJĄCEGO”, przy czym ostatnia faktura będzie fakturą końcową, sporządzoną na podstawie końcowego bezusterkowego protokołu odbioru zakończonych w całości robót ostatniego „etapu”;
- 2) „WYKONAWCA” zobowiązany jest wystawić fakturę „ZAMAWIAJĄCEMU”, zgodnie z obowiązującą Ustawą o podatku od towarów i usług, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru robót, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu wraz z dokumentacją powykonawczą;
- 3) Kwota określona na fakturze VAT powinna być przekazana w terminie 14-u dni od daty złożenia faktury „ZAMAWIAJĄCEMU” na rachunek bankowy „WYKONAWCY”:

.....

2. Zmiana numeru rachunku bankowego przez „WYKONAWCĘ” wymaga aneksu do umowy.

§ 8
Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych, w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) „WYKONAWCA” zapłaci „ZAMAWIAJĄCEMU” kary umowne:
 - a. w wysokości 0,10% wartości wynagrodzenia umownego wstępnego netto (§ 2 ust.1) za cały przedmiot umowy (§ 1) – za każdy dzień opóźnienia w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru,
 - b. w wysokości 0,10% wartości wynagrodzenia umownego wstępnego netto (§ 2 ust.1) za cały przedmiot umowy (§ 1) – za każdy dzień opóźnienia w usuwaniu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - c. w wysokości 20,0% wartości wynagrodzenia umownego wstępnego netto (§ 2 ust.1) za cały przedmiot umowy (§ 1) – z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od „WYKONAWCY”;
- 2) „ZAMAWIAJĄCY” zapłaci „WYKONAWCY” karę umowną:
 - a. w wysokości 0,10% wartości wynagrodzenia umownego wstępnego netto (§ 2 ust.1) za cały przedmiot umowy (§ 1) – za każdy dzień zwłoki w dokonaniu czynności odbiorowych przedmiotu umowy określonego w § 1,

- b. w wysokości 20,0% wartości wynagrodzenia umownego wstępnego netto (§ 2 ust.1) za cały przedmiot umowy (§ 1) – z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od „ZAMAWIAJĄCEGO”.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego karę umowną.

§ 9

Zabezpieczenie oraz warunki gwarancji i rękojmi

1. „WYKONAWCA” udziela „ZAMAWIAJĄCEMU” gwarancji jakości na cały przedmiot umowy. Termin gwarancji całości robót wynosi: **miesiące** i liczony będzie od daty końcowego bezusterkowego protokołu odbioru zakończonych w całości robót ostatniego "etapu".
2. „WYKONAWCA” udziela „ZAMAWIAJĄCEMU” rękojmi na cały przedmiot umowy. Termin rękojmi całości robót wynosi: **miesiące** i liczony będzie od daty końcowego bezusterkowego odbioru zakończonych w całości robót ostatniego "etapu".
3. "FORMULARZ KARTY GWARANCYJNEJ" z zakresem świadczeń gwarancyjnych i rękojmi, stanowi Załącznik Nr 2 do umowy.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy „WYKONAWCA”, wniósł zabezpieczenie w wysokości: **PLN**, słownie:, stanowiące **5,0% ceny ofertowej netto** za całość robót (§ 2 ust.1), w dniu zawarcia umowy na konto „ZAMAWIAJĄCEGO”, wg wyliczenia: (..... PLN netto x 5,0% = PLN netto = ~ PLN netto).
2. „ZAMAWIAJĄCY” zwolni 70,0% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w ciągu 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym zakończonych w całości robót ostatniego "etapu", a pozostałe 30,0% zabezpieczenia zostanie zwrócone na podstawie pisemnego wniosku „WYKONAWCY”, w ciągu 14-u dni po bezusterkowym odbiorze gwarancyjnym, potwierdzonym bezusterkowym protokołem, sporządzonym na ostatni dzień gwarancji.
3. O zwołanie przeglądu gwarancyjnego „WYKONAWCA” występuje z pisemnym wnioskiem do „ZAMAWIAJĄCEGO”.

§ 11

Prawa Inspektora Nadzoru

1. Inspektorem Nadzoru ze strony „ZAMAWIAJĄCEGO” jest P.
2. Inspektor Nadzoru nie może zwolnić „WYKONAWCY” z wykonania jakichkolwiek zobowiązań umownych.
3. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień Inspektora Nadzoru, wiążące są ustalenia z „ZAMAWIAJĄCYM”.
4. Polecenia Inspektora Nadzoru winny mieć formę pisemną.

MS *Slipch* *Tadell*

5. Jeżeli w określonych okolicznościach Inspektor Nadzoru uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, „WYKONAWCA” winien zastosować się do jego polecenia. Inspektor Nadzoru w takim przypadku winien wystawić pisemne potwierdzenie swojej decyzji po wykonaniu przez „WYKONAWCĘ” tego polecenia,
6. Inspektor Nadzoru może wstrzymać „WYKONAWCY” postęp robót w taki sposób i na taki okres, jaki uzna za właściwy.
7. „WYKONAWCA” zabezpieczy roboty zgodnie z wymogami Inspektora Nadzoru.
8. W szczególności wstrzymanie robót może nastąpić z powodu:
 - 1) nieprawidłowego wykonywania robót;
 - 2) niekorzystnych warunków atmosferycznych;
 - 3) nieprzestrzegania przepisów i warunków BHP.
9. Inspektor Nadzoru ma prawo zgłaszać „WYKONAWCY” uwagi w stosunku do osób, które jego zdaniem są niekompetentne lub niedbałe w wykonaniu prac, lub których obecność na placu budowy jest uznana przez niego za niepożądaną lub z powodu nieprzestrzegania przez „WYKONAWCĘ” przepisów BHP i p.poż.
10. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest na bieżąco sprawdzać czy roboty prowadzone są zgodnie z postanowieniami umownymi, warunkami technicznymi wykonania robót objętych umową, a także czy zastosowane materiały posiadają odpowiednie atesty i certyfikaty.
11. Sprawdzenie jakości robót przez Inspektora Nadzoru nie ogranicza uprawnień „Komisji Odbioru”, powołanej przez „ZAMAWIAJĄCEGO”.

§ 12

Klauzula zachowania tajemnicy

1. Każda ze Stron jest zobowiązana do zachowania w tajemnicy przed osobami trzecimi wszelkich informacji o drugiej Stronie oraz informacji, do których uzyskała dostęp w związku z wykonywaniem umowy.
2. Z obowiązku z którym mowa w ust.1, Strona może zostać zwolniona tylko za pisemną zgodą udzieloną przez drugą Stronę umowy.
3. Obowiązek o którym mowa w ust.1, nie dotyczy informacji dostępnych publicznie oraz informacji żądanych przez uprawnione organy, w zakresie w jakim są one uprawnione do ich żądania, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby „ZAMAWIAJĄCEGO”.
2. Przed rozpoczęciem sporu sądowego, „WYKONAWCA” jest zobowiązany wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do „ZAMAWIAJĄCEGO”.

MS *Słpach* *Ewell*

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści zawartej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych w umowie obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Integralną częścią umowy są wszystkie Załączniki określone w jej treści:
 - 1) Załącznik Nr 1 – "FORMULARZ OFERTY" z załącznikami;
 - 2) Załącznik Nr 2 – "Formularz Karty Gwarancyjnej";
 - 3) Załącznik Nr 3 – Polisa ubezpieczeniowa "WYKONAWCY";
 - 4) Załącznik Nr 4 – "Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót instalacyjnych";
 - 5) Załącznik Nr 5 – "Wzór zlecenia".
6. Umowę sporządzano wch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

**OFERENT
(WYKONAWCA):
Akceptuję "Wzór umowy"**

.....
(podpis i pieczęć Oferenta)

Słpach

awdel

WZÓR
FORMULARZA KARTY GWARANCYJNEJ

Karta Gwarancyjna jakości wykonanych robót instalacyjnych,
sporządzona w dniu 2024r.

1. Zamawiający: **Spółdzielnia Mieszkaniowa " Nowy Dwór",**
54-438 Wrocław, ul. Zemska 35.

2. Wykonawca:

3. **UMOWA NR .../..... z dnia 2024r.**

4. Przedmiot umowy: n/w roboty na instalacji i wod.-kan. i c.o., objęte niniejszą
"Kartą Gwarancyjną":

„Wykonanie robót remontowych i awaryjnych na instalacji wod.-kan. i
centralnego ogrzewania w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dwór”
we Wrocławiu, na adresach objętych przedmiotem przetargu”..

5. **Data odbioru końcowego:**

Adres ostatniego "etapu": ul.

6. Ogólne warunki gwarancji jakości:

6.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą "Kartą Gwarancyjną" przedmiot gwarancji
został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją odbiorową, zasadami wiedzy
technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

6.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne
zmniejszające wartość użytkową, techniczną wykonanych robót;

6.3 **Okres gwarancji wynosi miesięcy,** licząc od dnia spisania bezusterkowego
protokołu odbioru końcowego zakończonych w całości robót ostatniego "etapu", tj. **od dnia**
..... **do dnia**

6.4 **Okres rękojmi wynosi miesięcy,** licząc od dnia spisania bezusterkowego
protokołu odbioru końcowego zakończonych w całości robót ostatniego "etapu", tj. **od dnia**
..... **do dnia**

6.5 W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad
ujawnionych po odbiorze końcowym oraz do usunięcia wad stwierdzonych w trakcie
przebiegu pogwarancyjnego i odbioru pogwarancyjnego.

6.6 Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu -
natychmiast,

b) w pozostałych przypadkach w terminie uzgodnionym w protokole spisanym przy udziale
obu Stron,

Słpda *rusell*

c) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

6.7 Jeżeli wada fizyczna elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

6.8 W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót lub usunięcia wad.

6.9 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.

6.10 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

a) siły wyższej, pod pojęciem której, Strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej,

b) gwałtownych zjawisk atmosferycznych, anomalii pogodowych, dewastacji,

c) szkód wynikłych z winy Użytkownika.

6.11 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej (odbiorowej) oraz protokołu odbioru końcowego.

6.12 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

7. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady i usterki wykonanych robót instalacyjnych i budowlanych oraz za szkody będące następstwem niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.

Warunki gwarancji podpisać:

Udzielający gwarancji jakości i rękojmi upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

**OFERENT (WYKONAWCA):
Akceptuję Wzór Formularza
Karty Gwarancyjnej”**

.....
(podpis i pieczętka Oferenta)

**KOPERTA
DRUGA:**

CZEŚĆ II:

**”OFERTA CENOWA
Oferenta”**

Cena Oferty

1. Oferuję wykonanie zadania objętego postępowaniem – zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

Cena całości robót: PLN netto,

słownie:

.....netto,

Razem: PLN brutto,

słownie: brutto,

wyliczona na podstawie szczegółowych Kosztorysów Ofertowych, przeprowadzonej wizji lokalnej i oferowanej technologii.

2. "Zbiorcze zestawienie wartości kosztu robót dla poszczególnych adresów objętych przedmiotem przetargu w 2024r, według cen Kosztorysów Ofertowych Oferenta", załączam do niniejszego Załącznika;
3. Opracowane Kosztorysy Ofertowe dla robót objętych przedmiotem zamówienia, w wersji papierowej, załączam do niniejszego Załącznika;
4. Dla ewentualnych **robót dodatkowych** oferuję stawkę robocizny do kosztorysowania robót wraz ze wszystkimi składnikami cenotwórczymi (narzutami), która będzie niezmienna przez cały okres realizacji przedmiotu umowy:
- | | | | |
|---------------------------------|-----------|-------|------------|
| 1) Stawkę roboczogodziny (r-g): | R - | | PLN / r-g, |
| 2) Koszty pośrednie do: | R + S - | | %, |
| 3) Zysk od | Kp+R+ S - | | %, |

Razem stawka roboczogodziny: PLN netto,

słownie: netto.

5. W przypadku rozbieżności pomiędzy kwotą zapisaną liczbowo i słownie, jako ważna zostanie przyjęta kwota podana słownie.
6. Oferuje termin wykonania robót objętych przetargiem do:
7. Udzielam gwarancji na roboty objęte przetargiem, na okres **miesiący**, który liczony będzie od daty podpisania końcowego bezusterkowego protokołu odbioru zakończonych robót w ostatniej klatce schodowej, zwanej "etapem" budynku mieszkalnego.
8. Udzielam rękojmi na roboty objęte przetargiem, na okres **miesiący**, który liczony będzie od daty końcowego bezusterkowego odbioru zakończonych w całości robót w ostatniej klatce schodowej, zwanej "etapem" budynku mieszkalnego.

.....
(podpis i pieczęćka Oferenta)

.....
(miejscowość, data)



”Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót instalacyjnych”

Załącznik Nr 4 do umowy- Specyfikacja tech. wykonania i odbioru robót inst.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT INSTALACYJNYCH

1. WSTĘP.

1.1 Przedmiot ST

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w zakresie:

- wymiany poziomów kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z podejściami podpiwowymi i pionów w piwnicach budynków,
- wymiany poziomów wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w piwnicach budynków
- montażu urządzeń odkamieniających typu SCALETRON

1.2 Zakres stosowania specyfikacji:

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót instalacyjnych.

1.3 Zakres robót objętych specyfikacją

1.3.1 Zakres robót w zakresie wymiany poziomów kanalizacyjnych obejmuje:

1. Demontaż istniejących rurociągów żeliwnych od pierwszej studzienki kanalizacyjnej przed budynkiem (przykanalik) do wszystkich pionów kanalizacyjnych, kratki ściekowych i urządzeń sanitarnych w piwnicach (kanalizacja podposadzkowa) wraz z demontażem podejść pod piony, kratki ściekowe i inne urządzenia oraz demontażem pionów w piwnicach (do stropu).

2. W miejsce zdemontowanych żeliwnych przewodów odpływowych, należy zamontować:

- nową instalację kanalizacyjną o średnicy DN 160 mm z rur PCV łączonych kielichowo-wciskowo z uszczelką gumową, po starych trasach z zachowaniem prawidłowych spadków,
- nowe podejścia do pionów z rur PVC, z tym że podejścia o średnicy DN 110mm wykonać z rur o średnicy DN 160mm,
- nowe piony kanalizacyjne z rur PCV wraz z czyszczakami w piwnicach budynków, z tym że piony o średnicy DN 75 mm wykonać z rur o średnicy DN 110mm

3. Pozostałe prace towarzyszące:

- rozbiórka elementów konstrukcyjnych z betonu nieuzbrojonego posadzek w piwnicach. **Uwaga: w bezpośrednim sąsiedztwie ściany konstrukcyjnej budynku (do 80 cm od ściany) zabrania się używania młota udarowego.**
- demontaż istniejącej nawierzchni na zewnątrz budynku (w przypadku powierzchni biologicznie czynnej - jej usunięcie i umieszczenie w osobnej przymie),
- wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonane wewnątrz i na zewnątrz budynku z odrzuceniem urobku na odległość do 3 m,
- wykucie niezbędnych otworów w ścianach działowych, nośnych oraz ich zaprawienie,
- wykonanie podsypki, obsypki i zasypanie rurociągu piaskiem zwykłym,
- zasypanie wykopów ziemią z ukopów i zagęszczeniem warstwami,
- uzupełnienie i naprawa posadzki betonowej,
- uzupełnienie oraz odtworzenie powierzchni biologicznie czynnej wraz z nasadzeniami i stałymi trawnikami,
- wywiezienie oraz utylizacja gruzu i ziemi,
- wywiezienie oraz utylizacja złomu żeliwnego.

Słpech Zawel

Komitet

1.3.2 Zakres robót w zakresie wymiany poziomów wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji obejmuje:

- demontaż istniejącego poziomu wody zimnej od zaworu za wodomierzem głównym w komorze technicznej do zaworu odcinającego w węźle cieplnym wraz z podejściami podpionowymi,
- demontaż istniejącego poziomu wody ciepłej i cyrkulacji (wraz z izolacją) od zaworu za wymiennikiem c.w.u i od zaworu przed pompą cyrkulacyjną w węźle cieplnym wraz z podejściami podpionowymi,
- montaż poziomu wodociągowego z.w., c.w.u. i cyrkulacji z rur zgrzewanych PP wraz z podejściami podpionowymi (rury z jednolitego PP do instalacji wody zimnej, a rury PP-R stabi do instalacji wody ciepłej i cyrkulacji),
- wymiana zaworów odcinających na kulowe (wykonać na połączenia rozłączne - śrubunki) w miejscu dostępnym na korytarzu piwnicznym,
- montaż na podejściach do pionów cyrkulacyjnych zaworów termostatycznych MTCV produkcji Danfoss,
- montaż punktów stałych i kompensacji oraz podpór przesuwnych należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta rur,
- wykonanie próby ciśnieniowej poziomu wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji,
- wykucie niezbędnych otworów w ścianach działowych, nośnych oraz ich zaprawienie,
- wykonanie izolacji termicznej instalacji wody ciepłej i cyrkulacji wraz z kształtkami połączeniowymi i armaturą,
- wywiezienie oraz utylizacja gruzu i wełny mineralnej z demontażu,
- wywiezienie oraz utylizacja złomu stalowego.

1.3.3 Zakres robót w zakresie montażu urządzeń odkamieniających typu SCALETRON

- demontaż odcinka poziomu wody zimnej w komorze technicznej za istniejącym wodomierzem na długości odpowiadającej wielkości montowanego urządzenia wraz z armaturą i kształtkami hydraulicznymi,
- montaż urządzenia typu SCALETRON, kształtek hydraulicznych odpowiadających średnicy urządzenia i istniejącej instalacji oraz zaworu odcinającego kulowego o średnicy odpowiedniej dla montowanego urządzenia.

Uwaga:

- Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do dokonania oględzin obiektu i zapoznania się z zakresem robót oraz dokonania niezbędnych pomiarów instalacji podlegającej wymianie.
- Całość robót należy prowadzić w godz. 8.00 do 16.00 oraz w sposób minimalizujący przerwy dostawy wody do mieszkań.
- Wykonawca opracuje harmonogram prac pozwalający na ograniczenie ilości przerw w dostawie wody do lokali.
- Bezwzględnie zabrania się pozostawienia mieszkańców bez możliwości korzystania z instalacji wod.-kan. bez wcześniejszego poinformowania oraz poza wyznaczonymi godzinami.
- Przed przystąpieniem do robót należy z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem poinformować lokatorów o terminie ich rozpoczęcia i o ewentualnych godzinach przerwy w dostawie wody do mieszkań tj. poprzez zamieszczenie ogłoszeń w klatkach schodowych oraz dokonać indywidualnych uzgodnień z lokatorami o udostępnieniu i opróżnieniu pomieszczeń piwnicznych, jak również należy poinformować inspektora nadzoru.

1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i poleceniami Inspektora nadzoru.

1.4.1 Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

1.4.2 Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy do zakończenia i odbioru ostatecznego. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręcze, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców i wszelkie środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.4.3 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót budowlanych wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania i wykonywania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu robót oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

W okresie trwania i wykonywania robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren robót w należytej czystości
- podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu robót oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- zanieczyszczenia powietrza pyłami lub gazami
- możliwością powstania pożaru
-

1.4.4 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami.

Materiały łatwo palne będą składowane zgodnie z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.4.5 Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji, urządzeń itp. zlokalizowanych w miejscu prowadzenia robót budowlanych.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem instalacji, urządzeń itp. w czasie trwania robót budowlanych.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia, Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia.

1.4.6 Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Pracownicy wykonujący roboty demontażowe powinni być zapoznani z programem robót, sposobami demontażu, a także powinni być poinstruowani o bezpiecznym sposobie ich wykonania.

Pracownikom należy wydać odzież i obuwie robocze, a także środki ochrony indywidualnej, stosownie do rodzaju wykonywanej pracy.

Spisach *Ewald*

Pracownicy powinni być poinstruowani o obowiązku stosowania w czasie pracy przydzielonych środków ochrony osobistej.

Środki ochrony osobistej powinny mieć wymagany certyfikat na znak bezpieczeństwa i powinny być oznaczone tym znakiem.

Do środków ochrony osobistej należą kaski ochronne, rękawice ochronne, a w przypadkach koniecznych także okulary ochronne.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na terenie prowadzenia robót.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.4.7 Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

2. MATERIAŁY I URZĄDZENIA

Wszystkie materiały, urządzenia lub inne wyroby użyte do wykonania robót budowlanych powinny spełniać wymagania odpowiednich norm i posiadać oceny techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania, deklaracje zgodności wymagane lub dobrowolnie stosowane przez producentów.

Wyroby instalowane w obiekcie powinny odpowiadać wymaganiom jakościowym w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz powinny posiadać deklaracje zgodności lub oznakowanie CE zgodnie z Ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2019r. nr 155 z późniejszymi zmianami).

Wyroby nie podlegające obowiązkowi zgłoszenia do certyfikacji powinny mieć udokumentowaną dobrą jakość i spełniać wymagania bezpieczeństwa pracy oraz być właściwe z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

Zastosowane wyroby, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, powinny posiadać pozytywną ocenę właściwości użytkowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1968).

Materiały budowlane stosowane do wykonywania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016r. poz. 1966). Materiały budowlane muszą być oznakowane znakiem budowlanym dopuszczenia wyrobu do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie i muszą posiadać informację o producencie oraz identyfikację wyrobu budowlanego.

Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty świadczące, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

2.1 Materiały do wykonywania robót instalacji kanalizacyjnej:

- rury i kształtki kanalizacyjne kielichowe z PVC-UD klasy N lub S firmy WAVIN do kanalizacji na zewnątrz budynków (U) i do kanalizacji pod budowlą (D) lub analogiczne innych producentów,
- rury i kształtki kanalizacyjne kielichowe - czyszczaki kanalizacyjne z PVC-u firmy WAVIN do kanalizacji wewnętrznej lub analogiczne innych producentów.

2.2 Materiały do wykonywania robót instalacji wodnej:

- rury z polipropylenu typ. PPR-3, PN 20 o połączeniach zgrzewanych do wody zimnej.
- rury z polipropylenu typ. PPR-3 „STABI” PN 20 z wkładką aluminiową lub z włókna szklanego lub węglowego o połączeniach zgrzewanych do wody ciepłej i cyrkulacji

Śluch *Swedel*

Komisja

- łączniki z polipropylenu do zgrzewania
- uchwyty do rur z polipropylenu
- punkty stałe, podpory przesuwne i kompensacje wykonać zgodnie z wytycznymi producenta
- kształtki przejściowe PP/stal
- zawory kulowe mosiężne PN 16
- śrubunki mosiężne
- wielofunkcyjne zawory termostatyczne MTCV-A firmy Danfoss o średnicach DN 15 mm i DN 20mm
- pianka poliuretanowa Thermaflex-FRZ o grubości 20 mm – dla rur, armatury i kształtek połączeniowych o średnicy do DN 40mm, o grubości 25 mm – dla rur, armatury i kształtek połączeniowych o średnicy powyżej DN 40 mm, a rury zimnej wody w węźle cieplnym pianką j.w. o grubości 6 mm

2.3 Urządzenia i materiały do montażu urządzenia odkamieniającego:

- urządzenia odkamieniające typu SCALETRON dystrybutor INNOVENERGY Sp z o.o. ul. Kielecka 23, 54-029 Wrocław,
- łączniki z polipropylenu do zgrzewania
- kształtki przejściowe PP/stal
- zawory kulowe mosiężne PN 16
- śrubunki mosiężne

3. SPRZĘT

Wykonawca może użyć dowolnego sprzętu, który będzie gwarantował wykonanie zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami BHP.

Do wykonania robót technologicznych należy użyć sprzętu montażowego odpowiadającego pod względem typów i ilości wymaganiom technologicznym robót. Koszt sprzętu powinny być uwzględnione w oferowanej cenie.

4. TRANSPORT

Dostawa materiałów odbywać się będzie samochodami dostawczymi, a wywóz materiałów pochodzących z rozbiórki samochodami samowyladowczymi. Wywóz materiałów z rozbiórki przewidzieć na odległość do 20 km oraz do utylizację. Załadunek, transport i rozładunek materiałów należy przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Montaż rurociągów poziomy kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Wszystkie połączenia rur i kształtek należy wykonać przez wcisk tj. „bosego” końca w kielich z uszczelką gumową. Przed układaniem przewodów należy sprawdzić trasę oraz usunąć możliwe do wyeliminowania przeszkody, mogące powodować uszkodzenia przewodów (np. pręty, wystające ostre elementy muru, zaprawy betonowej). Przed montażem należy sprawdzić, czy elementy przewidziane do zamontowania nie posiadają uszkodzeń mechanicznych oraz czy jest zachowana czystość części łączonych. Rur pękniętych lub w inny sposób uszkodzonych nie wolno używać, montować.

Połączenia kanalizacji sanitarnej, poziomów, pionów i rewizji wykonać w technologii szczelnej z zachowaniem odpowiednich spadków. Przewody kanalizacyjne należy montować zgodnie ze sztuką tj. kielichami w kierunku przeciwnym do kierunku przepływu.

Poziomy w wykopach posadowić na podsypce z piasku zwykłego grubości min. 10cm.

Obsypkę i zasypkę rur wykonać piaskiem zwykłym bez grud i kamieni (max wielkość ziaren 20 mm). Obsypkę wykonać warstwami o gr. do 1/3 średnicy rury (lub 0,1 ÷ 0,3 m) zagęszczając każdą warstwę. Zasypkę wykonać warstwami grubości max 0,3 m z jednoczesnym zagęszczaniem poszczególnych warstw.

Mechaniczne zagęszczanie piasku nad rurą można rozpocząć dopiero wtedy gdy nad jej wierzchem znajduje się przynajmniej 30 cm piasku. Piony kanalizacyjne należy mocować do

Spis treści

Konwizja

ścian za pomocą uchwytów stosując minimum 2 uchwyty na kondygnację. Na pionach należy zamontować czyszczaki kanalizacyjne. Przejścia rur przez ściany i stropy wykonać w tulejach.

Demontaż istniejącej kanalizacji wykonywany będzie bez odzysku elementów. Rurociągi należy pociąć tarczą na odcinki długości pozwalające na ich wyniesienie i transport. Materiały uzyskane z demontażu należy posegregować i wywieźć.

5.2. Montaż rurociągów poziomych wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji oraz urządzenia typu SCALETRON

Instalację wody zimnej należy wykonać z rur polipropylenowych PP-R typ 3 PN20, łączonych za pomocą zgrzewania. Wymagane parametry rur to: ciśnienie – 2,0 MPa, np. BOR Plus prod. Wavin.

Instalację wody ciepłej i cyrkulacji, należy wykonać z rur polipropylenowych PP-R typ 3 PN20 STABI z wkładką aluminiową lub z włókna szklanego lub włókna węglowego, łączonych za pomocą zgrzewania. Wymagane parametry rur to: ciśnienie – 2,0 MPa. Przewody w/w instalacji mocowane będą przy pomocy metalowych obejm z wkładką gumową i za pomocą konstrukcji wsporczych. Kompensacją poziomów będą naturalne załamania rurociągów z punktami stałymi oraz kompensacje U-kształtkowe (wg rzutu piwnicy). Kompensacje wykonać zgodnie z wytycznymi producenta rur, oraz rysunkiem piwnic. Piony wodne z poziomami należy łączyć podejściami kompensacyjnymi.

Na każdym podejściu do pionu w dostępnym miejscu, zamontowane będą kulowe zawory odcinające. Przy przejściu przez strop i ściany, należy zastosować tuleje ochronne, przestrzeń pomiędzy tuleją a rurą powinna być wypełniona elastycznym szczeliwem.

Uwagi:

1. Równoważne średnice rur stalowych w odniesieniu do rur PP-R PN 20 wynoszą:

- DN 10 mm - Dz 20 mm
- DN 15 mm - Dz 25 mm
- DN 20 mm - Dz 32 mm
- DN 25 mm - Dz 40 mm
- DN 32 mm - Dz 50 mm
- DN 40 mm - Dz 63 mm
- DN 50 mm - Dz 75 mm
- DN 65 mm - Dz 90 mm
- DN 80 mm - Dz 110 mm

2. W miejscach przejścia przewodów przez ściany i stropy (przejścia przeciwpożarowe), należy zastosować opaski ogniochronne PYROPLEX PPW-4.

5.3. Armatura

Na podejściach do pionów wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji zamontować zawory kulowe odcinające. Zastosowana armatura powinna spełniać co najmniej warunki: p – 1,6MPa, T – 100 °C.

Na podejściach pionów cyrkulacyjnych zaprojektowano zawory regulacyjne MTCV-A prod. Danfoss.

Wszystkie połączenia przy zaworach odcinających, kulowych, mosiężnych, na instalacji z.w., c.w.u. i cyrkulacji w wykonaniu rozłącznym (śrubunki mosiężne lub armatura śrubunkowa)

Uwagi:

Przed wejściem rur do węzła cieplnego zamontować na rurach z.w., c.w.u i cyrkulacji zamontować dodatkowe zawory odcinające.

5.4. Izolacja

Poziome przewody rozprowadzające w piwnicy i podejścia do pionów zaizolowane będą pianką poliuretanową Thermaflex-FRZ.

Poziomy wody ciepłej i cyrkulacji zaizolowane będą pianką poliuretanową Thermaflex-FRZ o grubości 20 mm – dla rur, armatury i kształtek połączeniowych o średnicy do DN 40mm, o grubości 25 mm – dla rur, armatury i kształtek połączeniowych o średnicy powyżej DN 40 mm, a rury zimnej wody w węźle cieplnym pianką j.w. o grubości 6 mm

5.5. Próba ciśnieniowa

Próbie instalacji wodnej należy wykonać na ciśnienie próbne o wartości nie mniej niż 10 barów.

6. ODBIORY ROBÓT

6.1 Wszystkie materiały do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom Specyfikacji Technicznej oraz muszą posiadać dopuszczenie do obrotu w budownictwie poprzez uzyskanie świadectwa jakości producentów, atestu, deklaracji zgodności itp. oraz uzyskać akceptację Zamawiającego.

6.2. Odbiór techniczny – częściowy instalacji.

- odbiór techniczny – częściowy powinien być przeprowadzony dla tych części instalacji, dla których zanika dostęp w wyniku postępu robót, tzw. roboty zanikowe
- odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu odbywają się w toku realizacji robót po zgłoszeniu wykonania w/w robót do inspektora nadzoru.

6.3. Odbiór techniczny

Instalacja powinna być przedstawiona do odbioru technicznego – końcowego po spełnieniu następujących warunków:

- zakończono wszystkie roboty montażowe przy instalacji,
- instalację wodną poddano próbie szczelności i odpowietrzono wszystkie elementy instalacji w budynku,
- próby ciśnieniowe instalacyjne przeprowadza Wykonawca w obecności inspektora nadzoru
- po uzyskaniu pozytywnego wyniku próby ciśnieniowej Wykonawca uzgodni z inspektorem nadzoru termin odbioru końcowego całego zakresu robót.

Przy odbiorze technicznym – końcowym należy przedstawić następujące dokumenty:

- oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót wykonanych zgodnie z przepisami i obowiązującymi Polskimi normami; oświadczeniem o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także stwierdzeniem, że wykonane roboty nadają się do użytkowania. Potwierdzając powyższe kierownik oświadcza, że znane są mu przepisy i rygory dotyczące odpowiedzialności karnej i zawodowej przewidziane w Prawie budowlanym.
- dokumenty potwierdzające użycie materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (atesty, deklaracje zgodności, itp.) z adnotacją kierownika robót wpisaną na deklaracji zgodności lub innych dokumentach materiałowych. „Wbudowano w budynku w podejściu do pionów zawory ...”
- inwentaryzację wykonanych instalacji i przedmiar robót.
- protokół odbioru prób ciśnieniowych instalacji wodnych w budynku oraz protokoły odpowietrzenia potwierdzone przez najemców.

Odbiór techniczny końcowy kończy się protokołarnym przejęciem instalacji do użytkowania lub protokołarnym stwierdzeniem braku przygotowania instalacji do użytkowania.

Komisja odstąpi od czynności odbiorowych w przypadku gdy:

- prace zostały wykonane niezgodnie z umową i załączoną specyfikacją,
- przedłożona dokumentacja odbiorowa jest niekompletna,
- wykonana instalacja wykazuje poważne wady, wymagające przeróbek.

Sporządzony protokół odbiorczy zawierał będzie:

Stępek *Sweda*

- stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania robót z zamówieniem,
- wykaz wad i usterek ze wskazaniem, sposobu i terminu ich usunięcia,
- wynik odbioru - a w przypadku odmowy odbioru, w protokole wpisane zostanie uzasadnienie decyzji komisji.

Warunkiem przyjęcia instalacji wodnej i kanalizacyjnej do eksploatacji są:

- pozytywne wyniki (potwierdzone protokolarnie) prób, odbiorów częściowych, badań i pomiarów,
- pozytywne wyniki prób ciśnieniowych i szczelności rurociągów wraz z armaturą,

W przypadku negatywnego wyniku odbioru i sporządzenia protokołu usterek i wad wykonanej instalacji należy, po usunięciu przyczyn ponownie zgłosić instalację wodną i kanalizacyjną do odbioru i przeprowadzenia ponownego odbioru.

Sprawdzenie jakości wykonanych robót

Sprawdzenie jakości wykonanych robót obejmuje ocenę zgodności wykonania robót z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano –Montażowych.

6.4. Gwarancja.

Na wyroby objęte gwarancją, należy dostarczyć dokumenty potwierdzające gwarancję producenta lub dystrybutora. Okres gwarancji na wbudowane materiały i wykonane roboty min 36 miesiące, na urządzenie odkamieniające typu SCALETRON gwarancja dystrybutora 10 lat.

7. OBMIAR ROBÓT

Podstawą dokonania obmiarów określającą zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji jest załączony przedmiar robót.

Przedmiar robót stanowi podstawę wyceny zamówienia. Zamawiający zaleca wykonanie wizji lokalnej budynku i mieszkań objętych zadaniem w celu uwzględnienia wszystkich składników wpływających na ostateczną cenę oferty

Jednostki obmiarowe:

- 1 m³ - objętość wykutych bruzd, betonowych bruzd, wody
- 1 m² - powierzchnia, ściany,
- 1 m – długości rurociągów
- 1 szt. – ilość urządzeń i armatury,
- 1 kpl – ilość kompletnych urządzeń
- 1 próba – kompletna próba sprawdzająca działanie instalacji

PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest prawidłowe wykonanie i odebranie całości robót zgodnie z zakresem objętym niniejszą specyfikacją i przedmiarem robót.

UWAGA:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu bez podania przyczyny. Zamawiający ma prawo na mocy jednostronnego oświadczenia woli bez obowiązku uzyskiwania zgody wykonawcy zmniejszyć lub zwiększyć zakres prac.

PRZEPISY I DOKUMENTY ZWIĄZANE

- **Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami.**
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych cz. II
- Pozostałe obowiązujące przepisy i normy w zakresie objętym niniejszym opracowaniem.

Słpeh *Wideli*