

REGULAMIN

organizowania przetargów na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dwór” we Wrocławiu.

ROZDZIAŁ I: PODSTAWA PRAWNA.

1. Kodeks Cywilny,
2. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dwór”.

ROZDZIAŁ II: PRZEPISY OGÓLNE.

§ 1

1. Przetarg ma na celu wyłonienie osoby fizycznej, która uzyska prawo pierwszeństwa zawarcia umowy o ustanowienie własności lokalu mieszkalnego, z przeznaczeniem na zaspokojenie własnych potrzeb mieszkaniowych, zwanej dalej osobą, która poprzez spełnienie warunków określonych w niniejszym Regulaminie i w ogłoszeniu o przetargu uzyskała prawo do wzięcia udziału w przetargu.
2. W przetargu ograniczonym w I terminie mają prawo uczestniczyć wyłącznie osoby będące członkami Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dwór”, zwanej w treści niniejszego Regulaminu Spółdzielnią.
3. W przypadku gdy do przetargu w I terminie stanie tylko jedna osoba przetarg pozostaje bez rozstrzygnięcia.
4. W przypadku braku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego w I terminie, Spółdzielnia organizuje przetarg nieograniczony w II terminie.
5. W przetargu nieograniczonym w II terminie mogą uczestniczyć wszystkie zainteresowane osoby, przy czym przetarg dochodzi do skutku, gdy wezmą w nim udział przynajmniej dwie osoby.
6. W przypadku braku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego w II terminie, Spółdzielnia organizuje przetarg nieograniczony w III terminie dla wszystkich zainteresowanych osób, przy czym dopuszcza się udział tylko jednej osoby.

§ 2

Do przeniesienia własności lokalu mieszkalnego w drodze przetargu przeznaczane są lokale mieszkalne:

- 1) odzyskane przez Spółdzielnię,
- 2) uzyskane w wyniku zmiany sposobu użytkowania lokalu użytkowego na lokal mieszkalny.

§ 3

Przed przystąpieniem do przetargu Zarząd Spółdzielni ustala:

- 1) cenę wywoławczą za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, wynikającą z wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym,
- 2) wadium w wysokości 10 % wartości rynkowej lokalu określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

§ 4

Przetarg organizuje się w formie przetargu ustnego (licytacji).

§ 5

1. Spółdzielnia zawiadamia o przetargu poprzez publikację ogłoszenia w jednym z pism prasy codziennej i na stronie internetowej Spółdzielni oraz wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeniowej w siedzibie Spółdzielni. Wzór ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu. Postanowienia zawarte w niniejszym Regulaminie i w treści ogłoszenia o przetargu są wiążące dla osób uczestniczących w przetargu.
2. Między datą publikacji ogłoszenia a I terminem przetargu musi upłynąć co najmniej 14 dni. Między I a II i II a III terminem przetargu musi upłynąć co najmniej 7 dni.
3. Ogłoszenie o przetargu powinno zawierać:
 - 1) nazwę i siedzibę Spółdzielni,

- 2) opis lokalu wraz z dokładnym adresem i numerem kondygnacji, na której jest zlokalizowany,
- 3) miejsce i termin przetargu,
- 4) cenę wywoławczą,
- 5) wysokość wadium,
- 6) termin w jakim osoba przystępująca do przetargu powinna wpłacić wadium na rachunek bankowy Spółdzielni podany w ogłoszeniu o przetargu,
- 7) informację, że wpłata wylicytowanej kwoty ma nastąpić w terminie 30 dni od rozstrzygnięcia przetargu,
- 8) termin, w którym można oglądać lokal,
- 9) informacje, że regulamin przetargowy dostępny jest do wglądu w siedzibie Spółdzielni, a dla członków Spółdzielni również na jej stronie internetowej,
- 10) zastrzeżenie, że przetarg może być odwołany, nierozstrzygnięty lub unieważniony bez podania przyczyny.

§ 6

1. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa w składzie określonym w zarządzeniu wewnętrznym Prezesa Spółdzielni.
2. Członkowie Rady Nadzorczej mają prawo do udziału w przetargu ze statusem obserwatora. Członek Rady Nadzorczej uczestniczy w przetargu bez prawa głosu, lecz ma możliwość wniesienia swoich uwag w trakcie pracy Komisji. Nieobecność Członków Rady Nadzorczej nie ma wpływu na skuteczność przeprowadzonego przetargu.

§ 7

1. Członkami Komisji Przetargowej nie mogą być osoby, które:
 - 1) są członkami rodziny osoby uczestniczącej w przetargu w rozumieniu art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 15.12.2000r. o Spółdzielniach Mieszkaniowych (np.: zstępny, wstępny, rodzeństwo, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona, osoba, która pozostaje faktycznie we wspólnym pożyciu) lub pełnomocnika.
 - 2) pozostają z osobą uczestniczącą w przetargu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do ich bezstronności.
2. Przed rozpoczęciem postępowania przetargowego każdy Członek Komisji Przetargowej, ma obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia, że nie zachodzą okoliczności określone w ust.1. Członek Komisji Przetargowej, który złoży nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności dyscyplinarnej, określonej w Kodeksie Pracy.

§ 8

1. Z postępowania przetargowego Komisja Przetargowa sporządza protokół zawierający:
 - 1) opis lokalu,
 - 2) wykaz osób uczestniczących w przetargu, przy czym w treści protokołu podaje się wyłącznie numery porządkowe osób uczestniczących w przetargu (nr 1 - osoba 1, nr 2 – osoba 2, itp.) a na oddzielnej liście, która stanowić będzie załącznik do protokołu, przy numerze porządkowym podane będzie imię i nazwisko osoby biorącej udział w przetargu, ustalone na podstawie dowodu tożsamości, oraz jej adres ustalony na podstawie złożonego przez nią oświadczenia. W przypadku sporządzania protokołu z I terminu przetargu należy podać również numer członkowski.
 - 3) informacje o spełnieniu warunków wymaganych od osób uczestniczących w przetargu,
 - 4) wyniki postępowania przetargowego.
2. Komisja Przetargowa sporządza protokół z przetargu w dwóch egzemplarzach parafując wszystkie jego strony. Protokół podpisują wszyscy członkowie Komisji Przetargowej, a w przypadku rozstrzygnięcia przetargu również osoba wygrywająca.
3. Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego.

§ 9

1. Cena za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu uzyskana w I, II bądź III terminie, nie może być niższa, niż cena wywoławcza 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego powiększona o jedno postąpienie kwoty licytowanej, określonej zgodnie z § 15 ust. 2 pkt. 5 ppkt c) niniejszego Regulaminu.
2. W przypadku nie rozstrzygnięcia postępowania przetargowego w III terminie, Zarząd Spółdzielni może podjąć uchwałę o ponownym ogłoszeniu przetargu nieograniczonego:
 - 1) przy zachowaniu dotychczasowej ceny wywoławczej 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego,
 - 2) przy zastosowaniu obniżonej ceny 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego po uzyskaniu zgody Rady Nadzorczej.
3. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

ROZDZIAŁ III: PRZETARG USTNY.

§ 10

1. Prawo pierwszeństwa zawarcia umowy o ustanowienie własności lokalu uzyskuje ta osoba, która w postępowaniu przetargowym zaoferuje najwyższą cenę za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, którego przetarg dotyczy, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w § 11, ust. 1.
2. W przetargu ustnym mogą uczestniczyć osoby, o których mowa w § 1, lub ich prawidłowo ustanowieni pełnomocnicy.

§ 11

1. Osoba, która w postępowaniu przetargowym uzyskała prawo pierwszeństwa zawarcia umowy o ustanowienie własności lokalu (wygrywający), może wystąpić o zawarcie umowy, pod warunkiem, że: w terminie 30 dni od dnia przetargu dokona wpłaty kwoty wyliczonej jako iloczyn wylicytowanej kwoty 1 m² p.u.l. i powierzchni danego lokalu, a członek Spółdzielni wygrywający przetarg w I terminie będzie nadal członkiem Spółdzielni w dniu podpisania umowy o ustanowienie własności lokalu. Na wniosek Wygrywającego, poparty dokumentami bankowymi potwierdzającymi ubieganie się o kredyt na zakup lokalu, którego dotyczy przetarg, Zarząd może podjąć uchwałę o przedłużeniu w/w terminu maksymalnie o kolejne 30 dni.
2. Jeżeli członek Spółdzielni wygrywający przetarg w I terminie w chwili podpisania umowy o ustanowienie własności lokalu nie będzie członkiem Spółdzielni, Spółdzielnia:
 - 1) odmówi podpisania umowy o ustanowienie własności lokalu,
 - 2) zatrzyma wadium zgodnie z § 13 ust. 2,
 - 3) pozostałą wpłaconą przez wygrywającego kwotę zwróci w terminie 14 dni na konto wskazane przez wygrywającego,
 - 4) ponownie ogłosi przetarg rozpoczynając od terminu I.
3. Na poczet wartości rynkowej lokalu zalicza się wartość lokalu oszacowaną przez rzeczoznawcę.

§ 12

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są w terminie do 3 dni roboczych przed przetargiem do wniesienia wadium w wysokości ustalonej przez Zarząd Spółdzielni oraz do złożenia oświadczenia według wzoru określonego w załączniku nr 2 – w przypadku dokonania nabycia przez małżonków, natomiast w przypadku dokonania nabycia przez jedną osobę dodatkowo są zobowiązane do złożenia:

- 1) oświadczenia według wzoru określonego w załączniku nr 4 - przez osobę nie pozostającą w związku małżeńskim, lub
- 2) oświadczenia według wzoru określonego w załączniku nr 5 - przez osobę pozostającą w związku małżeńskim dokonującą nabycia do majątku osobistego oraz do złożenia oświadczenia współmałżonka według wzoru określonego w załączniku nr 6.

§ 13

1. Spółdzielnia dokonuje zwrotu wadium:
 - 1) wszystkim osobom uczestniczącym w licytacji - oprócz wygrywającego,
 - 2) osobom, które zrezygnowały z uczestnictwa w przetargu, jeżeli nastąpiło to przed licytacją,
 - 3) wszystkim osobom – w przypadku odwołania, nierozstrzygnięcia lub unieważnienia przetargu.
2. Wygrywający traci wadium, jeżeli w terminie 30 dni lub po przedłużeniu terminu maksymalnie do 60 dni od daty wygrania przetargu nie dokona wpłaty wylicytowanej kwoty, o której mowa w § 11 ust.1 lub gdy członek Spółdzielni wygrywający przetarg w I terminie nie będzie członkiem Spółdzielni w dniu podpisania umowy o ustanowienie własności lokalu.
3. Kwota wadium wygrywającego wliczona jest na poczet wymaganej wartości rynkowej i nie podlega zwrotowi.

§ 14

1. Osoby stające do przetargu zobowiązane są do zapoznania się z niniejszym Regulaminem i przestrzegania zasad w nim zawartych oraz do podpisania oświadczenia o treści stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu.
2. Regulamin przetargowy winien być wyłożony do wglądu w siedzibie Spółdzielni od dnia ukazania się ogłoszenia o przetargu, a dla członków Spółdzielni udostępniony do pobrania ze strony internetowej.

§ 15

1. Przetarg odbywa się w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Zakres działania Komisji Przetargowej obejmuje:
 - 1) odczytanie warunków przetargu,
 - 2) sprawdzenie tożsamości osób uczestniczących w przetargu (a w przetargu ograniczonym organizowanym w I terminie dodatkowo weryfikację członkostwa) oraz sporządzenie ich imiennej listy, która stanowić będzie załącznik do protokołu zgodnie z wytycznymi wynikającymi z § 8 ust. 1 pkt. 2,
 - 3) potwierdzenie wniesienia wadium,
 - 4) dopuszczenie do uczestnictwa w przetargu jedynie osób spełniających warunki określone w punktach od 2) do 4) lub ich pełnomocników,
 - 5) przeprowadzenie licytacji, podczas której:
 - a) Przewodniczący Komisji Przetargowej podaje cenę wywoławczą 1 m² powierzchni użytkowej lokalu i minimalną wysokość postąpienia, zgodną z warunkami określonymi w § 15 ust. 2 pkt 5) ppkt c),
 - b) osoby uczestniczące w przetargu zgłaszają ustnie kolejne, coraz wyższe kwoty, zgodnie z warunkami licytacji określonymi w § 15 ust. 2 pkt 5) ppkt c),
 - c) postąpienie kwoty licytowanej wynosi minimum 0,5% ceny wywoławczej za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego lecz nie mniej niż 10 zł/m²; wysokość postąpienia stanowi wielokrotność kwoty 10 zł/m²,
 - 6) ogłoszenie przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej zakończenia licytacji gdy pomimo trzykrotnego wywołania, nie ma zgłoszenia kolejnego postąpienia.
 - 7) sporządzenie protokołu z postępowania przetargowego.

ROZDZIAŁ IV: PRZEPISY PORZĄDKOWE.

§ 16

1. W postępowaniu przetargowym uczestniczą:
 - 1) Komisja Przetargowa,
 - 2) Osoby bądź ich pełnomocnicy,
2. Obserwatorami postępowania przetargowego mogą być:
 - 1) Członkowie Rady Nadzorczej SM "Nowy Dwór",
 - 2) Członkowie Zarządu SM "Nowy Dwór".

§ 17

1. Postępowanie przetargowe prowadzi Przewodniczący Komisji Przetargowej.
2. Przewodniczący Komisji Przetargowej ma prawo wykluczyć z postępowania przetargowego osoby lub pełnomocników, którzy swoim zachowaniem utrudniają lub uniemożliwiają przeprowadzenie przetargu.
3. Przewodniczący Komisji Przetargowej ma prawo ogłosić przerwę w postępowaniu przetargowym i przenieść je do innego pomieszczenia w siedzibie Spółdzielni w przypadku niemożności przeprowadzenia przetargu bądź jego kontynuowania w dotychczasowym pomieszczeniu.

ROZDZIAŁ V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

§ 18

Uważa się, że przetarg nie doszedł do skutku, jeżeli nie wzięła w nim udziału żadna osoba, lub jeżeli nie zaoferowano ceny wyższej od wywoławczej.

§ 19

Protokolarne przekazanie lokalu następuje po zawarciu umowy o ustanowienie własności lokalu i od tego momentu powstaje obowiązek uiszczania opłat czynszowych.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie, zastosowanie mają przepisy Statutu SM "Nowy Dwór" oraz odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 21

1. Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dwór” we Wrocławiu uchwałą nr 51 z dnia 15.12.2025 r., z mocą obowiązującą od dnia 15.12.2025 r.
2. Traci moc z dniem 15.12.2025 r. „Regulamin organizowania przetargów na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dwór” we Wrocławiu” uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dwór” we Wrocławiu”, uchwałą nr 36 z dnia 18.10.2021 r.
3. Integralną część Regulaminu stanowią załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Wzór ogłoszenia o przetargu.
 - 2) Załącznik nr 2 – Oświadczenie,
 - 3) Załącznik nr 3 - Ogłoszenie do prasy.

Załącznik nr 1: Wzór ogłoszenia o przetargu.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dwór” we Wrocławiu informuje, że w dniur., o godz. w siedzibie Spółdzielni przy ul. Zemskiej 35, w pokoju 07, odbędzie się przetarg (licytacja) na pierwszeństwo zawarcia umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego, na rzecz osób fizycznych z przeznaczeniem na zaspokojenie własnych potrzeb mieszkaniowych zwanych dalej osobą, o **powierzchni lokalu: m² –P, Pp, K, Ł, WC. Do lokalu przynależy piwnica o pow.m²; lokal położony nakondygnacji** przy ul. we Wrocławiu.

Stawka wywoławcza do przetargu wynosi- zł/m².

Minimalny krok postąpienia w licytacji wynosi- zł/m².

Wadium w wys. zł płatne na rachunek bankowy Spółdzielni:

PKO B.P. S.A. IIIO/Wrocław 53 1020 5242 0000 2102 0018 0463

W terminie do dnia r. (na 3 dni robocze przed wyznaczonym terminem przetargu).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest: okazanie dowodu wpłaty wadium, złożenie oświadczeń o treści stanowiącej załączniki do *Regulaminu organizowania przetargów* ..., oraz złożenie:

- oryginału pełnomocnictwa w przypadku uczestniczenia w przetargu przez pełnomocnika,

Wymagane dokumenty należy złożyć do dnia..... r. (na 3 dni robocze przed wyznaczonym terminem przetargu).

W przetargu ograniczonym w I terminie mają prawo uczestniczyć wyłącznie osoby będące Członkami Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dwór”.

W przypadku gdy do przetargu w I terminie stanie tylko jedna osoba, przetarg pozostaje bez rozstrzygnięcia.

W przypadku braku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego w I terminie, Spółdzielnia organizuje przetarg nieograniczony w II terminie.

W przetargu nieograniczonym w II terminie mogą uczestniczyć wszystkie zainteresowane osoby, przy czym przetarg dochodzi do skutku, gdy wezmą w nim udział przynajmniej dwie osoby.

W przypadku braku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego w II terminie, Spółdzielnia organizuje przetarg nieograniczony w III terminie dla wszystkich zainteresowanych osób, przy czym dopuszcza się udział tylko jednej osoby.

W przypadku nie dojsia do przetargu w I terminie przetarg w II terminie odbędzie się dniar.

W przypadku nie dojsia do przetargu w II terminie przetarg w III terminie odbędzie się dniar.

Cena za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego uzyskana w I, II bądź III terminie, nie może być niższa, niż cena wywoławcza 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego powiększona o jedno postąpienie kwoty licytowanej.

Z treścią *Statutu Spółdzielni, Regulaminu przeprowadzania przetargów* oraz *Oświadczenia* można zapoznać się w dziale członkowskim przy ul. Zemskiej 35 w pok. 12.

Warunki zawarcia umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu z osobą, która wygra przetarg:

- wpłata w terminie **30** dni od dnia przetargu wylicytowanej wartości lokalu stanowiącej iloczyn wylicytowanej kwoty 1 m² p.u.l. i powierzchni lokalu,
- członek Spółdzielni wygrywający przetarg w I terminie będzie nadal członkiem Spółdzielni w dniu podpisania umowy o ustanowienie własności lokalu.

Na poczet wartości rynkowej lokalu zalicza się wartość lokalu oszacowaną przez rzeczoznawcę.

Wszelkich informacji dot. przetargu udziela dział członkowski Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dwór” we Wrocławiu przy ul. Zemskiej 35 (pok. 12) tel. 71/357-37-58

Oglądanie mieszkań wystawionych do przetargu w I terminie w dniur., w II terminie w dniu, a w III terminie w dniu, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się z działem administracji tel. 71/356-48-23

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo odwołania, nierozstrzygnięcia lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Imię i nazwisko

Adres

*Numer Członkowski _____

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że nabycia lokalu dokonuje na zaspokojenie własnych potrzeb mieszkaniowych zapoznałem/am się z *Regulaminem organizowania przetargów o pierwszeństwo zawarcia umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego w Spółdzielni Mieszkaniowej "Nowy Dwór" we Wrocławiu* i zobowiązuję się:

1. w przypadku wygrania przetargu dot. lokalu mieszkalnego przy ul. wpłacić wylicytowaną kwotę, w terminie 30 dni od daty wygrania przetargu tj. do dniar., a w przypadku wygrania przetargu w I terminie dodatkowo spełnić warunek w zakresie członkostwa określony w § 11 ust. 1 *Regulaminu organizowania przetargów o pierwszeństwo zawarcia umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego w Spółdzielni Mieszkaniowej "Nowy Dwór" we Wrocławiu*,
2. nie rościć pretensji do stanu technicznego w/w lokalu mieszkalnego, z którym zapoznałem/am się przed datą przetargu i który jest aktualny na dzień przetargu tj. r.
3. ewentualnej modernizacji mieszkania dokonać we własnym zakresie i na własny koszt za zgodą Spółdzielni SM „Nowy Dwór”,
4. w przypadku przegrania przetargu proszę o zwrot wpłaconego wadium na nr konta.....
.....
nazwa bankuwłaścicielem konta jest.....

Przyjmuję do wiadomości, że:

- opłaty notarialne związane z podpisaniem aktu notarialnego oraz opłatę za założenie księgi wieczystej pokrywa osoba wygrywająca przetarg,
- protokolarne przekazanie mieszkania następuje po zawarciu umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu i od tego momentu powstaje obowiązek uiszczania opłat eksploatacyjnych,
- jeżeli po wygraniu przeze mnie przetargu nie dojdzie do podpisania umowy o ustanowienie własności lokalu z przyczyn dotyczących mojej osoby, Spółdzielnia zatrzyma wadium przetargowe na co wyrażam zgodę.

Jednocześnie oświadczam, że zapoznałem/am się z zasadami ponoszenia i rozliczania kosztów obciążających właścicieli lokali wyodrębnionych będących w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dwór” i w wypadku wygrania przetargu zobowiązuję się do ich przestrzegania i dalszego stosowania.

Podpisano w obecności pracownika - podpis

Data i czytelny podpis składającego oświadczenie

1. Administratorem danych osobowych przekazanych w niniejszym formularzu jest **Spółdzielnia Mieszkaniowa "NOWY DWÓR"** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Zemska 35, 54-438 Wrocław, wpisana do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000094581 (dalej: **Administrator** lub **Spółdzielnia**). Z Inspektorem Ochrony Danych Administratora można skontaktować się przez adres e-mail: 'biuro@smnowydwor.com.pl
2. Przetwarzanie danych osobowych będzie odbywać się przede wszystkim w celu wykonania obowiązków nałożonych na Spółdzielnię przepisami prawa (w tym zwłaszcza przepisami Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. – Ustawa o Spółdzielniach Mieszkaniowych, a także w celu zapewnienia zgodności działań Spółdzielni z Regulaminem organizowania przetargów o pierwszeństwo zawarcia umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego w Spółdzielni Mieszkaniowej "Nowy Dwór" we Wrocławiu), a zatem podstawą przetwarzania będą przepisy prawa. Dodatkowo Państwa dane osobowe mogą być wykorzystywane w sytuacji, w której będzie to niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora takich jak archiwizowanie Państwa danych osobowych, odpieranie przez Spółdzielnię ewentualnych roszczeń z Państwa strony, czy kontakt z Państwem w celach związanych z obsługą bieżących spraw Spółdzielni oraz jej Członków.
3. Dane osobowe przekazane Spółdzielni nie będą udostępniane podmiotom trzecim za wyjątkiem sytuacji, w której obowiązek taki wynika z przepisów prawa (czyli np. w sytuacji, w której do przekazania tych danych zobowiąże Spółdzielnię Sąd, czy Policja). Dane mogą być przekazywane innym podmiotom, które przetwarzają dane w imieniu Administratora, którym Administrator danych może zlecić wykonywanie pewnych technicznych czynności w związku z przetwarzaniem danych osobowych, co każdorazowo odbywać się będzie na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
4. Spółdzielnia będzie przetwarzać dane przez okres niezbędny dla realizacji celu przetwarzania. Po tym czasie Spółdzielnia przetwarzać będzie Pana/i dane osobowe co do zasady wyłącznie do celów archiwalnych, z wyłączeniem sytuacji, w której przetwarzanie wiązać będzie się np. z koniecznością skierowania, czy odpierania roszczeń przez Spółdzielnię.
5. Osobom, których dane są przetwarzane przysługuje prawo do dostępu do treści danych i ich sprostowania, usunięcia danych („prawo do bycia zapomnianym”), wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych - bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, które miało miejsce do czasu realizacji jednego z tych praw, a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, jeśli sposób przetwarzania danych będzie niezgodny z prawem.
6. Przekazanie danych osobowych jest niezbędne w celu wzięcia udziału w przetargu.

Załącznik nr 3

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dwór” ogłasza przetarg ustny (licytacja) na pierwszeństwo zawarcia umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego przy ul., na rzecz osób fizycznych z przeznaczeniem na zaspokojenie własnych potrzeb mieszkaniowych, zwanych dalej osobą, położonego na ... kondygnacji, składającego się z, powierzchnia lokalu :, do którego przynależy komórka lokatorska o powierzchni

Przetarg odbędzie się w siedzibie SM „Nowy Dwór” przy ul. Zemskiej 35 w sali nr 7 w terminach:

I termin (wyłącznie dla osób - Członków SM „Nowy Dwór”) - o godz.

II termin (dla wszystkich zainteresowanych osób) - o godz.

III termin (dla wszystkich zainteresowanych osób) - o godz.

Cena wywoławcza: zł/m². Krok postąpienia: zł/m².

W przetargu ograniczonym w I terminie mają prawo uczestniczyć wyłącznie Członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dwór”.

Warunkiem przystąpienia do licytacji jest wpłacenie najpóźniej na 3 dni robocze przed wyznaczonym terminem przetargu wadium w wysokości zł płatne na konto SM „Nowy Dwór” o numerze 53 1020 5242 0000 2102 0018 0463.

Wszelkie informacje dot. lokalu i przetargu udzielane są w siedzibie Spółdzielni lub telefonicznie 71 356 48 15, 721 721 852 w dni robocze w godzinach

Informacje dotyczące przetargu, dokumentacja fotograficzna lokalu oraz Regulamin przeprowadzania przetargów w SM „Nowy Dwór” dostępne są na stronie internetowej Spółdzielni: www.smnowydwor.com.pl.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo odwołania, nierozstrzygnięcia lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Wrocław, dnia

Imię nazwisko

Adres

*Numer Członkowski _____

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że na dzień przetargu tj..... nie pozostaje w związku małżeńskim oraz nabycia dokonuje wyłącznie na swoją rzecz.

Podpisano w obecności pracownika - podpis

Data i czytelny podpis składającego oświadczenie

1. Administratorem danych osobowych przekazanych w niniejszym formularzu jest **Spółdzielnia Mieszkaniowa "NOWY DWÓR"** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Zemska 35, 54-438 Wrocław, wpisana do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 000094581 (dalej: **Administrator** lub **Spółdzielnia**). Z Inspektorem Ochrony Danych Administratora można skontaktować się przez adres e-mail: 'biuro@smnowydwor.com.pl
2. Przetwarzanie danych osobowych będzie odbywać się przede wszystkim w celu wykonania obowiązków nałożonych na Spółdzielnię przepisami prawa (w tym zwłaszcza przepisami Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. – Ustawa o Spółdzielniach Mieszkaniowych, a także w celu zapewnienia zgodności działań Spółdzielni z Regulaminem organizowania przetargów o pierwszeństwo zawarcia umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego w Spółdzielni Mieszkaniowej "Nowy Dwór" we Wrocławiu), a zatem podstawą przetwarzania będą przepisy prawa. Dodatkowo Państwa dane osobowe mogą być wykorzystywane w sytuacji, w której będzie to niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora takich jak archiwizowanie Państwa danych osobowych, odpieranie przez Spółdzielnię ewentualnych roszczeń z Państwa strony, czy kontakt z Państwem w celach związanych z obsługą bieżących spraw Spółdzielni oraz jej Członków.
3. Dane osobowe przekazane Spółdzielni nie będą udostępniane podmiotom trzecim za wyjątkiem sytuacji, w której obowiązek taki wynika z przepisów prawa (czyli np. w sytuacji, w której do przekazania tych danych zobowiąże Spółdzielnię Sąd, czy Policja). Dane mogą być przekazywane innym podmiotom, które przetwarzają dane w imieniu Administratora, którym Administrator danych może zlecić wykonywanie pewnych technicznych czynności w związku z przetwarzaniem danych osobowych, co każdorazowo odbywać się będzie na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
4. Spółdzielnia będzie przetwarzać dane przez okres niezbędny dla realizacji celu przetwarzania. Po tym czasie Spółdzielnia przetwarzać będzie Pana/i dane osobowe co do zasady wyłącznie do celów archiwalnych, z wyłączeniem sytuacji, w której przetwarzanie wiązać będzie się np. z koniecznością skierowania, czy odpierania roszczeń przez Spółdzielnię.
5. Osobom, których dane są przetwarzane przysługuje prawo do dostępu do treści danych i ich sprostowania, usunięcia danych („prawo do bycia zapomnianym”), wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych - bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, które miało miejsce do czasu realizacji jednego z tych praw, a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, jeśli sposób przetwarzania danych będzie niezgodny z prawem.
6. Przekazanie danych osobowych jest niezbędne w celu wzięcia udziału w przetargu.

Wrocław, dnia

Imię nazwisko_____
Adres

*Numer Członkowski _____

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że nabycia w drodze przetargu lokalu mieszkalnego położonego we Wrocławiu przy ul..... dokonuję do majątku osobistego ze środków pochodzących z majątku osobistego.

Podpisano w obecności pracownika - podpis_____
Data i czytelny podpis składającego oświadczenie

1. Administratorem danych osobowych przekazanych w niniejszym formularzu jest **Spółdzielnia Mieszkaniowa "NOWY DWÓR"** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Zemska 35, 54-438 Wrocław, wpisana do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 000094581 (dalej: **Administrator** lub **Spółdzielnia**). Z Inspektorem Ochrony Danych Administratora można skontaktować się przez adres e-mail: 'biuro@smnowydwor.com.pl
2. Przetwarzanie danych osobowych będzie odbywać się przede wszystkim w celu wykonania obowiązków nałożonych na Spółdzielnię przepisami prawa (w tym zwłaszcza przepisami Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. – Ustawa o Spółdzielniach Mieszkaniowych, a także w celu zapewnienia zgodności działań Spółdzielni z Regulaminem organizowania przetargów o pierwszeństwo zawarcia umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego w Spółdzielni Mieszkaniowej "Nowy Dwór" we Wrocławiu), a zatem podstawą przetwarzania będą przepisy prawa. Dodatkowo Państwa dane osobowe mogą być wykorzystywane w sytuacji, w której będzie to niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora takich jak archiwizowanie Państwa danych osobowych, odpieranie przez Spółdzielnię ewentualnych roszczeń z Państwa strony, czy kontakt z Państwem w celach związanych z obsługą bieżących spraw Spółdzielni oraz jej Członków.
3. Dane osobowe przekazane Spółdzielni nie będą udostępniane podmiotom trzecim za wyjątkiem sytuacji, w której obowiązek taki wynika z przepisów prawa (czyli np. w sytuacji, w której do przekazania tych danych zobowiąże Spółdzielnię Sąd, czy Policja). Dane mogą być przekazywane innym podmiotom, które przetwarzają dane w imieniu Administratora, którym Administrator danych może zlecić wykonywanie pewnych technicznych czynności w związku z przetwarzaniem danych osobowych, co każdorazowo odbywać się będzie na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
4. Spółdzielnia będzie przetwarzać dane przez okres niezbędny dla realizacji celu przetwarzania. Po tym czasie Spółdzielnia przetwarzać będzie Pana/i dane osobowe co do zasady wyłącznie do celów archiwalnych, z wyłączeniem sytuacji, w której przetwarzanie wiązać będzie się np. z koniecznością skierowania, czy odpierania roszczeń przez Spółdzielnię.
5. Osobom, których dane są przetwarzane przysługuje prawo do dostępu do treści danych i ich sprostowania, usunięcia danych („prawo do bycia zapomnianym”), wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych - bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, które miało miejsce do czasu realizacji jednego z tych praw, a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, jeśli sposób przetwarzania danych będzie niezgodny z prawem.
6. Przekazanie danych osobowych jest niezbędne w celu wzięcia udziału w przetargu.

Wrocław, dnia

Imię nazwisko

Adres

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że jestem świadomy, iż mój współmałżonek/moja współmałżonka(imię i nazwisko) dokonuje nabycia do majątku osobistego lokalu mieszkalnego położonego przy ul. ze środków pochodzących z jej majątku osobistego.

Podpisano w obecności pracownika - podpis

Data i czytelny podpis składającego oświadczenie

1. Administratorem danych osobowych przekazanych w niniejszym formularzu jest **Spółdzielnia Mieszkaniowa "NOWY DWÓR"** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Zemska 35, 54-438 Wrocław, wpisana do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000094581 (dalej: **Administrator** lub **Spółdzielnia**). Z Inspektorem Ochrony Danych Administratora można skontaktować się przez adres e-mail: 'biuro@smnowydwor.com.pl
2. Przetwarzanie danych osobowych będzie odbywać się przede wszystkim w celu wykonania obowiązków nałożonych na Spółdzielnię przepisami prawa (w tym zwłaszcza przepisami Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. – Ustawa o Spółdzielniach Mieszkaniowych, a także w celu zapewnienia zgodności działań Spółdzielni z Regulaminem organizowania przetargów o pierwszeństwo zawarcia umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego w Spółdzielni Mieszkaniowej "Nowy Dwór" we Wrocławiu), a zatem podstawą przetwarzania będą przepisy prawa. Dodatkowo Państwa dane osobowe mogą być wykorzystywane w sytuacji, w której będzie to niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora takich jak archiwizowanie Państwa danych osobowych, odpieranie przez Spółdzielnię ewentualnych roszczeń z Państwa strony, czy kontakt z Państwem w celach związanych z obsługą bieżących spraw Spółdzielni oraz jej Członków.
3. Dane osobowe przekazane Spółdzielni nie będą udostępniane podmiotom trzecim za wyjątkiem sytuacji, w której obowiązek taki wynika z przepisów prawa (czyli np. w sytuacji, w której do przekazania tych danych zobowiąże Spółdzielnię Sąd, czy Policja). Dane mogą być przekazywane innym podmiotom, które przetwarzają dane w imieniu Administratora, którym Administrator danych może zlecić wykonywanie pewnych technicznych czynności w związku z przetwarzaniem danych osobowych, co każdorazowo odbywać się będzie na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
4. Spółdzielnia będzie przetwarzać dane przez okres niezbędny dla realizacji celu przetwarzania. Po tym czasie Spółdzielnia przetwarzać będzie Pana/i dane osobowe co do zasady wyłącznie do celów archiwalnych, z wyłączeniem sytuacji, w której przetwarzanie wiązać będzie się np. z koniecznością skierowania, czy odpierania roszczeń przez Spółdzielnię.
5. Osobom, których dane są przetwarzane przysługuje prawo do dostępu do treści danych i ich sprostowania, usunięcia danych („prawo do bycia zapomnianym”), wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych - bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, które miało miejsce do czasu realizacji jednego z tych praw, a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, jeśli sposób przetwarzania danych będzie niezgodny z prawem.
6. Przekazanie danych osobowych jest niezbędne w celu wzięcia udziału w przetargu.