

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„NOWY DWÓR”
ul. Zemska 35, 54-438 Wrocław**

Numer sprawy:
PN/03/2026

***SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA
(SIWZ)***

dla zadania:

Sprzątanie oraz pielęgnacja zieleni na placach zabaw Zamawiającego.

z terminem realizacji całości ww. robót - **umowa na czas nieokreślony**, według warunków określonych w dokumentacji przetargowej (SIWZ).

Podstawa ogłoszenia przetargu:

Uchwała Zarządu Zamawiającego Nr 117/2026 z dnia 05.03.2026 r.

*Śpied
Ewella*

SPIS TREŚCI:

Rozdział I - Nazwa i adres Zamawiającego. Tryb udzielenia zamówienia.....	3
Rozdział II - Opis przedmiotu zamówienia.....	3
Rozdział III - Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.....	5
Rozdział IV - Wadium.....	5
Rozdział V - Termin wykonania zamówienia.....	5
Rozdział VI - Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty.....	6
Rozdział VII - Opis sposobu przygotowywania oferty.....	6
Rozdział VIII - Termin oraz warunki płatności.....	8
Rozdział IX - Informacje o sposobie porozumiewania się z Oferentami.....	8
Rozdział X – Pozostałe istotne informacje.....	9
Rozdział XI - Warunki ogólne udziału w postępowaniu.....	10
Rozdział XII - Wybór oferty.....	11
Rozdział XIII - Cena oferty.....	11
Rozdział XIV - Termin związania ofertą.....	11
Rozdział XV – Ocena ofert.....	11
Rozdział XVI – Czynności dokonywane po wyborze Oferenta.....	12
Rozdział XVII - Wykaz niezbędnych oświadczeń i dokumentów.....	12
Rozdział XVIII – Zwrot wadium.....	13
Rozdział XIX - Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.....	13
Rozdział XX – Postanowienia końcowe.....	13
Rozdział XXI – Spis załączników do SIWZ.....	14
Oferta - Część I (koperta pierwsza).....	17
Załącznik Nr 1.....	18
Załącznik Nr 1.1.....	20
Załącznik Nr 1.2.....	21
Załącznik Nr 1.3.....	22
Załącznik Nr 1.4.....	24
Załącznik Nr 1.5.....	26
Załącznik Nr 1.6.....	33
Oferta – Część II (koperta druga).....	1
Załącznik Nr 1.7.....	2

Rozdział I - Nazwa i adres Zamawiającego. Tryb udzielenia zamówienia.

Zamawiającym jest:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dwór”, ul. Zemska 35, 54-438 Wrocław,
NIP: 896-000-36-39; REGON: 001040326, tel. (71) 357-77-26,
e-mail: biuro@smnowydwor.com.pl**

1. Zamawiający przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie „Regulaminu przeprowadzania przetargów na przygotowanie oraz wykonanie inwestycji, remontów, usług i dostaw wykonywanych na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Nowy Dwór we Wrocławiu”, zwanego dalej Regulaminem. Postępowanie nie jest prowadzone w trybie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych, ze zmianami.
2. Regulamin, o którym mowa w p.1, dostępny jest na stronie internetowej Zamawiającego: <https://www.smnowydwor.com.pl>, w zakładce „PRZETARGI”.
3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) jest dostępna nieodpłatnie na stronie internetowej Zamawiającego: <https://www.smnowydwor.com.pl>, w zakładce „PRZETARGI”.
4. Źródła finansowania: środki własne Zamawiającego.

Rozdział II - Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest bieżąca pielęgnacja zieleni, utrzymanie porządku oraz kontrola urządzeń zabawowych i rekreacyjnych na obszarach wymienionych w poniższej tabeli, w zakresie określonym w p. 2.

Lp.	Adres placu zabaw	Powierzchnia placu - około [m2]
1	Plac zabaw - Rogowska 120-130	1700
2	Plac zabaw - Rogowska 68-76	3350
3	Plac zabaw - Zemska 38-44	5550
4	Plac zabaw - Nowodworska 79-91	5350
5	Plac zabaw - Wojrowicka 50 (przy PoloMarket)	1400
6	Plac zabaw - Budziszynska 96A (tyrolka)	3000
7	Plac zabaw – Budziszynska 110-116	5100
8	Mini park „rondo” – Nowodworska 93	3100

Podane powierzchnie należy traktować jako orientacyjne. Zamawiający nie dysponuje szczegółową inwentaryzacją terenów zielonych, z tego powodu złożenie oferty wymaga odbycia wizji lokalnej.

2. Szczegółowy zakres robót obejmuje między innymi następujące czynności:
 - 1) Utrzymanie czystości (sprzątanie), które polega na codziennym (tj. w dni robocze) zbieraniu pozostawionych nieczystości, m.in. papierów, butelek, puszek itp. oraz

innych niewymienionych, w tym opróżnianiu koszy na śmieci i wywozie śmieci, utrzymywaniu ławek i koszy na śmieci w stanie estetycznym, tj. czystym, odśnieżaniu alejek w razie potrzeby.

- 2) Kontrolę sprawności urządzeń zabawowych i rekreacyjnych, która polega na codziennym (tj. w dni robocze) przeglądzie urządzeń pod kątem zagrożeń, mogących powstać podczas eksploatacji ławek, urządzeń zabawowych, koszy na śmieci, ogrodzeń oraz natychmiastowe zgłaszanie nieprawidłowości Zamawiającemu.
- 3) Utrzymanie i pielęgnacja zieleni:
 - a) trawniki:
 - zgodnie z dobrą praktyką ogrodniczą – wertykulacja oraz aeracja (1 raz w sezonie), dokładne zgrabienie trawnika,
 - nawożenie wybranymi nawozami (3 razy w sezonie),
 - utrzymywanie wysokości trawy w zakresie 4 cm - 8 cm, koszenie co ok. 4 tygodnie (wg potrzeb) wraz z wygrabieniem trawy,
 - uzupełnianie pustych miejsc przesianą ziemią wraz z obsianiem trawą (ziemia i trawa na koszt Wykonawcy);
 - b) byliny/nasadzenia ozdobne, skupiny krzewów, krzewy pojedyncze, żywopłoty:
 - bieżąca pielęgnacja nasadzeń: odchwaszczanie, nawożenie,
 - usuwanie przekwitłych kwiatostanów,
 - cięcie sanitarne i pielęgnacyjne roślin,
 - usunięcie chwastów i wygrabienie powierzchni rabat,
 - uzupełnianiu nasadzeń roślinności (*materiał Wykonawcy*),
 - uzupełnienie kory ozdobnej (*materiał Wykonawcy*);
 - c) drzewa: typowanie drzew do wycinki, przeprowadzanie przycinek sanitarnych drzew (*w razie potrzeby*), zgodnie ze sztuką ogrodniczą lub wycinki zgodnie z decyzjami i w uzgodnieniu z Zamawiającym, zabezpieczenie przed psami,
 - d) ścieżki i chodniki na terenach zleconych: odchwaszczanie ręczne, utrzymanie krawędzi.
 - e) podlewanie trawników oraz pozostałych roślin (ok. 50 podlewań do końca sezonu wegetacyjnego). Wodę zapewnia Wykonawca,
 - f) prace interwencyjne (na żądanie): usuwanie wiatrołomów, usuwanie niebezpiecznego posuszu (uszkodzonych i zwisających gałęzi),
 - g) wygrabienie opadłych liści z drzew i krzewów,
 - h) wywóz bezzwłoczny usuniętych roślin, trawy, gałęzi itp.
3. Oferent ustala **miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe** oddzielnie za:
 - 1) sprzątanie oraz kontrolę sprawności urządzeń – pkt 2 ppkt 1 i ppkt 2.
 - 2) pielęgnację zieleni – pkt 2, ppkt 3,
4. **Do wyceny wartości wynagrodzenia należy przyjąć wszystkie czynności opisane w p. 2 niniejszego Rozdziału, licząc od daty 01.05.2026 r. do 30.04.2027 r., przy**

Shipch Ewella

założeniu, że koniec okresu wegetacyjnego przypada na 30 listopada. Jako wartość ryczałtu należy przyjąć 1/12 wyliczonej kwoty.

5. Rozliczenie robót nastąpi według oferowanego wynagrodzenia ryczałtowego, w cyklu miesięcznym, na podstawie uzgodnionego harmonogramu pielęgnacji zieleni.
6. Harmonogram pielęgnacji zieleni zostanie opracowany przez wybranego Wykonawcę i uzgodniony z Zamawiającym niezwłocznie przed podpisaniem umowy, na podstawie wzoru zawartego w SIWZ (Załącznik 1.6).
7. Podana cena ofertowa brutto będzie uwzględniała wszystkie wymagania Specyfikacji i będzie obejmowała wszelkie koszty, jakie poniesie Oferent z tytułu należytego i zgodnego z obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówienia.
8. Zamawiający ma prawo zwiększyć zakres rzeczowy o roboty dodatkowe, łącznie do 20,00% kwoty umownej brutto, jeżeli zajdzie uzasadniona konieczność, na podstawie Protokołu Konieczności zaopiniowanego przez Kierownika Administracyjnego i zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz na podstawie zaakceptowanej oferty złożonej przez Wykonawcę.

Rozdział III - Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, ul. Zemska 35, 54-438 Wrocław, Biuro Podawcze, parter, w terminie do dnia **02.04.2026 r. do godziny 8:30**.
2. Zamawiający zwraca ofertę, która została złożona po terminie, bez jej otwierania.
3. Otwarcie ofert nastąpi **02.04.2026 r. o godzinie 9:00**, w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 7, parter.
4. Otwarcie ofert jest jawne. Oferenci mogą uczestniczyć w części jawnej przetargu.

Rozdział IV - Wadium.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium.
2. Wadium wynosi: **5.000,00 zł**.
3. Wadium wnosi się przelewem, na rachunek bankowy Zamawiającego: PKO BP SA o/Wrocław, nr 53 1020 5242 0000 2102 0018 0463, w terminie do dnia **01.04. 2026 r.** W przelewie Oferent umieszcza swoją nazwę oraz opis: „Wadium PN/03/2026 – sprzątanie i pielęgnacja zieleni placów zabaw”.
4. Oferta, dla której wpłacono wadium po terminie, nie będzie rozpatrywana.

Rozdział V - Termin wykonania zamówienia.

1. Termin wykonania całości przedmiotu zamówienia Zamawiający ustala na czas **nieokreślony**.

Ślipch *Eubellu*

- Umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony, z 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia.

Rozdział VI - Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty.

- Zamawiający dokona oceny ofert w oparciu o następujące kryteria:
 - cena brutto, której waga wynosi **80,00%**;
 - wiarygodność Oferenta (doświadczenie, referencje), której waga wynosi **20,00%**;
- Ocena końcowa oferty:
 - oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Oferentów w zakresie każdego kryterium;
 - oferta spełniająca w najwyższym stopniu wymagania określonego kryterium, otrzyma maksymalną liczbę punktów za dane kryterium;
 - ocenę końcową oferty stanowi suma punktów przyznanych jej za wszystkie kryteria, wg następującego wzoru:

$$\text{Liczba punktów oferty} = \frac{\text{C min.}}{\text{Coferty}} * 80\% + \text{Wiar.} * 20\%$$

C min. oferowana cena najniższa

Coferty cena badanej oferty

Wiar. wiarygodność Oferenta.

Rozdział VII - Opis sposobu przygotowywania oferty.

- Oferta składa się z dwóch części, umieszczonych w dwóch nieprzejrystych, zamkniętych kopertach (opakowaniach) i musi zawierać wypełnione oraz podpisane załączniki:
 - w **kopercie pierwszej**, którą Oferent zatytułuje: „**Część I: Informacja o Sytuacji Organizacyjno- Ekonomicznej Oferenta**”, należy umieścić:
 - FORMULARZ OFERTY - Załącznik Nr 1,
 - załączniki do "FORMULARZA OFERTY" - numery 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 (wzór umowy) oraz Załącznik Nr 1.6 – wzór harmonogramu pielęgnacji roślin.
 - dokumenty wymienione w Rozdziale XVII, pkt 1 SIWZ,

UWAGA: w kopercie pierwszej nie umieszcza się żadnych informacji o cenach!

- w **kopercie drugiej**, którą Oferent zatytułuje: „**Część II: Oferta Cenowa Oferenta**”, należy umieścić:

Ślipch *Euzeller*

- a) Załączniki Nr 1.7 – oferta cenowa Oferenta za wykonanie przedmiotu umowy,
- b) Załączniki 1.7a do 1.7h. - cenniki indywidualne dla danego obszaru.

2. Oferent oznaczy koperty zawierające ofertę następująco:

- 1) dotyczy koperty pierwszej:

<p><u>OFERTA PRZETARGOWA – 2026 r.</u> <u>CZ.I: "SYTUACJA ORGANIZACYJNO-EKONOMICZNA OFERENTA"</u> „PN/03/2026 – sprzątnie oraz pielęgnacja zieleni placów zabaw”</p>

- 2) dotyczy koperty drugiej:

<p><u>OFERTA PRZETARGOWA – 2026 r.</u> <u>CZ.II: "OFERTA CENOWA OFERENTA"</u> „PN/03/2026 – sprzątnie oraz pielęgnacja zieleni placów zabaw”</p>

3. Koperta (opakowanie) druga, tj. CZĘŚĆ II oferty zostanie otwarta dopiero po zakwalifikowaniu CZĘŚCI I oferty do dalszego etapu przetargu.
4. Jeżeli Oferent umieści informację o cenie w kopercie pierwszej, o której jest mowa w pkt. 1 ppkt. 1, cena nie zostanie odczytana, a oferta zostanie odrzucona. Oferentowi nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia względem Zamawiającego.
5. **Każda koperta** musi być zaadresowana do Zamawiającego na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dwór”, ul. Zemska 35, 54-438 Wrocław oraz zawierać dane identyfikacyjne Oferenta, tj. nazwę i adres.
6. Jeśli Oferent umieści obie koperty w opakowaniu zbiorczym, jest zobowiązany oznaczyć to opakowanie następująco: „Opakowanie zawiera **dwie zamknięte i zaadresowane** koperty, stanowiące ofertę przetargową w postępowaniu „PN/03/2026 – sprzątnie oraz pielęgnacja zieleni placów zabaw” oraz dane Oferenta i dane Zamawiającego.
7. Oferta powinna być sporządzona na druku: "Formularz Oferty" (Załącznik Nr 1) i zawierać wszystkie wymagane dokumenty, zaświadczenia oraz oświadczenia wyszczególnione w SIWZ.
8. Ofertę składa się w formie pisemnej, napisaną w języku polskim na maszynie, komputerze lub czytelnym pismem ręcznym (długopisem lub atramentem) oraz podpisaną przez upoważnionego przedstawiciela Oferenta.
9. Wszystkie strony oferty muszą być kolejno ponumerowane, trwale zszyte lub spięte, aby uniemożliwić jej przypadkową dekompletację.
10. Oferent sporządzi "SPIS DOKUMENTACJI OFERENTA", który zostanie umieszczony w kopercie zawierającej Część I oferty, na początku oferty.

Ślipch *Ewella*

11. Oferent przedłoży zaakceptowany "Wzór umowy" (Załącznik Nr 1.5), parafowany przez Oferenta na każdej stronie umowy i podpisany w rubryce: "Akceptuję Wzór Umowy".
12. Oferent załączy do oferty wszystkie wymagane Załączniki do "FORMULARZA OFERTY", dotyczące Części I oraz Części II, a określone w SIWZ.
13. Dokumenty i oświadczenia wymienione w SIWZ, Oferent składa w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Oferenta.
14. W przypadku stwierdzenia, że przedstawione kopie dokumentów są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich prawidłowości, Zamawiający będzie żądać od Oferenta przedstawienia oryginałów.
15. Oferent przedstawi ofertę podpisaną zgodnie z poniższymi wymaganiami:
 - 1) Osoby wskazane w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadające pełnomocnictwo muszą złożyć podpisy na:
 - a) każdej stronicy oferty,
 - b) załącznikach,
 - c) miejscach, w których Oferent naniósł zmiany;
 - 2) w przypadku, gdy Oferent jest reprezentowany przez pełnomocnika, należy załączyć do oferty oryginał pełnomocnictwa, które powinno obejmować zakres przedmiotu zamówienia;
 - 3) pełnomocnictwo powinno być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania osoby prawnej lub fizycznej Oferenta;
 - 4) pełnomocnictwo złożone w postaci kopii, musi być potwierdzone za zgodność z oryginałem, przez osoby udzielające pełnomocnictwa.

Rozdział VIII - Termin oraz warunki płatności.

1. Płatność odbywać się będzie na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru w całości zakończonych robót, wynikających z przyjętego harmonogramu robót za dany miesiąc.
2. Ustala się termin płatności faktury na 14 dni od daty złożenia faktury wraz z protokołem, o którym mowa w p.1.

Rozdział IX - Informacje o sposobie porozumiewania się z Oferentami.

1. Oferenci mogą kontaktować się z Zamawiającym na podane w Rozdziale I pkt.1 dane teleadresowe.
2. Oferent może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie SIWZ za pomocą poczty elektronicznej lub w innej pisemnej formie.
3. Zamawiający niezwłocznie udzieli pisemnego wyjaśnienia, jeżeli prośba o wyjaśnienie SIWZ wpłynęła do Zamawiającego na co najmniej 6 dni przed terminem złożenia ofert. Pisemna treść wyjaśnienia zostanie opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego,

w zakładce „PRZETARGI”, bez ujawnienia źródła zapytania. W celu uniknięcia przeoczenia ewentualnej zmiany SIWZ zainteresowani Oferenci są proszeni o złożenie wniosku o indywidualne zawiadomienie o zmianie. Wniosek należy złożyć elektronicznie na adres Zamawiającego (biuro@smnowydwor.com.pl).

4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść SIWZ. Dokonane w ten sposób uzupełnienie stanie się częścią SIWZ.
5. Dodatkowe wyjaśnienia i informacje dotyczące zamówienia można otrzymać codziennie, w dni robocze (za wyjątkiem piątków), w godz. od 12⁰⁰ - 13⁰⁰ pod numerem telefonu: 71 3564824 lub osobiście w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 10, parter.

Rozdział X – Pozostałe istotne informacje.

1. Zamawiający nie przewiduje zebrania Oferentów.
2. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania umowy.
3. Oferent ponosi wszelkie koszty udziału w postępowaniu, w tym koszty przygotowania oraz złożenia oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału Oferentów w postępowaniu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia.
5. Podane ceny ofertowe będą uwzględniały wszystkie wymagania SIWZ oraz obejmowały wszelkie koszty, które poniesie Oferent z tytułu należytej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca zrealizuje prace objęte przedmiotem przetargu przy użyciu materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w ogrodnictwie oraz za pomocą sprzętu specjalistycznego.
7. Zamawiający umożliwi Oferentom przeprowadzenie wizji lokalnej przedmiotu przetargu.
8. Wykonawca zagwarantuje pokrycie wszelkich szkód poniesionych w trakcie realizacji robót.
9. Wyklucza się możliwość roszczeń Oferenta z tytułu błędnej kalkulacji ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
10. Wykonawca zapewni nadzór nad prowadzonymi robotami w osobie kierownika robót.
11. Wykonawca będzie posiadał aktualną polisę ubezpieczeniową OC, obejmującą przedmiot przetargu, na kwotę nie mniejszą niż wartość netto przedmiotu umowy. Polisa będzie stanowiła załącznik do umowy.
12. Wykonawca zabezpieczy własną obsługę socjalną i zaplecze dla pracowników.

Rozdział XI - Warunki ogólne udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:
 - 1) posiadają wymagane przepisami prawa uprawnienia do wykonywania robót objętych przedmiotem zamówienia,
 - 2) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację zamówienia,
 - 4) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie,
 - 5) spełniają wymagania określone w opisie SIWZ.,
 - 6) wykazują sprzedaż w latach 2024-2025,
 - 7) posiadają referencje wykonania prac z należytą starannością, w zakresie objętym przedmiotem zamówienia lub podobnym, za lata 2024-2025,
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć Oferenci:
 - 1) w odniesieniu do których wszczęto postępowanie likwidacyjne,
 - 2) wobec których, zostało wszczęte postępowanie upadłościowe lub ogłoszono upadłość,
 - 3) którzy zalegają z płaceniem podatków lub składek na ubezpieczenie społeczne,
 - 4) w których działają Członkowie Komisji przetargowej bądź Obserwatorzy, o których mowa w Regulaminie.
3. Zamawiający odrzuci ofertę, która:
 - 1) nie spełnia warunków przetargu,
 - 2) wniesiona została po wyznaczonym terminie,
 - 3) nie zawiera wymaganych w ogłoszeniu przetargowym danych, oświadczeń i dokumentów,
 - 4) jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do treści (przeróbki), zawiera skreślenia, w szczególności dotyczące warunków finansowych z tym, że dopuszcza się uwiarygodnienie w trakcie przetargu nieczytelnej lub nieprecyzyjnej treści przez umocowanego prawidłowo uczestnika przetargu,
 - 5) została złożona bez uiszczenia wadium w formie i terminie określonym w SIWZ,
 - 6) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do wartości zamówienia;
 - 7) nie jest podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta;

4. Zamawiający wyklucza z postępowania uczestników, którzy pozostają w stosunku zależności z innymi uczestnikami postępowania.

Rozdział XII - Wybór oferty.

Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, którego oferta:

- 1) odpowiada wszystkim wymaganiom postawionym w SIWZ;
- 2) uznana została za najkorzystniejszą w oparciu o kryteria wyboru oferty, opisane w Rozdziale VI SIWZ.

Rozdział XIII - Cena oferty.

1. Oferent określi wynagrodzenie całkowite umowne netto i brutto w Załączniku Nr 1.7 do CZ. II "Oferta Cenowa Oferenta".
2. Dla każdego placu zabaw Oferent opracuje cennik usług, wg Załączników 1.7a do 1.7h, który będzie podstawą do rozliczeń w sytuacjach spornych.
3. Cenę oferty należy podać liczbowo i słownie, w przypadku rozbieżności pomiędzy kwotą zapisaną liczbowo i słownie, jako ważna zostanie przyjęta kwota podana słownie.
4. Cenę oferty należy podać w złotych polskich.
5. Wszystkie ceny i wartości należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
6. Zamawiający nie określa zasad, według których należy zaokrąlać ceny jednostkowe.
7. Oferent określa cenę na podstawie SIWZ oraz **wizji lokalnej**.

Rozdział XIV - Termin związania ofertą.

Oferty, które wezmą udział w przetargu pozostaną ważne do dnia podpisania umowy z wyłonionym w przetargu Wykonawcą, lecz nie dłużej niż 30 dni od daty składania ofert.

Rozdział XV – Ocena ofert.

1. Ocena ofert odbywa się w dwóch etapach: jawnym oraz niejawnym.
2. Podczas jawnego etapu oceny ofert Zamawiający podda oferty sprawdzeniu pod względem kompletności bez analizy merytorycznej, w szczególności:
 - 1) oceni wstępnie ważność oferty - CZĘŚĆ I, „Sytuacja Organizacyjno – Ekonomiczna Oferenta” oraz zaakceptuje ją lub odrzuci,

- 2) odczyta zawartość oferty – CZĘŚĆ II „Oferta Cenowa Oferenta” tylko tych Oferentów, których oferty CZĘŚĆ I nie zostały odrzucone,
 - 3) zażąda od Oferentów, jeśli zajdzie taka potrzeba, udzielenia wyjaśnienia i sprecyzowania treści złożonej oferty oraz dokona poprawek oczywistych omyłek pisarskich.
3. W części niejawnej oceny ofert Zamawiający oceni ofertę pod kątem merytorycznym formalnym i prawnym oraz wyłoni ofertę najkorzystniejszą.

Rozdział XVI – Czynności dokonywane po wyborze Oferenta.

1. Zamawiający powiadomi o wynikach przetargu, zamieszczając stosowne ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie oraz na stronie internetowej Zamawiającego.
2. Każdy uczestnik przetargu zostanie powiadomiony w formie pisemnej o wyniku przetargu, z podaniem nazwy Oferenta, którego oferta okazała się najkorzystniejsza.
3. W zawiadomieniu wysłanym do Oferenta, którego oferta została wybrana, Zamawiający określi termin i miejsce podpisania umowy.
4. Po upływie 7-iu dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, wyłoniony Wykonawca będzie zobowiązany do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, według zaakceptowanego przez Oferenta Wzoru umowy.

Rozdział XVII - Wykaz niezbędnych oświadczeń i dokumentów.

1. Oferent załączy do oferty następujące dokumenty:
 - 1) dokumenty zaświadczające o prowadzonej działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż jeden miesiąc przed terminem złożenia oferty; ww. dokumenty powinny potwierdzać profil działalności Oferenta zgodny z przedmiotem przetargu,
 - 2) oświadczenie lub zaświadczenie o niezaleganiu na rzecz ZUS,
 - 3) oświadczenie lub zaświadczenie o niezaleganiu na rzecz Urzędu Skarbowego,
 - 4) referencje potwierdzające wykonanie robót w zakresie objętym przedmiotem przetargu z okresu ostatnich 2-ch lat (2024-2025),
 - 5) wykaz aktualnie realizowanych umów, o ile takie występują, w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia,
 - 6) dowód wniesienia wadium.
2. Oferent składający oświadczenie, o którym mowa w pkt. 1 ppkt 2 i 3 jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli o następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

3. Przed zawarciem umowy z Zamawiającym niezbędne będzie dostarczenie aktualnych zaświadczeń z US oraz ZUS.
4. Zamawiający uznaje zaświadczenia o niezaleganiu w ZUS oraz w US za aktualne, jeśli są wystawione co najwyżej na 31 dni przed datą przetargu.

Rozdział XVIII – Zwrot wadium.

1. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, jeżeli:
 - 1) upłynął termin związania ofertą,
 - 2) zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
 - 3) Oferent wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
 - 4) Oferent został wykluczony z postępowania,
 - 5) oferta Oferenta została odrzucona,
 - 6) przetarg został unieważniony albo nie został rozstrzygnięty.
2. Zamawiający zatrzymuje wadium wniesione na swój rachunek bankowy jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana:
 - 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w Ofercie,
 - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeśli jest wymagane,
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.

Rozdział XIX - Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Zamawiający nie wymaga wpłaty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Rozdział XX – Postanowienia końcowe.

1. Wszystkie załączniki stanowią integralną część SIWZ.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) swobodnego wyboru oferty;
 - 2) negocjacji oferowanych parametrów określonych w SIWZ, w tym ceny;
 - 3) stwierdzenia, że przetarg nie dał rezultatu;

- 4) unieważnienia przetargu bez uzasadnienia i podania przyczyny.

Rozdział XXI – Spis załączników do SIWZ.

Załącznikami do SIWZ są:

1. Załącznik nr 1 – „Formularz Oferty” wraz z załącznikami:
 - 1) Załącznik nr 1.1 – Dane finansowe firmy Oferenta.
 - 2) Załącznik nr 1.2 – Załączniki do oferty.
 - 3) Załącznik nr 1.3 – Oświadczenie do „Formularza Oferty”,
 - 4) Załącznik nr 1.4 – Informacja o strukturze organizacyjnej Oferenta.
 - 5) Załącznik nr 1.5 – Wzór umowy.
 - 6) Załącznik nr 1.6 – Wzór harmonogramu pielęgnacji zieleni.
 - 7) Załącznik nr 1.7 – Cena oferty wraz z cennikami indywidualnymi (1.7a do 1.7h)

Zastępca Prezesa
ds. Finansowo-Ekonomicznych
Główny Księgowy

mgr Gabriela Kwiatkowska

Zastępca Prezesa
ds. Technicznych

mgr Andrzej Kłopot

Prezes Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dwór”

mgr inż. Lucyna Szarek

Zatwierdził Zarząd S.M. „Nowy Dwór”

Wrocław, dnia 2026 r.
(data zatwierdzenia przez Zarząd S.M. „Nowy Dwór”)

SPIS
DOKUMENTACJI
OFERENTA
(sporządzony przez Oferenta)

Słpach

Eweller

OFERTA SKŁADA SIĘ Z DWÓCH KOPERT:

1. KOPERTA NR 1 – Sytuacja organizacyjno-ekonomiczna.
2. KOPERTA NR 2 – Oferta cenowa.

Słipch *Eweller*

KOPERTA PIERWSZA:

CZEŚĆ I:

„Sytuacja Organizacyjno-
Ekonomiczna Oferenta”
wraz z załącznikami

Slipch

Eubler

(pieczęćka Oferenta)

"FORMULARZ OFERTY"

Odpowiadając na ogłoszenie, zgłaszam przystąpienie do pisemnego przetargu nieograniczonego na wykonanie pielęgnacji zieleni placów zabaw SM Nowy Dwór - postępowanie PN/03/2026.

1. OFERENT:

.....
(nazwa firmy Oferenta)

2. Zarejestrowany adres firmy:

3. Numer telefonu:

4. Adres e-mail Oferenta:

5. Adres do doręczeń:

6. Numer rachunku bankowego firmy Oferenta:
.....

7. Wadium zostało wniesione przelewem, w kwocie: zł, słownie:
..... złotych, w
wyznaczonym terminie w SIWZ, tj. w dniu 2026 r., na rachunek
bankowy Zamawiającego: PKO BP SA O/3 Wrocław, nr 53 1020 5242 0000 2102 0018
0463.

8. Do oferty dołączam dowód uiszczenia wadium.

9. W przypadku odstąpienia od zawarcia umowy nie będę żądać zwrotu wpłaconego przeze mnie wadium.

10. Po zakończonej procedurze przetargowej proszę o zwrot wpłaconego wadium na warunkach określonych w SIWZ na konto firmy, z którego wniesiono wadium:

.....
(numer rachunku bankowego firmy Oferenta)

11. Zobowiązuję się w przypadku wygrania przetargu do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na warunkach zawartych w SIWZ, w miejscu i w terminie wskazanym przez Zamawiającego, według "Wzoru umowy", określonego w Załączniku 1.5, do którego nie wnoszę zastrzeżeń.

36poh *rusellu*

12. Dokonałem wizji lokalnej nieruchomości objętych przedmiotem przetargu i nie wnoszę zastrzeżeń. Uzyskałem wszelkie niezbędne informacje do prawidłowego przygotowania i sporządzenia oferty.
13. Akceptuję wskazany w SIWZ czas związania ofertą.
14. Osobą sprawującą nadzór nad pracami będzie P.
15. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczam, że załączone do oferty dokumenty opisują stan faktyczny, aktualny na dzień otwarcia ofert (art. 233 K.K.).
16. Oświadczam o przyjęciu do wiadomości, że brak któregośkolwiek załącznika do oferty, spowoduje jej odrzucenie.
17. Oferta liczy kolejno ponumerowanych, parafowanych i trwale zszytych/spiętych stron.
18. Składam całość oferty, która jest kompletna i zgodna ze SIWZ.
19. Wszystkie strony oferty są podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w moim imieniu.

.....
(miejscowość, data)

.....
(pieczęćka i podpis Oferenta)

Ślipch Eweller

DANE FINANSOWE FIRMY OFERENTA

Nazwa Oferenta:

Adres Oferenta:

Nr telefonu:

Adres e-mail Oferenta:

OŚWIADCZENIE FINANSOWE [w tys. zł]

ROK	2025
Przychód	
Dochód netto	
Należności	
Zobowiązania	

UWAGA: Należy dołączyć kopię dokumentu potwierdzającego ww. dane, tj.:

- w przypadku podmiotu gospodarczego prowadzącego księgi rachunkowe – bilans oraz rachunek zysków i strat.
- w przypadku podmiotu gospodarczego nie prowadzącego ksiąg rachunkowych – zeznanie podatkowe za rok poprzedni.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis i pieczęćka Oferenta)

Ślipch

Guzella

OŚWIADCZENIE O SKŁADANYCH DOKUMENTACH DO OFERTY:

Do złożonej oferty załączam:

- 1) aktualną kopię CEIDG lub KRS działalności gospodarczej Oferenta. Ww. dokumenty potwierdzają, że profil działalności Oferenta jest zgodny z przedmiotem przetargu.
- 2) oświadczenie / zaświadczenie *) o niezaleganiu w podatkach (US),
- 3) oświadczenie / zaświadczenie*) o niezaleganiu w tytułu składek na Ubezpieczenie Społeczne (ZUS),
- 4) referencje od Inwestorów dotyczące zakresu przetargu,
- 5) zaakceptowany przeze mnie projekt "Wzoru umowy" z parafowaną i podpisaną każdą stroną umowy, do którego nie wnoszę zastrzeżeń,
- 6) wymagane przez SIWZ wypełnione i podpisane Załączniki, tj.
 - Załącznik Nr 1,
 - Załącznik Nr 1.1,
 - Załącznik Nr 1.2,
 - Załącznik Nr 1.3,
 - Załącznik Nr 1.4,
 - Załącznik Nr 1.5,
 - Załącznik Nr 1.6,
 - Załącznik Nr 1.7, 1.7a do 1.7h

.....
(miejsowość, data)

.....
(pieczęćka i podpis Oferenta)

*) niepotrzebne skreślić

Stpach *Eubeller*

O Ś W I A D C Z E N I E D O " F O R M U L A R Z A O F E R T Y " :

1. Jestem / nie jestem płatnikiem podatku VAT.
2. Oferowane parametry cenowe obejmują cały zakres oferowanego przedmiotu zamówienia.
3. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania oferowanego przedmiotu zamówienia.
4. Znajduję się w sytuacji finansowej umożliwiającej wykonanie oferowanego przedmiotu zamówienia bez dokonywania przedpłat przez Zamawiającego.
5. Zapoznałem się z warunkami przystąpienia do przetargu określonymi w SIWZ i nie wnoszę do nich zastrzeżeń oraz uzyskałem niezbędne informacje do przygotowania oferty.
6. Uważam się za związanego swoją ofertą do czasu zawarcia umowy i zobowiązuję się w przypadku wygrania przetargu zawrzeć umowę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, według "Wzoru umowy" przedstawionego w SIWZ.
7. Zapoznałem się z warunkami obowiązującego Regulaminu Zamawiającego, które przyjmuję bez zastrzeżeń.
8. Firma nie jest w stanie likwidacji i nie toczy się w stosunku do niej postępowanie upadłościowe lub naprawcze.
9. Posiadam wymagane uprawnienia niezbędne do wykonywania robót objętych przedmiotem zamówienia.
10. Posiadam odpowiednie wyposażenie techniczne, zaplecze sprzętowe, umożliwiające wykonanie przedmiotu zamówienia.
11. Nie uczestniczę w zмовie z innymi Oferentami.
12. Przyjmuję warunki płatności określone w SIWZ i we "Wzorze umowy".
13. Akceptuję wskazany w SIWZ czas związania ofertą.
14. Zabezpieczę własną obsługę socjalną, zaplecze dla pracowników oraz osobę sprawującą nadzór nad robotami.
15. Zastosowane materiały będą spełniały wymogi przewidziane w Ustawie Prawo Budowlane w art. 10 oraz odpowiadały Polskim Normom.
16. **Dokonałem wizji lokalnej nieruchomości objętych przedmiotem zamówienia i nie wnoszę zastrzeżeń.**
17. Przyjmuję do wiadomości i akceptuję, że nie przysługuje mi żadne roszczenie z tytułu odrzucenia oferty lub unieważnienia przetargu.
18. Uzyskałem wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania oferty.

19. Przez cały czas realizacji umowy będę posiadał ważną i opłaconą polisę ubezpieczeniową, której zakres będzie obejmował szkody mogące powstać w trakcie realizacji zamówienia.
20. Zagwarantuję Zamawiającemu pokrycie wszelkich ewentualnych szkód poniesionych z mojej winy. Stosowny dokument ubezpieczenia przedstawię Zamawiającemu przed podpisaniem umowy i będzie on stanowił jej załącznik.
21. Wszystkie przedstawione przeze mnie dokumenty określają stan aktualny na dzień złożenia oferty.
22. Przyjmuję do wiadomości, że brak któregośkolwiek załącznika lub dokumentu określonego w SIWZ, w tym brak podpisu każdej stronicy oferty przez osoby upoważnione statutowo do składania woli w moim imieniu, spowoduje odrzucenie mojej oferty.

.....
(pieczęćka i podpis Oferenta)

.....
(miejscowość, data)

Ślipch *Eubler*

"INFORMACJA O STRUKTURZE ORGANIZACYJNEJ OFERENTA"

1. PERSONEL KIEROWNICZY I TECHNICZNY wyznaczony do realizacji przedmiotu przetargu:

L.p.	Imię i Nazwisko	Stanowisko	Praktyka w latach		Rodzaj Uprawnień
			Ogółem		

2. DEKLAROWANY PRZEZ OFERENTA PRACOWNIK/ DEKLAROWANI PRACOWNICY do realizacji przedmiotu przetargu:

L.p.	Imię i Nazwisko	Praktyka w latach		Rodzaj uprawnień
		Ogółem		

.....
(podpis i pieczęćka Oferenta)

.....
(miejscowość, data)

Śpich

Rusler

WZÓR UMOWY

Ślipch

Ruscher

U M O W A Nr PN/03/2026/NZ/.....

zawarta w dniu, pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Nowy Dwór”, 54-438 Wrocław, ul. Zemska 35,
wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wrocław
Fabryczna we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod
numerem KRS 0000094581, posiadającą numer REGON: 001040326 oraz numer NIP: 896
– 000 – 36 – 39,

reprezentowaną przez:

1.

2.

a

.....,

prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do ewidencji działalności
gospodarczej wg Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP pod
nazwą:

zwanym dalej WYKONAWCĄ ,

NIP; REGON:

reprezentowanym przez:

.....

wyłonionym w wyniku postępowania przetargowego z dnia

§ 1**Przedmiot i zakres umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest bieżąca pielęgnacja zieleni, utrzymanie porządku oraz kontrola urządzeń zabawowych i rekreacyjnych na obszarach wymienionych w poniższej tabeli, w zakresie określonym w ust. 2:

Lp.	Adres placu zabaw	Powierzchnia placu - około [m2]
1	Plac zabaw - Rogowska 120-130	1700
2	Plac zabaw - Rogowska 68-76	3350
3	Plac zabaw - Zemska 38-44	5550
4	Plac zabaw - Nowodworska 79-91	5350
5	Plac zabaw - Wojrowicka 50 (przy PoloMarket)	1400
6	Plac zabaw - Budziszynska 96A (tyrolka)	3000
7	Plac zabaw – Budziszynska 110-116	5100
8	Mini park „rondo” – Nowodworska 93	3100

2. Szczegółowy zakres robót obejmuje między innymi następujące czynności:

- 1) Utrzymanie czystości (sprzątanie), które polega na: codziennym (tj. w dni robocze) zbieraniu pozostawionych nieczystości, m.in. papierów, butelek, puszek itp. oraz innych niewymienionych, w tym opróżnianiu koszy na śmieci i wywozie śmieci, utrzymywaniu ławek i koszy na śmieci w stanie estetycznym, tj. czystym, odśnieżaniu alejek w razie potrzeby.

- 2) Kontrolę sprawności urządzeń zabawowych i rekreacyjnych, która polega na codziennym (tj. w dni robocze) przeglądzie urządzeń pod kątem zagrożeń mogących powstać podczas eksploatacji ławek, urządzeń zabawowych, koszy na śmieci, ogrodzeń oraz natychmiastowe zgłaszanie nieprawidłowości ZAMAWIAJĄCEMU.
- 3) Utrzymanie i pielęgnacja zieleni:
- a) trawniki:
- zgodnie z dobrą praktyką ogrodniczą – wertykulacja oraz aeracja (1 raz w sezonie), dokładne zgrabienie trawnika,
 - nawożenie wybranymi nawozami (3 razy w sezonie),
 - utrzymywanie wysokości trawy w zakresie 4 cm - 8 cm, koszenie co ok. 4 tygodnie (wg potrzeb) wraz z wygrabieniem trawy,
 - uzupełnianie pustych miejsc przesianą ziemią wraz z obsianiem trawą (ziemia i trawa na koszt Wykonawcy);
- b) byliny/nasadenia ozdobne, skupiny krzewów, krzewy pojedyncze, żywopłoty:
- bieżąca pielęgnacja nasadzeń: odchwaszczanie, nawożenie,
 - usuwanie przekwitłych kwiatostanów,
 - cięcie sanitarne i pielęgnacyjne roślin,
 - usunięcie chwastów i wygrabienie powierzchni rabat,
 - uzupełnianiu nasadzeń roślinności (*materiał Wykonawcy*),
 - uzupełnienie kory ozdobnej (*materiał Wykonawcy*);
- c) drzewa: typowanie drzew do wycinki, przeprowadzanie przycinek sanitarnych drzew (*w razie potrzeby*), zgodnie ze sztuką ogrodniczą lub wycinki zgodnie z decyzjami i w uzgodnieniu z Zamawiającym, zabezpieczenie przed psami,
- d) ścieżki i chodniki na terenach zleconych: odchwaszczanie ręczne, utrzymanie krawędzi,
- e) podlewanie trawników oraz pozostałych roślin w okresie od początku maja do końca września, w terminach dostosowanych do warunków pogodowych (brak deszczu, susza, wysokie temperatury) w celu zachowania właściwego wzrostu i rozwoju roślin – z częstotliwością nie mniejszą niż 2 razy w tygodniu. ZAMAWIAJĄCY szacuje, że w ww. okresie suma podlewań wyniesie ok. 50 razy. W przypadku wysokich temperatur podlewanie należy przeprowadzać w godzinach od 18.00 do 8.00. Wodę zapewnia WYKONAWCA,
- f) prace interwencyjne (na żądanie): usuwanie wiatrołomów, usuwanie niebezpiecznego posuszu (uszkodzonych i zwisających gałęzi),
- g) wygrabienie opadłych liści z drzew i krzewów,
- h) wywóz bezzwłoczny usuniętych roślin, trawy, gałęzi itp.

§ 2

Wartość umowy

1. Strony uzgodniły wartość miesięczną **ryczałtową** wynagrodzenia za cały przedmiot zamówienia w wysokości ogółem: brutto, słownie..... brutto, co stanowi kwotę netto, słownie..... netto, w tym:

PM

Ślipca Ewella

Lp.	Adres:	Rodzaj usługi:	Kwota netto	Kwota brutto
			[zł]	[zł]
1	Plac zabaw - Rogowska 120-130	sprzątanie:		
		pielęgnacja roślin:		
2	Plac zabaw - Rogowska 68-76	sprzątanie:		
		pielęgnacja roślin:		
3	Plac zabaw - Zemska 38-44	sprzątanie:		
		pielęgnacja roślin:		
4	Plac zabaw - Nowodworska 79-91	sprzątanie:		
		pielęgnacja roślin:		
5	Plac zabaw - Wojrowicka 50 (przy PoloMarket)	sprzątanie:		
		pielęgnacja roślin:		
6	Plac zabaw - Budziszewska 96A (tyrolka)	sprzątanie:		
		pielęgnacja roślin:		
7	Plac zabaw – Budziszewska 110-116	sprzątanie:		
		pielęgnacja roślin:		
8	Mini park „rondo” – Nowodworska 93	sprzątanie:		
		pielęgnacja roślin:		

- Ustala się odrębne cenniki robót dla poszczególnych placów zabaw, które są załącznikami do umowy.
- Wyklucza się roszczenia WYKONAWCY związane z błędnym skalkulowaniem ceny lub z pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania prac.

§ 3

Oświadczenie Zamawiającego

ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że posiada niezbędne środki na uregulowanie WYKONAWCY należności za wykonane roboty i że finansowane będą z rachunku bankowego: **PKO BP SA o/ 3 Wrocław, nr 53 1020 5242 0000 2102 0018 0463.**

§ 4

Oświadczenia Wykonawcy

- WYKONAWCA oświadcza, że:
 - zbadał obszar robót oraz otoczenie,
 - zakres i charakter robót, środki komunikacji, infrastruktura oraz warunki obszaru robót umożliwiają realizację umowy,
 - dysponuje doświadczeniem i wiedzą, a także technicznymi i osobowymi możliwościami do należytego wykonania przedmiotu umowy,
- WYKONAWCA oświadcza, że roboty, które zostaną zrealizowane, obejmują wszystkie czynności zmierzające do właściwego i kompletnego wykonania robót objętych przedmiotem umowy, bez zastrzeżeń i usterek.

Śpied *Eweller*

§ 5

Termin obowiązywania umowy

1. Strony umowy ustalają datę rozpoczęcia robót na dzień
2. Umowę zawiera się na czas nieokreślony za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 6

Warunki odbioru robót

1. Odbiór robót będzie dokonywany w oparciu o uzgodniony harmonogram pielęgnacji zieleni.
2. Po zakończeniu każdego pełnego miesiąca WYKONAWCA przedkłada do zatwierdzenia protokół wykonanych prac pielęgnacyjnych, który powinien być zgodny z zatwierdzonym harmonogramem pielęgnacji zieleni.
3. W przypadku braku możliwości wykonania zabiegów na roślinach z powodu warunków atmosferycznych, zaległe prace zostaną wykonane niezwłocznie po ustąpieniu ww. przeszkód.
4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad spowodowanych niedołożeniem należytej staranności, ZAMAWIAJĄCY może obniżyć WYKONAWCY wynagrodzenie ryczałtowe za czynności niewykonane, a przewidziane w harmonogramie, na podstawie zatwierzonego cennika, o którym mówi §2 ust. 2 umowy.

§ 7

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy zostanie rozliczone fakturami wystawianymi na ostatni dzień każdego miesiąca, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru robót wynikających z harmonogramu robót.
2. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z podwykonawcami, WYKONAWCA ma obowiązek udokumentować ZAMAWIAJĄCEMU, dołączając do wystawionej faktury VAT, stosowne oświadczenie wszystkich podwykonawców, że uregulował wobec nich swoje zobowiązania, wynikające z przedstawionego ZAMAWIAJĄCEMU do zapłaty zakresu prac.
3. W przypadku nieudokumentowania zapłaty zobowiązań wobec podwykonawców, ZAMAWIAJĄCY ma prawo wstrzymać dokonanie płatności wobec WYKONAWCY do czasu uiszczenia zapłaty wobec podwykonawców i wówczas WYKONAWCY nie będą przysługiwać z tego tytułu żadne roszczenia ani uprawnienia, a w szczególności roszczenie o zapłatę odsetek za opóźnienie, odszkodowanie lub prawo odstąpienia od umowy z winy ZAMAWIAJĄCEGO, na co WYKONAWCA wyraża zgodę.
4. WYKONAWCA oświadcza, iż w przypadku, gdy ZAMAWIAJĄCY, jako dłużnik odpowiadający solidarnie z WYKONAWCĄ za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, zapłaci podwykonawcy wynagrodzenie należne mu od WYKONAWCY – zobowiązuje się zwrócić ZAMAWIAJĄCEMU w pełnej wysokości spełnione świadczenie główne wraz z należnościami ubocznymi, nie później niż w terminie 7-iu dni od dokonania zapłaty przez ZAMAWIAJĄCEGO, z zastrzeżeniem ust. 1.

MS *Ślipch* *Euzela*

5. Kwota określona na fakturze VAT z zastrzeżeniem ust. 4-5 niniejszego paragrafu, powinna być przekazana w terminie 14 dni od daty złożenia faktury ZAMAWIAJĄCEMU na rachunek bankowy WYKONAWCY:
6. Zmiana numeru rachunku bankowego na fakturze przez WYKONAWCĘ wymaga aneksu do umowy.
7. **WYKONAWCA ma obowiązek przedłożyć wykaz zatrudnionych podwykonawców.**

§ 8

1. W przypadku trzykrotnego nienależytego wykonania umowy przez WYKONAWCĘ, które zostało potwierdzone protokołami pokontrolnymi, ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy z WYKONAWCĄ ze skutkiem natychmiastowym.
2. Przez nienależyte wykonanie przez WYKONAWCĘ umowy należy rozumieć w szczególności niesumienne wykonywanie przedmiotu umowy, polegające na:
 - 1) braku codziennego sprzątnięcia oraz opróżniania koszy na śmieci,
 - 2) dopuszczeniu do zachwaszczenia objętych umową terenów,
 - 3) utrzymywaniu niezgodnej z umową wysokości trawy,
 - 4) podlewaniu w ilości mniejszej niż określona w umowie,
 - 5) braku odśnieżania ścieżek placów zabaw oraz mini parku,
 - 6) niewykonywaniu prac w określonych harmonogramem terminach.

§ 9

Kary umowne

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 100,0% wynagrodzenia miesięcznego ryczałtowego brutto (§ 2 ust.1) z tytułu rozwiązania umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO w trybie przewidzianym przez § 8 ust. 1 umowy.
2. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną w wysokości 100,0% wynagrodzenia miesięcznego ryczałtowego brutto (§ 2 ust.1) z tytułu rozwiązania umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO i z winy ZAMAWIAJĄCEGO, bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 10

Inne zobowiązania i postanowienia

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności za szkody wynikające z nieprzestrzegania przepisów ppoż. i BHP oraz przyjmuje odpowiedzialność za wszystkie szkody wyrządzone i spowodowane podczas wykonywania robót.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest naprawić ZAMAWIAJĄCEMU niezwłocznie szkodę lub wypłacić stosowne odszkodowanie we własnym zakresie i na własny koszt.
3. WYKONAWCA jest zobowiązany do zabezpieczenia prowadzonych robót zgodnie z przepisami prawa.

  30

4. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się w ciągu **3-ch dni** wprowadzić WYKONAWCĘ na roboty objęte przedmiotem umowy.
5. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać roboty stanowiące przedmiot umowy przy użyciu sprzętu, materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz zgodnie z oferowaną technologią robót.
6. WYKONAWCA dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU stosowne certyfikaty, atesty produktów, w szczególności **nawozów oraz używanych środków chemicznych** przed ich zastosowaniem, w celu zatwierdzenia.
7. WYKONAWCA zobowiązuje się:
 - 1) do zadbania o zabezpieczenie i oznakowanie miejsc prowadzenia robót zgodnie z przepisami w tym zakresie,
 - 2) do zagwarantowania, że na budowie wszyscy pracownicy będą przeszkoleni w zakresie BHP,
 - 3) zapewnienia nadzoru w zakresie prowadzonych robót poprzez osobę do tego wyznaczoną.
8. WYKONAWCA zobowiązany jest zapewnić ochronę mienia znajdującego się na terenie prowadzonych robót, w szczególności pod względem ppoż. oraz BHP.
9. ZAMAWIAJĄCY nie ponosi odpowiedzialności za mienie WYKONAWCY.
10. Przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO będą Kierownicy Administracji, zgodnie z lokalizacją placu zabaw,
11. Przedstawicielem WYKONAWCY sprawującym nadzór nad pracami będzie:
.....
12. W przypadku zamiaru realizacji przedmiotu zamówienia przy pomocy Podwykonawców, WYKONAWCA zobowiązany jest do każdorazowego uzyskania pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO pod rygorem rozwiązania umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z winy WYKONAWCY.
13. Powstałe w wyniku prac odpady WYKONAWCA usuwa z terenu robót niezwłocznie i na własny koszt.

§ 13

Klauzula zachowania tajemnicy

1. Każda ze Stron jest zobowiązana do zachowania w tajemnicy przed osobami trzecimi wszelkich informacji o drugiej Stronie oraz informacji, do których uzyskała dostęp w związku z wykonywaniem umowy.
2. Z obowiązku, o którym mowa w ust.1, Strona może zostać zwolniona tylko za pisemną zgodą udzieloną przez drugą Stronę umowy.
3. Obowiązek, o którym mowa w ust.1, nie dotyczy informacji dostępnych publicznie oraz informacji żądanych przez uprawnione organy, w zakresie w jakim są one uprawnione do ich żądania, zgodnie z obowiązującymi przepisami.



§ 14

Postanowienia końcowe

1. Spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy według siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści zawartej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w 2-ch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
5. Integralną częścią niniejszej umowy są wszystkie Załączniki określone w jej treści:
 - 1) Załącznik Nr 1 – Harmonogram pielęgnacji zieleni,
 - 2) Załącznik Nr 2 – Polisa ubezpieczeniowa WYKONAWCY.
 - 3) Cenniki usług dla danego placu (8 pozycji)

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:
(akceptuję wzór umowy)

M

Ślipch

Eudellu

Oferta – Część II (koperta druga)

KOPERTA
DRUGA:

CZEŚĆ II:

OFERTA CENOWA Oferenta

oferta

Endell

Cena Oferty

Oferuję wykonanie sprzątnia, kontrolę sprawności urządzeń zabawowych oraz pielęgnację terenów zielonych na placach zabaw SM Nowy Dwór, PN/03/2026 – zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ, za cenę:

Lp.	Rodzaj usługi	Kwota netto [zł]	Kwota brutto [zł]
1	Sprzątanie oraz kontrola urządzeń: Rozdział II SIWZ, pkt 2 ppkt. 1 i ppkt 2 – ryczałt miesięczny.		
2	Pielęgnacja zieleni: Rozdział II SIWZ, pkt 2 ppkt. 3 – ryczałt miesięczny.		
RAZEM:			

RAZEM kwota brutto słownie:

Oferowana cena (ryczałt miesięczny) w podziale na poszczególne place zabaw wynosi:

Lp.	Adres:	Rodzaj usługi:	Kwota netto	Kwota brutto
			[zł]	[zł]
1	Plac zabaw - Rogowska 120-130	sprzątanie:		
		pielęgnacja roślin:		
2	Plac zabaw - Rogowska 68-76	sprzątanie:		
		pielęgnacja roślin:		
3	Plac zabaw - Zemska 38-44	sprzątanie:		
		pielęgnacja roślin:		
4	Plac zabaw - Nowodworska 79-91	sprzątanie:		
		pielęgnacja roślin:		
5	Plac zabaw - Wojrowicka 50 (przy PoloMarket)	sprzątanie:		
		pielęgnacja roślin:		
6	Plac zabaw - Budziszynska 96A (tyrolka)	sprzątanie:		
		pielęgnacja roślin:		
7	Plac zabaw – Budziszynska 110-116	sprzątanie:		
		pielęgnacja roślin:		
8	Mini park „rondo” – Nowodworska 93	sprzątanie:		
		pielęgnacja roślin:		

.....
(podpis i pieczęćka Oferenta)




Plac zabaw - Rogowska 120-130	cena netto:
sprzątanie [cena za dobę]:	
pielęgnacja roślin:	
koszenie trawnika [cena za 1 kpl.]	
aeracja i wertykulacja [cena za 1 kpl.]	
nawożenie roślin (wszystkie rodzaje) [cena za 1 kpl.]	
odchwaszczanie żywopłotów, skupin krzewów i alejek [cena za 1 kpl.]	
cięcie sanitarne i pielęgnacyjne drzew, żywopłotów, pojedynczych krzewów oraz skupin krzewów [cena za 1 kpl.]	
podlewanie trawników, krzewów oraz drzew [cena za 1 kpl.]	
wygrabienie i wywóz opadłych liści [cena za 1 kpl.]	
odsnieżanie [cena za 1 kpl.]	

Oljeda Eweller

Plac zabaw - Rogowska 68-76	cena netto:
sprzątanie [cena za dobę]:	
pielęgnacja roślin:	
koszenie trawnika [cena za 1 kpl.]	
aeracja i wertykulacja [cena za 1 kpl.]	
nawożenie roślin (wszystkie rodzaje) [cena za 1 kpl.]	
odchwaszczanie żywopłotów, skupin krzewów i alejek [cena za 1 kpl.]	
cięcie sanitarne i pielęgnacyjne drzew, żywopłotów, pojedynczych krzewów oraz skupin krzewów [cena za 1 kpl.]	
podlewanie trawników, krzewów oraz drzew [cena za 1 kpl.]	
wygrabienie i wywóz opadłych liści [cena za 1 kpl.]	
odśnieżanie [cena za 1 kpl.]	

Ślipek Ewald

Plac zabaw - Zemska 38-44	cena netto:
sprzątanie [cena za dobę]:	
pielęgnacja roślin:	
koszenie trawnika [cena za 1 kpl.]	
aeracja i wertykulacja [cena za 1 kpl.]	
nawożenie roślin (wszystkie rodzaje) [cena za 1 kpl.]	
odchwaszczanie żywopłotów, skupin krzewów i alejek [cena za 1 kpl.]	
cięcie sanitarne i pielęgnacyjne drzew, żywopłotów, pojedynczych krzewów oraz skupin krzewów [cena za 1 kpl.]	
podlewanie trawników, krzewów oraz drzew [cena za 1 kpl.]	
wygrabienie i wywóz opadłych liści [cena za 1 kpl.]	
odśnieżanie [cena za 1 kpl.]	

Ślipch

Emeller 1

Plac zabaw - Nowodworska 79-91	cena netto:
sprzątnięcie [cena za dobę]:	
pielęgnacja roślin:	
koszenie trawnika [cena za 1 kpl.]	
aeracja i wertykulacja [cena za 1 kpl.]	
nawożenie roślin (wszystkie rodzaje) [cena za 1 kpl.]	
odchwaszczanie żywopłotów, skupin krzewów i alejek [cena za 1 kpl.]	
cięcie sanitarne i pielęgnacyjne drzew, żywopłotów, pojedynczych krzewów oraz skupin krzewów [cena za 1 kpl.]	
podlewanie trawników, krzewów oraz drzew [cena za 1 kpl.]	
wygrabienie i wywóz opadłych liści [cena za 1 kpl.]	
odsnieżanie [cena za 1 kpl.]	




Plac zabaw - Wojrowicka 50 (przy PoloMarket)	cena netto:
sprzątanie [cena za dobę]:	
pielęgnacja roślin:	
koszenie trawnika [cena za 1 kpl.]	
aeracja i wertykulacja [cena za 1 kpl.]	
nawożenie roślin (wszystkie rodzaje) [cena za 1 kpl]	
odchwaszczanie żywopłotów, skupin krzewów i alejek [cena za 1 kpl.]	
cięcie sanitarne i pielęgnacyjne drzew, żywopłotów, pojedynczych krzewów oraz skupin krzewów [cena za 1 kpl.]	
podlewanie trawników, krzewów oraz drzew [cena za 1 kpl.]	
wygrabienie i wywóz opadłych liści [cena za 1 kpl.]	
odśnieżanie [cena za 1 kpl.]	

Ślipel Ewelina

Plac zabaw - Budziszyńska 96A (tyrolka)	cena netto:
sprzątanie [cena za dobę]:	
pielęgnacja roślin:	
koszenie trawnika [cena za 1 kpl.]	
aeracja i wertykulacja [cena za 1 kpl.]	
nawożenie roślin (wszystkie rodzaje) [cena za 1 kpl.]	
odchwaszczanie żywopłotów, skupin krzewów i alejek [cena za 1 kpl.]	
cięcie sanitarne i pielęgnacyjne drzew, żywopłotów, pojedynczych krzewów oraz skupin krzewów [cena za 1 kpl.]	
podlewanie trawników, krzewów oraz drzew [cena za 1 kpl.]	
wygrabienie i wywóz opadłych liści [cena za 1 kpl.]	
odśnieżanie [cena za 1 kpl.]	

Śląsk *EuBell*

Plac zabaw – Budziszewska 110-116	cena netto:
sprzątanie [cena za dobę]:	
pielęgnacja roślin:	
koszenie trawnika [cena za 1 kpl.]	
aeracja i wertykulacja [cena za 1 kpl.]	
nawożenie roślin (wszystkie rodzaje) [cena za 1 kpl.]	
odchwaszczanie żywopłotów, skupin krzewów i alejek [cena za 1 kpl.]	
cięcie sanitarne i pielęgnacyjne drzew, żywopłotów, pojedynczych krzewów oraz skupin krzewów [cena za 1 kpl.]	
podlewanie trawników, krzewów oraz drzew [cena za 1 kpl.]	
wygrabienie i wywóz opadłych liści [cena za 1 kpl.]	
odśnieżanie [cena za 1 kpl.]	

Słupca Eweller

Mini park "rondo" - Nowodworska 93	cena netto:
sprzątanie [cena za dobę]:	
pielęgnacja roślin:	
koszenie trawnika [cena za 1 kpl.]	
aeracja i wertykulacja [cena za 1 kpl.]	
nawożenie roślin (wszystkie rodzaje) [cena za 1 kpl]	
odchwaszczanie żywopłotów, skupin krzewów i alejek [cena za 1 kpl.]	
cięcie sanitarne i pielęgnacyjne drzew, żywopłotów, pojedynczych krzewów oraz skupin krzewów [cena za 1 kpl.]	
podlewanie trawników, krzewów oraz drzew [cena za 1 kpl.]	
wygrabienie i wywóz opadłych liści [cena za 1 kpl.]	
odsnieżanie [cena za 1 kpl.]	

S/4 p ch

Ewelle