

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„NOWY DWÓR”
ul. Zemska 35, 54-438 Wrocław**

Numer sprawy:
PN/02/2025

***SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA
(SIWZ)***

dla zadania:

Wykonanie robót budowlanych w zakresie częściowego remontu istniejącej wewnątrzsiedlowej nawierzchni bitumicznej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "Nowy Dwór" we Wrocławiu, o łącznej powierzchni ok. 2.000,00 m².

Podstawa ogłoszenia przetargu:
Uchwała Zarządu Zamawiającego

Nr 67/ 2025 z dnia 30.01.2025r.

SPIS TREŚCI:

Rozdział I - Nazwa i adres Zamawiającego. Tryb udzielenia zamówienia.....	3
Rozdział II - Opis przedmiotu zamówienia.....	3
Rozdział III - Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.....	4
Rozdział IV - Wadium.....	4
Rozdział V - Termin wykonania zamówienia.....	4
Rozdział VI - Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty.....	4
Rozdział VII - Opis sposobu przygotowywania oferty.....	5
Rozdział VIII - Termin oraz warunki płatności.....	7
Rozdział IX - Informacje o sposobie porozumiewania się z Oferentami.....	7
Rozdział X – Pozostałe istotne informacje.....	8
Rozdział XI - Warunki ogólne udziału w postępowaniu.....	9
Rozdział XII - Wybór oferty.....	10
Rozdział XIII - Termin gwarancji i rękojmi.....	10
Rozdział XIV - Cena oferty.....	10
Rozdział XV - Termin związania ofertą.....	11
Rozdział XVI – Ocena ofert. Badanie pod względem formalnym.....	11
Rozdział XVII – Czynności dokonywane po wyborze Oferenta.....	11
Rozdział XVIII - Wykaz niezbędnych oświadczeń i dokumentów.....	12
Rozdział XIX – Zwrot wadium.....	12
Rozdział XX - Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.....	13
Rozdział XXI – Postanowienia końcowe.....	13
Rozdział XXII – Spis załączników do SIWZ.....	13
 Oferta - Część I (koperta pierwsza).....	 16
Załącznik Nr 1.....	17
Załącznik Nr 1.1.....	19
Załącznik Nr 1.2.....	20
Załącznik Nr 1.3.....	21
Załącznik Nr 1.4.....	23
Załącznik Nr 1.5.....	25
Załącznik Nr 1.6.....	33
 Oferta - Część II (koperta druga).....	 35
Załącznik Nr 1.7.....	36

Rozdział I - Nazwa i adres Zamawiającego. Tryb udzielenia zamówienia.

Zamawiającym jest:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dwór”,
54-438 Wrocław, ul. Zemska 35
NIP: 896-000-36-39; REGON: 001040326
NR tel. (71) 357-77-26
E-mail: biuro@smnowydwor.com.pl**

1. Zamawiający przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie „Regulaminu przeprowadzania przetargów na przygotowanie oraz wykonanie inwestycji, remontów, usług i dostaw wykonywanych na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Nowy Dwór we Wrocławiu”, zwanego dalej Regulaminem. Postępowanie nie będzie prowadzone w trybie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych, ze zmianami.
2. Regulamin, o którym mowa w p.1 dostępny jest na stronie internetowej Zamawiającego: <https://www.smnowydwor.com.pl>, w zakładce „PRZETARGI”.
3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) jest dostępna nieodpłatnie na stronie internetowej Zamawiającego: <https://www.smnowydwor.com.pl>, w zakładce „PRZETARGI”.
4. Źródła finansowania: środki własne Zamawiającego.

Rozdział II - Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w roku bieżącym robót budowlanych w zakresie częściowego remontu istniejącej wewnątrzsiedlowej nawierzchni bitumicznej w zasobach Zamawiającego we Wrocławiu, o łącznej powierzchni ok. 2.000,0 m², polegającego na:

- a) wycięciu, wykuciu uszkodzonej nawierzchni bitumicznej, położeniu nowej warstwy ścieralnej z mieszanki mineralno-bitumicznej o grubości 5,0 cm wraz ze spoinowaniem krawędzi,
- b) położeniu nowej nawierzchni z mieszanki mineralno-bitumicznej o grubości do 6,0 cm z warstwą wyrównawczą na podłożu betonowym,
- c) położeniu nowej nawierzchni dwuwarstwowej: z mieszanki mineralno-bitumicznej ścieralnej o grubości 5,00 cm i warstwy wiążącej na podłożu z tłucznia kamiennego,
- d) wykonaniu frezowania istniejącej nawierzchni,
- e) wykonaniu progów zwalniających bitumicznych o szerokości do 3,50 mb, dla ciągu pieszo-jezdnego,
- f) wykonaniu progów zwalniających bitumicznych o szerokości do 5,00 mb, dla jezdni,
- g) wykonaniu progów wyspowych bitumicznych typu U-16, do 3,70 mb, dla 1 mb jezdni,
- h) wykonaniu regulacji istniejącego wjazdu/wyjazdu,
- i) wykonaniu regulacji istniejącego wpustu,
- j) wykonaniu wymiany istniejącego wpustu/wjazdu.

głuch *ewee*

Rozdział III - Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, ul. Zemska 35, 54-438 Wrocław, Biuro Podawcze, parter, w terminie do dnia **04.03.2025r. do godziny 9:30.**
2. Zamawiający zwraca ofertę, która została złożona po terminie, bez jej otwierania.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **04.03.2025r o godzinie 10:00**, w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 7, parter.
4. Otwarcie ofert jest jawne. Oferenci mogą być obecni przy otwarciu ofert.

Rozdział IV - Wadium.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium.
2. Wadium wynosi 5.000,00zł (pięć tysięcy złotych 00/100).
3. Wadium wnosi się przelewem, na rachunek bankowy Zamawiającego: PKO BP SA o/Wrocław, nr 53 1020 5242 0000 2102 0018 0463, w terminie do dnia **03.03.2025r.** W przelewie Oferent umieszcza swoją nazwę, NIP oraz opis: „Wadium PN/02/2025 – remont nawierzchni bitumicznej”
4. Oferta, dla której wpłacono wadium po terminie, nie będzie rozpatrywana.

Rozdział V - Termin wykonania zamówienia.

1. Termin wykonania całości przedmiotu zamówienia Zamawiający określa na dzień **30 września 2025r.**
2. Oferent nie może przedłużyć terminu wykonania całości przedmiotu zamówienia.

Rozdział VI - Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty.

1. Zamawiający dokona oceny ofert w oparciu o następujące kryteria:
 - 1) cena jednostkowa za położenie warstwy ścieralnej z mieszanki mineralno-bitumicznej o grubości 5 cm wraz ze spoinowaniem krawędzi, po uprzednim wycięciu i wykuciu uszkodzonej nawierzchni, której waga wynosi **90,00%**;
 - 2) wiarygodność Oferenta (doświadczenie, referencje), której waga wynosi **10,00%**;
2. Ocena końcowa oferty:

- 1) oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Oferentów w zakresie każdego kryterium;
- 2) oferta spełniająca w najwyższym stopniu wymagania określonego kryterium, otrzyma maksymalną liczbę punktów za dane kryterium;
- 3) ocenę końcową oferty stanowi suma punktów przyznanych jej za wszystkie kryteria, wg następującego wzoru:

$$\text{Liczba punktów oferty} = \frac{C_{\min.}}{C_{\text{oferty}}} * 90\% + \text{Wiar.} * 10\%,$$

C min. oferowana cena najniższa

Coferty cena badanej oferty

Wiar. wiarygodność Oferenta.

Rozdział VII - Opis sposobu przygotowywania oferty.

1. Oferta składa się z dwóch części, umieszczonych w dwóch nieprzejrzystych, zamkniętych kopertach (opakowaniach) i musi zawierać wypełnione oraz podpisane załączniki:

- 1) w **kopercie pierwszej**, którą Oferent zatytułuje: „**Część I: Informacja o Sytuacji Organizacyjno- Ekonomicznej Oferenta**”, należy umieścić:

- a) "FORMULARZ OFERTY" - Załącznik Nr 1,
- b) załączniki do "FORMULARZA OFERTY": Nr: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 ("Wzór umowy") oraz Załącznik Nr 1.6 - Wzór "Formularza Karty Gwarancyjnej",
- c) dokumenty wymienione w Rozdziale XVIII, pkt 1 SIWZ,

- 2) w **kopercie drugiej**, którą Oferent zatytułuje: „**Część II: Oferta Cenowa Oferenta**”, należy umieścić:

Załącznik Nr 1.7 – oferta cenowa Oferenta,

2. Oferent oznaczy koperty zawierające ofertę następująco:

- 1) dotyczy koperty pierwszej:

OFERTA PRZETARGOWA – 2025r. CZ.I: "SYTUACJA ORGANIZACYJNO-EKONOMICZNA OFERENTA"

„PN/02/2025 - Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznej”

Śląsk *Ewelina*

2) dotyczy koperty drugiej:

OFERTA PRZETARGOWA – 2025r.
CZ.II: "OFERTA CENOWA OFERENTA"

„PN/02/2025 - Remont częściowy nawierzchni bitumicznej”

3. Koperta (opakowanie) druga, tj. CZĘŚĆ II oferty zostanie otwarta dopiero po zakwalifikowaniu CZĘŚCI I oferty do dalszego etapu przetargu.
4. Jeżeli Oferent umieści informację o cenie w kopercie pierwszej, o której jest mowa w pkt. 1 ppkt. 1, cena nie zostanie odczytana, a oferta zostanie odrzucona. Oferentowi nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia względem Zamawiającego.
5. Każda koperta musi być zaadresowana do Zamawiającego na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dwór”, ul. Zemska 35, 54-438 Wrocław oraz zawierać dane identyfikacyjne Oferenta, tj. nazwę i adres.
6. Jeśli Oferent umieści obie koperty w opakowaniu zbiorczym, jest zobowiązany oznaczyć to opakowanie następująco: „Opakowanie zawiera dwie zamknięte koperty, stanowiące ofertę przetargową w postępowaniu PN/02/2025 – remont częściowy nawierzchni bitumicznej” oraz dane Oferenta i dane Zamawiającego.
7. Oferta powinna być sporządzona na druku: "Formularz Oferty" (Załącznik Nr 1) i powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, zaświadczenia oraz oświadczenia wyszczególnione w SIWZ.
8. Ofertę składa się w formie pisemnej, napisaną w języku polskim, na maszynie, komputerze lub czytelnym pismem ręcznym (długopisem lub atramentem) oraz podpisaną przez upoważnionego przedstawiciela Oferenta.
9. Wszystkie strony oferty muszą być kolejno ponumerowane, trwale zszyte lub spięte, aby uniemożliwić jej przypadkową dekompletację.
10. Integralną częścią oferty będzie sporządzony przez Oferenta "SPIS DOKUMENTACJI OFERENTA", który zostanie umieszczony w kopercie nr 1, na początku oferty.
11. Oferent przedłoży zaakceptowany "Wzór umowy" (Załącznik Nr 1.5), parafowany przez Oferenta na każdej stronie umowy i podpisany w rubryce: "Akceptuję Wzór Umowy".
12. Oferent przedłoży zaakceptowany "Wzór Formularza Karty Gwarancyjnej" (Załącznik Nr 1.6), parafowany przez Oferenta na każdej stronie i podpisany w rubryce Akceptuję „Wzór Formularza Karty Gwarancyjnej”.
13. Oferent określi wynagrodzenie, tj. ceny jednostkowe ryczałtowe dla danego zakresu robót w Załączniku Nr 1.7 do CZ. II "Oferta Cenowa Oferenta".
14. Oferent określi stawkę roboczogodziny netto do kosztorysowania robót dodatkowych wraz ze wszystkimi składnikami cenotwórczymi (narzutami) w Załączniku Nr 1.7.

Śląsk *Wrocław*

15. Oferent załączy do oferty wszystkie wymagane Załączniki do "FORMULARZA OFERTY", dotyczące Części I oraz Części II, a określone w SIWZ.
16. Dokumenty i oświadczenia wymienione w SIWZ, Oferent składa w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Oferenta.
17. W przypadku stwierdzenia, że przedstawione kopie dokumentów są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich prawidłowości, Zamawiający będzie żądać od Oferenta przedstawienia oryginałów.
18. Oferent przedstawi ofertę podpisaną zgodnie z poniższymi wymaganiami:
 - 1) Osoby wskazane w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadające pełnomocnictwo muszą złożyć podpisy na:
 - a) każdej stronicy oferty,
 - b) załącznikach,
 - c) miejscach, w których Oferent naniósł zmiany;
 - 2) w przypadku, gdy Oferent jest reprezentowany przez pełnomocnika, należy załączyć do oferty oryginał pełnomocnictwa, które powinno obejmować zakres przedmiotu zamówienia;
 - 3) pełnomocnictwo powinno być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania osoby prawnej lub fizycznej Oferenta;
 - 4) pełnomocnictwo złożone w postaci kopii, musi być potwierdzone za zgodność z oryginałem, przez osoby udzielające pełnomocnictwa.
19. Ofertę należy sporządzić na podstawie wizji lokalnej, dokonując oględzin nawierzchni przeznaczonej do remontu.

Rozdział VIII - Termin oraz warunki płatności.

1. Płatność odbywać się będzie etapami. Przez etap rozumie się remont nawierzchni przy danej nieruchomości, potwierdzony bezusterkowym protokołem odbioru.
2. Wykonawca jest obowiązany wystawić fakturę Zamawiającemu na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru zakończonych w całości robót danego etapu.
3. Ustala się termin płatności faktury za wykonanie całości robót danego etapu na 14 dni od daty złożenia faktury wraz z potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru bezusterkowym protokołem odbioru zakończonych w całości robót danego etapu.

Rozdział IX - Informacje o sposobie porozumiewania się z Oferentami.

1. Oferenci mogą kontaktować się z Zamawiającym pisemnie lub drogą elektroniczną, na podane w Rozdziale I pkt.1 dane teleadresowe.
2. Oferent może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie SIWZ pisemnie lub za pomocą poczty elektronicznej.

SGPch *Emwclly*

3. Zamawiający niezwłocznie udzieli pisemnego wyjaśnienia, jeżeli prośba o wyjaśnienie SIWZ wpłynęła do Zamawiającego na co najmniej 6 dni przed terminem złożenia ofert. Pisemna treść wyjaśnienia zostanie opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego, w zakładce „PRZETARGI”, bez ujawnienia źródła zapytania.
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść SIWZ.
5. Dokonane w ten sposób uzupełnienie stanie się częścią SIWZ.
6. Dodatkowe wyjaśnienia i informacje dotyczące zamówienia można otrzymać codziennie, w dni robocze (za wyjątkiem piątków), w godz. od 12⁰⁰ - 13⁰⁰ pod numerem telefonu: 71 3564824 lub osobiście w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 10, parter.

Rozdział X – Pozostałe istotne informacje.

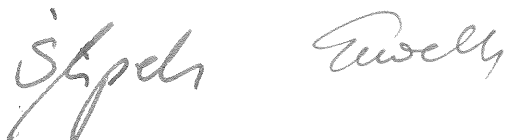
1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych oraz wariantowych.
2. Zamawiający nie przewiduje zebrania Oferentów.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania umowy.
4. Oferent ponosi wszelkie koszty udziału w postępowaniu, w tym koszty przygotowania oraz złożenia oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału Oferentów w postępowaniu.
5. Oferentem może być osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą lub osoba prawna.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia.
7. Podane ceny ofertowe będą uwzględniały wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmowały wszelkie koszty, które poniesie Oferent z tytułu należytej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
8. Rozliczenie robót nastąpi etapami na podstawie obmiaru powykonawczego robót i po wykonaniu wszystkich robót danego etapu.
9. Wykonawca zrealizuje prace objęte przedmiotem przetargu przy użyciu materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz za pomocą sprzętu specjalistycznego.
10. Zamawiający umożliwi wszystkim Oferentom przeprowadzenie wizji lokalnej przedmiotu przetargu.
11. Wykonawca zagwarantuje pokrycie wszelkich szkód poniesionych w trakcie realizacji robót.
12. Wyklucza się możliwość roszczeń Oferenta z tytułu błędnej kalkulacji ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.



13. Wykonawca będzie posiadał aktualną polisę ubezpieczeniową OC, obejmującą przedmiot przetargu, na kwotę nie mniejszą niż wartość brutto przedmiotu umowy. Polisa będzie stanowiła załącznik do umowy.
14. Wykonawca zabezpieczy własną obsługę socjalną i zaplecze dla pracowników.
15. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:
 - 1) zabezpieczy teren prowadzonych robót oraz zagospodaruje obszar robót;
 - 2) doprowadzi wodę i energię elektryczną w rejon prowadzonych robót, korzystając z instalacji Zamawiającego, według potrzeb.

Rozdział XI - Warunki ogólne udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:
 - 1) posiadają wymagane przepisami prawa uprawnienia do wykonywania robót objętych przedmiotem zamówienia,
 - 2) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację zamówienia,
 - 4) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie,
 - 5) spełniają wymagania określone w opisie SIWZ.,
 - 6) wykazują sprzedaż w okresie ostatnich 3-ch lat, tj. 2022-2024,
 - 7) posiadają referencje wykonania prac z należytą starannością, w zakresie objętym przedmiotem zamówienia lub podobnym, za lata 2023-2024,
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć Oferenci:
 - 1) w odniesieniu do których wszczęto postępowanie likwidacyjne,
 - 2) wobec których, zostało wszczęte postępowanie upadłościowe lub ogłoszono upadłość,
 - 3) którzy zalegają z płaceniem podatków lub składek na ubezpieczenie społeczne,
 - 4) w których działają Członkowie Komisji Przetargowej bądź Obserwatorzy, o których mowa w § 14 ust. 4 oraz ust. 5 "Regulaminu".
3. Zamawiający odrzuci ofertę, która:
 - 1) nie spełnia warunków przetargu,
 - 2) wniesiona została po wyznaczonym terminie,



- 3) nie zawiera wymaganych w ogłoszeniu przetargowym danych, oświadczeń i dokumentów,
 - 4) jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do treści (przeróbki), zawiera skreślenia, w szczególności dotyczące warunków finansowych z tym, że dopuszcza się uwiarygodnienie w trakcie przetargu nieczytelnej lub nieprecyzyjnej treści przez umocowanego prawidłowo uczestnika przetargu,
 - 5) została złożona bez uiszczenia wadium w formie i terminie określonym w SIWZ,
 - 6) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do wartości zamówienia;
 - 7) nie jest podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta;
4. Zamawiający wyklucza z postępowania uczestników, którzy pozostają w stosunku zależności z innymi uczestnikami postępowania.

Rozdział XII - Wybór oferty.

Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, którego oferta:

- a) odpowiada wszystkim wymaganiom postawionym w niniejszej SIWZ;
- b) uznana została za najkorzystniejszą w oparciu o kryteria wyboru oferty opisane w Rozdziale VI SIWZ.

Rozdział XIII - Termin gwarancji i rękojmi.

1. Oferent określa okres gwarancji i rękojmi na całość prac objętych przedmiotem przetargu w miesiącach. Początek okresu gwarancji i rękojmi liczony będzie od daty końcowego bezusterkowego odbioru zakończonych w całości robót ostatniego etapu.
2. Oczekiwany przez Zamawiającego okres gwarancji jakości i rękojmi na całość przedmiotu zamówienia **nie może być krótszy niż 36 miesięcy (3 lata)**.
3. Oferent, który w ofercie skróci termin gwarancji lub rękojmi, zostanie wyłączony z przetargu, a jego oferta zostanie odrzucona.

Rozdział XIV - Cena oferty.

1. Ustala się cenę jednostkową ryczałtową oferty netto i brutto dla danego zakresu robót, którą Oferent określa w Załączniku 1.7.
2. Cenę oferty należy podać liczbowo i słownie, w przypadku rozbieżności pomiędzy kwotą zapisaną liczbowo i słownie, jako ważna zostanie przyjęta kwota podana słownie.

3. Cenę oferty należy podać w złotych polskich.
4. Wszystkie ceny i wartości należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Zamawiający nie określa zasad, według których należy zaokrąślać ceny jednostkowe.
6. Podana cena jednostkowa ryczałtowa za dany zakres będzie uwzględniać wszystkie wymagania SIWZ oraz obejmować będzie wszelkie koszty, które poniesie Oferent z tytułu należytej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, łącznie z kosztami robót, które nie zostały uwzględnione w SIWZ, a są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
7. Oferent określa przedmiot zamówienia na podstawie SIWZ oraz wizji lokalnej.

Rozdział XV - Termin związania ofertą.

Oferty, które wezmą udział w przetargu pozostaną ważne do dnia podpisania umowy z wyłonionym w przetargu Wykonawcą, lecz nie dłużej niż 30 dni od daty składania ofert.

Rozdział XVI – Ocena ofert. Badanie pod względem formalnym.

1. W celu dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty, Zamawiający podda oferty sprawdzeniu pod względem spełnienia wymogów formalnych oraz kryteriów i zasad określonych w SIWZ.
2. Zamawiający w pierwszej kolejności oceni ważność oferty - CZĘŚĆ I, „Sytuacja Organizacyjno – Ekonomiczna Oferenta”.
3. Po stwierdzeniu ważności oferty – CZĘŚĆ I, Zamawiający będzie dokonywał oceny oferty CZĘŚĆ II „Oferta Cenowa Oferenta”.
4. W toku dokonywania oceny ofert, Zamawiający w części jawnej może zażądać od Oferentów udzielenia wyjaśnienia i sprecyzowania treści złożonej oferty oraz dokonać poprawek oczywistych omyłek pisarskich, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich Oferentów.

Rozdział XVII – Czynności dokonywane po wyborze Oferenta.

1. Zamawiający powiadomi o wynikach przetargu, zamieszczając stosowne ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie.
2. Każdy uczestnik przetargu zostanie powiadomiony w formie pisemnej o wyniku postępowania, z podaniem nazwy Oferenta, którego oferta okazała się najkorzystniejsza.
3. W zawiadomieniu wysłanym do Oferenta, którego oferta została wybrana, Zamawiający określi termin i miejsce podpisania umowy.

4. Po upływie 7-iu dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, wyłoniony Wykonawca będzie zobowiązany do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, według zaakceptowanego przez Oferenta "Wzoru umowy".

Rozdział XVIII - Wykaz niezbędnych oświadczeń i dokumentów.

1. Oferent załączy do oferty następujące dokumenty:
 - 1) dokumenty zaświadczające o prowadzonej działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż jeden miesiąc przed terminem złożenia oferty; w.w dokumenty powinny potwierdzać profil działalności Oferenta zgodny z przedmiotem przetargu,
 - 2) oświadczenie lub zaświadczenie o niezaleganiu na rzecz ZUS,
 - 3) oświadczenie lub zaświadczenie o niezaleganiu na rzecz Urzędu Skarbowego,
 - 4) referencje potwierdzające wykonanie robót w zakresie objętym przedmiotem przetargu z okresu ostatnich 2,3-ch lat (2022-2024),
 - 5) wykaz aktualnie realizowanych umów, o ile takie występują, w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia,
 - 6) dowód wniesienia wadium.
2. Oferent składający oświadczenie, o którym mowa w pkt. 1 ppkt 2 i 3 jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli o następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.
3. Przed zawarciem umowy z Zamawiającym niezbędne będzie dostarczenie aktualnych zaświadczeń z US oraz ZUS.
4. Zamawiający uznaje zaświadczenia o niezaleganiu w ZUS oraz w US za ważne, jeśli są wystawione co najwyżej na 31 dni przed datą przetargu.

Rozdział XIX – Zwrot wadium.

1. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, jeżeli:
 - 1) upłynął termin związania ofertą,
 - 2) zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
 - 3) Oferent wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
 - 4) Oferent został wykluczony z postępowania,
 - 5) oferta Oferenta została odrzucona,



- 6) przetarg został unieważniony albo nie został rozstrzygnięty.
2. Zamawiający zatrzymuje wadium wniesione na swój rachunek bankowy jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana:
 - 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w Ofercie,
 - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.

Rozdział XX - Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Zamawiający informuje, że wyłoniony w wyniku postępowania Wykonawca będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Zamawiający ustala wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy na 5,00% ceny wstępnej brutto za całość przedmiotu zamówienia.
3. Warunki i terminy zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy są określone we "Wzorze umowy".

Rozdział XXI – Postanowienia końcowe.

1. Wszystkie załączniki stanowią integralną część SIWZ.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) swobodnego wyboru oferty;
 - 2) negocjacji oferowanych parametrów określonych w SIWZ, w tym ceny;
 - 3) stwierdzenia, że przetarg nie dał rezultatu;
 - 4) unieważnienia przetargu bez uzasadnienia i podania przyczyny.

Rozdział XXII – Spis załączników do SIWZ.

Złącznikami do SIWZ są:

Załącznik nr 1 – „Formularz Oferty” wraz z załącznikami:

- 1) Załącznik nr 1.1 – Dane finansowe firmy Oferenta,
- 2) Załącznik nr 1.2 – Załączniki do oferty
- 3) Załącznik nr 1.3 – Oświadczenie do „Formularza Oferty”,
- 4) Załącznik nr 1.4 – Informacja o strukturze organizacyjnej Oferenta,

- 5) Załącznik nr 1.5 – Wzór mowy,
- 6) Załącznik nr 1.6 – Wzór Formularza Karty Gwarancyjnej,
- 7) Załącznik nr 1.7 – Cena Oferty.

.....
Zatwierdził Zarząd S.M. „Nowy Dwór”

Wrocław, dnia 2025 r.
(data zatwierdzenia przez Zarząd S.M. „Nowy Dwór”)

SPIS
DOKUMENTACJI
OFERENTA
(sporządzony przez Oferenta)

Oferta - Część I (koperta pierwsza)

KOPERTA PIERWSZA:

CZĘŚĆ I:

„Sytuacja Organizacyjno-
Ekonomiczna Oferenta”
wraz z załącznikami

.....
(pieczęćka Oferenta)

"FORMULARZ OFERTY"

Zgłaszam przystąpienie do pisemnego przetargu nieograniczonego na wykonanie w roku bieżącym w zasobach Zamawiającego we Wrocławiu, robót budowlanych w zakresie częściowego remontu istniejącej wewnątrzsiedlowej nawierzchni bitumicznej, na łącznej powierzchni ok. 2.000,0 m² i oznajmiam:

1. OFERENT:

.....
(nazwa firmy Oferenta)

2. Zarejestrowany adres firmy:

3. Numer telefonu:

4. Adres e-mail Oferenta:

5. Adres do doręczeń:

6. Numer rachunku bankowego firmy Oferenta:

7. Wadium zostało wniesione przelewem, w kwocie: zł, słownie:
..... złotych, w
wyznaczonym terminie w SIWZ., tj. w dniu 2025r., na rachunek
bankowy Zamawiającego: PKO BP SA o/3 Wrocław, nr 53 1020 5242 0000 2102
0018 0463.

8. Do oferty dołączam dowód uiszczenia wadium.

9. W przypadku odstąpienia od zawarcia umowy nie będę żądać zwrotu wpłaconego przeze mnie wadium.

10. Po zakończonej procedurze przetargowej proszę o zwrot wpłaconego wadium na warunkach określonych w SIWZ, na konto firmy:

.....
(numer rachunku bankowego firmy Oferenta)

11. Zobowiązuję się w przypadku wygrania przetargu do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na warunkach zawartych w SIWZ, w miejscu i w

Śpich *Tworczy*

terminie wskazanym przez Zamawiającego, według "Wzoru umowy", określonego w Załączniku 1.5, do którego nie wnoszę zastrzeżeń.

12. Akceptuję "Wzór Formularza Karty Gwarancyjnej" z zakresem świadczeń gwarancyjnych oraz rękojmi o treści zawartej w Załączniku Nr 1.6.
13. Dokonałem wizji lokalnej nieruchomości objętych przedmiotem przetargu i nie wnoszę zastrzeżeń. Uzyskałem wszelkie niezbędne informacje do prawidłowego przygotowania i sporządzenia oferty.
14. Akceptuję wskazany w SIWZ czas związania ofertą.
15. Kierownikiem robót będzie P.
Zaświadczenie o przynależności zawodowej osoby przewidzianej do realizacji przedmiotu zamówienia załączam do Załącznika Nr 1.4.
16. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczam, że załączone do oferty dokumenty opisują stan faktyczny, aktualny na dzień otwarcia ofert (art. 233 K.K.).
17. Oświadczam o przyjęciu do wiadomości, że brak któregokolwiek załącznika do oferty, spowoduje jej odrzucenie.
18. Akceptuję termin wykonania umowy: **30 września 2025r.**
19. Oferta liczy kolejno ponumerowanych, parafowanych i trwale zszytych/spiętych stronic.
20. Składam całość oferty, która jest kompletna i zgodna ze SIWZ.
21. Wszystkie stronic oferty są podpisane przez osoby upoważnione statutowo do składania oświadczeń woli w moim imieniu.

.....
(miejscowość, data)

.....
(pieczęć i podpis Oferenta)

Ślipch *musch*

"DANE FINANSOWE FIRMY OFERENTA"

Nazwa Oferenta:

Adres Oferenta:

Nr telefonu:

Adres e-mail Oferenta:

OŚWIADCZENIE FINANSOWE

[w tys. zł]

ROK	2023	2024
Przychód		
Dochód netto		
Należności		
Zobowiązania		

UWAGA: Należy dołączyć kopię dokumentu potwierdzającego ww. dane, tj.:

- w przypadku podmiotu gospodarczego prowadzącego księgi rachunkowe – bilans oraz rachunek zysków i strat oraz sprawozdanie finansowe **za rok poprzedni**,
- w przypadku podmiotu gospodarczego nie prowadzącego ksiąg rachunkowych – zeznanie podatkowe **za rok poprzedni**.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis i pieczęć Oferenta)

Ślipch

Twedy

OŚWIADCZENIE O SKŁADANYCH DOKUMENTACH DO OFERTY:

Do złożonej oferty załączam:

- 1) aktualną kopię CEIDG lub KRS działalności gospodarczej Oferenta. Ww. dokumenty potwierdzają, że profil działalności Oferenta jest zgodny z przedmiotem przetargu.
- 2) oświadczenie / zaświadczenie *) o niezaleganiu w podatkach (US),
- 3) oświadczenie / zaświadczenie*) o niezaleganiu w tytułu składek na Ubezpieczenie Społeczne (ZUS),
- 4) referencje od Inwestorów dotyczące zakresu przetargu,
- 5) wykaz aktualnie realizowanych umów – załączam / nie załączam *),
- 6) zaakceptowany przeze mnie projekt "Wzoru umowy" z parafowaną i podpisaną każdą stronicą umowy, do którego nie wnoszę zastrzeżeń,
- 7) zaakceptowany przeze mnie "Wzór Formularza Karty Gwarancyjnej" z zakresem świadczeń gwarancyjnych oraz rękojmi, z parafowaną i podpisaną każdą stronicą.
- 8) wymagane przez SIWZ Załączniki, tj.
 - Załącznik Nr 1,
 - Załącznik Nr 1.1,
 - Załącznik Nr 1.2,
 - Załącznik Nr 1.3,
 - Załącznik Nr 1.4,
 - Załącznik Nr 1.5,
 - Załącznik Nr 1.6,
 - Załącznik Nr 1.7,

.....
(miejscowość, data)

.....
(pieczęć i podpis Oferenta)

*) niepotrzebne skreślić

O Ś W I A D C Z E N I E D O " F O R M U L A R Z A O F E R T Y " :

1. Jestem – nie jestem *) (*niepotrzebne skreślić*) płatnikiem podatku VAT.
2. Oferowane parametry cenowe obejmują cały zakres oferowanego przedmiotu zamówienia.
3. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania oferowanego przedmiotu zamówienia.
4. Znajduję się w sytuacji finansowej umożliwiającej wykonanie oferowanego przedmiotu zamówienia bez dokonywania przedpłat przez Zamawiającego.
5. Zapoznałem się z warunkami przystąpienia do przetargu określonymi w SIWZ i nie wnoszę do nich zastrzeżeń oraz uzyskałem niezbędne informacje do przygotowania Oferty.
6. Uważam się za związanego swoją Ofertą do czasu zawarcia umowy i zobowiązuję się w przypadku wygrania przetargu zawrzeć umowę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, według "Wzoru umowy" przedstawionego w SIWZ.
7. Zapoznałem się z warunkami obowiązującego "Regulaminu przeprowadzania przetargów....", Zamawiającego, które przyjmuję bez zastrzeżeń oraz z projektem "Wzoru umowy", do którego nie wnoszę zastrzeżeń.
8. Firma nie jest w stanie likwidacji i nie toczy się w stosunku do niej postępowanie upadłościowe lub naprawcze.
9. Posiadam wymagane uprawnienia niezbędne do wykonywania robót objętych przedmiotem zamówienia.
10. Posiadam odpowiednie wyposażenie techniczne, zaplecze sprzętowe, umożliwiające wykonanie przedmiotu zamówienia.
11. Wysokość osiągniętych obrotów w okresie ostatnich 3-ich lat wynosi:

2022 - zł

2023 - zł

2024 - zł

RAZEM: zł

12. Nie uczestniczę w zмовie z innymi Oferentami.
13. Przyjmuję warunki płatności określone w SIWZ i we "Wzorze umowy".
14. Akceptuję wskazany w SIWZ czas związania ofertą.
15. Zabezpieczę własną obsługę socjalną, zaplecze dla pracowników oraz Kierownika robót.
16. Zastosowane materiały będą spełniały wymogi przewidziane w Ustawie Prawo Budowlane w art. 10 oraz odpowiadały Polskim Normom.
17. Dokonałem wizji lokalnej nieruchomości objętych przedmiotem zamówienia i nie wnoszę zastrzeżeń.
18. Wniosę zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5,00% wartości wstępnej brutto, które zostanie wniesione w pieniądzu w dacie zawarcia umowy, na konto Zamawiającego, na warunkach określonych we "Wzorze umowy".
19. Przyjmuję do wiadomości i akceptuję, że nie przysługuje mi żadne roszczenie z tytułu odrzucenia oferty lub unieważnienia przetargu.
20. Uzyskałem wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania oferty.

Śpdc *Swelch*

21. Przez cały czas realizacji umowy będę posiadał ważną i opłaconą polisę ubezpieczeniową, której zakres będzie obejmował szkody mogące powstać w trakcie realizacji zamówienia.
22. Zagwarantuję Zamawiającemu pokrycie wszelkich ewentualnych szkód poniesionych z mojej winy. Stosowny dokument ubezpieczenia przedstawię Zamawiającemu przed podpisaniem umowy i będzie on stanowił jej załącznik.
23. Wszystkie przedstawione przeze mnie dokumenty określają stan aktualny na dzień złożenia oferty.
24. Przyjmuję do wiadomości, że brak któregośkolwiek załącznika lub dokumentu określonego w SIWZ, w tym brak podpisu każdej stronicy oferty przez osoby upoważnione statutowo do składania woli w moim imieniu, spowoduje odrzucenie mojej oferty.

.....
(pieczęć i podpis Oferenta)

.....
(miejscowość, data)

Śp. p. e. h.

uw. e. l. y

"INFORMACJA O STRUKTURZE ORGANIZACYJNEJ OFERENTA"**1. PERSONEL KIEROWNICZY I TECHNICZNY wyznaczony do realizacji przedmiotu przetargu:**

L.p.	Imię i Nazwisko	Stanowisko	Praktyka w latach		Rodzaj Uprawnień
			Ogółem		

2. DEKLAROWANY PRZEZ OFERENTA PRACOWNIK/ DEKLAROWANI PRACOWNICY do realizacji przedmiotu przetargu:

L.p.	Imię i Nazwisko	Praktyka w latach		Rodzaj uprawnień
		Ogółem		

Załączniki:**Kopie uprawnień + członkostwo w O.I.I.B.**.....
(podpis i pieczęć Oferenta).....
(miejscowość, data)*Ślipch**Ewelina*

WZÓR UMOWY

Ślęcha *Swęch*

WZÓR - UMOWA NR 1/..... /PN/02/2025/NZ/.....

zawarta w dniu 2025r. pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową "Nowy Dwór", 54-438 Wrocław, ul. Zemska 35,
biuro@smnowydwor.com.pl wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez
Sąd Rejonowy Wrocław Fabryczna we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000094581, posiadającą numer REGON:
001040326 oraz numer NIP: 896 – 000 – 36 – 39,
reprezentowaną przez:

1. –,

2. –,

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

.....
prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą/KRS Numer

.....
posiadającym numer NIP: – – – oraz REGON o
numerze

zwanym dalej WYKONAWCĄ

reprezentowanym przez:

1. –,

2. –

Adres do doręczeń: ul.,

wyłonionym w wyniku postępowania przetargowego z dnia

§ 1

Przedmiot i zakres umowy

ZAMAWIAJĄCY powierza, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania roboty budowlane w
zakresie częściowego remontu istniejącej wewnątrzsiedlowej nawierzchni bitumicznej w
zasobach ZAMAWIAJĄCEGO, o łącznej powierzchni ok. 2.000,0 m², polegające na:

- 1) wycięciu, wykuciu uszkodzonej nawierzchni bitumicznej,
- 2) położeniu nowej warstwy ścieralnej z mieszanki mineralno-bitumicznej o grubości 5,0cm wraz ze spoinowaniem krawędzi,
- 3) położeniu nowej nawierzchni z mieszanki mineralno-bitumicznej o grubości do 6,0cm z warstwą wyrównawczą na podłożu betonowym,
- 4) położeniu nowej nawierzchni dwuwarstwowej: z mieszanki mineralno-bitumicznej ścieralnej o grubości 5,0cm i warstwy wiążącej na podłożu z tłucznia kamiennego,
- 5) wykonaniu frezowania istniejącej nawierzchni,
- 6) wykonaniu progów zwalniających bitumicznych o szerokości do 3,50 mb, dla ciągu pieszo-jezdnego,
- 7) wykonaniu progów zwalniających bitumicznych o szerokości do 5,00 mb, dla jezdni,
- 8) wykonaniu progów wyspowych bitumicznych typu U-16, do 3,70 mb, dla 1 mb jezdni,

ms *Spół* *Tworzy*

- 9) wykonaniu regulacji istniejącego wjazdu/wyjazdu,
 10) wykonaniu regulacji istniejącego wpustu,
 11) wykonaniu wymiany istniejącego wpustu/wjazdu.

§ 2

Wartość umowy

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy, Strony ustalają wynagrodzenie wstępne w wysokości: zł netto, słownie: netto, tj. zł brutto, słownie: brutto, wyliczone jako suma:
- 1) iloczynów ilości metrów kwadratowych (m^2) powierzchni terenu objętego przedmiotem i oferowanej ceny jednostkowej ryczałtowej danego parametru zakresu robót za **1 m^2** , w kwocie:

Lp.	Rodzaj robót	Cena netto	Cena netto słownie
1.	Położenie nowej warstwy ścieralnej z mieszanki mineralno-bitumicznej o grubości 5-ciu cm wraz ze spoinowaniem krawędzi, po uprzednim wycięciu i wykuciu uszkodzonej nawierzchni – cena za 1 m^2 :		
2.	Za każdy następny 1 cm grubości nawierzchni jw. – cena za 1 m^2 :		
3.	Położenie na podłożu betonowym nowej nawierzchni z mieszanki mineralno-bitumicznej o grubości do 6-ciu cm wraz z warstwą wyrównawczą – cena za 1 m^2 :		
4.	Położenie na podłożu z tłucznia kamiennego nowej nawierzchni dwuwarstwowej z mieszanki mineralno-bitumicznej o grubości 5-ciu cm i warstwy wiążącej – cena za 1 m^2 :		
5.	Wykonania frezowania istniejącej nawierzchni – cena za 1 m^2 :		

- 2) iloczynów sztuk i oferowanej ceny jednostkowej ryczałtowej za **1 sztukę**, w kwocie:

Lp.	Rodzaj robót	Cena netto	Cena netto słownie
1.	Wykonanie progu zwalniającego bitumicznego o szerokości do 3,50 mb, dla ciągu pieszo-jezdnego – cena za 1 szt.:		
2.	Wykonanie progu zwalniającego bitumicznego o szerokości do 5,0 mb, dla jezdni – cena za 1 szt.:		
3.	Wykonania progu wyspowego bitumicznego typu U-16 o dług. do 3,70 mb, dla 1 mb jezdni – cena za 1 szt.:		

MS *Śpach* *Ewel*

4.	Wykonanie regulacji istniejącego włącz/wyłącz – cena za 1 szt.:		
5.	Wykonania regulacji istniejącego wpustu – cena za 1 szt.:		
6.	Wykonania wymiany istniejącego wpustu/włącz – cena za 1 szt.:		

2. Ostateczna wartość wynagrodzenia ustalona zostanie kosztorysem powykonawczym, opracowanym na podstawie obmiaru powykonawczego wykonanych wszystkich robót, sprawdzonego i zatwierdzonego przez przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO oraz oferowanej ceny jednostkowej ryczałtowej danego parametru zakresu robót.
3. Jeżeli w trakcie realizacji umowy zajdzie uzasadniona konieczność wykonania robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć w dacie opracowania dokumentacji przetargowej lub w trakcie podpisywania umowy, a których wykonanie jest niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, WYKONAWCA zobowiązany jest je wykonać na podstawie odrębnego zlecenia, opracowanego w oparciu o Protokół Konieczności potwierdzony przez ZAMAWIAJĄCEGO.
4. Ewentualne roboty dodatkowe o których mowa w ust.3, WYKONAWCA je wykona przy oferowanych, następujących danych wyjściowych do kosztorysowania robót: R – zł/r-g; Kp do R+S – %; Zysk od Kp+R+S – %, razem: zł netto, słownie:
5. Wszystkie oferowane składniki cenotwórcze wymienione w ust. 4 niniejszego paragrafu, będą niezmiennie przez cały czas realizacji robót.
6. Rozliczenie robót dodatkowych dokonane zostanie po udokumentowaniu i uzgodnieniu przez Strony kosztorysu powykonawczego lub ofertowego dla tych robót, sporządzonego w oparciu o składniki cenotwórcze określone w ust.4, a w przypadku robót nie ujętych w ust.4, wyliczonego na podstawie norm zawartych w katalogach KNR lub innych katalogach i normach indywidualnych uzgodnionych z ZAMAWIAJĄCYM przed rozpoczęciem realizacji tych robót oraz cen materiałów ujętych w ofercie WYKONAWCY, a w przypadku ich braku w ww. ofercie, nie wyższych niż średnie ceny publikowane w wydawnictwach Sekocenbud dla m. Wrocławia za kwartał poprzedzający wykonanie robót. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo uzgodnienia z WYKONAWCĄ cen jednostkowych wybranych materiałów do wbudowania przed rozpoczęciem robót.
7. Koszt robót dodatkowych, o których mowa w ust. 3, wyliczony w kosztorysie powykonawczym na podstawie zatwierdzonego przez ZAMAWIAJĄCEGO wynagrodzenia, nie może przekroczyć 20,00% ceny umownej wstępnej brutto (§ 2 ust.1).

8. WYKONAWCA nie może żądać od ZAMAWIAJĄCEGO podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania jego pisemnej zgody na wykonanie tych robót.

§ 3

Oświadczenie Zamawiającego

ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że posiada niezbędne środki na uregulowanie WYKONAWCY należności za wykonane roboty i że finansowane będą z konta: **PKO BP SA o/ 3 Wrocław, nr: 53 1020 5242 0000 2102 0018 0463.**

§ 4

Oświadczenia Wykonawcy

1. WYKONAWCA oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy:
 - 1) zbadał plac budowy oraz otoczenie,
 - 2) zakres i charakter robót budowlanych, środki komunikacji, infrastruktura oraz warunki placu budowy umożliwiające realizację umowy,
 - 3) dysponuje doświadczeniem i wiedzą, a także technicznymi i osobowymi możliwościami do należytego wykonania robót określonych umową.
2. WYKONAWCA oświadcza, że ceny jednostkowe ryczałtowe dla danego zakresu robót określone w § 2, obejmują wszystkie czynności i materiały niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania robót objętych przedmiotem umowy, bez zastrzeżeń i usterek.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać całość robót będących przedmiotem umowy w terminie: od dnia **2025r.** do dnia **2025r.**
4. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i im zapobiec mimo dołożenia należytej staranności. Ustalenie nowego terminu wykonania robót następuje w drodze podpisania przez Strony stosownego aneksu, którego projekt przedkłada WYKONAWCA.
5. WYKONAWCA zobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności za szkody wynikające z nieprzestrzegania przepisów p.poż. i BHP oraz przyjmuje odpowiedzialność za wszystkie szkody wyrządzone i spowodowane podczas wykonywania robót.
6. WYKONAWCA zobowiązany jest naprawić niezwłocznie szkodę lub wypłacić stosowne odszkodowanie we własnym zakresie i na własny koszt.
7. WYKONAWCA wykona zlecone roboty zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami, a w szczególności techniczno – budowlanymi i Polskimi Normami.
8. WYKONAWCA jest zobowiązany do urządzenia placu i zaplecza prowadzonych robót oraz ich zabezpieczenia. Codziennie po zakończeniu obszar robót musi być uporządkowany.
9. WYKONAWCA zobowiązany jest do uzgodnienia z ZAMAWIAJĄCYM terminu rozpoczęcia robót przy danej nieruchomości.
10. WYKONAWCA przy wykonywaniu cząstkowego remontu istniejącej nawierzchni warstwą masy mineralno-asfaltowej o grubości ponad 5,0cm, musi uzyskać każdorazowo zgodę na zwiększenie grubości nawierzchni jednego z przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO, wymienionego w § 4 ust. 23 umowy.

11. WYKONAWCA powinien wykonać roboty stanowiące przedmiot umowy przy użyciu sprzętu, materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz zgodnie z oferowaną technologią robót.
12. WYKONAWCA dostarczy certyfikaty świadectwa produktów, atesty na wbudowane materiały. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymagania przewidziane Prawem budowlanym, w art. 10 ustawy Prawo Budowlane. Za jakość wbudowanych materiałów WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność.
13. WYKONAWCA zobowiązuje się do prowadzenia robót w sposób nieuciążliwy dla mieszkańców i użytkowników sąsiednich posesji w godzinach od 8⁰⁰ do 20⁰⁰, wynikających z postanowień obowiązującego "Regulaminu Porządku Domowego" ZAMAWIAJĄCEGO.
14. WYKONAWCA zobowiązuje się, że na budowie wszyscy pracownicy będą przeszkoleni w zakresie BHP oraz do:
 - a) codziennego gromadzenia, w nadających się do tego pojemnikach odpadów powstających w trakcie budowy i ich wywożenia na swój koszt z placu budowy, a po każdej wykonanej części względnie ukończonej robocie, do wysprzątania placu budowy bez naliczania dodatkowych kosztów. Miejsce prowadzonych prac należy zawsze utrzymywać w czystości. W przypadku niedotrzymania wymienionych warunków, zlecone zostanie sprzątnięcie na koszt WYKONAWCY bez dodatkowego upomnienia,
 - b) prowadzenia robót w sposób nieuciążliwy dla użytkowników nieruchomości objętych przedmiotem przetargu oraz mieszkańców i użytkowników sąsiednich nieruchomości. W przypadku stwierdzenia prowadzenia robót w sposób uciążliwy dla mieszkańców (skargi mieszkańców), jak: głośnie, wulgarne rozmowy, głośna muzyka z radia lub innych nośników elektronicznych, ZAMAWIAJĄCY niezwłocznie powiadomi WYKONAWCĘ, Straż Miejską lub Policję.
15. WYKONAWCA zobowiązany jest zapewnić ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym oraz BHP.
16. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność (cywilną i karną) za szkody wynikające z realizacji robót objętych niniejszą umową.
17. WYKONAWCA ma obowiązek utrzymywania i opłacania przez cały okres realizacji umowy, ubezpieczenia robót objętych niniejszą umową na kwotę nie mniejszą niż wartość przedmiotu umowy (§ 2 ust.1).
18. Roboty zanikające obejmujące kolejne etapy robót, a wynikające z technologii, po zgłoszeniu przez WYKONAWCĘ, muszą być każdorazowo potwierdzone i odebrane przez Inspektora Nadzoru ZAMAWIAJĄCEGO. Odbiór robót zanikających odbywa się bezzwłocznie.
19. WYKONAWCA uporządkuje teren, na którym wykonywał roboty w terminie - do dnia odbioru końcowego robót, zgodnie z protokołem przekazania obszaru robót przez ZAMAWIAJĄCEGO.
20. Wszystkie materiały pochodzące z demontażu, WYKONAWCA usuwa z placu budowy we własnym zakresie i na własny koszt.



21. W oparciu o regulacje prawne w zakresie gospodarki odpadami, WYKONAWCA jest posiadaczem odpadów, powstałych w trakcie realizacji umowy. WYKONAWCA jako posiadacz odpadów jest obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarki odpadami.
22. Przedstawicielem z ramienia WYKONAWCY będzie: P.
23. Przedstawicielem z ramienia ZAMAWIAJĄCEGO będzie: Inspektor Nadzoru: P. oraz Koordynatorzy ZAMAWIAJĄCEGO – Kierownicy Administracji, w osobach:

§ 5

Warunki płatności

Ustala się następujące warunki płatności:

1. Płatność będzie dokonywana na podstawie faktur częściowych VAT i na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru robót przy danej nieruchomości ("Etapu") z udziałem przedstawicieli WYKONAWCY i Inspektora Nadzoru ZAMAWIAJĄCEGO oraz Kierownika Administracji danej nieruchomości, przy czym ostatnia faktura będzie fakturą końcową, sporządzoną na podstawie końcowego bezusterkowego protokołu odbioru po zakończeniu całości robót przy ostatniej nieruchomości ("Etapu").
2. Wraz z fakturą końcową, WYKONAWCA przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU, wypełniony i podpisany przez umocowanych przedstawicieli WYKONAWCY, "Formularz Karty Gwarancyjnej" z zakresem świadczeń gwarancyjnych i rękojmi.
3. WYKONAWCA obowiązany jest wystawić fakturę ZAMAWIAJĄCEMU na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru robót, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, podpisanego przez ZAMAWIAJĄCEGO.
4. Kwota określona na fakturze VAT powinna być przekazana w terminie 14 dni od daty złożenia wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych faktury ZAMAWIAJĄCEMU, na rachunek bankowy WYKONAWCY:
5. Zmiana numeru rachunku bankowego na fakturze przez WYKONAWCĘ, wymaga aneksu do umowy.

§ 6

Kary umowne

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych, w następujących przypadkach i wysokościach określonych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu:

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną:
 - a) w wysokości 0,10% wartości wynagrodzenia umownego wstępnego brutto (§ 2 ust.1), za cały przedmiot umowy (§ 1) – za każdy dzień opóźnienia w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru,

- b) w wysokości 0,10% wartości wynagrodzenia umownego wstępnego brutto (§ 2 ust.1), za cały przedmiot umowy (§ 1) – za każdy dzień opóźnienia w usuwaniu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - c) w wysokości 20,00% wartości wynagrodzenia umownego wstępnego brutto (§ 2 ust.1), za cały przedmiot umowy (§ 1) – z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od WYKONAWCY.
2. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną:
- a) w wysokości 0,10% wartości wynagrodzenia umownego wstępnego brutto (§ 2 ust.1), za cały przedmiot umowy (§ 1) – za każdy dzień nieuzasadnionej zwłoki w dokonaniu czynności odbiorowych przedmiotu umowy,
 - b) w wysokości 20,0% wartości wynagrodzenia umownego wstępnego brutto (§ 2 ust.1), za cały przedmiot umowy (§ 1) – z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego karę umowną.

§ 7

Warunki gwarancji i rękojmi

- 1. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji jakości na cały przedmiot umowy.
- 2. Termin gwarancji całości robót wynosi **miesiące** i liczony będzie od dnia jego końcowego bezusterkowego odbioru robót przy ostatniej nieruchomości ("Etapu").
- 3. WYKONAWCA udzieli ZAMAWIAJĄCEMU rękojmi na cały przedmiot umowy na okres **miesiące** i liczony będzie od dnia jego końcowego bezusterkowego odbioru robót przy ostatniej nieruchomości. ("Etapu").
- 4. "Formularz Karty Gwarancyjnej" z zakresem świadczeń gwarancyjnych i rękojmi, stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- 1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, WYKONAWCA w dniu zawarcia umowy, wniósł na konto ZAMAWIAJĄCEGO, zabezpieczenie w wysokości: zł, słownie:, stanowiące 5,00% wynagrodzenia wstępnego brutto (§ 2 ust.1).
- 2. ZAMAWIAJĄCY zwolni **70,0%** zabezpieczenia należytego wykonania umowy w ciągu 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym robót, a pozostałe **30,0%** zabezpieczenia zostanie zwrócone na podstawie pisemnego wniosku WYKONAWCY, w ciągu 14-u dni po bezusterkowym odbiorze gwarancyjnym, potwierdzonym bezusterkowym protokołem, sporządzonym na ostatni dzień gwarancji.
- 3. O zwołanie przeglądu gwarancyjnego WYKONAWCA występuje z pisemnym wnioskiem do ZAMAWIAJĄCEGO.



§ 9

Klauzula zachowania tajemnicy

1. Każda ze Stron jest zobowiązana do zachowania w tajemnicy przed osobami trzecimi wszelkich informacji o drugiej Stronie oraz informacji, do których uzyskała dostęp w związku z wykonywaniem umowy.
2. Z obowiązku z którym mowa w ust.1, Strona może zostać zwolniona tylko za pisemną zgodą udzieloną przez drugą Stronę umowy.
3. Obowiązek o którym mowa w ust.1, nie dotyczy informacji dostępnych publicznie oraz informacji żądanych przez uprawnione organy, w zakresie w jakim są one uprawnione do ich żądania, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy, według siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
2. Przed rozpoczęciem sporu sądowego, WYKONAWCA jest zobowiązany wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści zawartej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Integralną częścią niniejszej umowy są wszystkie Załączniki określone w jej treści:
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
7. Załącznikami do umowy są:
 - 1) Załącznik Nr 1 – "FORMULARZ OFERTY" z Załącznikami.
 - 2) Załącznik Nr 2 – "Formularz Karty Gwarancyjnej".
 - 3) Załącznik Nr 3 – Polisa Ubezpieczeniowa WYKONAWCY.

ZAMAWIAJĄCY:

**OFERENT
(WYKONAWCA):
Akceptuję Wzór umowy:**

.....
(podpis i pieczęć Oferenta)

WZÓR "FORMULARZA KARTY GWARANCYJNEJ"

Karta Gwarancyjna jakości wykonanych robót budowlanych,

sporządzona w dniu 2025r.

1. **Zamawiający:** Spółdzielnia Mieszkaniowa "Nowy Dwór", 54-438 Wrocław, ul. Zemska 35.

2. **Wykonawca:**

.....
.....

3. **Umowa NR 1/..... PN/02/2025/NZ/.....**
z dnia 2025r.

4. **Przedmiot umowy:** nw. roboty budowlane objęte Kartą Gwarancyjną:

remont istniejącej wewnątrzsiedlowej nawierzchni bitumicznej w zasobach Zamawiającego we Wrocławiu, o łącznej powierzchni ok. 2.000,00 m², polegający na:

- 1) wycięciu, wykuciu uszkodzonej nawierzchni bitumicznej,
- 2) położeniu nowej warstwy ścieralnej z mieszanki mineralno-bitumicznej o grubości 5,0cm wraz ze spoinowaniem krawędzi,
- 3) położeniu nowej nawierzchni z mieszanki mineralno-bitumicznej o grubości do 6,0cm z warstwą wyrównawczą na podłożu betonowym,
- 4) położeniu nowej nawierzchni dwuwarstwowej: z mieszanki mineralno-bitumicznej ścieralnej o grubości 5,0cm i warstwy wiążącej na podłożu z tłucznia kamiennego,
- 5) wykonaniu frezowania istniejącej nawierzchni,
- 6) wykonaniu progów zwalniających bitumicznych o szerokości do 3,50 mb, dla ciągu pieszo-jezdnego,
- 7) wykonaniu progów zwalniających bitumicznych o szerokości do 5,00 mb, dla jezdni,
- 8) wykonaniu progów wyspowych bitumicznych typu U-16, do 3,70 mb, dla 1 mb jezdni,
- 9) wykonaniu regulacji istniejącego wjazdu/wyjazdu,
- 10) wykonaniu regulacji istniejącego wpustu,
- 11) wykonaniu wymiany istniejącego wpustu/wjazdu.

5. **Data odbioru końcowego przy ostatniej nieruchomości ("Etapu"):**

Adres, dot. ul.

6. Ogólne warunki gwarancji jakości:

6.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą Kartą Gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami umowy, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

6.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną wykonanych robót.

Ślpek *Tuszy*

6.3 **Okres gwarancji** na cały przedmiot umowy wynosi **miesięcy**, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego zakończonych w całości robót – ostatniego "Etapu", tj. **od dnia do dnia**

6.4 **Okres rękojmi** na cały przedmiot umowy wynosi **miesięcy**, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego zakończonych w całości robót – ostatniego "Etapu", tj. **od dnia do dnia**

6.5 W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.

6.6 Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

- a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu - natychmiast,
- b) w pozostałych przypadkach w terminie uzgodnionym w protokole spisanym przy udziale obu Stron,
- c) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

6.7 W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.

6.8 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.

6.9 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek siły wyższej, pod pojęciem których strony utrzymują:

- a) stan wojny, stan klęski żywiołowej,
- b) gwałtownych zjawisk atmosferycznych, anomalii pogodowych, dewastacji,
- c) szkód wynikłych z winy użytkownika.

6.10 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej (odbiorowej) i protokołu odbioru końcowego.

6.11 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

7. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady i usterki wykonanych robót budowlanych i za szkody będące następstwem niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.

Warunki gwarancji podpisać:

Udzielający gwarancji jakości i rękojmi upoważniony przedstawiciel Wykonawcy.

**Akceptuję Wzór "Formularza
Karty Gwarancyjnej":**

.....
(podpis i pieczęć Oferenta)

KOPERTA DRUGA:

CZĘŚĆ II:

”OFERTA CENOWA Oferenta”

Cena Oferty

1. Oferuję wykonanie zadania objętego postępowaniem – zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wg poniższych cen jednostkowych:

Lp.	Rodzaj robót	Cena netto	Cena netto słownie	Cena brutto	Cena brutto słownie
1.	Położenie nowej warstwy ścieralnej z mieszanki mineralno-bitumicznej o grubości 5-ciu cm wraz ze spoinowaniem krawędzi, po uprzednim wycięciu i wykuciu uszkodzonej nawierzchni – cena za 1 m ² :				
2.	Za każdy następny 1 cm grubości nawierzchni jw. – cena za 1m ² :				
3.	Położenie na podłożu betonowym nowej nawierzchni z mieszanki mineralno-bitumicznej o grubości do 6-ciu cm wraz z warstwą wyrównawczą – cena za 1m ² :				
4.	Położenie na podłożu z tłucznia kamiennego nowej nawierzchni dwuwarstwowej z mieszanki mineralno-bitumicznej o grubości 5-ciu cm i warstwy wiążącej – cena za 1m ² :				
5.	Wykonania frezowania istniejącej nawierzchni – cena za 1m ² :				
6.	Wykonanie progu zwalniającego bitumicznego o szerokości do 3,50 mb, dla ciągu pieszo-jezdnego – cena za 1 szt.:				
7.	Wykonanie progu zwalniającego bitumicznego o szerokości do 5,0 mb, dla jezdni – cena za 1 szt.:				
8.	Wykonania progu wyspowego bitumicznego typu U-16 o dług. do 3,70 mb, dla 1 mb jezdni – cena za 1 szt.:				
9.	Wykonanie regulacji istniejącego wjazdu/wyjazdu -				

Ślipch Ewel

	cena za 1 szt.:				
10.	Wykonania regulacji istniejącego wpustu – cena za 1 szt.:				
11.	Wykonania wymiany istniejącego wpustu/włazu – cena za 1 szt.:				

2. Dla ewentualnych robót dodatkowych oferuję stawkę robocizny do kosztorysowania robót wraz ze wszystkimi składnikami cenotwórczymi (narzutami), która będzie niezmienna przez cały okres realizacji przedmiotu umowy:

1) Stawkę roboczogodziny (r-g): R - zł / r-g,

2) Koszty pośrednie do: R + S. - % ,

3) Zysk od Kp+R+ S - %,

Razem stawka roboczogodziny: zł netto,

słownie: netto.

W przypadku rozbieżności pomiędzy stawką zapisaną liczbowo i słownie, jako ważna zostanie przyjęta stawka podana słownie.

3. Udzielam gwarancji (w miesiącach), który liczony będzie od daty podpisania końcowego (bezusterkowego) odbioru zakończonych w całości robót ostatniego "etapu".
4. Udzielam rękojmi (w miesiącach), który liczony będzie od daty podpisania końcowego (bezusterkowego) odbioru zakończonych w całości robót ostatniego "etapu".

.....
(podpis i pieczęćka Oferenta)

.....
(miejscowość, data)

Ślęch Ewel