

## WYJAŚNIENIE DO SIWZ

W związku z ogłoszeniem przetargu na sprzątanie i pielęgnację zieleni placów zabaw należących do SM „Nowy Dwór” (PN/03/2026), Zamawiający udziela wyjaśnień na nadesłane pytania:

**Pytanie:**

W załączniku nr 1.1 do CZ. I. "FORMULARZA OFERTY" Zamawiający wymaga załączenia kopii dokumentu potwierdzającego dane finansowe za rok 2025 w przypadku podmiotu gospodarczego prowadzącego księgi rachunkowe - bilans oraz rachunek zysków i strat. Tymczasem tak duża firma jak nasza podlega obowiązkowemu badaniu sprawozdania finansowego przez biegłego rewidenta i obowiązek złożenia sprawozdania finansowego ma na dzień 01.07.2026. W związku powyższym pytamy Czy Zamawiający wyraża zgodę na dołączenie do oświadczenia jako dokumentu potwierdzającego dane finansowe kopii druku F-01 za IV kwartał 2025r.?

**Odpowiedź:**

W takim przypadku prosimy o przedłożenie bilansu oraz rachunku zysków i strat mimo braku badania biegłego rewidenta.

**Pytanie:**

W załącznikach nr 1.7a do 1.7h należy podać cenę netto za sprzątanie za dobę. Czy Zamawiający potwierdza, że cenę za dobę należy obliczyć według wzoru:

Ryczałt miesięczny za sprzątanie danego placu zabaw x 12 miesięcy : 251 dni roboczych.

Jeśli zamawiający nie potwierdza podanego wzoru proszę o wyjaśnienia (wzór) jak należy obliczyć cenę za sprzątanie za dobę (ile dób należy przyjąć w miesiącu lub roku).

**Odpowiedź:**

Oferent określa ryczałt miesięczny za całość sprzątania oraz za całość pielęgnacji zieleni w Załączniku 1.7. i dzieli go na poszczególne place zabaw. Określone w ten sposób ceny ryczałtowe miesięczne są punktowane przy ocenie oferty. Ceny zawarte w załącznikach od 1.7a do 1.7h nie są punktowane. Służą jako cenniki jednostkowe i będą stosowane jedynie w przypadku opisanym w § 6 ust 4. umowy.

**Pytanie:**

W załącznikach nr 1.7a do 1.7h należy podać cenę netto za pielęgnację roślin za 1 kpl. Czy pojęcie „1 kpl.” Oznacza jednokrotne wykonanie wskazanych prac na danym placu zabaw? Jeśli odpowiedź jest przecząca to proszę o wyjaśnienia jak należy rozumieć pojęcie 1 komplet.

**Odpowiedź:**

Tak, „1 kpl.” oznacza jednokrotne wykonanie wskazanej pracy.

**Pytanie:**

W Rozdziale II SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia w punkcie 4 Zamawiający określił:

„Do wyceny wartości wynagrodzenia należy przyjąć wszystkie czynności opisane w

p. 2 niniejszego Rozdziału, licząc od daty 01.05.2026 r. do 30.04.2027 r., przy założeniu, że koniec okresu wegetacyjnego przypada na 30 listopada. Jako wartość ryczałtu należy przyjąć 1/12 wyliczonej kwoty." Proszę o potwierdzenie, że ryczałt miesięczny za pielęgnację zieleni będzie wypłacany przez 12 miesięcy realizacji usługi niezależnie od sezonu wegetacyjnego.

**Odpowiedź:**

Tak, ryczałt miesięczny za pielęgnację zieleni będzie wypłacany niezależnie od sezonu wegetacyjnego.

**Pytanie:**

W Rozdziale II SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia w punkcie 2. Szczegółowy zakres robót w podpunkcie 3) Zamawiający określił swoje wymagania w zakresie utrzymania i pielęgnacji zieleni. Prosimy o wyjaśnienie:

Ile m<sup>2</sup> dosiania trawy rocznie należy założyć w ofercie w rozbiciu na poszczególne place zabaw? Określenie ilości m<sup>2</sup>, pozwoli na rzetelne skalkulowanie prac i wyeliminuje ryzyko zawyżania ceny oraz nieporównywalności ofert.

**Odpowiedź:**

Oferent skalkuluje ofertę w tym zakresie na podstawie obecnego stanu trawnika oraz swojego doświadczenia po odbyciu wizytacji na wskazanym placu.

**Pytanie:**

Ile sztuk nasadzeń krzewów i bylin rocznie należy założyć w ofercie w rozbiciu na poszczególne place zabaw? Określenie ilości sztuk, pozwoli na rzetelne skalkulowanie prac i wyeliminuje ryzyko zawyżania ceny oraz nieporównywalności ofert.

**Odpowiedź:**

Oferent skalkuluje ofertę w tym zakresie na podstawie obecnego stanu nasadzeń krzewów i bylin oraz swojego doświadczenia po odbyciu wizytacji na wskazanym placu.

**Pytanie:**

Ile litrów kory do uzupełnienia rocznie należy założyć w ofercie w rozbiciu na poszczególne place zabaw? Określenie ilości litrów kory, pozwoli na rzetelne skalkulowanie prac i wyeliminuje ryzyko zawyżania ceny oraz nieporównywalności ofert.

**Odpowiedź:**

Oferent skalkuluje ofertę w tym zakresie na podstawie obecnego stanu wypełnienia powierzchni korą oraz swojego doświadczenia po odbyciu wizytacji na wskazanym placu.

**Pytanie:**

Czy dopuszczają Państwo zamianę kory na zrębek drzewny?

**Odpowiedź:**

Nie.

**Pytanie:**

Czy w ramach nasadzeń należy kalkulować nasadzenia drzew? Jeżeli zakres nasadzeń obejmuje również nasadzenia drzew to proszę o podanie ilości drzew do nasadzenia rocznie na każdym placu zabaw wraz z obwodem drzew do nasadzenia.

**Odpowiedź:**

Nasadzenia drzew nie wchodzi w zakres przetargu. Ewentualne nasadzenia będą odbywać się na podstawie odrębnego zlecenia.

**Pytanie:**

Czy w ramach nasadzeń należy kalkulować odtwarzanie rabat na których, nie ma już krzewów? Jeżeli w zakres prac wchodzi odtwarzanie rabat na placach zabaw to prosimy o podanie informacji o powierzchni rabat do odtworzenia wraz z ilością i gatunkiem roślin w podziale na poszczególne place zabaw.

**Odpowiedź:**

Oferent dokona przeglądu placów zabaw przez sporządzeniem oferty i stwierdzi, czy zachodzą okoliczności ujęte w powyższym pytaniu i wyceni je na podstawie własnego doświadczenia.

**Pytanie:**

Czy w ramach nasadzeń należy kalkulować dosadzenie brakujących roślin na istniejących rabatach? Jeżeli tak to prosimy o podanie informacji o ilości oraz gatunku roślin do uzupełnienia w podziale na poszczególne place.

**Odpowiedź:**

Tak, należy skalkulować nasadzenia brakujących roślin na podstawie wizji lokalnej na danym placu.

**Pytanie:**

Czy podlewanie trawników i pozostałych roślin dotyczy jedynie roślin nowo posadzonych i nowo posianej trawy? Jeżeli podlewanie trawników i pozostałych roślin dotyczy wszystkich roślin i trawników w obrębie placów zabaw (28550m<sup>2</sup>) prosimy o zweryfikowanie ilości podlewań (ok. 50 podlewań do końca sezonu wegetacyjnego).

**Odpowiedź:**

Zamawiający oczekuje podlewania roślin w takim stopniu, by były odpowiednio nawodnione, stosownie do potrzeb danego gatunku. Przyjętą kalkulację na poziomie 50 podlewań należy traktować orientacyjnie.

**Pytanie:**

Gdzie są zlokalizowane miejsca poboru wody do podlewania dla każdego z placów zabaw?

**Odpowiedź:**

Wykonawca będzie korzystał z wody, którą dostarczy we własnym zakresie.

**Pytanie:**

Co Zamawiający rozumie pod pojęciem „zabezpieczanie drzew przed psami”? Jaki rodzaj zabezpieczeń drzew przed psami należy skalkulować w ofercie? Czy zabezpieczenie drzew przed psami ma dotyczyć jedynie młodych/ nowo posadzonych drzew?

**Odpowiedź:**

Zabezpieczenie drzew przed psami ma dotyczyć jedynie młodych drzew i oznacza wygradzenie dostępu do pnia drzewa w dowolny sposób.

**Pytanie:**

Jaką ilość drzew planują Państwo zabezpieczyć przez psami?

**Odpowiedź:**

Oferent na podstawie wizji lokalnej określi tę liczbę.

**Pytanie:**

Jaka ilość prac interwencyjnych rocznie należy założyć w ofercie w rozbiciu na poszczególne place zabaw? Określenie ilości prac interwencyjnych, biorąc pod uwagę konieczność założenia prac z wysięgnika, pozwoli na rzetelne skalkulowanie prac i wyeliminuje ryzyko zawyżania ceny oraz nieporównywalności ofert.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dysponuje takim oszacowaniem.

**Pytanie:**

Jaka ilość drzew do wycięcia rocznie należy założyć w ofercie w rozbiciu na poszczególne place zabaw? Określenie ilości sztuk drzew do wycięcia, biorąc pod uwagę konieczność założenia prac z wysięgnika, pozwoli na rzetelne skalkulowanie prac i wyeliminuje ryzyko zawyżania ceny oraz nieporównywalności ofert.

**Odpowiedź:**

Ewentualne wycinki będą wynikać z powstałych zagrożeń, dlatego Zamawiający nie potrafi wskazać liczby interwencji.

**Pytanie:**

Jaka ilość drzew do przycięcia sanitarnego należy założyć w ofercie w rozbiciu na poszczególne place zabaw? Określenie ilości sztuk drzew do cięcia sanitarnego, biorąc pod uwagę konieczność założenia prac z wysięgnika, pozwoli na rzetelne skalkulowanie prac i wyeliminuje ryzyko zawyżania ceny oraz nieporównywalności ofert.

**Odpowiedź:**

Oferent we własnym zakresie oszacuje liczbę drzew, które mogą wymagać cięcia sanitarnego na podstawie wizji lokalnej.

**Pytanie:**

Czy Zamawiający dopuszcza wykonywanie prac związanych z pielęgnacją drzew w miesiącach nie objętych harmonogramem (zał nr 1) np. w grudniu lub kwietniu?

**Odpowiedź:**

Tak. Harmonogram pielęgnacji roślin zostanie dopracowany pomiędzy stronami po wyłonieniu Wykonawcy.

**Pytanie:**

W jakich miesiącach i z jaką częstotliwością należy założyć w ofercie grabienie liści? Nasze doświadczenie wskazuje, że grabienie liści jest konieczne od października do grudnia oraz w marcu przed nowym sezonem wegetacyjnym. Tymczasem załącznik 1.6 do SIWZ Harmonogram pielęgnacji zieleni obejmuje okres od maja do listopada 2026 r.

**Odpowiedź:**

Zamawiający oczekuje, że grabienie liści będzie odbywało się po ich opadnięciu oraz po zimie, i z tego powodu Harmonogram pielęgnacji zieleni zostanie zmodyfikowany w zakresie dat po rozstrzygnięciu przetargu. Może to oznaczać dwukrotne grabienie liści jesienią i jednokrotne na wiosnę (wg potrzeb).

**Pytanie:**

Jaką częstotliwość cięcia sanitarnego i pielęgnacyjnego żywopłotów, krzewów i skupin należy założyć w ofercie?

**Odpowiedź:**

Cięcie sanitarne - jeden raz w roku, cięcie krzewów – 2x w sezonie, żywopłoty – 3 x w sezonie.

**Pytanie:**

W Rozdziale II SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia w punkcie 2. Szczegółowy zakres robót w podpunkcie 1) Zamawiający określił swoje wymagania w zakresie czystości. Prosimy o wyjaśnienie: Kto zabezpiecza skrzynie oraz sól i piasek do odśnieżania?

**Odpowiedź:**

Skrzynie zabezpieczy Zamawiający, a piasek Wykonawca. Używanie soli – po uzgodnieniu z Zamawiającym.

Zastępca Prezesa  
działalności technicznych  
*Slipca*  
mgr inż. Jacek Slipca

Prezes Zarządu  
Spółdzielni Mieszkaniowej „NOWY DWÓR”  
*Siwék*  
mgr inż. Lucyna Siwék