

REGULAMIN

korzystania z terenów przynależnych do nieruchomości przez pojazdy mechaniczne na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dwór” we Wrocławiu.

§ 1

1. Niniejszy *Regulamin korzystania z terenów przynależnych do nieruchomości przez pojazdy mechaniczne na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dwór” we Wrocławiu* (zwanym w treści umowy *Regulaminem*) ustala zasady wjazdu i parkowania pojazdów mechanicznych na terenach przynależnych do nieruchomości znajdujących się na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dwór” we Wrocławiu (zwanej w treści umowy *Spółdzielnią*).
2. Ilekroć w niniejszym regulaminie występują niżej wymienione określenia należy przez to rozumieć:
 - a) osoba uprawniona – osoba fizyczna lub prawna posiadająca jeden z następujących tytułów prawnych do lokalu w danej nieruchomości:
 - spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu,
 - spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu,
 - prawo własności do lokalu,
 - b) najemca – osoba fizyczna lub prawna, która korzysta z lokalu w danej nieruchomości na podstawie umowy najmu lokalu będącego własnością Spółdzielni,
 - c) lokator – osoba, która korzysta z lokalu w danej nieruchomości na podstawie umowy najmu zawartej z osobą uprawnioną,
 - d) wniosek – druk, stanowiący załącznik nr 1 do *Regulaminu*, który po wypełnieniu przez osobę uprawnioną lub najemcę należy złożyć w Spółdzielni w celu nadania uprawnień do otwierania szlabanów na danej nieruchomości,
 - e) centralka – urządzenie elektroniczne z kartą GSM zamontowane w szlabanie umożliwiające aktywowanie i dezaktywację numerów telefonów uprawnionych do jego otwierania.

§ 2

1. Kierujący pojazdami obowiązani są zachować szczególną ostrożność oraz podporządkować się wszelkim zasadom i nakazom uwidocznionym na znakach drogowych i na tablicach informacyjnych.
2. Niedopuszczalne jest blokowanie przez pojazdy dojazdów do budynków, dojazdów do komór zsympowych oraz parkowanie w sposób uniemożliwiający przejście pieszym oraz dojazd do budynków pojazdów uprzywilejowanych takich jak wozy straży pożarnej, pogotowia ratunkowego lub technicznego itp.
3. Zabrania się parkowania pojazdów na terenach biologicznie czynnych.
4. Poza *osobami uprawnionymi, najemcami i lokatorami*, do wjazdu na teren przynależny do nieruchomości na czas prowadzonych usług, interwencji lub odwiedzin, uprawnieni są:
 - a) służby ratownicze i pojazdy pogotowia technicznego,
 - b) goście odwiedzający osoby uprawnione, najemców i lokatorów,
 - c) dostawcy towarów i usług,
 - d) wykonawcy świadczący usługi na rzecz nieruchomości,
 - e) inne osoby lub podmioty posiadające zgodę Spółdzielni.
5. Na terenie przynależnym do nieruchomości dozwolone jest parkowanie pojazdów użytkowanych wyłącznie przez *osoby uprawnione, najemców i lokatorów*.

6. Dopuszcza się parkowanie pojazdów gości odwiedzających *osoby uprawnione, najemców i lokatorów* ale wyłącznie na czas odwiedzin.
7. Zabrania się parkowania i pozostawiania na terenie przynależnym do nieruchomości:
 - a) samochodów ciężarowych (powyżej 3,5 t),
 - b) samochodów dostawczych,
 - c) autobusów,
 - d) pojazdów typu kamper,
 - e) przyczep campingowych,
 - f) przyczep i naczep,
 - g) łodzi, katamaranów i innego sprzętu pływającego,
 - h) wraków pojazdów,
8. Zabrania się przechowywania w bagażnikach i wewnątrz pojazdów materiałów niebezpiecznych, a w szczególności kanistrów z benzyną lub pojemników z innymi materiałami łatwopalnymi i wybuchowymi.
9. Zabrania się
 - a) mycia i czyszczenia pojazdów,
 - b) uzupełniania zbiorników paliwa z kanistrów,
 - c) wymiany oleju w silniku i innych płynów eksploatacyjnych (za wyjątkiem uzupełniania płynów eksploatacyjnych utraconych w wyniku normalnej eksploatacji pojazdów mechanicznych),
 - d) dokonywania napraw pojazdów, pozostawiania pojazdów z włączonym silnikiem,
 - e) używania bez potrzeby sygnałów dźwiękowych.

§ 3

1. Wjazd na teren przynależny do nieruchomości może zostać ograniczony poprzez montaż szlabanów.
2. Montaż szlabanów należy do wyłącznej kompetencji *Spółdzielni*.
3. Prawo do korzystania ze zdalnego systemu otwierania szlabanów zamontowanych na terenie przynależnym do danej nieruchomości przysługuje:
 - a) *osobom uprawnionym*,
 - b) osobom pełnoletnim zgłoszonym do zamieszkiwania z *osobami uprawnionymi*,
 - c) *najemcom* pod warunkiem, że najmowany lokal posiada wejście do lokalu znajdujące się w strefie, do której dostęp jest ograniczony szlabanami,
 - d) *lokatorom* na wniosek *osoby uprawnionej* wynajmującej swój lokal *lokatorowi*,
 - e) pracownikom *Spółdzielni*,
 - f) służbom świadczącym na zlecenie *Spółdzielni* usługi na rzecz nieruchomości.
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość wydawania pilotów do szlabanów.
5. Nadanie uprawnień do otwierania szlabanu za pomocą telefonu wyklucza możliwość wydania pilota.
6. Zabrania się udostępniania pilotów osobom trzecim pod rygorem dezaktywacji pilota.
7. Kwotę odpłatności za wydanie pilota ustala *Spółdzielnia*.
8. W przypadku zniszczenia, uszkodzenia, zgubienia lub kradzieży pilota należy niezwłocznie powiadomić *Spółdzielnię*. Wydanie kolejnego pilota nastąpi po złożeniu *wniosku*, po dezaktywacji utraconego pilota i po wniesieniu opłaty za wydanie nowego pilota.

9. Decyzję o nadaniu uprawnień do otwierania szlabanu podejmuje *Spółdzielnia* po pozytywnej weryfikacji wniosku złożonego w *Spółdzielni* przez osobę uprawnioną lub najemcę, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od złożenia wniosku.
10. Do centralki wprowadzone zostają numery telefonów:
 - a) osób uprawnionych – zgłoszone w *Spółdzielni* jako telefony do kontaktu,
 - b) osób pełnoletnich zgłoszonych do zamieszkiwania – wskazanych we wniosku,
 - c) najemców – wskazanych we wniosku, w ilości nie większej niż 2 szt.,
 - d) lokatorów – wskazanych we wniosku, w ilości odpowiadającej liczbie pełnoletnich osób wskazanych do zamieszkania, lecz nie większej niż 2 szt.
 - e) pracowników *Spółdzielni* – zgodnie z decyzją *Spółdzielni*,
 - f) służbom świadczącym usługi na zlecenie *Spółdzielni* na rzecz nieruchomości – zgodnie z decyzją *Spółdzielni*.
11. Wybranie numeru na telefonie nie powoduje naliczenia opłat u operatora sieci.
12. Otwieranie szlabanów za pomocą telefonu może odbywać się pod warunkiem, że numer nie jest zastrzeżony. Zastrzeżenie numeru nie uprawnia do ubiegania się o wydanie pilota.
13. Nadanie uprawnień do otwierania szlabanu nie jest równoznaczne z zapewnieniem miejsca postojowego na terenie nieruchomości.

§ 4

1. *Spółdzielnia* prowadzi rejestr wydanych pilotów oraz numerów telefonów zawierający wszystkie dane niezbędne do organizacji i obsługi systemu określonego niniejszym *Regulaminem*.
2. Rejestr wydanych pilotów oraz numerów telefonów objęty jest przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, za który odpowiedzialność ponosi *Spółdzielnia*.
3. Złożenie wniosku jest dobrowolne. Przekazanie danych osobowych zawartych we wniosku jest równoznaczne ze zgodą na ich wykorzystanie przez *Spółdzielnię* począwszy od rozpatrzenia wniosku o nadanie uprawnień do otwierania szlabanu, aż po dezaktywację numeru lub pilota.
4. *Spółdzielnia* ma prawo do weryfikacji danych podanych we wnioskach.
5. W przypadkach innych niż opisane w *Regulaminie*, decyzję o sprzedaży pilota do szlabanu lub wprowadzeniu do systemu centralki numeru telefonu do szlabanu, podejmie Zarząd *Spółdzielni* na wniosek zainteresowanego.

§ 5

„Regulamin korzystania z terenów przynależnych do nieruchomości przez pojazdy mechaniczne na terenie *Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dwór” we Wrocławiu*” zatwierdzono Uchwałą Rady Nadzorczej nr 2 z dnia 20.01.2025r.

WNIOSEK

o nadanie uprawnień do otwierania szlabanów na terenie nieruchomości nr

Wnioskodawca:

Adres lokalu Wnioskodawcy:

Proszę o nadanie uprawnień do otwierania szlabanów na terenie nieruchomości nr dla n/w osób:

IMIĘ I NAZWISKO	NUMER TELEFONU	STATUS OSOBY			
		U	P	N	L

U – osoba uprawniona – osoba fizyczna lub prawna posiadająca jeden z następujących tytułów prawnych do lokalu w danej nieruchomości:

- spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu,
- spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu,
- prawo własności do lokalu,

P – osoba pełnoletnia – osoba pełnoletnia zgłoszona do zamieszkiwania w lokalu z osobami uprawnionymi

N – najemca – osoba fizyczna lub prawna, która korzysta z lokalu w danej nieruchomości na podstawie umowy najmu lokalu będącego własnością Spółdzielni,

L – lokator – osoba, która korzysta z lokalu w danej nieruchomości na podstawie umowy najmu zawartej z osobą uprawnioną

Jednocześnie oświadczam, iż osoby wskazane we wniosku zamieszkują w w/w lokalu.

.....
(podpis)

UWAGA:

1. Otwieranie szlabanów za pomocą telefonu może odbywać się pod warunkiem, że numer nie jest zastrzeżony.
2. Złożenie wniosku jest dobrowolne. Przekazanie danych osobowych zawartych we wniosku jest równoznaczne ze zgodą na ich wykorzystanie przez Spółdzielnię począwszy od rozpatrzenia wniosku o nadanie uprawnień do otwierania szlabanu, aż po dezaktywację numeru.
3. Spółdzielnia ma prawo do weryfikacji danych podanych we wnioskach.