

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„NOWY DWÓR”
ul. Zemska 35, 54-438 Wrocław**

Numer sprawy:
PN/16/2024

***SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA
(SIWZ)***

dla zadania:

„Wykonanie robót remontowych polegających na oczyszczeniu do stopnia Sa 2 ½ skorodowanych elementów konstrukcyjnych stalowych podciągów, o całkowitej powierzchni ok. 658,0m², wg oferowanej technologii, wraz z malowaniem antykorozyjnym, pod górnym biegiem komunikacyjnym Garaży przy ul. Rogowskiej 3 we Wrocławiu.”

Podstawa ogłoszenia przetargu:

Uchwała Zarządu Zamawiającego Nr 485 /2024 z dnia 03.10.2024 r.

Ślipch *Tweel*

SPIS TREŚCI:

Rozdział I - Nazwa i adres Zamawiającego. Tryb udzielenia zamówienia.	3
Rozdział II - Opis przedmiotu zamówienia.....	3
Rozdział III - Informacje ogólne.	3
Rozdział IV - Warunki ogólne udziału w postępowaniu.	5
Rozdział V - Wykaz niezbędnych oświadczeń i dokumentów.	6
Rozdział VI - Informacje o sposobie porozumiewania się z Oferentami.	6
Rozdział VII - Termin wykonania zamówienia.	7
Rozdział VIII - Wymagania dotyczące wadium.....	7
Rozdział IX - Termin związania Ofertą.	8
Rozdział X - Termin gwarancji i rękojmi.....	8
Rozdział XI - Cena Oferty.	8
Rozdział XII - Termin płatności.	9
Rozdział XIII - Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.	9
Rozdział XIV - Opis sposobu przygotowywania Oferty.	9
Rozdział XV - Miejsce oraz termin składania i otwarcia Ofert.	12
Rozdział XVI – Ocena ofert. Badanie pod względem formalnym.	12
Rozdział XVII - Opis kryteriów wyboru najlepszej oferty.	12
Rozdział XVIII - Wybór oferty.....	13
Rozdział XIX – Czynności dokonywane po wyborze Oferenta.....	13
Rozdział XX - Inne postanowienia.	13
Rozdział XXI – Spis załączników do SIWZ.....	14
Część I Oferty – koperta pierwsza.....	16
Załącznik Nr 1.....	17
Załącznik Nr 1.1.....	19
Załącznik Nr 1.2.....	20
Załącznik Nr 1.3.....	21
Załącznik Nr 1.4.....	23
Załącznik Nr 1.5.....	25
Załącznik Nr 1.6.....	33
Część II Oferty – koperta druga.....	36
Załącznik Nr 1.7.....	37

Rozdział I - Nazwa i adres Zamawiającego. Tryb udzielenia zamówienia.

1. Zamawiającym jest:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dwór”,
54-438 Wrocław, ul. Zemska 35
NR NIP: 896-000-36-39; NR REGON: 001040326
NR tel. (71) 357-77-26
E-mail: biuro@smnowydwor.com.pl

2. Zamawiający przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego.

3. Źródła finansowania: środki własne Zamawiającego.

Rozdział II - Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych polegających na oczyszczeniu do stopnia Sa 2 ½ skorodowanych elementów konstrukcyjnych stalowych podciągów w ilości 41 sztuk (HKS 360-1) oraz stalowych dylatacji (I360), o całkowitej powierzchni ok. 658,0m², wg oferowanej przez Oferenta technologii, wraz z malowaniem antykorozyjnym, pod górnym biegiem komunikacyjnym Garaży przy ul. Rogowskiej 3 we Wrocławiu.

2. Przedmiotowy zakres robót obejmuje między innymi:

- 1) zabezpieczenie obszaru robót, stosownie do zastosowanej technologii,
- 2) przygotowanie konstrukcji stalowej do oczyszczenia,
- 3) oczyszczenie do stopnia Sa 2 1/2 stalowych podciągów, przy pomocy dowolnej technologii, wraz z odtłuszczeniem i dwukrotnym malowaniem farbą antykorozyjną oczyszczonych powierzchni,
- 4) wywóz i utylizację odpadów.

Rozdział III - Informacje ogólne.

1. Postępowanie przeprowadza Zamawiający.

2. Postępowanie będzie przeprowadzone w oparciu o obowiązujący "Regulamin przeprowadzania przetargów na przygotowanie oraz wykonanie inwestycji, remontów, usług i dostaw wykonywanych na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dwór” we Wrocławiu”, zwanym w dalszej części „Regulaminem przeprowadzania przetargów”.

3. Regulamin prowadzenia przetargów dostępny jest na stronie internetowej Zamawiającego: <https://www.smnowydwor.com.pl>, w zakładce „PRZETARGI”.

4. Postępowanie nie będzie prowadzone w trybie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych, ze zmianami.

Ślipch Ewel

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

5. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) jest dostępna nieodpłatnie na stronie internetowej Zamawiającego: <https://www.smnowydwor.com.pl>, w zakładce „PRZETARGI”.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych oraz wariantowych.
7. Zamawiający nie przewiduje zebrania Oferentów.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania umowy.
9. Wybrany Oferent jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Oferent ponosi wszelkie koszty udziału w postępowaniu, w tym koszty przygotowania oraz złożenia oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału Oferentów w postępowaniu.
11. Oferentem może być osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą lub osoba prawna.
12. Oferent sporządzi ofertę na Załączniku 1.7 SIWZ, z opisem oferowanej technologii, rodzaju oferowanych farb do pierwszego oraz drugiego malowania oraz całkowitym kosztem wykonania przedmiotu zamówienia, na podstawie wizji lokalnej obszaru robót, przyjmując do wyceny przeznaczoną do oczyszczenia powierzchnię stalową w wielkości **658,00 m²** (przedmiar).
13. Dodatkowo oferta powinna zawierać ryczałtową cenę jednostkową całości remontu 1m² powierzchni stalowej, której dotyczy zamówienie.
14. Jednostkowa cena ryczałtowa musi zawierać wszystkie koszty robót, które wg Oferenta są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oferowaną przez niego technologią, w tym między innymi: zabezpieczenie garaży, przygotowanie powierzchni stalowej do czyszczenia, czyszczenie oferowaną technologią wraz z dwukrotnym malowaniem oferowaną farbą antykorozyjną, wywóz i utylizację odpadów oraz koszty mediów (energia elektryczna, woda).
15. Zakres robót należy wykonać w oparciu o ofertę „WYKONAWCY”, sporządzoną na podstawie wizji lokalnej miejsca prowadzenia robót.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia.
17. Zamawiający ustali każdorazowo z Wykonawcą kolejność wykonywania robót objętych przedmiotem zamówienia.
18. Podane ceny ofertowe będą uwzględniały wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmowały wszelkie koszty, które poniesie Oferent z tytułu należytej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
19. Rozliczenie robót nastąpi etapami na podstawie obmiaru powykonawczego robót i po wykonaniu wszystkich robót danego etapu.
20. Wykonawca zrealizuje prace objęte przedmiotem przetargu przy użyciu materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz za pomocą sprzętu specjalistycznego.

Ślipch Suwell

21. Zamawiający umożliwi wszystkim Oferentom przeprowadzenie wizji lokalnej przedmiotu przetargu.

22. Oferent jest zobowiązany złożyć ofertę zgodnie z wymogami SIWZ.

Rozdział IV - Warunki ogólne udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

- 1) posiadają wymagane przepisami prawa uprawnienia do wykonywania robót objętych przedmiotem zamówienia,
- 2) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia,
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację zamówienia,
- 4) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie,
- 5) spełniają wymagania określone w opisie S.I.W.Z.,
- 6) wykazują sprzedaż w okresie ostatnich 3-ech lat, tj. 2021-2023,
- 7) posiadają referencje wykonania prac z należytą starannością, w zakresie objętym przedmiotem zamówienia lub podobnym, za lata 2022-2023,

2. W przetargu nie mogą uczestniczyć Oferenci:

- 1) w odniesieniu do których wszczęto postępowanie likwidacyjne,
- 2) wobec których, zostało wszczęte postępowanie upadłościowe lub ogłoszono upadłość,
- 3) którzy zalegają z płaceniem podatków lub składek na ubezpieczenie społeczne,
- 4) w których działają Członkowie Komisji Przetargowej bądź Obserwatorzy, o których mowa w § 14 ust. 4 oraz ust. 5 "Regulaminu przeprowadzania przetargów".

3. Zamawiający odrzuci Ofertę, która:

- 1) nie spełnia warunków przetargu,
- 2) wniesiona została po wyznaczonym terminie,
- 3) nie zawiera wymaganych w ogłoszeniu przetargowym danych, oświadczeń i dokumentów,
- 4) jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do treści (przeróbki), zawiera skreślenia, w szczególności dotyczące warunków finansowych z tym, że dopuszcza się

uwiarygodnienie w trakcie przetargu nieczytelnej lub nieprecyzyjnej treści przez umocowanego prawidłowo uczestnika przetargu,

- 5) została złożona bez uiszczenia wadium w formie i terminie określonym w SIWZ,
 - 6) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do wartości zamówienia;
 - 7) nie jest podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta;
4. Zamawiający wyklucza z postępowania uczestników, którzy pozostają w stosunku zależności z innymi uczestnikami postępowania.
5. Niniejsza Specyfikacja oraz wszystkie dokumenty do niej dołączone mogą być użyte jedynie w celu sporządzenia oferty.

Rozdział V - Wykaz niezbędnych oświadczeń i dokumentów.

1. Oferent załączy do oferty następujące dokumenty:
 - 1) dokumenty zaświadczające o prowadzonej działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż jeden miesiąc przed terminem złożenia oferty; w.w dokumenty powinny potwierdzać profil działalności Oferenta zgodny z przedmiotem przetargu,
 - 2) oświadczenie lub zaświadczenie o niezaleganiu na rzecz ZUS,
 - 3) oświadczenie lub zaświadczenie o niezaleganiu na rzecz Urzędu Skarbowego,
 - 4) referencje potwierdzające wykonanie robót w zakresie objętym przedmiotem przetargu, z okresu ostatnich 2,3-ich lat (2022-2024),
 - 5) wykaz aktualnie realizowanych umów, o ile takie występują, w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia,
 - 6) dowód wniesienia wadium.
2. Oferent składający oświadczenie, o którym mowa w pkt. 1 ppkt 2 i 3 jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli o następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.
3. Przed zawarciem umowy z Zamawiającym niezbędne będzie dostarczenie aktualnych zaświadczeń z US oraz ZUS.
4. Zamawiający uznaje zaświadczenia o niezaleganiu w ZUS oraz w US za ważne, jeśli są wystawione co najwyżej na miesiąc przed datą przetargu.

Rozdział VI - Informacje o sposobie porozumiewania się z Oferentami.

1. Oferenci mogą kontaktować się z Zamawiającym pisemnie lub drogą elektroniczną, na podane w Rozdziale I pkt.1 dane teleadresowe.

Ślęch Turecki

2. Oferent może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie SIWZ pisemnie lub za pomocą poczty elektronicznej. Zamawiający niezwłocznie udzieli pisemnych wyjaśnień, jeżeli prośba o wyjaśnienie SIWZ wpłynęła do Zamawiającego nie mniej niż na 6 dni przed terminem złożenia ofert. Jednocześnie pisemna treść wyjaśnienia zostanie umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego, bez ujawnienia źródła zapytania.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść SIWZ. Dokonane w ten sposób uzupełnienie stanie się częścią SIWZ i zostanie umieszczone na stronie internetowej Zamawiającego oraz będzie wiążące dla Oferentów.
4. Dodatkowe wyjaśnienia i informacje dotyczące zamówienia można otrzymać codziennie, w dni robocze (za wyjątkiem piątków), w godz. od 12⁰⁰ - 13⁰⁰, pod numerem telefonu 71 3564824 lub osobiście w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 10, parter.

Rozdział VII - Termin wykonania zamówienia.

1. Termin wykonania całości przedmiotu zamówienia jest określony przez Zamawiającego następująco: data zakończenia robót - **30 kwietnia 2025r.**
2. Oferent nie może przedłużyć terminu wykonania całości przedmiotu zamówienia.

Rozdział VIII - Wymagania dotyczące wadium.

1. Każdy Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium.
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium wnosi się przelewem, w kwocie: 6.000,00zł, słownie: sześć tysięcy złotych 00/100, na rachunek bankowy Zamawiającego: PKO BP SA o/Wrocław, nr 53 1020 5242 0000 2102 0018 0463, w terminie do dnia **04.11.2024r.**
4. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu Zamawiający uważa wadium, które w oznaczonym terminie znajdzie się na jego koncie.
5. Oferent dokonuje wpłaty wadium wyłącznie przelewem wraz z pełnym opisem adresu i numeru NIP oraz tytułem: "PN/16/2024 - Remont podciągów stalowych".
6. Do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium.
7. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, jeżeli:
 - 1) upłynął termin związania ofertą,
 - 2) zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
 - 3) Oferent wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
 - 4) Oferent został wykluczony z postępowania,
 - 5) oferta Oferenta została odrzucona,

Słpds eweey

- 6) przetarg został unieważniony albo nie został rozstrzygnięty.
8. Zamawiający zatrzymuje wadium wniesione na swój rachunek bankowy jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana:
 - 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w Ofercie,
 - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.
9. W przypadku braku wniesienia wadium, Oferta nie będzie rozpatrywana.

Rozdział IX - Termin związania Ofertą.

Oferty, które wezmą udział w przetargu pozostaną ważne do dnia podpisania umowy z wyłonionym w przetargu Oferentem, lecz nie dłużej niż 30 dni od daty składania ofert.

Rozdział X - Termin gwarancji i rękojmi.

1. Okres gwarancji i rękojmi na całość prac objętych przedmiotem przetargu, Oferent określa w miesiącach i liczony będzie od daty końcowego bezusterkowego odbioru zakończonych w całości robót ostatniego etapu.
2. Oczekiwany przez Zamawiającego termin gwarancji jakości i rękojmi na całość przedmiotu zamówienia **nie może być krótszy niż 36 miesięcy (3 lata)**.
3. Oferent nie może skrócić terminu okresu gwarancji oraz rękojmi na całość przedmiotu zamówienia, może je natomiast wydłużyć.
4. Oferent, który w ofercie skróci termin gwarancji oraz rękojmi, zostanie wyłączony z przetargu, a jego Oferta zostanie odrzucona.

Rozdział XI - Cena Oferty.

1. Cenę oferty ustala się według ceny brutto za całość robót objętych przedmiotem zamówienia.
2. Cenę oferty należy podać liczbowo i słownie, w przypadku rozbieżności pomiędzy kwotą zapisaną liczbowo i słownie, jako ważna zostanie przyjęta kwota podana słownie.
3. Cenę oferty należy podać w złotych polskich.
4. Wszystkie ceny i wartości należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Zamawiający nie określa zasad, według których należy zaokrąglić ceny jednostkowe.

Ślipd *Ewel*

6. Podana cena za cały przedmiot zamówienia będzie uwzględniała wszystkie wymagania SIWZ oraz obejmowała wszelkie koszty, które poniesie Oferent z tytułu należytej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
7. Oferent określa przedmiot zamówienia na podstawie SIWZ oraz wizji lokalnej.

Rozdział XII - Termin płatności.

1. Zamawiający dzieli przedmiot zamówienia na 8 (osiem) etapów. Każdy etap obejmuje całość robót objętych przedmiotem przetargu dla 5 (pięciu) podciągów, wraz z przyległą dylatacją, o ile występuje, z tym, że ostatni etap będzie obejmował pozostałe roboty nieobjęte poprzednimi etapami. Zamawiający dopuszcza inny podział na etapy.
2. Wykonawca jest obowiązany wystawić fakturę Zamawiającemu na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru zakończonych w całości robót danego etapu, o którym mowa w pkt 1 niniejszego Rozdziału.
3. Ustala się termin płatności faktury za wykonanie całości robót danego etapu na 14 dni od daty złożenia faktury wraz z potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru bezusterkowym protokołem odbioru zakończonych w całości robót danego etapu.

Rozdział XIII - Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Zamawiający ustala wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5,0% ceny ofertowej netto** za całość przedmiotu zamówienia.
3. Zabezpieczenie zostanie wniesione przez Wykonawcę **wyłącznie w pieniądzu** w dacie zawarcia umowy na warunkach określonych we "Wzorzec umowy".
4. Warunki i terminy zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy są określone we "Wzorzec umowy".

Rozdział XIV - Opis sposobu przygotowywania Oferty.

1. Oferta składa się z dwóch części, umieszczonych w dwóch nieprzejrzyistych, zamkniętych kopertach (opakowaniach) i musi zawierać wypełnione oraz podpisane załączniki:
 - 1) w kopercie pierwszej, którą Oferent zatytułuje: „**Część I: Informacja o Sytuacji Organizacyjno- Ekonomicznej Oferenta**”, należy umieścić:
 - a) "FORMULARZ OFERTY" - Załącznik Nr 1,
 - b) Załączniki do "FORMULARZA OFERTY": Nr: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 ("Wzór umowy") oraz Załącznik Nr 1.6 - Wzór "Formularza Karty Gwarancyjnej",

Ślipch *Tuwela*

- c) dokumenty wymienione w Rozdziale V, pkt 1 SIWZ;
- d) karty techniczne oferowanych farb;
- 2) w **kopercie drugiej**, którą Oferent zatytułuje: „**Część II: Oferta Cenowa Oferenta**”, należy umieścić:
 - a) Załącznik Nr 1.7 – Oferta cenowa Oferenta,

2. Oferent oznaczy koperty zawierające Ofertę następująco:

1) dotyczy koperty pierwszej:

OFERTA PRZETARGOWA – 2024r.
CZ.I: "SYTUACJA ORGANIZACYJNO-EKONOMICZNA OFERENTA"
„Wykonanie robót remontowych podciągów stalowych Garaży przy ul. Rogowskiej 3 we Wrocławiu.”

2) dotyczy koperty drugiej:

OFERTA PRZETARGOWA – 2024r.
CZ.II: "OFERTA CENOWA OFERENTA"
„Wykonanie robót remontowych podciągów Garaży przy ul. Rogowskiej 3 we Wrocławiu.”

- 3. Koperta (opakowanie) druga, tj. CZĘŚĆ II Oferty zostanie otwarta dopiero po zakwalifikowaniu CZĘŚCI I Oferty do dalszego etapu przetargu.
- 4. Jeżeli Oferent umieści informację o cenie w kopercie pierwszej, o której jest mowa w pkt. 1 ppkt. 1, cena nie zostanie odczytana, a Oferta zostanie odrzucona. Oferentowi nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia względem Zamawiającego.
- 5. Koperty (opakowania) muszą być zaadresowane do Zamawiającego na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dwór”, ul. Zemska 35, 54-438 Wrocław.
- 6. Na kopertach (opakowaniach) należy umieścić nazwę i adres Oferenta.
- 7. Jeśli Oferent umieści obie koperty w opakowaniu zbiorczym, jest zobowiązany oznaczyć to opakowanie następująco: „Opakowanie zawiera dwie zamknięte koperty, stanowiące ofertę przetargową w postępowaniu PN/16/2024 – remont podciągów stalowych ul. Rogowska 3” oraz dane Oferenta i dane Zamawiającego.
- 8. Oferta powinna być sporządzona na druku: "Formularz Oferty" (Załącznik Nr 1) i powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, zaświadczenia oraz oświadczenia wyszczególnione w SIWZ.

Ślipca *Wusell*

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

9. Ofertę składa się pod rygorem nieważności, w formie pisemnej, napisaną w języku polskim, na maszynie, komputerze lub czytelnym pismem ręcznym (długopisem lub atramentem) oraz podpisaną przez upoważnionego przedstawiciela Oferenta.
10. Wszystkie strony oferty muszą być kolejno ponumerowane, trwale zszyte lub spięte, aby uniemożliwić jej przypadkową dekompletację.
11. Integralną częścią oferty będzie sporządzony przez Oferenta "SPIS DOKUMENTACJI OFERENTA".
12. Oferent przedłoży zaakceptowany "Wzór umowy" (Załącznik Nr 1.5), parafowany przez Oferenta na każdej stronie umowy i podpisany w rubryce: "Akceptuję Wzór Umowy".
13. Oferent przedłoży zaakceptowany "Wzór Formularza Karty Gwarancyjnej" (Załącznik Nr 1.6), parafowany przez Oferenta na każdej stronie i podpisany w rubryce Akceptuję Wzór "Formularza Karty Gwarancyjnej".
14. Oferent określi wynagrodzenie w Załączniku Nr 1.7 do CZ. II "FORMULARZA OFERTY".
15. Oferent załączy do Oferty wszystkie wymagane Załączniki do "FORMULARZA OFERTY", dotyczące Części I oraz Części II, a określone w SIWZ.
16. Dokumenty wymienione w SIWZ powinny być oryginałami albo kopiami potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez upoważnionych przedstawicieli Oferenta.
17. Dokumenty i oświadczenia wymienione w SIWZ, Oferent składa w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Oferenta.
18. W przypadku stwierdzenia, że przedstawione kopie dokumentów są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich prawidłowości, Zamawiający będzie żądać od Oferenta przedstawienia oryginałów.
19. Oferent przedstawi ofertę podpisaną zgodnie z poniższymi wymaganiami:
 - 1) Osoby wskazane w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadające pełnomocnictwo muszą złożyć podpisy na:
 - a) wszystkich stronicach oferty;
 - b) załącznikach,
 - c) miejscach, w których Oferent naniósł zmiany;
 - 2) w przypadku, gdy Oferent jest reprezentowany przez pełnomocnika, należy załączyć do oferty oryginał pełnomocnictwa, które powinno obejmować zakres przedmiotu zamówienia;
 - 3) pełnomocnictwo powinno być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania osoby prawnej lub fizycznej Oferenta;
 - 4) pełnomocnictwo złożone w postaci kopii, musi być potwierdzone za zgodność z oryginałem, przez osoby udzielające pełnomocnictwa.
20. Zaleca się, aby Oferent uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania Oferty.

Słupch *Tusck*

Rozdział XV - Miejsce oraz termin składania i otwarcia Ofert.

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, Biuro Podawcze, parter, w terminie do dnia **05.11.2024r.**, do godziny **9:30**.
2. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie, bez jej otwierania.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **05.11.2024r** o godzinie **10:00**, w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 7, parter.
4. Otwarcie ofert jest jawne.
5. Oferenci mogą być obecni przy otwarciu ofert.

Rozdział XVI – Ocena ofert. Badanie pod względem formalnym.

1. W celu dokonania wyboru Oferenta, oferty zostaną sprawdzone pod względem wymogów formalnych oraz kryteriów i zasad określonych w SIWZ.
2. Zamawiający w pierwszej kolejności oceni ważność oferty - CZĘŚĆ I, „Sytuacja Organizacyjno – Ekonomiczna Oferenta”.
3. Po stwierdzeniu ważności oferty – CZĘŚĆ I, Zamawiający będzie dokonywał oceny oferty CZĘŚĆ II „Oferta Cenowa Oferenta”.
4. W toku dokonywania oceny złożonych ofert, Zamawiający w części jawnej może żądać udzielenia przez Oferentów wyjaśnienia i sprecyzowania treści złożonej oferty oraz dokonać poprawek oczywistych omyłek pisarskich, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich Oferentów.

Rozdział XVII - Opis kryteriów wyboru najlepszej oferty.

1. Po stwierdzeniu ważności ofert, Komisja Przetargowa dokona oceny ofert w oparciu o następujące kryteria:
 - 1) cena za całość przedmiotu zamówienia brutto, której waga wynosi 80,00%;
 - 2) gwarancja i rękojmia liczona w miesiącach, nie krótsza niż 36 miesięcy, której waga wynosi 10,00%
 - 3) wiarygodność Oferenta (doświadczenie, referencje), której waga wynosi 10,00%;
2. Ocena końcowa oferty:
 - 1) Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Oferentów w zakresie każdego kryterium;
 - 2) Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wymagania określonego kryterium, otrzyma maksymalną ilość punktów za dane kryterium;

Ślipch *Swella*

- 3) ocenę końcową oferty stanowi suma punktów przyznanych jej za wszystkie kryteria, wg następującego wzoru:

Liczba punktów Oferty =

$$= \frac{C_{\min.}}{C_{\text{oferty}}} * 80\% + \frac{C_{\text{gw. max.}}}{C_{\text{gw. oferty}}} * 10\% + \text{Wiar.} * 10\%$$

C min.	oferowana cena najniższa
Coferty	cena badanej oferty
Cgw. max.	oferowana najdłuższa gwarancja
Cgw. oferty	gwarancja badanej oferty,
Wiar.	wiarygodność Oferenta.

Rozdział XVIII - Wybór oferty.

Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, którego oferta:

- 1) odpowiada wszystkim wymaganiom postawionym w niniejszej SIWZ;
- 2) uznana została za najkorzystniejszą w oparciu o kryteria wyboru ofert.

Rozdział XIX – Czynności dokonywane po wyborze Oferenta.

1. Zamawiający powiadomi o wynikach przetargu, zamieszczając ogłoszenie o wyborze oferty w miejscu publicznym, dostępnym w swojej siedzibie.
2. Wszyscy uczestnicy przetargu zostaną powiadomieni w formie pisemnej o wyniku postępowania, z podaniem nazwy Oferenta, którego oferta okazała się najkorzystniejsza.
3. W zawiadomieniu wysłanym do Oferenta, którego oferta została wybrana, Zamawiający określi termin i miejsce podpisania umowy.
4. Po upływie 7-iu dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, Oferent wyłoniony w wyniku przetargu, będzie zobowiązany do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego według zaakceptowanego przez Oferenta "Wzoru umowy".

Rozdział XX - Inne postanowienia.

1. Wykonawca zagwarantuje pokrycie wszelkich szkód poniesionych w trakcie realizacji robót.
2. Wyklucza się możliwość roszczeń Oferenta z tytułu błędnej kalkulacji ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca będzie posiadał aktualną polisę ubezpieczeniową, obejmującą przedmiot przetargu, **na kwotę nie mniejszą niż wartość przedmiotu umowy (§ 2 ust.1 umowy, tj.: zł netto)**. Polisa będzie stanowiła załącznik do umowy.
4. Wykonawca zabezpieczy własną obsługę socjalną i zaplecze dla pracowników.
5. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:
 - 1) zabezpieczy teren prowadzonych robót oraz zagospodaruje obszar robót;
 - 2) doprowadzi wodę i energię elektryczną w rejon prowadzonych robót, korzystając z instalacji Zamawiającego, według potrzeb.
6. Wykonawca, przed zawarciem umowy, będzie zobowiązany dostarczyć harmonogram realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia.
7. Wszystkie załączniki stanowią integralną część SIWZ.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) swobodnego wyboru oferty;
 - 2) negocjacji oferowanych parametrów określonych w SIWZ, w tym ceny;
 - 3) stwierdzenia, że przetarg nie dał rezultatu;
 - 4) unieważnienia przetargu bez uzasadnienia i podania przyczyny.

Rozdział XXI – Spis załączników do SIWZ.

Złącznikami do SIWZ są:

Załącznik nr 1 – „Formularz Oferty” wraz z załącznikami:

- 1) Załącznik nr 1.1 – Dane finansowe firmy Oferenta,
- 2) Załącznik nr 1.2 – Załączniki do Oferty
- 3) Załącznik nr 1.3 – Oświadczenie do „Formularza Oferty”,
- 4) Załącznik nr 1.4 – Informacja o strukturze organizacyjnej Oferenta,
- 5) Załącznik nr 1.5 – Wzór mowy,
- 6) Załącznik nr 1.6 – Wzór Formularza Karty Gwarancyjnej,
- 7) Załącznik nr 1.7 – Cena Oferty.

.....
Zatwierdził Zarząd S.M. „Nowy Dwór”

**SPIS
DOKUMENTACJI
OFERENTA
(sporządzony przez Oferenta)**

**KOPERTA
PIERWSZA:**

CZEŚĆ I:

**„Sytuacja Organizacyjno-
Ekonomiczna Oferenta”
wraz z załącznikami**

.....
(pieczęćka Oferenta)

"FORMULARZ OFERTY"

Odpowiadając na ogłoszenie, zgłaszam przystąpienie do pisemnego przetargu nieograniczonego na wykonanie robót remontowych polegających na oczyszczeniu skorodowanych stalowych podciągów do stopnia Sa 2 ½, wraz z dwukrotnym malowaniem antykorozyjnym, pod górnym ciągiem komunikacyjnym garaży przy ul. Rogowskiej 3 we Wrocławiu.

1. OFERENT:

.....
(nazwa firmy Oferenta)

2. Zarejestrowany adres firmy:

3. Numer telefonu:

4. Adres e-mail Oferenta:

5. Adres do doręczeń:

6. Numer rachunku bankowego firmy Oferenta:

7. Wadium zostało wniesione przelewem, w kwocie: PLN, słownie: złotych, w wyznaczonym terminie w SIWZ., tj. w dniu 2024r., na rachunek bankowy Zamawiającego: **PKO BP SA o/3 Wrocław, nr 53 1020 5242 0000 2102 0018 0463.**

8. Do oferty dołączam dowód uiszczenia wadium.

9. W przypadku odstąpienia od zawarcia umowy nie będę żądać zwrotu wpłaconego przeze mnie wadium.

10. Po zakończonej procedurze przetargowej proszę o zwrot wpłaconego wadium na warunkach określonych w SIWZ, na konto firmy:

.....
(numer rachunku bankowego firmy Oferenta)

 

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

11. Zobowiązuję się w przypadku wygrania przetargu do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na warunkach zawartych w SIWZ, w miejscu i w terminie wskazanym przez Zamawiającego, według "Wzoru umowy", określonego w Załączniku 1.5, do którego nie wnoszę zastrzeżeń.
12. Akceptuję "Wzór "Formularza Karty Gwarancyjnej" z zakresem świadczeń gwarancyjnych i rękojmi o treści zawartej w Załączniku Nr 1.6.
13. Dokonałem wizji lokalnej budynku (nieruchomości), objętej przedmiotem przetargu i nie wnoszę zastrzeżeń. Uzyskałem wszelkie niezbędne informacje do prawidłowego przygotowania i sporządzenia oferty.
14. Akceptuję wskazany w SIWZ czas związania ofertą.
15. Kierownikiem robót będzie P.
Zaświadczenie o przynależności zawodowej osoby przewidzianej do realizacji przedmiotu zamówienia, załączam do Załącznika Nr 1.4.
16. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczam, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień otwarcia ofert (art. 233 K.K.).
17. Oświadczam o przyjęciu do wiadomości, że brak któregośkolwiek załącznika do oferty, spowoduje jej odrzucenie.
18. Oferta liczy kolejno ponumerowanych, parafowanych i trwale zszytych/spiętych stron.
19. Składam całość oferty, która jest kompletna i zgodna ze SIWZ.
20. Wszystkie stronicze oferty są podpisane przez osoby upoważnione statutowo do składania woli w moim imieniu.
21. Oferowana technologia wykonania robót to:
.....
22. Oferowane farby do malowania antykorozyjnego podkładowego i nawierzchniowego to:
 - a) farba podkładowa:
 - b) farba nawierzchniowa:
 - c) sposób nanoszenia farby (metoda):

.....
(miejscowość, data)

.....
(pieczęć i podpis Oferenta)



"DANE FINANSOWE FIRMY OFERENTA"

Nazwa Oferenta:

Adres Oferenta:

Nr telefonu:, Nr faxu:

Adres e-mail Oferenta:

OŚWIADCZENIE FINANSOWE

[w tys. zł]

ROK	2022	2023
Przychód		
Dochód netto		
Należności		
Zobowiązania		

UWAGA: Należy dołączyć kopię dokumentu potwierdzającego ww. dane, tj.:

- w przypadku podmiotu gospodarczego prowadzącego księgi rachunkowe – bilans oraz rachunek zysków i strat oraz sprawozdanie finansowe **za rok poprzedni**,
- w przypadku podmiotu gospodarczego nieprowadzącego ksiąg rachunkowych – zeznanie podatkowe **za rok poprzedni**.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis i pieczęć Oferenta)

OŚWIADCZENIE O SKŁADANYCH DOKUMENTACH DO OFERTY:

1. Do złożonej oferty załączam:
 - a) aktualną kopię CEIDG lub KRS działalności gospodarczej Oferenta. W.w dokumenty potwierdzają, że profil działalności Oferenta jest zgodny z przedmiotem przetargu.
 - b) oświadczenie / zaświadczenie *) o niezaleganiu w podatkach (US),
 - c) oświadczenie / zaświadczenie*) o niezaleganiu w tytule składek na Ubezpieczenie Społeczne (ZUS),
 - d) referencje od Inwestorów dotyczące zakresu przetargu,
 - e) wykaz aktualnie realizowanych umów – załączam / nie załączam *),
 - f) zaakceptowany przeze mnie projekt "Wzoru umowy" z parafowaną i podpisaną każdą stroną umowy, do którego nie wnoszę zastrzeżeń,
 - g) zaakceptowany przeze mnie "Wzór Formularza Karty Gwarancyjnej" z zakresem świadczeń gwarancyjnych i rękojmi, z parafowaną i podpisaną każdą stroną.
 - h) karty techniczne oferowanych farb,
 - i) wymagane przez SIWZ Załączniki od 1.1 do 1.7.

.....
(miejsowość, data)

.....
(pieczęć i podpis Oferenta)

*) niepotrzebne skreślić

Śląsk *Szwed*

O Ś W I A D C Z E N I E D O "FORMULARZA OFERTY":

Przystępując do udziału w przetargu nieograniczonym, składam niniejsze "Oświadczenie":

1. Jestem – nie jestem *) (*niepotrzebne skreślić*) płatnikiem podatku VAT.
2. Oferowana cena obejmuje cały zakres oferowanego przedmiotu zamówienia.
3. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania oferowanego przedmiotu zamówienia.
4. Znajduję się w sytuacji finansowej umożliwiającej wykonanie oferowanego przedmiotu zamówienia bez dokonywania przedpłat przez Zamawiającego.
5. Zapoznałem się z warunkami przystąpienia do przetargu określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i nie wnoszę do nich zastrzeżeń oraz uzyskałem niezbędne informacje do przygotowania oferty.
6. Zapoznałem się z warunkami obowiązującego "Regulaminu przeprowadzania przetargów...", Zamawiającego, który akceptuję.
7. Firma nie jest w stanie likwidacji i nie toczy się w stosunku do niej postępowanie upadłościowe lub naprawcze.
8. Akceptuję termin wykonania całości zadania, tj. do dnia **30.04.2025r.**
9. Wysokość osiągniętych obrotów w okresie ostatnich 3-ech lat wynosi:

2021 - PLN

2022 - PLN

2023 - PLN

RAZEM: PLN.
10. Nie uczestniczę w zмовie z innymi Oferentami.
11. Oferowane materiały będą spełniać wymogi przewidziane w Ustawie Prawo Budowlane w art. 10 oraz odpowiadać Polskim Normom.
12. Wykonam przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
13. Przyjmuję do wiadomości, że nie przysługuje mi żadne roszczenie z tytułu odrzucenia oferty lub unieważnienia przetargu.
14. Uzyskałem wszelkie niezbędne informacje do prawidłowego przygotowania i sporządzenia oferty.

Śpich Rudek

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

15. Wniosem zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5,0% ceny ofertowej netto**, które zostanie wniesione w pieniądzu w dacie zawarcia umowy, na podany rachunek bankowy Zamawiającego, na warunkach określonych we "Wzorze umowy".
16. Zagwarantuję pokrycie wszelkich ewentualnych szkód poniesionych z mojej winy przez Zamawiającego w trakcie realizacji usługi.
17. Wszystkie przedstawione przeze mnie dokumenty określają stan aktualny na dzień złożenia oferty.

.....
(pieczęćka i podpis Oferenta)

.....
(miejscowość, data)

Ślipch Ewel

"INFORMACJA O STRUKTURZE ORGANIZACYJNEJ OFERENTA"

1. PERSONEL KIEROWNICZY I TECHNICZNY wyznaczony do realizacji przedmiotu przetargu:

L.p.	Imię i Nazwisko	Stanowisko	Praktyka w latach		Rodzaj Uprawnień
			Ogółem		

2. DEKLAROWANY PRZEZ OFERENTA PRACOWNIK/ DEKLAROWANI PRACOWNICY do realizacji przedmiotu przetargu:

L.p.	Imię i Nazwisko	Praktyka w latach		Rodzaj uprawnień
		Ogółem		

Załączniki:

Kopie uprawnień + członkostwo w O.I.I.B.

.....
(podpis i pieczęćka Oferenta)

.....
(miejscowość, data)

B. Pech *Tuwela*

WZÓR UMOWY

("WZÓR UMOWY")

UMOWA NR/ /PN/16/2024/ NZ /.....

zawarta we Wrocławiu, w dniu 2024r. pomiędzy:
**Spółdzielnią Mieszkaniową "Nowy Dwór", 54-438 Wrocław, ul. Zemska 35, email:
biuro@smnowydwor.com.pl**

wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wrocław Fabryczna we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000094581, posiadającą numer REGON: 001040326 oraz numer NIP: 896 – 000 – 36 – 39,

reprezentowaną przez:

1.,
2.,

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

.....,
.....,
prowadzącymi działalność gospodarczą zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej / KRS pod nazwą:

.....
.....
zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

o numerze NIP: – – i numerze REGON:,

reprezentowanym przez:

1.,
2.,

wyłonionym na podstawie postępowania przetargowego z dnia 05 listopada 2024r.

§ 1

Przedmiot i zakres umowy

1. ZAMAWIAJĄCY powierza, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania roboty remontowe związane z oczyszczeniem do stopnia Sa 2 ½ skorodowanych elementów konstrukcyjnych stalowych podciągów, o całkowitej powierzchni ok. 658,0m², oferowaną przez siebie technologią, wraz z dwukrotnym malowaniem antykorozyjnym pod górnym biegiem komunikacyjnym **Garaży** przy ul. **Rogowskiej 3** we Wrocławiu.
2. Przedmiotowy zakres robót obejmuje między innymi:
 - 1) wykonanie zabezpieczenia – osłon w celu wykonania prac wg oferowanej technologii,
 - 2) przygotowanie powierzchni stalowych do czyszczenia,
 - 3) czyszczenie konstrukcji pełnościennych, według oferowanej technologii (wymagany stopień oczyszczenia: Sa 2 ½),

- 4) dwukrotne malowanie konstrukcji pełnościennych wyrobami jednoskładnikowymi, tj oferowaną farbą antykorozyjną podkładową typu oraz oferowaną farbą nawierzchniową typu
 - a. pierwsza warstwa o grubości od do mikrometrów, wg technologii oferowanej farby,
 - b. druga warstwa o grubości min mikrometrów, wg technologii oferowanej farby,
- 5) uporządkowanie obszaru robót po wykonaniu prac,
- 6) wywóz i utylizację odpadów.

**§ 2
Wartość umowy**

1. Strony uzgodniły ryczałtową cenę jednostkową całkowitego remontu powierzchni stalowej za 1m² na kwotę netto:, tj. brutto:
2. Strony uzgodniły wstępną wartość wynagrodzenia za cały przedmiot umowy w wysokości netto:, słownie netto:tj. brutto:, słownie brutto:
3. Ostateczne wynagrodzenie stanowić będzie kwota wyliczona na podstawie powykonawczego obmiaru robót i oferowanej ryczałtowej ceny jednostkowej, płatne po wykonaniu całego zakresu robót ujętego w ofercie WYKONAWCY.

**§ 3
Oświadczenie Zamawiającego**

ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że posiada niezbędne środki na uregulowanie WYKONAWCY należności za wykonane roboty, i że finansowane będą z konta:

PKO BP SA o/3 Wrocław, nr 53 1020 5242 0000 2102 0018 0463.

**§ 4
Inne zobowiązania i postanowienia**

1. WYKONAWCA wykona przedmiot zamówienia oferowaną technologią, tj., oraz użyje do malowania oferowane farby typu: malowanie podkładowe farba:, malowanie nawierzchniowe farba:
2. ZAMAWIAJĄCY zapewni WYKONAWCY źródło poboru energii elektrycznej i wody na instalacji ZAMAWIAJĄCEGO na czas realizacji przedmiotu umowy, wskazane w protokole przekazania obszaru robót, według potrzeb WYKONAWCY.
3. Koszty zużycia wody oraz energii elektrycznej ponosi WYKONAWCA.
4. Roboty stanowiące przedmiot umowy będą wykonywane w użytkowanych garażach ZAMAWIAJĄCEGO.
5. WYKONAWCA realizuje roboty dla całego zakresu przy użyciu sprzętu i materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz dostarczonych na własny

koszt i własne ryzyko na wykonywany obszar robót. Za jakość wbudowanych materiałów WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność.

6. Użyte do wykonania przedmiotu umowy materiały i wyroby muszą posiadać certyfikaty zgodności z dokumentami normatywnymi lub deklaracje zgodności z dołączonymi aktualnymi badaniami. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi przewidziane w Ustawie Prawo budowlane.
7. Materiały z demontażu, a podlegające utylizacji, WYKONAWCA usuwa z obszaru robót na bieżąco, we własnym zakresie i na własny koszt.
8. W oparciu o regulacje prawne w zakresie gospodarki odpadami, WYKONAWCA jest posiadaczem odpadów.
9. WYKONAWCA jako posiadacz odpadów jest obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarki odpadami.
10. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z nieprzestrzegania przepisów p.poż i BHP oraz przyjmuje odpowiedzialność za wszystkie szkody wyrządzone i spowodowane podczas wykonywania robót.
11. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność (cywilną i karną) za szkody wynikające z realizacji robót przedmiotu umowy przez cały okres gwarancji i rękojmi.
12. WYKONAWCA ma obowiązek ubezpieczenia robót objętych umową na kwotę nie mniejszą niż wartość przedmiotu umowy (§ 2 ust.2), tj. kwotę: **zł netto**.
13. Polisa ubezpieczeniowa WYKONAWCY, o której mowa w ust. 12, stanowi Załącznik Nr 3 do umowy.
14. WYKONAWCA obowiązany jest naprawić ZAMAWIAJĄCEMU niezwłocznie szkodę lub wypłacić stosowne odszkodowanie we własnym zakresie i na własny koszt.
15. WYKONAWCA wykona zlecone roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, Polskimi Normami oraz z zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
16. WYKONAWCA jest zobowiązany zgodnie z obowiązującymi przepisami do należytego zabezpieczenia, oznakowania oraz wyposażenia obszaru prowadzonych robót w całym okresie ich realizacji, aż do ich zakończenia i końcowego odbioru. Koszty z tym związane ponosi WYKONAWCA.
17. WYKONAWCA jest zobowiązany przez cały okres trwania robót, po każdej wykonanej czynności, względnie ukończonej robocie, uprzątnąć obszar robót bez naliczania dodatkowych kosztów. Miejsce prowadzonych robót należy utrzymywać zawsze w czystości.
18. W przypadku nie dotrzymania warunków określonych w ust. 17, zlecone zostanie sprzątnięcie na koszt WYKONAWCY bez dodatkowego upomnienia.
19. WYKONAWCA uporządkuje teren, na którym wykonywał roboty w terminie: do dnia odbioru końcowego robót, zgodnie z protokołem przekazania obszaru robót przez ZAMAWIAJĄCEGO.

20. WYKONAWCA obowiązany jest do informowania Inspektora Nadzoru o **terminie odbioru robót ulegających zakryciu** oraz **robót zanikających**, czyli o terminie odbioru robót polegających na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji zanikają lub podlegających zakryciu. Jeżeli WYKONAWCA nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać inne działania niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
21. WYKONAWCA zobowiązuje się do:
- 1) prowadzenia robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników nieruchomości objętej przedmiotem umowy,
 - 2) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie prowadzonych robót, w szczególności pod względem przeciwpożarowym;
 - 3) zagwarantowania, że na terenie prowadzonych robót wszyscy pracownicy będą przeszkoleni w zakresie BHP;
 - 4) zabezpieczenia terenu prowadzenia robót przed dostępem osób nieuprawnionych.
22. ZAMAWIAJĄCY nie ponosi odpowiedzialności za mienie WYKONAWCY zgromadzone na terenie obszaru robót.
23. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia.
24. Ze strony WYKONAWCY Kierownikiem robót będzie P., członek, nr członkowski:

§ 5

Warunki i terminy realizacji umowy

1. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać całość robót objętych umową w terminie od dnia do dnia
2. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i im zapobiec, mimo dołożenia należytej staranności.
3. Ustalenie przeszkód w wykonaniu robót, o których mowa w ust. 2, powinno być zgłoszone pisemnie przez WYKONAWCĘ.
4. Ustalenie nowego terminu wykonania robót następuje w drodze podpisania przez Strony stosownego aneksu, którego projekt przedkłada WYKONAWCA.

§ 6

Odbiór i warunki odbioru

1. Odbiór wykonanych robót nastąpi w 8 (ośmiu) etapach. Przez etap rozumie się całość robót objętych przedmiotem umowy, przeznaczonych do wykonania dla ilości 5 (pięciu) podciągów, wraz z przyległą dylatacją, o ile występuje, z tym, że zakres ostatniego etapu będzie obejmował pozostałe nie odebrane, a objęte umową, roboty. Strony dopuszczają możliwość innego podziału przedmiotu umowy na etapy.

2. Odbiór wykonanych robót danego etapu nastąpi w terminie 7-iu dni od daty pisemnego zgłoszenia przez WYKONAWCĘ gotowości do odbioru, po wykonaniu całości robót objętych danym etapem, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru ZAMAWIAJĄCEGO.
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad i usterek, ZAMAWIAJĄCY może:
 - 1) zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez ZAMAWIAJĄCEGO;
 - 2) odmówić odbioru robót, jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy;
 - 3) zażądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
4. Wszystkie czynności dokonywane podczas odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad i usterek, będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
5. O fakcie usunięcia wad i usterek WYKONAWCA zawiadamia ZAMAWIAJĄCEGO, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
6. Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru robót danego etapu w ciągu 7-iu dni od daty zgłoszenia przez WYKONAWCĘ gotowości do odbioru, stanowiącego podstawę do fakturowania danego etapu. Do protokołu odbioru WYKONAWCA załącza dokumenty, o których mowa w § 4 ust.6 umowy.
7. WYKONAWCA sporządza i przedkłada faktury za wykonane i odebrane przez Inspektora Nadzoru etapy robót. Inspektor Nadzoru sprawdza i potwierdza kwoty do wypłaty.

§ 7

Warunki płatności

1. Ustala się następujące warunki płatności:
 - 1) Płatności będą dokonywane na podstawie faktur częściowych i na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru zakończonych w całości robót danego etapu. Protokół sporządza się przy udziale przedstawicieli Stron WYKONAWCY i Inspektora Nadzoru ZAMAWIAJĄCEGO, przy czym ostatnia faktura będzie fakturą końcową, sporządzoną na podstawie końcowego bezusterkowego protokołu odbioru zakończonych w całości robót ostatniego etapu;
 - 2) Do pierwszej i kolejnej faktury WYKONAWCA dołączy podpisany „Formularz Karty Gwarancyjnej” za dany etap.
 - 3) Po zakończeniu prac ostatniego etapu WYKONAWCA wystawi całkowicie wypełniony „Formularz Karty Gwarancyjnej”, rozpoczynający gwarancję i rękojmię od daty odbioru ostatniego etapu.
 - 4) Kwota określona na fakturze VAT powinna być przekazana w terminie 14-u dni od daty złożenia faktury ZAMAWIAJĄCEMU na rachunek bankowy WYKONAWCY:
.....
2. Zmiana numeru rachunku bankowego przez „WYKONAWCĘ” **wymaga aneksu do umowy.**

§ 8
Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych, w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:
 - a. w wysokości 0,10% wartości wynagrodzenia umownego wstępnego brutto (§ 2 ust. 2) za cały przedmiot umowy (§ 1) – za każdy dzień opóźnienia w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru,
 - b. w wysokości 0,10% wartości wynagrodzenia umownego wstępnego brutto (§ 2 ust. 2) za cały przedmiot umowy (§ 1) – za każdy dzień opóźnienia w usuwaniu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - c. w wysokości 20,0% wartości wynagrodzenia umownego wstępnego brutto (§ 2 ust. 2) za cały przedmiot umowy (§ 1) – z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od WYKONAWCY;
 - 2) ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną:
 - a. w wysokości 0,10% wartości wynagrodzenia umownego wstępnego brutto (§2 ust. 2) za cały przedmiot umowy (§ 1) – za każdy dzień zwłoki w dokonaniu czynności odbiorowych przedmiotu umowy określonego w § 1,
 - b. w wysokości 20,0% wartości wynagrodzenia umownego wstępnego brutto (§ 2 ust. 2) za cały przedmiot umowy (§ 1) – z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od ZAMAWIAJĄCEGO.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego karę umowną.

§ 9
Zabezpieczenie oraz warunki gwarancji i rękojmi

1. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji jakości na cały przedmiot umowy. Termin gwarancji całości robót wynosi: **miesiące** i liczony będzie od daty końcowego bezusterkowego protokołu odbioru zakończonych w całości robót ostatniego etapu.
2. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU rękojmi na cały przedmiot umowy. Termin rękojmi całości robót wynosi: **miesiące** i liczony będzie od daty końcowego bezusterkowego odbioru zakończonych w całości robót ostatniego etapu.
3. „FORMULARZ KARTY GWARANCYJNEJ” z zakresem świadczeń gwarancyjnych i rękojmi, stanowi Załącznik Nr 2 do umowy.

§ 10
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy WYKONAWCA, wniósł zabezpieczenie w wysokości: zł, słownie:



....., stanowiące **5,0% ceny ofertowej netto** za całość robót (§ 2 ust. 2), w dniu zawarcia umowy na konto ZAMAWIAJĄCEGO, wg wyliczenia: (..... zł netto x 5,0% = zł netto = ~ zł netto).

2. ZAMAWIAJACY zwolni **70,0%** zabezpieczenia należytego wykonania umowy w ciągu 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym zakończonych w całości robót ostatniego etapu, a pozostałe **30,0%** zabezpieczenia zostanie zwrócone na podstawie pisemnego wniosku WYKONAWCY, w ciągu 14-u dni po bezusterkowym odbiorze gwarancyjnym, potwierdzonym bezusterkowym protokołem, sporządzonym na ostatni dzień gwarancji.
3. O zwołanie przeglądu gwarancyjnego WYKONAWCA występuje z pisemnym wnioskiem do ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 11

Prawa Inspektora Nadzoru

1. Inspektorem Nadzoru ze strony ZAMAWIAJĄCEGO jest P.
2. Inspektor Nadzoru nie może zwolnić WYKONAWCY z wykonania jakichkolwiek zobowiązań umownych.
3. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień Inspektora Nadzoru, wiążące są ustalenia z ZAMAWIAJĄCYM.
4. Polecenia Inspektora Nadzoru winny mieć formę pisemną.
5. Jeżeli w określonych okolicznościach Inspektor Nadzoru uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, WYKONAWCA winien zastosować się do jego polecenia. Inspektor Nadzoru w takim przypadku winien wystawić pisemne potwierdzenie swojej decyzji po wykonaniu przez WYKONAWCĘ tego polecenia.
6. Inspektor Nadzoru może wstrzymać WYKONAWCY postęp robót w taki sposób i na taki okres, jaki uzna za właściwy.
7. WYKONAWCA zabezpieczy roboty zgodnie z wymogami Inspektora Nadzoru.
8. W szczególności wstrzymanie robót może nastąpić z powodu:
 - 1) nieprawidłowego wykonywania robót;
 - 2) niekorzystnych warunków atmosferycznych;
 - 3) nieprzestrzegania przepisów i warunków BHP.
9. Inspektor Nadzoru ma prawo zgłaszać WYKONAWCY uwagi w stosunku do osób, które jego zdaniem są niekompetentne lub niedbałe w wykonaniu prac, lub których obecność na placu budowy jest uznana przez niego za niepożądaną lub z powodu nieprzestrzegania przez WYKONAWCĘ przepisów BHP i p.poż.
10. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest na bieżąco sprawdzać czy roboty prowadzone są zgodnie z postanowieniami umownymi, warunkami technicznymi wykonania robót objętych umową, a także czy zastosowane materiały posiadają odpowiednie atesty i certyfikaty.

11. Sprawdzenie jakości robót przez Inspektora Nadzoru nie ogranicza uprawnień "Komisji Odbioru", powołanej przez ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 12

Klauzula zachowania tajemnicy

1. Każda ze Stron jest zobowiązana do zachowania w tajemnicy przed osobami trzecimi wszelkich informacji o drugiej Stronie oraz informacji, do których uzyskała dostęp w związku z wykonywaniem umowy.
2. Z obowiązku z którym mowa w ust.1, Strona może zostać zwolniona tylko za pisemną zgodą udzieloną przez drugą Stronę umowy.
3. Obowiązek o którym mowa w ust.1, nie dotyczy informacji dostępnych publicznie oraz informacji żądanych przez uprawnione organy, w zakresie w jakim są one uprawnione do ich żądania, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
2. Przed rozpoczęciem sporu sądowego, WYKONAWCA jest zobowiązany wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści zawartej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych w umowie obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Integralną częścią umowy są wszystkie Załączniki określone w jej treści:
 - 1) Załącznik Nr 1 – "FORMULARZ OFERTY" z załącznikami;
 - 2) Załącznik Nr 2 – "Formularz Karty Gwarancyjnej";
 - 3) Załącznik Nr 3 – Polisa ubezpieczeniowa "WYKONAWCY".
6. Umowę sporządzano w-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

**OFERENT
(WYKONAWCA):
Akceptuję "Wzór umowy"**

.....
(podpis i pieczęć Oferenta)

WZÓR
FORMULARZA KARTY GWARANCYJNEJ

Karta Gwarancyjna jakości wykonanych robót budowlanych, sporządzona w dniu
..... **2024r.**

1. Zamawiający: **Spółdzielnia Mieszkaniowa " Nowy Dwór", 54-438 Wrocław, ul. Zemska 35.**
2. Wykonawca:
3. **UMOWA NR .../..... z dnia**
2024r.
4. *Przedmiot umowy:* wykonanie robót remontowych związanych z oczyszczeniem do stopnia Sa 2 ½ skorodowanych elementów konstrukcyjnych stalowych podciągów, o całkowitej powierzchni ok. 658,0m², wg oferowanej technologii, wraz z dwukrotnym malowaniem antykorozyjnym, pod górnym biegiem komunikacyjnym Garaży przy ul. Rogowskiej 3 we Wrocławiu.
5. **Data odbioru końcowego (data odbioru ostatniego etapu):**
6. Ogólne warunki gwarancji jakości:
 - 1) Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą "Kartą Gwarancyjną" przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją odbiorową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
 - 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną wykonanych robót.
 - 3) **Okres gwarancji wynosi miesięcy**, licząc od dnia spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego zakończonych w całości robót ostatniego "etapu", tj. **od dnia do dnia**
 - 4) **Okres rękojmi wynosi miesięcy**, licząc od dnia spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego zakończonych w całości robót ostatniego "etapu", tj. **od dnia do dnia**

Śpich Wrocław

- 5) W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym oraz do usunięcia wad stwierdzonych w trakcie przeglądu pogwarancyjnego i odbioru pogwarancyjnego.
- 6) Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu - natychmiast,
 - b) w pozostałych przypadkach w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu Stron,
 - c) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
- 7) Jeżeli wada fizyczna elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
- 8) W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót lub usunięcia wad.
- 9) W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
- 10) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej, pod pojęciem której, Strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej,
 - b) gwałtownych zjawisk atmosferycznych, anomalii pogodowych, dewastacji,
 - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika.
- 11) W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej (odbiorowej) oraz protokołu odbioru końcowego.
- 12) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

Ściepka

7. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady i usterki wykonanych robót oraz za szkody będące następstwem niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.

Warunki gwarancji podpisał:

Udzielający gwarancji jakości i rękojmi upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

**OFERENT (WYKONAWCA):
Akceptuję Wzór Formularza
Karty Gwarancyjnej”**

.....
(podpis i pieczęć Oferenta)

Ślipca Tawca

**KOPERTA
DRUGA:**

CZĘŚĆ II:

**”OFERTA CENOWA
Oferenta”**

Cena Oferty

1. Oferuję wykonanie zadania objętego postępowaniem – zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (PN/16/2024):

Cena całości robót netto:

słownie netto:, tj.

brutto:

słownie brutto:

wyliczona na podstawie podanego przedmiaru, przeprowadzonej wizji lokalnej i oferowanej technologii.

2. **Ryczałtowa cena jednostkowa** całkowitego remontu (obejmującego malowanie) powierzchni stalowej za 1m²:

..... netto, tj. brutto.

3. W przypadku rozbieżności pomiędzy kwotą zapisaną liczbowo i słownie, jako ważna zostanie przyjęta kwota podana słownie.

4. Udzielam **gwarancji (w miesiącach)**, na roboty objęte przetargiem, który liczony będzie od daty podpisania końcowego bezusterkowego protokołu odbioru zakończonych w całości robót ostatniego „etapu”.

5. Udzielam **rękojmi (w miesiącach)**, na roboty objęte przetargiem, który liczony będzie od daty podpisania końcowego bezusterkowego protokołu odbioru zakończonych w całości robót ostatniego „etapu”.

.....
(podpis i pieczęćka Oferenta)

.....
(miejscowość, data)

