

REGULAMIN PARKINGÓW STRZEŻONYCH

zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Nowy Dwór” we Wrocławiu.

§1

Przedmiot umowy

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dwór”, zwana w dalszej treści Regulaminu **Wynajmującym**, świadczy na rzecz osób fizycznych i prawnych, zwanych w dalszej treści Regulaminu **Najemcami**, za wynagrodzeniem usługi parkingowe, polegające na udostępnieniu na czas oznaczony w umowie najmu terenu pod miejsca postojowe miejsca postojowego na wydzielonym parkingu celem przechowania określonych w umowie pojazdów mechanicznych.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony w umowie najmu terenu pod miejsce postojowe. Rozwiązanie umowy następuje wraz z upływem okresu na jaki została zawarta lub na skutek wypowiedzenia lub rozwiązania bez okresu wypowiedzenia.
3. Przy podpisaniu umowy **Najemca** otrzymuje zbliżeniową kartę parkingową, która umożliwia wjazd i wyjazd z parkingu.
4. **Najemca** akceptuje warunki przechowania i postanowienia niniejszego Regulaminu oraz wyraża zgodę na ich bezwzględne przestrzeganie.

§2

Obowiązki Wynajmującego /Odpowiedzialność

1. Parking zarządzany przez **Wynajmującego** jest parkingiem płatnym, strzeżonym - monitorowanym za pośrednictwem systemu kamer.
2. W następstwie zawarcia umowy z **Wynajmującym**, przedmiotem przechowania jest wyłącznie sam pojazd oraz rzeczy stanowiące zamontowane w nim wyposażenie.
3. **Wynajmujący** ponosi odpowiedzialność na zasadzie winy za pojazd pozostawiony na miejscu postojowym, zaparkowany w sposób prawidłowy (zgodnie z obowiązującą na terenie parkingu organizacją ruchu, z następującymi wyłączeniami:
 - a) **Wynajmujący** nie ponosi odpowiedzialności za szkody w pojeździe, spowodowane na skutek działania siły wyższej, której działaniu nie mógł zapobiec,
 - b) **Wynajmujący** nie ponosi odpowiedzialności za utratę lub zniszczenie mienia znajdującego się w pojeździe, nie stanowiącego zamontowanego w nim wyposażenia, takie jak np. środki pieniężne, kosztowności, sprzęt elektroniczny itp.,
 - c) **Wynajmujący** nie ponosi odpowiedzialności za skutki nieprzestrzegania przez **Najemcę** postanowień niniejszego Regulaminu.
4. **Wynajmujący** niezwłocznie usuwa zgłaszane przez **Najemcę** nieprawidłowości, za które odpowiedzialność ponosi **Wynajmujący**.
5. **Wynajmujący** wystawia **Najemcom** na ich wniosek dokumenty obciążające zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami przez cały okres obowiązywania umowy.
6. Za korzystanie z parkingu, **Wynajmujący** pobiera opłatę zgodnie z aktualnym *Cennikiem dzierżawy miejsc postojowych na płatnych parkingach zarządzanych przez SM „Nowy Dwór”*, zwanym w treści niniejszego Regulaminu *Cennikiem*.

7. **Wynajmujący** ma prawo do zmiany wysokości opłat czynszowych zawartych w *Cenniku*. O zmianie *Cennika* **Wynajmujący** jest zobowiązany powiadomić **Najemcę** pisemnie z co najmniej z 1-miesięcznym wyprzedzeniem przesyłając **Najemcy** stosowny aneks do umowy. Niedostarczenie **Wynajmującemu** podpisanego przez **Najemcę** aneksu do umowy w terminie wyznaczonym przez **Wynajmującego**, będzie oznaczało odmowę przyjęcia przez **Najemcę** nowej stawki czynszu zawartej w *Cenniku* i będzie równoznaczne z wypowiedzeniem przez **Wynajmującego** umowy zawartej z **Najemcą**. Okres wypowiedzenia biegnie wówczas od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu, w którym powiadomiono **Najemcę** o zmianie *Cennika*.
8. Wnioski o zawarcie umów będą uwzględniane w następującej kolejności:
 - Członkowie Spółdzielni oraz osoby posiadające tytuł prawny do lokali znajdujących się w zasobach SM „Nowy Dwór”, które mają zawarte umowy z dotychczasowymi dzierżawcami przedmiotowych parkingów,
 - Członkowie Spółdzielni oraz osoby posiadające tytuł prawny do lokali znajdujących się w zasobach SM „Nowy Dwór”,
 - pozostałe osoby posiadające umowy z dotychczasowymi dzierżawcami przedmiotowych parkingów,
 - pozostali chętni.
9. Gdy liczba chętnych do zawarcia umowy przekracza ilość miejsc postojowych **Wynajmujący** sporządzi listę rezerwową zgodnie z kolejnością wpływu wniosków o zawarcie umowy. W przypadku zwolnienia się miejsca postojowego wnioski te będą rozpatrywane kolejności określonej w ust. 8.

§3

Obowiązki Najemcy/Odpowiedzialność

1. Wydana przez **Wynajmującego** zbliżeniowa karta parkingowa uprawnia do korzystania z jednego miejsca parkingowego i jest potwierdzeniem zawarcia umowy przechowania przez czas jej obowiązywania.
2. Karty parkingowej zbliżeniowej nie wolno zostawiać w pojeździe ani udostępniać osobom trzecim. **Wynajmujący** uznaje osobę przedkładającą niniejszą kartę za upoważnioną do dysponowania pojazdem i wyjazdu nim z parkingu. Odpowiedzialność z tytułu posługiwania się kartą zbliżeniową przez osoby nieuprawnione ponosi **Najemca**.
3. **Najemca**, który korzysta z parkingu bez tytułu prawnego, zobowiązany jest do wniesienia opłaty za bezumowne korzystanie z parkingu w wysokości określonej w *Cenniku*.
4. **Najemca** zobowiązany jest do zabezpieczenia pojazdu przed dostaniem się do jego wnętrza osób niepowołanych oraz stosowania zainstalowanych w pojeździe systemów zabezpieczeń. **Wynajmujący** nie odpowiada za rzeczy pozostawione wewnątrz pojazdu nie stanowiące jego zamontowanego wyposażenia.
5. W przypadku zagubienia zbliżeniowej karty parkingowej, należy skontaktować się telefonicznie z **Wynajmującym**, w celu ustalenia warunków wyjazdu z terenu parkingu. W takiej sytuacji, konieczne będzie okazanie przez **Najemcę** dowodu rejestracyjnego pojazdu i dowodu tożsamości.
6. **Najemca** zobowiązany jest do informowania **Wynajmującego** o wszelkich nieprawidłowościach i niekorzystnych zdarzeniach na parkingu.
7. **Najemca** jest zobowiązany do natychmiastowego poinformowania **Wynajmującego** o zaistnieniu szkody w pojeździe, nie później jednak niż przed opuszczeniem parkingu.

8. **Najemca** odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie parkingu, przez niego samego i osoby mu towarzyszące, w tym za zanieczyszczenie parkingu.

§ 4

Warunki użytkowania parkingu

1. Parkowanie pojazdów może odbywać się wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych.
2. **Najemca** zobowiązany jest do przestrzegania ustawionych znaków drogowych i obowiązującego prawa o ruchu drogowym pojazdów.
3. Na terenie parkingu, dróg dojazdowych i wewnętrznych, obowiązują przepisy ustawy prawo o ruchu drogowym oraz prędkość maksymalna 10km/h.
4. Na terenie parkingu należy przestrzegać przepisów BHP i ppoż.
5. **Wynajmujący** jest uprawniony do usunięcia pojazdu z parkingu, w razie zaistnienia nagłego i uzasadnionego zagrożenia.
6. Niedopuszczalne jest udostępnianie karty abonamentowej na wjazd bądź wyjazd innym **Najemcom**.

§ 5

Zakazy obowiązujące na Parkingu

Na Parkingu zabrania się:

1. pozostawiania pojazdu poza miejscami postojowymi lub w sposób uniemożliwiający wyjazd lub wjazd innym osobom korzystającym.
2. mycia i czyszczenia pojazdów samochodowych oraz dokonywania napraw,
3. uzupełniania zbiorników paliwa z kanistrów.
4. pozostawiania pojazdów z włączonym silnikiem.
5. palenia tytoniu i używania otwartego ognia.
6. wjazdu pojazdów:
 - przewożących materiały łatwopalne, żrące, wybuchowe oraz inne podobne materiały i substancje mogące stworzyć zagrożenie dla osób i mienia,
 - z nieszczelnym układem paliwowym/hamulcowym itp.,
 - o masie całkowitej przekraczającej 3,5 t.,
 - z przyczepami (za wyjątkiem pozostawienia przyczepy na podstawie umowy z **Wynajmującym**),
 - campingowych (campervan).

§6

Roszczenia dotyczące szkód powstałych na parkingu strzeżonym należy zgłaszać bezpośrednio do ubezpieczyciela parkingu, którego nazwę i adres można uzyskać u **Wynajmującego**.

§7

Postanowienia końcowe

1. Administratorem danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dwór”, z siedzibą we Wrocławiu przy ulicy Zemskiej 35. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych jest wywieszona w widocznym miejscu przy wjeździe na teren Parkingu.

Kontakt do **Wynajmującego**:

Tel.: 71 357 38 15

e-mail: biuro@smnowydwor.com.pl

2. **Wynajmujący** zobowiązany jest podać do wiadomości **Najemcy**, poprzez tablicę ogłoszeń znajdującą się na terenie parkingu:
 - cennik usług parkingowych,
 - wyciąg z niniejszego regulaminu
3. Niniejszy parking nie stanowi części strefy płatnego parkowania na drogach publicznych.

§ 8

1. Regulamin parkingów strzeżonych zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Nowy Dwór” we Wrocławiu został zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej nr 7 z dnia 18.01.2021 r., z mocą obowiązującą od dnia 18.01.2021 r.
2. Traci moc z dniem 18.01.2021 r. Regulamin parkingów strzeżonych zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Nowy Dwór” zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej nr 31 z dnia 22.10.2018r.