

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„NOWY DWÓR”  
ul. Zemska 35, 54-438 Wrocław**

Numer sprawy:  
**PN/04/2026**

***SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW  
ZAMÓWIENIA  
(SIWZ)***

dla zadania:

Remont główny 8-ciu dźwigów osobowych w budynkach mieszkalnych Zamawiającego we Wrocławiu.

**Adresy: Zemska 16, Zemska 24, Rogowska 158, Budziszewska 80, Rogowska 50,  
Rogowska 28, Rogowska 14, Nowodworska 13.**

Podstawa ogłoszenia przetargu:  
Uchwała Zarządu Zamawiającego Nr 134/2026 z dnia 12.03.2026 r.

*Śpich* *W. Bely*

## SPIS TREŚCI:

Rozdział I - Nazwa i adres Zamawiającego. Tryb udzielenia zamówienia.....	3
Rozdział II - Opis przedmiotu zamówienia.....	3
Rozdział III - Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.....	3
Rozdział IV - Wadium.....	3
Rozdział V - Termin wykonania zamówienia.....	4
Rozdział VI - Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty.....	4
Rozdział VII - Opis sposobu przygotowywania oferty.....	5
Rozdział VIII - Termin oraz warunki płatności.....	7
Rozdział IX - Informacje o sposobie porozumiewania się z Oferentami.....	7
Rozdział X – Pozostałe istotne informacje.....	8
Rozdział XI - Warunki ogólne udziału w postępowaniu.....	9
Rozdział XII - Wybór oferty.....	10
Rozdział XIII - Termin gwarancji i rękojmi.....	10
Rozdział XIV - Cena oferty.....	11
Rozdział XV - Termin związania ofertą.....	11
Rozdział XVI – Ocena ofert.....	11
Rozdział XVII – Czynności dokonywane po wyborze Oferenta.....	12
Rozdział XVIII - Wykaz niezbędnych oświadczeń i dokumentów.....	12
Rozdział XIX – Zwrot wadium.....	13
Rozdział XX - Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.....	13
Rozdział XXI – Postanowienia końcowe.....	13
Rozdział XXII – Spis załączników do SIWZ.....	14
Oferta - Część I (koperta pierwsza).....	16
Załącznik Nr 1.....	17
Załącznik Nr 1.1.....	19
Załącznik Nr 1.2.....	20
Załącznik Nr 1.3.....	21
Załącznik Nr 1.4.....	23
Załącznik Nr 1.5.....	25
Załącznik Nr 1.6.....	33
Załącznik Nr 1.7.....	36
Załącznik Nr 1.7a.....	38
Załącznik Nr 1.7b.....	40
Załącznik Nr 1.7c.....	42
Załącznik Nr 1.7d.....	44
Załącznik Nr 1.7e.....	46
Załącznik Nr 1.7f.....	48
Załącznik Nr 1.7g.....	50
Załącznik Nr 1.7h.....	52

## Rozdział I - Nazwa i adres Zamawiającego. Tryb udzielenia zamówienia.

1. Zamawiającym jest:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dwór”,  
54-438 Wrocław, ul. Zemska 35  
NIP: 896-000-36-39; REGON: 001040326  
NR tel. (71) 357-77-26  
E-mail: [biuro@smnowydwor.com.pl](mailto:biuro@smnowydwor.com.pl)**

2. Zamawiający przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie „Regulaminu przeprowadzania przetargów na przygotowanie oraz wykonanie inwestycji, remontów, usług i dostaw wykonywanych na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Nowy Dwór we Wrocławiu”, zwanego dalej Regulaminem.
3. Regulamin, o którym mowa w p.2 dostępny jest na stronie internetowej Zamawiającego: <https://www.smnowydwor.com.pl>, w zakładce „PRZETARGI”.
4. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) jest dostępna nieodpłatnie na stronie internetowej Zamawiającego: <https://www.smnowydwor.com.pl>, w zakładce „PRZETARGI”.
5. Źródła finansowania: środki własne Zamawiającego.

## Rozdział II - Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu głównego 8-miu dźwigów osobowych w budynkach wielorodzinnych Zamawiającego pod następującymi adresami: **Zemska 16, Zemska 24, Rogowska 158, Budziszyńska 80, Rogowska 50, Rogowska 28, Rogowska 14, Nowodworska 13.**
2. Szczegółowy zakres remontu zawierają załączniki Nr 1.7a do Nr 1.7h, sporządzone dla każdego dźwigu osobno.

## Rozdział III - Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, ul. Zemska 35, 54-438 Wrocław, Biuro Podawcze, parter, w terminie do dnia **14.04.2026 r. do godziny 10:30.**
2. Zamawiający zwraca ofertę, która została złożona po terminie, bez jej otwierania.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14.04.2026 r.** o godzinie **11:00**, w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 7, parter.
4. Otwarcie ofert jest jawne. Oferenci mogą być obecni przy otwarciu ofert.

## Rozdział IV - Wadium.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium.

*Ślipch* *ruscellly*

2. Wadium wynosi **60.000,00 zł** (sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
3. Wadium wnosi się przelewem, na rachunek bankowy Zamawiającego: PKO BP SA o/Wrocław, nr 53 1020 5242 0000 2102 0018 0463, w terminie do dnia **13.04.2026 r.** W przelewie Oferent umieszcza swoją nazwę, NIP oraz opis: „Wadium PN/04/2026 – remont dźwigów”
4. Oferta, dla której wadium zostało wpłacone po terminie, nie będzie rozpatrywana.

#### Rozdział V - Termin wykonania zamówienia.

1. Termin wykonania całości przedmiotu zamówienia Zamawiający określa na dzień **29 maj 2027 r.**
2. Oferent nie może przedłużyć terminu wykonania całości przedmiotu zamówienia.

#### Rozdział VI - Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty.

1. Komisja Przetargowa dokona oceny ofert w oparciu o następujące kryteria:
  - 1) cena za całość przedmiotu zamówienia brutto, której waga wynosi 80,00%;
  - 2) gwarancja i rękojmia liczona w miesiącach, nie krótsza niż 36 miesięcy, której waga wynosi 10,00%
  - 3) wiarygodność Oferenta (doświadczenie, referencje), której waga wynosi 10,00%;
2. Ocena końcowa oferty:
  - 1) oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Oferentów w zakresie każdego kryterium;
  - 2) oferta spełniająca w najwyższym stopniu wymagania określonego kryterium, otrzyma maksymalną liczbę punktów za dane kryterium;
  - 3) ocenę końcową oferty stanowi suma punktów przyznanych jej za wszystkie kryteria, wg następującego wzoru:

**Liczba punktów oferty =**

$$= \frac{C_{\min.}}{C_{\text{oferty}}} * 80\% + \frac{C_{\text{gw. oferty.}}}{C_{\text{gw. max}}} * 10\% + \text{Wiar.} * 10\%$$

C min.	oferowana cena najniższa
Coferty	cena badanej oferty
Cgw. max.	oferowana najdłuższa gwarancja

*Ślipch* *awelly*

Cgw. oferty      gwarancja badanej oferty,  
 Wiar.              wiarygodność Oferenta.

## Rozdział VII - Opis sposobu przygotowywania oferty.

1. Oferta składa się z dwóch części, umieszczonych w dwóch nieprzezroczystych, zamkniętych kopertach (opakowaniach) i musi zawierać wypełnione oraz podpisane załączniki:
  - 1) w kopercie pierwszej, którą Oferent zatytułuje: „**Część I: Informacja o Sytuacji Organizacyjno- Ekonomicznej Oferenta**”, należy umieścić:
    - a) "FORMULARZ OFERTY" - Załącznik Nr 1,
    - b) Załączniki do "FORMULARZA OFERTY": Nr: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 (Wzór umowy) oraz Załącznik Nr 1.6 - Wzór Formularza Karty Gwarancyjnej,
    - c) dokumenty wymienione w Rozdziale XVIII, pkt 1 SIWZ,
    - d) dodatkowe dokumenty dotyczące oferowanych urządzeń, w szczególności dotyczące oferowanej wciągarki oraz sterowania,
    - e) oświadczenie firmy „KON-REM” Sp. z o.o. siedzibą we Wrocławiu, ul. Jerzmanowska 9A, o przyjęciu do konserwacji dźwigów objętych niniejszym postępowaniem przetargowym w okresie gwarancji, o którym mowa w Rozdziale X, punkt 17 SIWZ,
    - f) instrukcję obsługi/serwisu wyremontowanego dźwigu.
  - 2) w kopercie drugiej, którą Oferent zatytułuje: „**Część II: Oferta Cenowa Oferenta**”, należy umieścić:
    - a) Załącznik Nr 1.7 – Oferta cenowa Oferenta,
    - b) Załączniki Nr 1.7a do Nr 1.7h. Do każdego Załącznika 1.7a do 1.7h należy dołączyć szczegółowy (RMS) Kosztorys Ofertowy, o którym mowa w Rozdziale XIV p.2.

2. Oferent oznaczy koperty zawierające ofertę następująco:

- 1) dotyczy koperty pierwszej:

**OFERTA PRZETARGOWA – 2026 r.**  
**CZ.I: "SYTUACJA ORGANIZACYJNO-EKONOMICZNA OFERENTA"**  
 „Wykonanie remontu głównego 8-miu dźwigów w budynkach mieszkalnych Zamawiającego we Wrocławiu.”

- 2) dotyczy koperty drugiej:

*Słpach      Ewally*

**OFERTA PRZETARGOWA – 2026 r.**  
**CZ.II: "OFERTA CENOWA OFERENTA"**

„Wykonanie remontu głównego 8-miu dźwigów w budynkach mieszkalnych Zamawiającego we Wrocławiu.”

3. Koperta (opakowanie) druga, tj. CZĘŚĆ II oferty zostanie otwarta dopiero po zakwalifikowaniu CZĘŚCI I oferty do dalszego etapu przetargu.
4. Jeżeli Oferent umieści informację o cenie w kopercie pierwszej, o której jest mowa w pkt. 1 ppkt. 1, cena nie zostanie odczytana, a oferta zostanie odrzucona. Oferentowi nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia względem Zamawiającego.
5. Każda koperta musi być zaadresowana do Zamawiającego na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dwór”, ul. Zemska 35, 54-438 Wrocław oraz zawierać dane identyfikacyjne Oferenta, tj. nazwę i adres.
6. Jeśli Oferent umieści obie koperty w opakowaniu zbiorczym, jest zobowiązany oznaczyć to opakowanie następująco: „Opakowanie zawiera dwie zamknięte koperty, stanowiące ofertę przetargową w postępowaniu PN/04/2026 – wykonanie remontu głównego 8-miu dźwigów w budynkach mieszkalnych Zamawiającego we Wrocławiu” oraz dane Oferenta i dane Zamawiającego.
7. Oferta powinna być sporządzona na druku: "Formularz Oferty" (Załącznik Nr 1) i powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, zaświadczenia oraz oświadczenia wyszczególnione w SIWZ.
8. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej, napisaną w języku polskim, na maszynie, komputerze lub czytelnym pismem ręcznym (długopisem lub atramentem) oraz podpisaną przez upoważnionego przedstawiciela Oferenta.
9. Wszystkie strony oferty muszą być kolejno ponumerowane, trwale zszyte lub spięte, aby uniemożliwić jej przypadkową dekompletację.
10. Integralną częścią oferty będzie sporządzony przez Oferenta "SPIS DOKUMENTACJI OFERENTA", który zostanie umieszczony w kopercie nr 1, na początku oferty.
11. Oferent przedłoży zaakceptowany "Wzór umowy" (Załącznik Nr 1.5), parafowany przez Oferenta na każdej stronie umowy i podpisany w rubryce: "Akceptuję Wzór Umowy".
12. Oferent przedłoży zaakceptowany "Wzór Formularza Karty Gwarancyjnej" (Załącznik Nr 1.6), parafowany przez Oferenta na każdej stronie i podpisany w rubryce Akceptuję „Wzór Formularza Karty Gwarancyjnej”.
13. Oferent określi wynagrodzenie na Załączniku Nr 1.7 do CZ. II "FORMULARZA OFERTY".
14. Oferent załączy do oferty wszystkie wymagane Załączniki do "FORMULARZA OFERTY", dotyczące Części I oraz Części II, a określone w SIWZ.
15. Dokumenty i oświadczenia wymienione w SIWZ, Oferent składa w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Oferenta.

*Słupch*      *Ewella*

16. W przypadku stwierdzenia, że przedstawione kopie dokumentów są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich prawidłowości, Zamawiający będzie żądać od Oferenta przedstawienia oryginałów.
17. Oferent przedstawi ofertę podpisaną zgodnie z poniższymi wymaganiami:
- 1) Osoby wskazane w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadające pełnomocnictwo muszą złożyć podpisy na:
    - a) każdej stronicy oferty,
    - b) załącznikach,
    - c) miejscach, w których Oferent naniósł zmiany;
  - 2) w przypadku, gdy Oferent jest reprezentowany przez pełnomocnika, należy załączyć do oferty oryginał pełnomocnictwa, które powinno obejmować zakres przedmiotu zamówienia;
  - 3) pełnomocnictwo powinno być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania osoby prawnej lub fizycznej Oferenta;
  - 4) pełnomocnictwo złożone w postaci kopii, musi być potwierdzone za zgodność z oryginałem, przez osoby udzielające pełnomocnictwa.
18. Ofertę należy sporządzić na podstawie wizji lokalnej, dokonując oględzin każdego przeznaczonego do remontu dźwigu.

#### **Rozdział VIII - Termin oraz warunki płatności.**

1. Płatność odbywać się będzie etapami. Przez etap rozumie się kompletny remont jednego dźwigu.
2. Wykonawca jest obowiązany wystawić fakturę Zamawiającemu na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru zakończonych w całości robót danego etapu.
3. Ustala się termin płatności faktury za wykonanie całości robót danego etapu na 14 dni od daty złożenia faktury wraz z potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru bezusterkowym protokołem odbioru zakończonych w całości robót danego etapu.

#### **Rozdział IX - Informacje o sposobie porozumiewania się z Oferentami.**

1. Oferenci mogą kontaktować się z Zamawiającym pisemnie lub drogą elektroniczną, na podane w Rozdziale I pkt.1 dane teleadresowe.
2. Oferent może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie SIWZ pisemnie lub za pomocą poczty elektronicznej.
3. Zamawiający niezwłocznie udzieli pisemnego wyjaśnienia, jeżeli prośba o wyjaśnienie SIWZ wpłynęła do Zamawiającego na co najmniej 6 dni przed terminem złożenia ofert. Pisemna treść wyjaśnienia zostanie opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego, w zakładce „PRZETARGI”, bez ujawnienia źródła zapytania.



4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść SIWZ.
5. Dokonane w ten sposób uzupełnienie stanie się częścią SIWZ.
6. Dodatkowe wyjaśnienia i informacje dotyczące zamówienia można otrzymać codziennie, w dni robocze (za wyjątkiem piątków), w godz. od 12<sup>00</sup> - 13<sup>00</sup> pod numerem telefonu 71 3564824, lub osobiście w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 10, parter.

## **Rozdział X – Pozostałe istotne informacje.**

1. Postępowanie nie będzie prowadzone w trybie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych ze zmianami.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych oraz wariantowych.
3. Zamawiający nie przewiduje zebrania Oferentów.
4. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania umowy.
5. Oferent ponosi wszelkie koszty udziału w postępowaniu, w tym koszty przygotowania oraz złożenia oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału Oferentów w postępowaniu.
6. Oferentem może być osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą lub osoba prawna.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia.
8. Wyłoniony WYKONAWCA przygotowuje i uzgodni z ZAMAWIAJACYM „Harmonogram realizacji robót”, który będzie załącznikiem do umowy.
9. Podane ceny ofertowe będą uwzględniały wszystkie wymagania SIWZ oraz obejmowały wszelkie koszty, które poniesie Oferent z tytułu należytej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
10. Rozliczenie robót nastąpi etapami na podstawie obmiaru powykonawczego robót i po wykonaniu wszystkich robót danego etapu.
11. Wykonawca zrealizuje prace objęte przedmiotem przetargu przy użyciu materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz za pomocą sprzętu specjalistycznego.
12. Zamawiający umożliwi wszystkim Oferentom przeprowadzenie wizji lokalnej przedmiotu przetargu.
13. Wykonawca zagwarantuje pokrycie wszelkich szkód poniesionych w trakcie realizacji robót.
14. Wyklucza się możliwość roszczeń Oferenta z tytułu błędnej kalkulacji ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.



15. Wykonawca będzie posiadał aktualną polisę ubezpieczeniową OC, obejmującą przedmiot przetargu, na kwotę nie mniejszą niż wartość brutto przedmiotu umowy. Polisa będzie stanowiła załącznik do umowy.
16. Wykonawca zabezpieczy własną obsługę socjalną i zaplecze dla pracowników.
17. Zamawiający współpracuje z firmą KON-REM Sp. Z O.O. ul. Jerzmanowska 9a, Wrocław w zakresie świadczenia usług konserwacji swoich dźwigów i oczekuje stosownego oświadczenia WYKONAWCY o wyrażeniu zgody na świadczenie usług konserwacji dźwigów przez ww. firmę podczas okresu gwarancyjnego, bez utraty praw do gwarancji oraz rękojmi. OFERENT dołączy do oferty oświadczenie firmy „KON-REM” SP. Z O.O. o przyjęciu konserwacji remontowanych dźwigów.
18. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:
  - 1) zabezpieczy teren prowadzonych robót oraz zagospodaruje obszar robót;
  - 2) doprowadzi wodę i energię elektryczną w rejon prowadzonych robót, korzystając z instalacji Zamawiającego, według potrzeb.

## Rozdział XI - Warunki ogólne udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:
  - 1) posiadają wymagane przepisami prawa uprawnienia do wykonywania robót objętych przedmiotem zamówienia,
  - 2) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację zamówienia,
  - 4) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie,
  - 5) spełniają wymagania określone w opisie SIWZ.,
  - 6) wykazują sprzedaż w okresie ostatnich 2-ech lat, tj. 2024-2025,
  - 7) posiadają referencje wykonania prac z należytą starannością, w zakresie objętym przedmiotem zamówienia lub podobnym, za lata 2024-2025,
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć Oferenci:
  - 1) w odniesieniu do których wszczęto postępowanie likwidacyjne,
  - 2) wobec których, zostało wszczęte postępowanie upadłościowe lub ogłoszono upadłość,
  - 3) którzy zalegają z płaceniem podatków lub składek na ubezpieczenie społeczne,

- 4) w których działają Członkowie Komisji Przetargowej bądź Obserwatorzy, o których mowa w § 14 ust. 4 oraz ust. 5 Regulaminu.
3. Zamawiający odrzuci ofertę, która:
- 1) nie spełnia warunków przetargu,
  - 2) wniesiona została po wyznaczonym terminie,
  - 3) nie zawiera wymaganych w ogłoszeniu przetargowym danych, oświadczeń i dokumentów,
  - 4) jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do treści (przeróbki), zawiera skreślenia, w szczególności dotyczące warunków finansowych z tym, że dopuszcza się uwiarygodnienie w trakcie przetargu nieczytelnej lub nieprecyzyjnej treści przez umocowanego prawidłowo uczestnika przetargu,
  - 5) została złożona bez uiszczenia wadium w formie i terminie określonym w SIWZ,
  - 6) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do wartości zamówienia;
  - 7) nie jest podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta;
4. Zamawiający wyklucza z postępowania uczestników, którzy pozostają w stosunku zależności z innymi uczestnikami postępowania.

## Rozdział XII - Wybór oferty.

Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, którego oferta:

- a) odpowiada wszystkim wymaganiom postawionym w SIWZ;
- b) uznana została za najkorzystniejszą w oparciu o kryteria wyboru oferty opisane w Rozdziale VI SIWZ.

## Rozdział XIII - Termin gwarancji i rękojmi.

1. Oferent określa okres gwarancji i rękojmi na całość prac objętych przedmiotem przetargu w miesiącach. Początek okresu gwarancji i rękojmi liczony będzie od daty końcowego bezusterkowego odbioru zakończonych w całości robót ostatniego etapu (tj. ostatniego wyremontowanego dźwigu).
2. Oczekiwany przez Zamawiającego okres gwarancji jakości i rękojmi na całość przedmiotu zamówienia **nie może być krótszy niż 36 miesięcy (3 lata)**.
3. Długość gwarancji lub rękojmi jest punktowana zgodnie z Rozdział VI.
4. Oferent, który w ofercie skróci termin gwarancji lub rękojmi, zostanie wyłączony z przetargu, a jego oferta zostanie odrzucona.



#### Rozdział XIV - Cena oferty.

1. Cenę oferty ustala się według ceny brutto za całość robót objętych przedmiotem zamówienia.
2. W celu ustalenia ceny Oferent zobowiązany jest do sporządzenia szczegółowych Kosztorysów Ofertowych (dla robocizny, materiału i sprzętu), opracowany przy pomocy programu do kosztorysowania NORMA lub adekwatnym, z uwzględnieniem oferowanej stawki robocizny do kosztorysowania robót wraz ze wszystkimi składnikami cenotwórczymi (narzutami), w oparciu o katalogi, cenniki, kalkulacje własne, dla każdego dźwigu osobno, z wykorzystaniem stawek robocizny nie większych niż średnie za I kw 2026 r. dla miasta Wrocław, opublikowane przez wydawnictwo SEKOCENBUD.
3. Opracowane szczegółowe Kosztorysy Ofertowe odrębnie dla każdego dźwigu, Oferent załączy w formie papierowej do „Oferty Cenowej Oferenta”, tj. umieści je w kopercie nr 2.
4. Cenę oferty należy podać liczbowo i słownie, w przypadku rozbieżności pomiędzy kwotą zapisaną liczbowo i słownie, jako ważna zostanie przyjęta kwota podana słownie.
5. Cenę oferty należy podać w złotych polskich.
6. Wszystkie ceny i wartości należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
7. Zamawiający nie określa zasad, według których należy zaokrąślać ceny jednostkowe.
8. Podana cena za cały przedmiot zamówienia będzie uwzględniała wszystkie wymagania SIWZ oraz obejmowała wszelkie koszty, które poniesie Oferent z tytułu należytej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
9. Oferent określa przedmiot zamówienia na podstawie SIWZ oraz wizji lokalnej.

#### Rozdział XV - Termin związania ofertą.

Oferty, które wezmą udział w przetargu pozostaną ważne do dnia podpisania umowy z wyłonionym w przetargu Oferentem, lecz nie dłużej niż 30 dni od daty składania ofert.

#### Rozdział XVI – Ocena ofert.

1. Ocena ofert odbywa się w dwóch etapach: jawnym oraz niejawnym.
2. Podczas jawnego etapu oceny ofert Zamawiający podda oferty sprawdzeniu pod względem kompletności bez analizy merytorycznej, w szczególności:
  - 1) oceni wstępnie ważność oferty - CZĘŚĆ I, „Sytuacja Organizacyjno – Ekonomiczna Oferenta” oraz zaakceptuje ją lub odrzuci,




- 2) odczyta zawartość oferty – CZĘŚĆ II „Oferta Cenowa Oferenta” tylko tych Oferentów, których oferty CZĘŚĆ I nie zostały odrzucone,
  - 3) zażąda od Oferentów, jeśli zajdzie taka potrzeba, udzielenia wyjaśnienia i sprecyzowania treści złożonej oferty oraz dokona poprawek oczywistych omyłek pisarskich.
3. W części niejawnej oceny ofert Zamawiający oceni ofertę pod kątem merytorycznym formalnym i prawnym oraz wyłoni ofertę najkorzystniejszą.

## **Rozdział XVII – Czynności dokonywane po wyborze Oferenta.**

1. Zamawiający zawiadomi o wynikach przetargu, zamieszczając stosowne ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie oraz na stronie www.
2. Każdy uczestnik przetargu zostanie powiadomiony w formie pisemnej o wyniku postępowania, z podaniem nazwy Oferenta, którego oferta okazała się najkorzystniejsza.
3. W zawiadomieniu wysłanym do Oferenta, którego oferta została wybrana, Zamawiający określi termin i miejsce podpisania umowy.
4. Po upływie 7-iu dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, wyłoniony Wykonawca będzie zobowiązany do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, według zaakceptowanego przez Oferenta „Wzoru umowy”.

## **Rozdział XVIII - Wykaz niezbędnych oświadczeń i dokumentów.**

1. Oferent załączy do oferty następujące dokumenty:
  - 1) dokumenty zaświadczające o prowadzonej działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż jeden miesiąc przed terminem złożenia oferty; ww. dokumenty powinny potwierdzać profil działalności Oferenta zgodny z przedmiotem przetargu,
  - 2) oświadczenie lub zaświadczenie o niezaleganiu na rzecz ZUS,
  - 3) oświadczenie lub zaświadczenie o niezaleganiu na rzecz Urzędu Skarbowego,
  - 4) referencje potwierdzające wykonanie robót w zakresie objętym przedmiotem przetargu z okresu ostatnich 2 lat (2024-2025),
  - 5) wykaz aktualnie realizowanych umów, o ile takie występują, w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia,
  - 6) dowód wniesienia wadium.
2. Oferent składający oświadczenie, o którym mowa w pkt. 1 ppkt 2 i 3 jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli o następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.



3. Przed zawarciem umowy z Zamawiającym niezbędne będzie dostarczenie aktualnych zaświadczeń z US oraz ZUS.
4. Zamawiający uznaje zaświadczenia o niezaleganiu w ZUS oraz w US za ważne, jeśli są wystawione co najwyżej na 31 dni przed datą przetargu.

## Rozdział XIX – Zwrot wadium.

1. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, jeżeli:
  - 1) upłynął termin związania ofertą,
  - 2) zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
  - 3) Oferent wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
  - 4) Oferent został wykluczony z postępowania,
  - 5) oferta Oferenta została odrzucona,
  - 6) przetarg został unieważniony albo nie został rozstrzygnięty.
2. Zamawiający zatrzymuje wadium wniesione na swój rachunek bankowy jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana:
  - 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w Ofercie,
  - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.

## Rozdział XX - Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Zamawiający informuje, że wyłoniony w wyniku postępowania Wykonawca będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Zamawiający ustala wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy na **5,00% ceny ofertowej netto** za całość przedmiotu zamówienia.
3. Warunki i terminy zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy są określone we "Wzorze umowy".

## Rozdział XXI – Postanowienia końcowe.

1. Wszystkie załączniki stanowią integralną część SIWZ.



2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- 1) swobodnego wyboru oferty;
- 2) negocjacji oferowanych parametrów określonych w SIWZ, w tym ceny;
- 3) stwierdzenia, że przetarg nie dał rezultatu;
- 4) unieważnienia przetargu bez uzasadnienia i podania przyczyny.

**Rozdział XXII – Spis załączników do SIWZ.**

Złącznikami do SIWZ są:

Załącznik nr 1 – „Formularz Oferty” wraz z załącznikami:

- 1) Załącznik nr 1.1 – Dane finansowe firmy Oferenta,
- 2) Załącznik nr 1.2 – Załączniki do oferty
- 3) Załącznik nr 1.3 – Oświadczenie do „Formularza Oferty”,
- 4) Załącznik nr 1.4 – Informacja o strukturze organizacyjnej Oferenta,
- 5) Załącznik nr 1.5 – Wzór mowy,
- 6) Załącznik nr 1.6 – Wzór Formularza Karty Gwarancyjnej,
- 7) Załącznik nr 1.7 – Cena Oferty.
- 8) Załączniki nr 1.7a do 1.7h. – Oferta Kalkulacji Ceny

.....  
Zatwierdził Zarząd S.M. „Nowy Dwór”

Wrocław, dnia ..... 2026 r.  
(data zatwierdzenia przez Zarząd S.M. „Nowy Dwór”)

**SPIS**  
**DOKUMENTACJI**  
**OFERENTA**  
**(sporządzony przez Oferenta)**

*Śpich*

*Gweli*

KOPERTA  
PIERWSZA:

CZEŚĆ I:

„Sytuacja Organizacyjno-  
Ekonomiczna Oferenta”  
wraz z załącznikami

*Ślęch*

*Ruseli*

.....  
(pieczęćka Oferenta)

### "FORMULARZ OFERTY"

Odpowiadając na ogłoszenie, zgłaszam przystąpienie do pisemnego przetargu nieograniczonego (PN/04/2026) na wykonanie robót remontowych ośmiu dźwigów osobowych w budynkach mieszkalnych Zamawiającego we Wrocławiu.

1. OFERENT:

.....  
(nazwa firmy Oferenta)

2. Zarejestrowany adres firmy: .....

3. Numer telefonu: .....

4. Adres e-mail Oferenta: .....

5. Adres do doręczeń: .....

6. Numer rachunku bankowego firmy Oferenta:

7. Wadium zostało wniesione przelewem, w kwocie: ..... zł, słownie:  
..... złotych, w  
wyznaczonym terminie w SIWZ., tj. w dniu ..... 2026 r., na rachunek  
bankowy Zamawiającego: **PKO BP SA o/3 Wrocław, nr 53 1020 5242 0000 2102 0018  
0463.**

8. Do oferty dołączam dowód uiszczenia wadium.

9. W przypadku odstąpienia od zawarcia umowy nie będę żądać zwrotu wpłaconego przeze mnie wadium.

10. Po zakończonej procedurze przetargowej proszę o zwrot wpłaconego wadium na warunkach określonych w SIWZ, na konto firmy:

.....  
(numer rachunku bankowego firmy Oferenta)

11. Zobowiązuję się w przypadku wygrania przetargu do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na warunkach zawartych w SIWZ, w miejscu i w

*Śpich* *Śwuch*

terminie wskazanym przez Zamawiającego, według "Wzoru umowy", określonego w Załączniku 1.5, do którego nie wnoszę zastrzeżeń.

12. Akceptuję "Wzór" Formularza Karty Gwarancyjnej" z zakresem świadczeń gwarancyjnych oraz rękojmi o treści zawartej w Załączniku Nr 1.6.
13. Dokonałem wizji lokalnej budynków objętych przedmiotem przetargu i nie wnoszę zastrzeżeń. Uzyskałem wszelkie niezbędne informacje do prawidłowego przygotowania i sporządzenia oferty.
14. Akceptuję wskazany w SIWZ czas związania ofertą.
15. Kierownikiem robót będzie P. ....  
Zaświadczenie o przynależności zawodowej osoby przewidzianej do realizacji przedmiotu zamówienia załączam do Załącznika Nr 1.4.
16. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczam, że załączone do oferty dokumenty opisują stan faktyczny, aktualny na dzień otwarcia ofert (art. 233 K.K.).
17. Oświadczam o przyjęciu do wiadomości, że brak któregośkolwiek załącznika do oferty, spowoduje jej odrzucenie.
18. Oferta liczy ..... kolejno ponumerowanych, parafowanych i trwale zszytych/spiętych stron.
19. Składam całość oferty, która jest kompletna i zgodna ze SIWZ.
20. Wszystkie stronicze oferty są podpisane przez osoby upoważnione statutowo do składania oświadczeń woli w moim imieniu.

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(pieczęć i podpis Oferenta)

*Stycki*      *Swoboda*

**"DANE FINANSOWE FIRMY OFERENTA"**

Nazwa Oferenta: .....

Adres Oferenta: .....

Nr telefonu: ....., Nr faxu: .....

Adres e-mail Oferenta: .....

**OŚWIADCZENIE FINANSOWE****[w tys. zł]**

ROK	2024	2025
Przychód		
Dochód netto		
Należności		
Zobowiązania		

**UWAGA:** Należy dołączyć kopię dokumentu potwierdzającego ww. dane, tj.:

- w przypadku podmiotu gospodarczego prowadzącego księgi rachunkowe – bilans oraz rachunek zysków i strat **za rok poprzedni**,
- w przypadku podmiotu gospodarczego nie prowadzącego ksiąg rachunkowych – zeznanie podatkowe **za rok poprzedni**.

.....  
(miejscowość, data).....  
(podpis i pieczęćka Oferenta)


**OŚWIADCZENIE O SKŁADANYCH DOKUMENTACH DO OFERTY:**

Do złożonej oferty załączam:

- 1) aktualną kopię CEIDG lub KRS działalności gospodarczej Oferenta. Ww. dokumenty potwierdzają, że profil działalności Oferenta jest zgodny z przedmiotem przetargu.
- 2) oświadczenie / zaświadczenie \*) o niezaleganiu w podatkach (US),
- 3) oświadczenie / zaświadczenie\*) o niezaleganiu w tytułu składek na Ubezpieczenie Społeczne (ZUS),
- 4) referencje od Inwestorów dotyczące zakresu przetargu,
- 5) wykaz aktualnie realizowanych umów – załączam / nie załączam \*),
- 6) zaakceptowany przeze mnie projekt "Wzoru umowy" z parafowaną i podpisaną każdą stronką umowy, do którego nie wnoszę zastrzeżeń,
- 7) zaakceptowany przeze mnie "Wzór Formularza Karty Gwarancyjnej" z zakresem świadczeń gwarancyjnych oraz rękojmi, z parafowaną i podpisaną każdą stronką.
- 8) wymagane przez SIWZ Załączniki, tj.
  - Załącznik Nr 1,
  - Załącznik Nr 1.1,
  - Załącznik Nr 1.2,
  - Załącznik Nr 1.3,
  - Załącznik Nr 1.4,
  - Załącznik Nr 1.5,
  - Załącznik Nr 1.6,
  - Załącznik Nr 1.7,
  - Załącznik Nr 1.7a do 1.7h.

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(pieczętka i podpis Oferenta)

\*) niepotrzebne skreślić

*Stycki*      *Ruski*

O Ś W I A D C Z E N I E D O " F O R M U L A R Z A O F E R T Y " :

1. Jestem – nie jestem \*) (*niepotrzebne skreślić*) płatnikiem podatku VAT.
2. Oferowane parametry cenowe obejmują cały zakres oferowanego przedmiotu zamówienia.
3. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania oferowanego przedmiotu zamówienia.
4. Znajduję się w sytuacji finansowej umożliwiającej wykonanie oferowanego przedmiotu zamówienia bez dokonywania przedpłat przez Zamawiającego.
5. Zapoznałem się z warunkami przystąpienia do przetargu określonymi w SIWZ i nie wnoszę do nich zastrzeżeń oraz uzyskałem niezbędne informacje do przygotowania Oferty.
6. Uważam się za związanego swoją Ofertą do czasu zawarcia umowy i zobowiązuję się w przypadku wygrania przetargu zawrzeć umowę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, według "Wzoru umowy" przedstawionego w SIWZ.
7. Zapoznałem się z warunkami obowiązującego "Regulaminu przeprowadzania przetargów...", Zamawiającego, które przyjmuję bez zastrzeżeń oraz z projektem "Wzoru umowy" do którego nie wnoszę zastrzeżeń.
8. Firma nie jest w stanie likwidacji i nie toczy się w stosunku do niej postępowanie upadłościowe lub naprawcze.
9. Posiadam ustawowo wymagane uprawnienia niezbędne do wykonywania robót objętych przedmiotem zamówienia.
10. Posiadam odpowiednie wyposażenie techniczne, zaplecze sprzętowe, umożliwiające wykonanie przedmiotu zamówienia.
11. Nie uczestniczę w zмовie z innymi Oferentami.
12. Przyjmuję warunki płatności określone w SIWZ i we "Wzorze umowy".
13. Akceptuję wskazany w SIWZ czas związania ofertą.
14. Zabezpieczę własną obsługę socjalną, zaplecze dla pracowników oraz Kierownika robót.
15. Zastosowane materiały będą spełniały wymogi przewidziane w Ustawie Prawo Budowlane w art. 10 oraz odpowiadały Polskim Normom.
16. Dokonałem wizji lokalnej dźwigów, objętych przedmiotem zamówienia i nie wnoszę zastrzeżeń.
17. Zapoznałem się z dokumentacją dozorową dźwigów objętych przedmiotem zamówienia i nie wnoszę zastrzeżeń.
18. Wnioszę zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5,00% ceny ofertowej netto, które zostanie wniesione w pieniądzu w dacie zawarcia umowy, na konto Zamawiającego, na warunkach określonych we "Wzorze umowy".
19. Przyjmuję do wiadomości, że zgłoszę dźwig do obioru UDT dopiero po wykonaniu całego zakresu robót dźwigowych i budowlanych określonych w kosztorysie ofertowym danego dźwigu i odbiorze tych robót przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego.
20. Przyjmuję do wiadomości i akceptuję, że nie przysługuje mi żadne roszczenie z tytułu odrzucenia oferty lub unieważnienia przetargu.
21. Przed zawarciem umowy, zobowiązuję się dostarczyć w ustalonym z Zamawiającym terminie – uzgodniony z Zamawiającym ostateczny harmonogram realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia, który będzie stanowił załącznik do umowy.
22. W trakcie realizacji przedmiotu umowy zobowiązuję się uwzględnić przy montażu drzwi szybowych w uzgodnieniu z Zamawiającym, grubość posadzki potrzebną do położenia płytek gresowych na kleju na klatce schodowej danego budynku, objętej przedmiotem zamówienia.
23. Zdemontowany materiał (złom) przekażę we własnym zakresie i na własny koszt do punktu skupu złomu i rozliczę się z Zamawiającym zgodnie z obowiązującymi przepisami B.D.O.

24. Uzyskałem wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania Oferty.
25. Przez cały czas realizacji umowy będę posiadał ważną i opłaconą polisę ubezpieczeniową, której zakres będzie obejmował szkody mogące powstać w trakcie realizacji zamówienia.
26. Zagwarantuję Zamawiającemu pokrycie wszelkich ewentualnych szkód poniesionych z mojej winy. Stosowny dokument ubezpieczenia przedstawię Zamawiającemu przed podpisaniem umowy i będzie on stanowił jej załącznik.
27. Wszystkie przedstawione przeze mnie dokumenty określają stan aktualny na dzień złożenia Oferty.
28. Oświadczam, że prowadzenie konserwacji przez firmę „KON-REM” nie będzie miało wpływu na udzieloną Gwarancję oraz że do wykonywania konserwacji, modernizacji oraz zmian parametrów nie są wymagane specjalne testery lub urządzenia zewnętrzne. Oświadczam również, że aparatura nie jest w jakikolwiek sposób kodowana oraz że nie wymaga płatnych aktualizacji w przeciągu ustalonego resursu.
29. Przyjmuję do wiadomości, że brak któregokolwiek załącznika lub dokumentu określonego w SIWZ, w tym brak podpisu każdej stronicy oferty przez osoby upoważnione statutowo do składania woli w moim imieniu, spowoduje odrzucenie mojej oferty.
30. Liczba dni, z uwzględnieniem dni wolnych od pracy, wyłączenia dźwigu z eksploatacji na czas remontu jednego dźwigu: .....
31. Oświadczam, że po zapłacie przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonane roboty nie będę rościł jakichkolwiek praw do zamontowanych urządzeń lub oprogramowania.
32. Oświadczam, że w okresie gwarancji i rękojmi nie będą wymagane żadne dodatkowe czynności, których zlecenie będzie warunkowało utrzymanie gwarancji i rękojmi.

.....  
(pieczętka i podpis Oferenta)

.....  
(miejsowość, data)



**"INFORMACJA O STRUKTURZE ORGANIZACYJNEJ OFERENTA"****1. PERSONEL KIEROWNICZY I TECHNICZNY wyznaczony do realizacji przedmiotu przetargu:**

L.p.	Imię i Nazwisko	Stanowisko	Praktyka w latach		Rodzaj Uprawnień
			Ogółem		

**2. DEKLAROWANY PRZEZ OFERENTA PRACOWNIK/ DEKLAROWANI PRACOWNICY do realizacji przedmiotu przetargu:**

L.p.	Imię i Nazwisko	Praktyka w latach		Rodzaj uprawnień
		Ogółem		

Załączniki:**Kopie uprawnień + członkostwo w O.I.I.B.**.....  
(podpis i pieczęć Oferenta).....  
(miejscowość, data)

**WZÓR UMOWY**

**UMOWA NR ...../PN/ 04/ 2026/ NZ /....., zawarta w dniu ..... 2026 r.**  
pomiędzy:

**Spółdzielnią Mieszkaniową „Nowy Dwór”, ul. Zemska 35, 54-438 Wrocław,**  
wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wrocław Fabryczna  
we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS  
0000094581, posiadająca numer REGON: 001040326 oraz numer NIP: 896 – 000 – 36 – 39,  
email: biuro@smnowydwor.com.pl  
reprezentowaną przez:

- 1.
- 2.

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM

a

.....  
prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą/KRS Numer .....  
.....  
posiadającym numer NIP: ..... – ..... – ..... – ..... oraz numer REGON .....,

zwanym dalej WYKONAWCĄ

reprezentowanym przez:

1. .... - .....
2. .... - .....

wyłonionym na podstawie postępowania przetargowego z dnia .....r.

**Adres WYKONAWCY do doręczeń: ul. ....**

**§ 1**

**Przedmiot i zakres umowy**

ZAMAWIAJĄCY powierza, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania roboty w budynkach  
mieszkalnych wielorodzinnych ZAMAWIAJACEGO we Wrocławiu, polegające na wykonaniu  
remontów głównych 8-miu dźwigów osobowych przy ul.:

- a) Zemska 16,
- b) Zemska 24,
- c) Rogowska 158,
- d) Budziszewska 80,
- e) Rogowska 50,
- f) Rogowska 28,
- g) Rogowska 14,
- h) Nowodworska 13,

*Stipels* *Wuch*

według szczegółowego zakresu robót i technologii, określonych w Kosztorysach Ofertowych WYKONAWCY, stanowiących załączniki do umowy.

**§ 2**  
**Wartość umowy**

1. Wynagrodzenie umowne wstępne za cały przedmiot umowy wynosi: .....  
**zł brutto,**

słownie: ..... brutto,  
tj. .... **zł netto,** słownie:  
..... netto,

w tym:

Lp.	adres	cena netto:	cena brutto:
1	Zemska 16		
2	Zemska 24		
3	Rogowska 158		
4	Budziszyńska 80		
5	Rogowska 50		
6	Rogowska 28		
7	Rogowska 14		
8	Nowodworska 13		

- Wynagrodzenie określone w ust.1 niniejszego paragrafu, zostało ustalone na podstawie ceny zawartej w Kosztorysach Ofertowych WYKONAWCY i w "OFERCIE KALKULACJI CENY", sporządzonej na Załącznikach Nr 1.7a do Nr 1.7h, stanowiących załączniki do umowy.
- Rozliczenie robót nastąpi kosztorysem powykonawczym, na podstawie obmiarów robót, wbudowanego materiału i po wykonaniu całego zakresu określonego w Kosztorysach Ofertowych WYKONAWCY.
- W przypadku wystąpienia uzasadnionych **robót dodatkowych**, które trudno było przewidzieć w dacie opracowania dokumentacji, a których wykonanie jest niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, Strony przed ich wykonaniem ustalą zakres prac i ich koszt na warunkach przyjętych w umowie i spiszą na tę okoliczność stosowny Protokół konieczności.
- WYKONAWCA wykonuje roboty dodatkowe, o których mowa w ust. 4, na podstawie pisemnego zlecenia ZAMAWIAJĄCEGO, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów, standardów i technologii ujętych w Kosztorysach Ofertowych i według oferowanych składników cenotwórczych (narzutów) do kosztorysowania robót:  $R - \dots \text{zł/r-g}$ , narzutów do  $K_p + R - \dots\%$ , Zysk od  $K_p + R - \dots\%$ , **razem: ..... zł netto**, słownie: ..... netto oraz cen materiałów ujętych w Kosztorysach Ofertowych WYKONAWCY, a w przypadku ich braku w Kosztorysach Ofertowych, nie wyższych niż średnie ceny publikowane w wydawnictwach Sekocenbud dla m. Wrocławia za I kwartał 2026 r.
- Rozliczenie robót dodatkowych, o których mowa w ust. 4, dokonane zostanie po udokumentowaniu i uzgodnieniu przez Strony kosztorysu powykonawczego, sporządzonego w oparciu o składniki cenotwórcze określone w ust. 5 i wyliczonego na podstawie norm zawartych w katalogach KNR lub innych katalogach i normach indywidualnych uzgodnionych z ZAMAWIAJĄCYM przed rozpoczęciem realizacji tych robót i cen materiałów określonych w Kosztorysach Ofertowych WYKONAWCY, a w

*Ślipels* *Ruszy*

przypadku ich braku w Kosztorysach Ofertowych nie wyższych niż średnie ceny publikowane w wydawnictwach Sekocenbud dla m. Wrocławia za I kwartał 2026 r.

7. W przypadku potwierdzonej konieczności przez ZAMAWIAJĄCEGO użycia pracy sprzętu, rozliczenie kosztów pracy sprzętu następuje na podstawie rachunków, faktur, lecz w wysokości nie wyższej niż średnie ceny ogłaszane przez wydawnictwo Sekocenbud dla m. Wrocławia za I kwartał 2026 r.
8. Wartość robót dodatkowych, o których mowa w ust. 4, wyliczona w kosztorysie powykonawczym na podstawie zatwierdzonego przez ZAMAWIAJĄCEGO obmiaru robót, nie może przekroczyć 20,00% ceny wstępnej ogółem brutto określonej w § 2 ust.1 umowy.
9. Wszystkie składniki cenotwórcze określone w ust. 5 będą niezmiennie przez cały okres realizacji umowy.
10. WYKONAWCA nie może żądać od ZAMAWIAJĄCEGO podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał roboty dodatkowe bez uzyskania jego pisemnej zgody na wykonanie tych robót.

### **§ 3**

#### **Oświadczenie Zamawiającego**

ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że posiada niezbędne środki na uregulowanie WYKONAWCY należności za wykonane roboty i że finansowane będą z konta bankowego:

**PKO BP SA o/3 Wrocław, nr 53 1020 5242 0000 2102 0018 0463.**

### **§ 4**

#### **Inne zobowiązania i postanowienia**

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności za szkody wynikające z nieprzestrzegania przepisów ppoż. i BHP oraz przyjmuje odpowiedzialność za wszystkie szkody wyrządzone i spowodowane podczas wykonywania robót objętych przedmiotem umowy.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest naprawić niezwłocznie szkodę lub wypłacić stosowne odszkodowanie we własnym zakresie i na własny koszt.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest zapewnić ochronę mienia znajdującego się na terenie prowadzonych robót w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
4. WYKONAWCA ma obowiązek utrzymywania i opłacania przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenia OC robót objętych umową na kwotę nie mniejszą niż wartość przedmiotu umowy (§ 2 ust.1). Polisa ubezpieczeniowa WYKONAWCY stanowi Załącznik Nr 3 do umowy.
5. ZAMAWIAJĄCY nie ponosi odpowiedzialności za mienie WYKONAWCY zgromadzone na terenie prowadzonych robót remontowych.
6. ZAMAWIAJĄCY zapewni WYKONAWCY źródło poboru energii elektrycznej i wody na instalacji ZAMAWIAJĄCEGO na czas realizacji przedmiotu umowy, wskazane w protokole przekazania obszaru robót, według potrzeb WYKONAWCY.
7. WYKONAWCA ustali z ZAMAWIAJĄCYM ryczałt za zużycie wody i energii do celów socjalno-bytowych za okres realizacji przedmiotu umowy dla każdego adresu dźwigu objętego przedmiotem umowy.



8. Koszty zużycia wody oraz energii elektrycznej ponosi WYKONAWCA.
9. WYKONAWCA zobowiązuje się zawiadomić mieszkańców o terminie rozpoczęcia i zakończenia remontu dźwigu, poprzez wywieszenie stosownego ogłoszenia w gablocie na klatce schodowej lub w innym widocznym miejscu, z wyprzedzeniem 14-u dni od daty rozpoczęcia robót remontowych.
10. Roboty stanowiące przedmiot umowy będą wykonywane w użytkowanych budynkach mieszkalnych ZAMAWIAJĄCEGO.
11. WYKONAWCA realizuje roboty dla całego zakresu przy użyciu sprzętu i materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz dostarcza je na własny koszt i ryzyko na obszar robót. Za jakość wbudowanych materiałów WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność.
12. Użyte do wykonania przedmiotu umowy materiały i wyroby muszą posiadać certyfikaty zgodności z dokumentami normatywnymi lub deklaracje zgodności z dołączonymi aktualnymi badaniami. Zastosowane materiały powinny spełniać wymogi przewidziane w Ustawie Prawo budowlane.
13. WYKONAWCA usuwa wszystkie materiały pochodzące z demontażu z obszaru remontu we własnym zakresie i na własny koszt, a odpady metalowe przekazuje do punktu skupu złomu oraz rozlicza się z ZAMAWIAJĄCYM, zgodnie z obowiązującymi przepisami o gospodarowaniu odpadami. Przychód ze sprzedaży złomu należy do ZAMAWIAJĄCEGO.
14. WYKONAWCA jest posiadaczem odpadów, powstałych w trakcie realizacji umowy (z wyłączeniem złomu) i jest obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarki odpadami.
15. WYKONAWCA zgłasza roboty zanikające Inspektorowi Nadzoru do odbioru.
16. WYKONAWCA wykona zlecone roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
17. WYKONAWCA zobowiązuje się uwzględnić przy montażu drzwi szybowych w uzgodnieniu z ZAMAWIAJĄCYM, grubość posadzki potrzebną do położenia płytek gresowych na kleju na klatce schodowej danego budynku, objętej przedmiotem umowy.
18. Kierownikiem robót ze strony WYKONAWCY będzie P. ....
19. Inspektorem Nadzoru z ramienia ZAMAWIAJĄCEGO będzie P. ....

## § 5

### Warunki i terminy realizacji umowy

1. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać całość robót objętych niniejszą umową w terminach ujętych w "Harmonogramie realizacji robót", stanowiącym Załącznik Nr 4 do umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i im zapobiec mimo dołożenia należytej staranności.

*Mi* *Stępek* *Ruch*

3. Ustalenie nowego terminu wykonania robót następuje w drodze podpisania przez Strony stosownego aneksu, którego projekt przedkłada WYKONAWCA.
4. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się dla każdego z dźwigów oddzielnie, wprowadzić WYKONAWCĘ na roboty objęte przedmiotem umowy. Wprowadzenie na powyższe roboty musi się odbywać przy udziale przedstawiciela WYKONAWCY wpisanego do umowy.

## § 6

### Odbiór i warunki odbioru

1. Odbiór wykonanych robót nastąpi w terminie 7-iu dni od daty **pisemnego zgłoszenia** przez WYKONAWCĘ gotowości do odbioru, i po wykonaniu całego zakresu robót określonego w Kosztorysie Ofertowym dla danego dźwigu (dźwig - etap) w budynku mieszkalnym oraz po dopuszczeniu danego dźwigu do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT).
2. WYKONAWCA uporządkuje teren, na którym wykonywał roboty w terminie – do dnia odbioru końcowego robót danego dźwigu, zgodnie z protokołem przekazania obszaru robót przez ZAMAWIAJĄCEGO.

## § 7

### Warunki płatności

Ustala się następujące warunki płatności:

1. Etapy robót (etap-dźwig) zostaną rozliczone fakturami częściowymi, sporządzonymi na podstawie częściowego, bezusterkowego protokołu odbioru wykonanych w całości i w pełnym zakresie robót dźwigowych i budowlanych, określonych w Kosztorysie Ofertowym danego etapu, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru ZAMAWIAJĄCEGO. Do protokołu odbioru załącza się decyzję UDT zezwalającą na eksploatację dźwigu, uzyskaną na podstawie odbioru UDT po wykonanym remoncie.
2. Wraz z fakturą WYKONAWCA przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU wypełniony i podpisany przez umocowanych przedstawicieli WYKONAWCY, Formularz Karty Gwarancyjnej dla danego dźwigu (etapu), stanowiący Załącznik Nr 2 do umowy, bez wpisania terminu upływu gwarancji, który zostanie uzupełniony dopiero po odbiorze ostatniego dźwigu (etapu), który będzie odbiorem końcowym.
3. Do końcowego protokołu odbioru robót remontowych WYKONAWCA dołączy:
  - 1) decyzję UDT zezwalającą na eksploatację dźwigu remontowanego w ostatnim etapie, uzyskaną na podstawie odbioru UDT po wykonanym remoncie,
  - 2) wypełniony i podpisany Formularz Karty Gwarancyjnej,
  - 3) atesty oraz niezbędne certyfikaty,
  - 4) "Oświadczenie", o którym mowa w § 11 umowy.
4. Termin płatności faktury – 14 dni od daty prawidłowo złożonej faktury, na rachunek bankowy WYKONAWCY:  
.....
5. Zmiana numeru rachunku bankowego WYKONAWCY **wymaga aneksu** do umowy.

*Przebieg*      *Stępek*      *Swela*

**§ 8**  
**Kary umowne**

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:
  - 1) w przypadku nieterminowego wykonania przez WYKONAWCĘ robót określonych umową w zakresie remontu dźwigu (etapu) ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje od WYKONAWCY kara umowna w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego wstępnego brutto określonego w § 2 ust.1, za wykonanie remontu danego dźwigu (etapu), za każdy dzień opóźnienia w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru, dotyczącego danego dźwigu ujętego w "Harmonogramie realizacji robót" – Załączniku Nr 4 do umowy,
  - 2) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji bądź rękojmi, ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje od WYKONAWCY kara umowna w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego wstępnego brutto, określonego w § 2 ust.1 dla danego dźwigu (etapu), za każdy dzień, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wady lub usterki,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY, WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 15,0% wartości wynagrodzenia umownego wstępnego brutto, określonego w § 2 ust.1.
2. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną:
  - 1) w przypadku nieuzasadnionej zwłoki w dokonaniu odbioru w zakresie odbioru danego dźwigu (etapu), ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego wstępnego brutto, określonego w § 2 ust.1, za wykonanie danego dźwigu (etapu), za każdy dzień zwłoki w dokonaniu odbioru za ten etap,
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO, ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną w wysokości 15,0% wartości wynagrodzenia umownego wstępnego brutto, określonego w § 2 ust.1.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego karę umowną.

**§ 9**  
**Terminy gwarancji i rękojmi**

1. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji jakości oraz rękojmi na cały przedmiot umowy.
2. **Termin gwarancji** na całość robót wynosi: ....., i liczony będzie od dnia bezusterkowego końcowego odbioru zakończonych w całości robót ostatniego dźwigu ("Etapu").
3. **Termin rękojmi** na całość robót wynosi: ....., i liczony będzie od dnia bezusterkowego końcowego odbioru zakończonych w całości robót ostatniego dźwigu ("Etapu").
4. Zakres świadczeń gwarancyjnych oraz czas przystąpienia do naprawy zgłoszonej awarii określone są w FORMULARZU KARTY GWARANCYJNEJ, który stanowi Załącznik Nr 2 do umowy.

*Handwritten signatures:*  
Pm  
Słuch  
Tawch

**§ 10**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy WYKONAWCA w dniu zawarcia umowy wniósł na konto ZAMAWIAJĄCEGO zabezpieczenie w wysokości: ..... zł, słownie: ..... stanowiącej 5,00% ceny ofertowej netto (§ 2 ust.1),
2. ZAMAWIAJĄCY zwolni **50,00%** zabezpieczenia należytego wykonania umowy w ciągu 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym robót ostatniego dźwigu (etapu), a pozostałe **50,00%** zabezpieczenia zostanie zwrócone na podstawie pisemnego wniosku WYKONAWCY, w ciągu 14-u dni po bezusterkowym odbiorze gwarancyjnym, potwierdzonym bezusterkowym protokołem, sporządzonym na ostatni dzień gwarancji.
3. O zwołanie przeglądu gwarancyjnego WYKONAWCA występuje z pisemnym wnioskiem do ZAMAWIAJĄCEGO.

**§ 11**

**Zobowiązanie**

WYKONAWCA przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU "Oświadczenie" o przyjęciu zobowiązania przez firmę **Przedsiębiorstwo Usługowo-Produkcyjne „KON-REM” Sp. z o.o. siedzibą we Wrocławiu, ul. Jerzmanowska 9A** do świadczenia usługi konserwacji dźwigów objętych przedmiotem umowy w okresie gwarancji, które stanowić będzie Załącznik Nr 5 do umowy.

**§ 12**

**Klauzula zachowania tajemnicy**

1. Każda ze Stron jest zobowiązana do zachowania w tajemnicy przed osobami trzecimi wszelkich informacji o drugiej Stronie oraz informacji, do których uzyskała dostęp w związku z wykonywaniem umowy.
2. Z obowiązku, o którym mowa w ust.1, Strona może zostać zwolniona tylko za pisemną zgodą udzieloną przez drugą Stronę umowy.
3. Obowiązek, o którym mowa w ust.1, nie dotyczy informacji dostępnych publicznie oraz informacji żądanych przez uprawnione organy, w zakresie w jakim są one uprawnione do ich żądania, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
2. Przed rozpoczęciem sporu sądowego, WYKONAWCA jest zobowiązany wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści zawartej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.

*Przebiech* *Twedy*

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia*

5. Wszystkie zobowiązania i oświadczenia WYKONAWCY zawarte w Formularzu Ofertowym (Załącznik Nr 1), a nie ujęte w umowie zachowują swoją ważność aż do upływu okresu gwarancji oraz rękojmi.
6. Integralną częścią niniejszej umowy są wszystkie Załączniki określone w jej treści:
  - 1) Załącznik Nr 1 – FORMULARZ OFERTY z załącznikami.
  - 2) Załącznik Nr 2 – Formularz Karty Gwarancyjnej,
  - 3) Załącznik Nr 3 – Polisa ubezpieczeniowa WYKONAWCY,
  - 4) Załącznik Nr 4 – Harmonogram realizacji robót,
  - 5) Załącznik Nr 5 – OŚWADCZENIE WYKONAWCY.
7. Umowę sporządzano w 2 ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**OFERENT**

**(WYKONAWCA):**  
**Akceptuję wzór umowy:**

.....  
(podpis i pieczętka Oferenta)

MH Słupsk Gwex

<b>WZÓR "FORMULARZA KARTY GWARANCYJNEJ"</b>
---

Karta Gwarancyjna jakości wykonanych robót,  
sporządzona w dniu ..... r.

1. Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Nowy Dwór", 54-438 Wrocław, ul. Zemska 35,
2. Wykonawca: .....
3. Umowa NR ..... z dnia ..... 2026r.
4. Przedmiot umowy: roboty objęte niniejszą Kartą Gwarancyjną: **remont 8-ciu dźwigów osobowych** w budynkach wielorodzinnych Zamawiającego, pod następującymi adresami: **Zemska 16, Zemska 24, Rogowska 158, Budziszewska 80, Rogowska 50, Rogowska 28, Rogowska 14, Nowodworska 13**, według zakresu robót, ilości i technologii określonych w Kosztorysach Ofertowych Wykonawcy.
5. Data odbioru robót danego dźwigu (etapu): ..... Adres etap: ul.: .....
6. Ogólne warunki gwarancji i jakości:
  - 1) Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą Kartą Gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami umownymi, dokumentacją odbiorową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
  - 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną wykonanych robót.
  - 3) Okres gwarancji wynosi ..... miesięcy, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego robót ostatniego etapu, tj. **od dnia ..... do dnia .....**
  - 4) Okres rękojmi wynosi ..... miesięcy, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego robót ostatniego etapu, tj. **od dnia ..... do dnia .....**
  - 5) W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym oraz do usunięcia wad stwierdzonych w trakcie przeglądu gwarancyjnego i odbioru pogwarancyjnego.
  - 6) Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
    - a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – **bezwłocznie**, w pozostałych przypadkach w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu Stron,

*Ślipels*      *Gucel*

- b) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. Jeżeli wada fizyczna elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
  8. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót na dźwigu na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania tych robót lub usunięcia wad.
  9. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
  10. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
    - 1) siły wyższej, pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej,
    - 2) gwałtownych zjawisk atmosferycznych, anomalii pogodowych, dewastacji, za wyjątkiem sytuacji, których zjawiska te ujawniają niewłaściwe wykonanie robót objętych gwarancją,
    - 3) szkód wynikłych z winy Użytkownika.
  11. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej (odbiorowej) i protokołu odbioru końcowego.
  12. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
  13. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót i za szkody będące następstwem niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.

**Warunki gwarancji podpisat:**

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy.

**Akceptuję Wzór "Formularza  
Karty Gwarancyjnej":**

.....  
miejsowość, data

.....  
(podpis i pieczęćka Oferenta)

*Ślipach*      *Ewel*

Oferta - Część II (koperta druga)

KOPERTA  
DRUGA:

CZEŚĆ II:

”OFERTA CENOWA  
Oferenta”

*Słupsk* *Ewel*

**Cena Oferty**

1. Oferuję wykonanie zadania objętego postępowaniem – zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (PN/04/2026):

**Cena całości robót netto:** .....

słownie netto: ....., tj.

brutto: .....

słownie brutto: .....

w tym:

Lp.	adres	cena netto:	cena brutto:	wg załącznika
1	Zemska 16			1.7a
2	Zemska 24			1.7b
3	Rogowska 158			1.7c
4	Budziszyńska 80			1.7d
5	Rogowska 50			1.7e
6	Rogowska 28			1.7f
7	Rogowska 14			1.7g
8	Nowodworska 13			1.7h

2. Dla ewentualnych **robót dodatkowych** oferuję stawkę roboczogodziny do kosztorysowania robót wraz ze wszystkimi składnikami cenotwórczymi (narzutami), która będzie niezmienna przez cały okres realizacji przedmiotu umowy:

Stawka roboczogodziny (r-g): R - ..... zł / r-g,

Koszty pośrednie do: Kp + R: ..... %,

Zysk od Kp + R: ..... %,

Razem stawka roboczogodziny: ..... **zł netto**,

słownie: ..... netto.

3. W przypadku rozbieżności pomiędzy kwotą zapisaną liczbowo i słownie, jako ważna zostanie przyjęta kwota podana słownie.

Ślipach      Eweli

4. Udzielam ..... **gwarancji (w miesiącach)** na roboty objęte przetargiem. Okres gwarancji liczony będzie od daty podpisania końcowego bezusterkowego protokołu odbioru zakończonych w całości robót ostatniego etapu.
5. Udzielam ..... **rękojmi (w miesiącach)** na roboty objęte przetargiem. Okres rękojmi liczony będzie od daty podpisania końcowego bezusterkowego protokołu odbioru zakończonych w całości robót ostatniego etapu.

.....  
(podpis i pieczęćka Oferenta)

.....  
(miejscowość, data)

*Ślipach Ewelina*

**"OFERTA KALKULACJI CENY"**  
na remont dźwigu osobowego przy ul. Zemska 16 - (11 przystanków)

Lp.	Rodzaj czynności do wykonania	Ilość	Cena jednostkowa netto zł (R+M+narzuty)	Wartość netto zł
<b>I. WYMIANA NAPĘDU i nw.:</b>				
1.	Wymiana aparatury sterowniczej: Nie dopuszcza się stosowania falowniko-sterowników. W celu unifikacji wymaga się zastosowania aparatury sterowniczej <b>YASKAWA, SD4</b> .			
2.	Wymiana instalacji elektrycznej dla dźwigu osobowego z drzwiami automatycznymi:			
3.	Wymiana rozdzielnic dźwigu:			
4.	Wykonanie oświetlenia maszynowni:			
5.	Wymiana ogranicznika prędkości:			
6.	Wymiana zespołu napędowego: W celu unifikacji wymaga się zastosowania zespołu reduktorowego producenta <b>ALBERTO – SASSI</b> .			
7.	Malowanie maszynowni i elementów konstrukcji dźwigu.			
<b>II. PODSZYBIE DŹWIGU:</b>				
1.	Wykonanie zabezpieczenia podszycia w przypadku stwierdzenia z Inwestorem jego zapadnięcia i wylanie nowego podszycia *) opcjonalnie z możliwością odstąpienia od wykonania ww. robót.			
<b>III. SZYB:</b>				
1.	Wymiana lin nośnych stalowych o zwiększonej wytrzymałości i trwałości. Z uwagi na koszt eksploatacji nie dopuszcza się stosowania lin w otulinie lub pasów nośnych.			
2.	Wymiana linki oraz obciążki ogranicznika prędkości.			
3.	Wymiana drzwi szybowych na automatyczne teleskopowe. W celu unifikacji dźwigów w zasobach Spółdzielni wymaga się zastosowania drzwi, tego samego producenta co we wcześniejszych realizacjach, tj. <b>Fermator</b> (wymóg konieczny).			
4.	Wymiana kabiny dźwigu na metalową srebrną z podświetlanym sufitem (oświetlenie awaryjne - 2godz.), podłogą pokrytą wykładziną antypoślizgową, poręczą na tylnej ścianie, lustrem, cokolikami z blachy nierdzewnej, kamerą do monitoringu 2MPx (do ustalenia z Inwestorem). Wymiary kabiny muszą umożliwiać wjazd z wózkiem dziecięcym (pojedynczym).			
5.	Wymiana kaset wezwań na typ antywandal.			
6.	Wymiana kasety dyspozycji w kabinie w wykonaniu antywandal, wyświetlacz cyfrowy, łączność ze służbami ratowniczymi w wypadku uwięzienia.			
7.	Wymiana ramy kabinowej dźwigu (na nową ramę) z aparatem chwytym o działaniu dwukierunkowym.			

*Śpich*      *Ewch*

8.	Wymiana instalacji elektrycznej w szybie (kabli zwisowych, kabli sterowych i aparatów elektrycznych), z uwzględnieniem instalacji umożliwiającej montaż kamery w kabinie.			
9.	Wymiana ramy przeciwwagi.			
10.	Montaż instalacji awaryjnego zjazdu kabiny – UPS.			
11.	Montaż instalacji oświetlenia przystanku dźwigu – oświetlenie energooszczędne, np. typu LED na każdym z przystanków dźwigu (z warunkiem minimalnego natężenia oświetlenia 50 Lx).			
12.	Wymiana instalacji elektrycznej oświetlenia szybu + montaż instalacji łączności GSM.			
13.	Malowanie szybu.			
14.	Wyprowadzenie przewodnic, pionowanie, malowanie przewodnic i elementów metalowych w szybie.			
<b>IV.</b>	<b>POZOSTAŁE:</b>			
1.	Wykonanie i montaż balustrady ochronnej wraz z malowaniem farbą w kolorze brązowym przy wejściu do maszynowni dźwigu.			
2.	Prace budowlane po montażu dźwigu wraz z wykonaniem wykucia pod wentylację, założeniem kratki wentylacyjnych z obrobieniem wraz z malowaniem całych ścian po przekuciach.			
3.	Wymiana istniejących drzwi wejściowych na metalowe z zamkiem patentowym i kluczem do pomieszczenia maszynowni wraz z obustronnym malowaniem farbą olejną w kolorze brązowym i obróbką murarską.			
4.	Położenie wykładzin z blachy – kolor srebrny na ścianach (strona prawa i lewa) przy drzwiach szybowych na całej długości.			
5.	Montaż sygnału dźwiękowego informującego o piętrach.			
6.	Przeprowadzenie niezbędnych prób oraz uzyskanie pozytywnej decyzji UDT po remoncie.			
<b>V.</b>	<b>DOKUMENTACJA TECHNICZNA:</b>			
1.	Sporządzenie dokumentacji technicznej dla dźwigu i uzgodnienie jej przez UDT oraz pod ocenę zgodności.			
		<b>RAZEM:</b>	.....	

słownie: ..... netto,  
 podatek VAT: ..... %

**RAZEM: ..... zł brutto,**

słownie: ..... brutto.

**W załączeniu: Kosztorys Ofertowy ze szczegółową specyfikacją urządzeń przewidzianych do wbudowania (parametry techniczne dźwigu po wymianie).**

.....  
 (podpis i pieczęćka Oferenta)

*Stpels* *Kuwels*

**"OFERTA KALKULACJI CENY"**  
na remont dźwigu osobowego przy ul. Zemska 24 - (12 przystanków)

Lp.	Rodzaj czynności do wykonania	Ilość	Cena jednostkowa netto zł (R+M+narzut)	Wartość netto zł
<b>I. WYMIANA NAPĘDU i nw.:</b>				
1.	Wymiana aparatury sterowniczej: Nie dopuszcza się stosowania falowniko-sterowników. W celu unifikacji wymaga się zastosowania aparatury sterowniczej <b>YASKAWA, SD4</b> .			
2.	Wymiana instalacji elektrycznej dla dźwigu osobowego z drzwiami automatycznymi:			
3.	Wymiana rozdzielnic dźwigu:			
4.	Wykonanie oświetlenia maszynowni:			
5.	Wymiana ogranicznika prędkości:			
6.	Wymiana zespołu napędowego: W celu unifikacji wymaga się zastosowania zespołu reduktorowego producenta <b>ALBERTO – SASSI</b> .			
7.	Malowanie maszynowni i elementów konstrukcji dźwigu.			
<b>II. PODSZYBIE DŹWIGU:</b>				
1.	Wykonanie zabezpieczenia podszycia w przypadku stwierdzenia z Inwestorem jego zapadnięcia i wylanie nowego podszycia *) opcjonalnie z możliwością odstąpienia od wykonania ww. robót.			
<b>III. SZYB:</b>				
1.	Wymiana lin nośnych stalowych o zwiększonej wytrzymałości i trwałości. Z uwagi na koszt eksploatacji nie dopuszcza się stosowania lin w otulinie lub pasów nośnych.			
2.	Wymiana linki oraz obciążki ogranicznika prędkości.			
3.	Wymiana drzwi szybowych na automatyczne teleskopowe. W celu unifikacji dźwigów w zasobach Spółdzielni wymaga się zastosowania drzwi, tego samego producenta co we wcześniejszych realizacjach, tj. <b>Fermator</b> (wymóg konieczny).			
4.	Wymiana kabiny dźwigu na metalową srebrną z podświetlanym sufitem (oświetlenie awaryjne - 2godz.), podłogą pokrytą wykładziną antypoślizgową, poręczą na tylnej ścianie, lustrem, cokolikami z blachy nierdzewnej, kamerą do monitoringu 2MPx (do ustalenia z Inwestorem). Wymiary kabiny muszą umożliwiać wjazd z wózkiem dziecięcym (pojedynczym).			
5.	Wymiana kaset wezwań na typ antywandal.			
6.	Wymiana kasety dyspozycji w kabinie w wykonaniu antywandal, wyświetlacz cyfrowy, łączność ze służbami ratowniczymi w wypadku uwięzienia.			
7.	Wymiana ramy kabinowej dźwigu (na nową ramę) z aparatem chwytym o działaniu dwukierunkowym.			

*Ślipels*      *Ewels*

8.	Wymiana instalacji elektrycznej w szybie (kabli zwisowych, kabli sterowych i aparatów elektrycznych), z uwzględnieniem instalacji umożliwiającej montaż kamery w kabinie.			
9.	Wymiana ramy przeciwwagi.			
10.	Montaż instalacji awaryjnego zjazdu kabiny – UPS.			
11.	Montaż instalacji oświetlenia przystanku dźwigu – oświetlenie energooszczędne, np. typu LED na każdym z przystanków dźwigu (z warunkiem minimalnego natężenia oświetlenia 50 Lx).			
12.	Wymiana instalacji elektrycznej oświetlenia szybu + montaż instalacji łączności GSM.			
13.	Malowanie szybu.			
14.	Wyprowadzenie przewodnic, pionowanie, malowanie przewodnic i elementów metalowych w szybie.			
<b>IV. POZOSTAŁE:</b>				
1.	Wykonanie i montaż balustrady ochronnej wraz z malowaniem farbą w kolorze brązowym przy wejściu do maszynowni dźwigu.			
2.	Prace budowlane po montażu dźwigu wraz z wykonaniem wykucia pod wentylację, założeniem kratki wentylacyjnych z obrobieniem wraz z malowaniem całych ścian po przekuciach.			
3.	Wymiana istniejących drzwi wejściowych na metalowe z zamkiem patentowym i kluczem do pomieszczenia maszynowni wraz z obustronnym malowaniem farbą olejną w kolorze brązowym i obróbką murarską.			
4.	Położenie wykładzin z blachy – kolor srebrny na ścianach (strona prawa i lewa) przy drzwiach szybowych na całej długości.			
5.	Montaż sygnału dźwiękowego informującego o piętrach.			
6.	Przeprowadzenie niezbędnych prób oraz uzyskanie pozytywnej decyzji UDT po remoncie.			
<b>V. DOKUMENTACJA TECHNICZNA:</b>				
1.	Sporządzenie dokumentacji technicznej dla dźwigu i uzgodnienie jej przez UDT oraz pod ocenę zgodności.			
		<b>RAZEM:</b>	.....	

słownie: ..... netto,

podatek VAT: ..... %

**RAZEM:** ..... zł brutto,

słownie: ..... brutto.

**W załączeniu: Kosztorys Ofertowy ze szczegółową specyfikacją urządzeń przewidzianych do wbudowania (parametry techniczne dźwigu po wymianie).**

.....  
(podpis i pieczęć Oferenta)

*Szpels* *ewely*

**"OFERTA KALKULACJI CENY"**  
na remont dźwigu osobowego przy ul. Rogowska 158 - (11 przystanków)

Lp.	Rodzaj czynności do wykonania	Ilość	Cena jednostkowa netto zł (R+M+narzuty)	Wartość netto zł
<b>I. WYMIANA NAPĘDU i nw.:</b>				
1.	Wymiana aparatury sterowniczej: Nie dopuszcza się stosowania falowniko-sterowników. W celu unifikacji wymaga się zastosowania aparatury sterowniczej <b>YASKAWA, SD4</b> .			
2.	Wymiana instalacji elektrycznej dla dźwigu osobowego z drzwiami automatycznymi:			
3.	Wymiana rozdzielnic dźwigu:			
4.	Wykonanie oświetlenia maszynowni:			
5.	Wymiana ogranicznika prędkości:			
6.	Wymiana zespołu napędowego: W celu unifikacji wymaga się zastosowania zespołu reduktorowego producenta <b>ALBERTO – SASSI</b> .			
7.	Malowanie maszynowni i elementów konstrukcji dźwigu.			
<b>II. PODSZYBIE DŹWIGU:</b>				
1.	Wykonanie zabezpieczenia podszycia w przypadku stwierdzenia z Inwestorem jego zapadnięcia i wylanie nowego podszycia *) opcjonalnie z możliwością odstąpienia od wykonania ww. robót.			
<b>III. SZYB:</b>				
1.	Wymiana lin nośnych stalowych o zwiększonej wytrzymałości i trwałości. Z uwagi na koszt eksploatacji nie dopuszcza się stosowania lin w otulinie lub pasów nośnych.			
2.	Wymiana linki oraz obciążki ogranicznika prędkości.			
3.	Wymiana drzwi szybowych na automatyczne teleskopowe. W celu unifikacji dźwigów w zasobach Spółdzielni wymaga się zastosowania drzwi, tego samego producenta co we wcześniejszych realizacjach, tj. <b>Fermator</b> (wymóg konieczny).			
4.	Wymiana kabiny dźwigu na metalową srebrną z podświetlanym sufitem (oświetlenie awaryjne - 2godz.), podłogą pokrytą wykładziną antypoślizgową, poręczą na tylnej ścianie, lustrem, cokolikami z blachy nierdzewnej, kamerą do monitoringu 2MPx (do ustalenia z Inwestorem). Wymiary kabiny muszą umożliwiać wjazd z wózkiem dziecięcym (pojedynczym).			
5.	Wymiana kaset wezwań na typ antywandal.			
6.	Wymiana kasety dyspozycji w kabinie w wykonaniu antywandal, wyświetlacz cyfrowy, łączność ze służbami ratowniczymi w wypadku uwięzienia.			
7.	Wymiana ramy kabinowej dźwigu (na nową ramę) z aparatem chwytym o działaniu dwukierunkowym.			

*Stępek*      *Łuczki*

8.	Wymiana instalacji elektrycznej w szybie (kabli zwisowych, kabli sterowych i aparatów elektrycznych), z uwzględnieniem instalacji umożliwiającej montaż kamery w kabinie.			
9.	Wymiana ramy przeciwwagi.			
10.	Montaż instalacji awaryjnego zjazdu kabiny – UPS.			
11.	Montaż instalacji oświetlenia przystanku dźwigu – oświetlenie energooszczędne, np. typu LED na każdym z przystanków dźwigu (z warunkiem minimalnego natężenia oświetlenia 50 Lx).			
12.	Wymiana instalacji elektrycznej oświetlenia szybu + montaż instalacji łączności GSM.			
13.	Malowanie szybu.			
14.	Wyprowadzenie przewodnic, pionowanie, malowanie przewodnic i elementów metalowych w szybie.			
<b>IV. POZOSTAŁE:</b>				
1.	Wykonanie i montaż balustrady ochronnej wraz z malowaniem farbą w kolorze brązowym przy wejściu do maszynowni dźwigu.			
2.	Prace budowlane po montażu dźwigu wraz z wykonaniem wykucia pod wentylację, założeniem kratki wentylacyjnych z obrobieniem wraz z malowaniem całych ścian po przekuciach.			
3.	Wymiana istniejących drzwi wejściowych na metalowe z zamkiem patentowym i kluczem do pomieszczenia maszynowni wraz z obustronnym malowaniem farbą olejną w kolorze brązowym i obróbką murarską.			
4.	Położenie wykładzin z blachy – kolor srebrny na ścianach (strona prawa i lewa) przy drzwiach szybowych na całej długości.			
5.	Montaż sygnału dźwiękowego informującego o piętrach.			
6.	Przeprowadzenie niezbędnych prób oraz uzyskanie pozytywnej decyzji UDT po remoncie.			
<b>V. DOKUMENTACJA TECHNICZNA:</b>				
1.	Sporządzenie dokumentacji technicznej dla dźwigu i uzgodnienie jej przez UDT oraz pod ocenę zgodności.			
		<b>RAZEM:</b>	.....	

słownie: ..... netto,  
 podatek VAT: ..... %

**RAZEM:** ..... zł brutto,

słownie: ..... brutto.

**W załączeniu: Kosztorys Ofertowy ze szczegółową specyfikacją urządzeń przewidzianych do wbudowania (parametry techniczne dźwigu po wymianie).**

.....  
 (podpis i pieczęć Oferenta)

*Słpach* *Ruch*

**"OFERTA KALKULACJI CENY"**  
na remont dźwigu osobowego przy ul. Budziszewska 80 - (11 przystanków)

Lp.	Rodzaj czynności do wykonania	Ilość	Cena jednostkowa netto zł (R+M+narzut)	Wartość netto zł
<b>I. WYMIANA NAPĘDU i nw.:</b>				
1.	Wymiana aparatury sterowniczej: Nie dopuszcza się stosowania falowniko-sterowników. W celu unifikacji wymaga się zastosowania aparatury sterowniczej <b>YASKAWA, SD4</b> .			
2.	Wymiana instalacji elektrycznej dla dźwigu osobowego z drzwiami automatycznymi:			
3.	Wymiana rozdzielnic dźwigu:			
4.	Wykonanie oświetlenia maszynowni:			
5.	Wymiana ogranicznika prędkości:			
6.	Wymiana zespołu napędowego: W celu unifikacji wymaga się zastosowania zespołu reduktorowego producenta <b>ALBERTO – SASSI</b> .			
7.	Malowanie maszynowni i elementów konstrukcji dźwigu.			
<b>II. PODSZYBIE DŹWIGU:</b>				
1.	Wykonanie zabezpieczenia podszycia w przypadku stwierdzenia z Inwestorem jego zapadnięcia i wylanie nowego podszycia *) opcjonalnie z możliwością odstąpienia od wykonania ww. robót.			
<b>III. SZYB:</b>				
1.	Wymiana lin nośnych stalowych o zwiększonej wytrzymałości i trwałości. Z uwagi na koszt eksploatacji nie dopuszcza się stosowania lin w otulinie lub pasów nośnych.			
2.	Wymiana linki oraz obciążki ogranicznika prędkości.			
3.	Wymiana drzwi szybowych na automatyczne teleskopowe. W celu unifikacji dźwigów w zasobach Spółdzielni wymaga się zastosowania drzwi, tego samego producenta co we wcześniejszych realizacjach, tj. <b>Fermator</b> (wymóg konieczny).			
4.	Wymiana kabiny dźwigu na metalową srebrną z podświetlanym sufitem (oświetlenie awaryjne - 2godz.), podłogą pokrytą wykładziną antypoślizgową, poręczą na tylnej ścianie, lustrem, cokolikami z blachy nierdzewnej, kamerą do monitoringu 2MPx (do ustalenia z Inwestorem). Wymiary kabiny muszą umożliwiać wjazd z wózkiem dziecięcym (pojedynczym).			
5.	Wymiana kaset wezwań na typ antywandal.			
6.	Wymiana kasety dyspozycji w kabinie w wykonaniu antywandal, wyświetlacz cyfrowy, łączność ze służbami ratowniczymi w wypadku uwięzienia.			
7.	Wymiana ramy kabinowej dźwigu (na nową ramę) z aparatem chwytym o działaniu dwukierunkowym.			

*Stępek*      *awoch*

8.	Wymiana instalacji elektrycznej w szybie (kable zwisowych, kabli sterowych i aparatów elektrycznych), z uwzględnieniem instalacji umożliwiającej montaż kamery w kabinie.			
9.	Wymiana ramy przeciwwagi.			
10.	Montaż instalacji awaryjnego zjazdu kabiny – UPS.			
11.	Montaż instalacji oświetlenia przystanku dźwigu – oświetlenie energooszczędne, np. typu LED na każdym z przystanków dźwigu (z warunkiem minimalnego natężenia oświetlenia 50 Lx).			
12.	Wymiana instalacji elektrycznej oświetlenia szybu + montaż instalacji łączności GSM.			
13.	Malowanie szybu.			
14.	Wyprowadzenie przewodnic, pionowanie, malowanie przewodnic i elementów metalowych w szybie.			
<b>IV.</b>	<b>POZOSTAŁE:</b>			
1.	Wykonanie i montaż balustrady ochronnej wraz z malowaniem farbą w kolorze brązowym przy wejściu do maszynowni dźwigu.			
2.	Prace budowlane po montażu dźwigu wraz z wykonaniem wykucia pod wentylację, założeniem kratki wentylacyjnych z obrobieniem wraz z malowaniem całych ścian po przekuciach.			
3.	Wymiana istniejących drzwi wejściowych na metalowe z zamkiem patentowym i kluczem do pomieszczenia maszynowni wraz z obustronnym malowaniem farbą olejną w kolorze brązowym i obróbką murarską.			
4.	Położenie wykładzin z blachy – kolor srebrny na ścianach (strona prawa i lewa) przy drzwiach szybowych na całej długości.			
5.	Montaż sygnału dźwiękowego informującego o piętrach.			
6.	Przeprowadzenie niezbędnych prób oraz uzyskanie pozytywnej decyzji UDT po remoncie.			
<b>V.</b>	<b>DOKUMENTACJA TECHNICZNA:</b>			
1.	Sporządzenie dokumentacji technicznej dla dźwigu i uzgodnienie jej przez UDT oraz pod ocenę zgodności.			
		<b>RAZEM:</b>	.....	

słownie: ..... netto,  
 podatek VAT: ..... %

**RAZEM: ..... zł brutto,**

słownie: ..... brutto.

**W załączeniu: Kosztorys Ofertowy ze szczegółową specyfikacją urządzeń przewidzianych do wbudowania (parametry techniczne dźwigu po wymianie).**

.....  
 (podpis i pieczęć Oferenta)

*Śpich* *Swuch*

**"OFERTA KALKULACJI CENY"**  
na remont dźwigu osobowego przy ul. Rogowska 50 - (11 przystanków)

Lp.	Rodzaj czynności do wykonania	Ilość	Cena jednostkowa netto zł (R+M+narzuty)	Wartość netto zł
<b>I. WYMIANA NAPĘDU i nw.:</b>				
1.	Wymiana aparatury sterowniczej: Nie dopuszcza się stosowania falowniko-sterowników. W celu unifikacji wymaga się zastosowania aparatury sterowniczej <b>YASKAWA, SD4</b> .			
2.	Wymiana instalacji elektrycznej dla dźwigu osobowego z drzwiami automatycznymi:			
3.	Wymiana rozdzielnic dźwigu:			
4.	Wykonanie oświetlenia maszynowni:			
5.	Wymiana ogranicznika prędkości:			
6.	Wymiana zespołu napędowego: W celu unifikacji wymaga się zastosowania zespołu reduktorowego producenta <b>ALBERTO – SASSI</b> .			
7.	Malowanie maszynowni i elementów konstrukcji dźwigu.			
<b>II. PODSZYBIE DŹWIGU:</b>				
1.	Wykonanie zabezpieczenia podszycia w przypadku stwierdzenia z Inwestorem jego zapadnięcia i wylanie nowego podszycia *) opcjonalnie z możliwością odstąpienia od wykonania ww. robót.			
<b>III. SZYB:</b>				
1.	Wymiana lin nośnych stalowych o zwiększonej wytrzymałości i trwałości. Z uwagi na koszt eksploatacji nie dopuszcza się stosowania lin w otulinie lub pasów nośnych.			
2.	Wymiana linki oraz obciążki ogranicznika prędkości.			
3.	Wymiana drzwi szybowych na automatyczne teleskopowe. W celu unifikacji dźwigów w zasobach Spółdzielni wymaga się zastosowania drzwi, tego samego producenta co we wcześniejszych realizacjach, tj. <b>Fermator</b> (wymóg konieczny).			
4.	Wymiana kabiny dźwigu na metalową srebrną z podświetlanym sufitem (oświetlenie awaryjne - 2godz.), podłogą pokrytą wykładziną antypoślizgową, poręczą na tylnej ścianie, lustrem, cokolikami z blachy nierdzewnej, kamerą do monitoringu 2MPx (do ustalenia z Inwestorem). Wymiary kabiny muszą umożliwiać wjazd z wózkiem dziecięcym (pojedynczym).			
5.	Wymiana kaset wezwań na typ antywandal.			
6.	Wymiana kasety dyspozycji w kabinie w wykonaniu antywandal, wyświetlacz cyfrowy, łączność ze służbami ratowniczymi w wypadku uwięzienia.			
7.	Wymiana ramy kabinowej dźwigu (na nową ramę) z aparatem chwytym o działaniu dwukierunkowym.			

*głpels*      *Ewels*

8.	Wymiana instalacji elektrycznej w szybie (kabli zwisowych, kabli sterowych i aparatów elektrycznych), z uwzględnieniem instalacji umożliwiającej montaż kamery w kabinie.			
9.	Wymiana ramy przeciwwagi.			
10.	Montaż instalacji awaryjnego zjazdu kabiny – UPS.			
11.	Montaż instalacji oświetlenia przystanku dźwigu – oświetlenie energooszczędne, np. typu LED na każdym z przystanków dźwigu (z warunkiem minimalnego natężenia oświetlenia 50 Lx).			
12.	Wymiana instalacji elektrycznej oświetlenia szybu + montaż instalacji łączności GSM.			
13.	Malowanie szybu.			
14.	Wyprowadzenie przewodnic, pionowanie, malowanie przewodnic i elementów metalowych w szybie.			
<b>IV. POZOSTAŁE:</b>				
1.	Wykonanie i montaż balustrady ochronnej wraz z malowaniem farbą w kolorze brązowym przy wejściu do maszynowni dźwigu.			
2.	Prace budowlane po montażu dźwigu wraz z wykonaniem wykucia pod wentylację, założeniem kratki wentylacyjnych z obrobieniem wraz z malowaniem całych ścian po przekuciach.			
3.	Wymiana istniejących drzwi wejściowych na metalowe z zamkiem patentowym i kluczem do pomieszczenia maszynowni wraz z obustronnym malowaniem farbą olejną w kolorze brązowym i obróbką murarską.			
4.	Położenie wykładzin z blachy – kolor srebrny na ścianach (strona prawa i lewa) przy drzwiach szybowych na całej długości.			
5.	Montaż sygnału dźwiękowego informującego o piętrach.			
6.	Przeprowadzenie niezbędnych prób oraz uzyskanie pozytywnej decyzji UDT po remoncie.			
<b>V. DOKUMENTACJA TECHNICZNA:</b>				
1.	Sporządzenie dokumentacji technicznej dla dźwigu i uzgodnienie jej przez UDT oraz pod ocenę zgodności.			
		<b>RAZEM:</b>	.....	

słownie: ..... netto,  
 podatek VAT: ..... %

**RAZEM:** ..... zł brutto,

słownie: ..... brutto.

**W załączeniu: Kosztorys Ofertowy ze szczegółową specyfikacją urządzeń przewidzianych do wbudowania (parametry techniczne dźwigu po wymianie).**

.....  
 (podpis i pieczęć Oferenta)

*Ślępek* *Łwch*

**"OFERTA KALKULACJI CENY"**  
na remont dźwigu osobowego przy ul. Rogowska 28 - (8 przystanków)

Lp.	Rodzaj czynności do wykonania	Ilość	Cena jednostkowa netto zł (R+M+narzuty)	Wartość netto zł
<b>I. WYMIANA NAPĘDU i nw.:</b>				
1.	Wymiana aparatury sterowniczej: Nie dopuszcza się stosowania falowniko-sterowników. W celu unifikacji wymaga się zastosowania aparatury sterowniczej <b>YASKAWA, SD4</b> .			
2.	Wymiana instalacji elektrycznej dla dźwigu osobowego z drzwiami automatycznymi:			
3.	Wymiana rozdzielnic dźwigu:			
4.	Wykonanie oświetlenia maszynowni:			
5.	Wymiana ogranicznika prędkości:			
6.	Wymiana zespołu napędowego: W celu unifikacji wymaga się zastosowania zespołu reduktorowego producenta <b>ALBERTO – SASSI</b> .			
7.	Malowanie maszynowni i elementów konstrukcji dźwigu.			
<b>II. PODSZYBIE DŹWIGU:</b>				
1.	Wykonanie zabezpieczenia podszycia w przypadku stwierdzenia z Inwestorem jego zapadnięcia i wylanie nowego podszycia *) opcjonalnie z możliwością odstąpienia od wykonania ww. robót.			
<b>III. SZYB:</b>				
1.	Wymiana lin nośnych stalowych o zwiększonej wytrzymałości i trwałości. Z uwagi na koszt eksploatacji nie dopuszcza się stosowania lin w otulinie lub pasów nośnych.			
2.	Wymiana linki oraz obciążki ogranicznika prędkości.			
3.	Wymiana drzwi szybowych na automatyczne teleskopowe. W celu unifikacji dźwigów w zasobach Spółdzielni wymaga się zastosowania drzwi, tego samego producenta co we wcześniejszych realizacjach, tj. <b>Fermator</b> (wymóg konieczny).			
4.	Wymiana kabiny dźwigu na metalową srebrną z podświetlanym sufitem (oświetlenie awaryjne - 2godz.), podłogą pokrytą wykładziną antypoślizgową, poręczą na tylnej ścianie, lustrem, cokolikami z blachy nierdzewnej, kamerą do monitoringu 2MPx (do ustalenia z Inwestorem). Wymiary kabiny muszą umożliwiać wjazd z wózkiem dziecięcym (pojedynczym).			
5.	Wymiana kaset wezwań na typ antywandal.			
6.	Wymiana kasety dyspozycji w kabinie w wykonaniu antywandal, wyświetlacz cyfrowy, łączność ze służbami ratowniczymi w wypadku uwięzienia.			
7.	Wymiana ramy kabinowej dźwigu (na nową ramę) z aparatem chwytym o działaniu dwukierunkowym.			

*Ślupch*      *zewel*



**"OFERTA KALKULACJI CENY"**  
na remont dźwigu osobowego przy ul. Rogowska 14 - (11 przystanków)

Lp.	Rodzaj czynności do wykonania	Ilość	Cena jednostkowa netto zł (R+M+narzut)	Wartość netto zł
<b>I. WYMIANA NAPĘDU i nw.:</b>				
1.	Wymiana aparatury sterowej: Nie dopuszcza się stosowania falowniko-sterowników. W celu unifikacji wymaga się zastosowania aparatury sterowej <b>YASKAWA, SD4</b> .			
2.	Wymiana instalacji elektrycznej dla dźwigu osobowego z drzwiami automatycznymi:			
3.	Wymiana rozdzielnicy dźwigu:			
4.	Wykonanie oświetlenia maszynowni:			
5.	Wymiana ogranicznika prędkości:			
6.	Wymiana zespołu napędowego: W celu unifikacji wymaga się zastosowania zespołu reduktorowego producenta <b>ALBERTO – SASSI</b> .			
7.	Malowanie maszynowni i elementów konstrukcji dźwigu.			
<b>II. PODSZYBIE DŹWIGU:</b>				
1.	Wykonanie zabezpieczenia podszycia w przypadku stwierdzenia z Inwestorem jego zapadnięcia i wylanie nowego podszycia *) opcjonalnie z możliwością odstąpienia od wykonania ww. robót.			
<b>III. SZYB:</b>				
1.	Wymiana lin nośnych stalowych o zwiększonej wytrzymałości i trwałości. Z uwagi na koszt eksploatacji nie dopuszcza się stosowania lin w otulinie lub pasów nośnych.			
2.	Wymiana linki oraz obciążki ogranicznika prędkości.			
3.	Wymiana drzwi szybowych na automatyczne teleskopowe. W celu unifikacji dźwigów w zasobach Spółdzielni wymaga się zastosowania drzwi, tego samego producenta co we wcześniejszych realizacjach, tj. <b>Fermator</b> (wymóg konieczny).			
4.	Wymiana kabiny dźwigu na metalową srebrną z podświetlanym sufitem (oświetlenie awaryjne - 2godz.), podłogą pokrytą wykładziną antypoślizgową, poręczą na tylnej ścianie, lustrem, cokolikami z blachy nierdzewnej, kamerą do monitoringu 2MPx (do ustalenia z Inwestorem). Wymiary kabiny muszą umożliwiać wjazd z wózkiem dziecięcym (pojedynczym).			
5.	Wymiana kaset wezwań na typ antywandal.			
6.	Wymiana kasety dyspozycji w kabinie w wykonaniu antywandal, wyświetlacz cyfrowy, łączność ze służbami ratowniczymi w wypadku uwięzienia.			
7.	Wymiana ramy kabinowej dźwigu (na nową ramę) z aparatem chwytym o działaniu dwukierunkowym.			

*Śpich*      *Ewch*

8.	Wymiana instalacji elektrycznej w szybie (kable zwisowych, kabli sterowych i aparatów elektrycznych), z uwzględnieniem instalacji umożliwiającej montaż kamery w kabinie.			
9.	Wymiana ramy przeciwwagi.			
10.	Montaż instalacji awaryjnego zjazdu kabiny – UPS.			
11.	Montaż instalacji oświetlenia przystanku dźwigu – oświetlenie energooszczędne, np. typu LED na każdym z przystanków dźwigu (z warunkiem minimalnego natężenia oświetlenia 50 Lx).			
12.	Wymiana instalacji elektrycznej oświetlenia szybu + montaż instalacji łączności GSM.			
13.	Malowanie szybu.			
14.	Wyprowadzenie przewodnic, pionowanie, malowanie przewodnic i elementów metalowych w szybie.			
<b>IV. POZOSTAŁE:</b>				
1.	Wykonanie i montaż balustrady ochronnej wraz z malowaniem farbą w kolorze brązowym przy wejściu do maszynowni dźwigu.			
2.	Prace budowlane po montażu dźwigu wraz z wykonaniem wykucia pod wentylację, założeniem kratki wentylacyjnych z obrobieniem wraz z malowaniem całych ścian po przekuciach.			
3.	Wymiana istniejących drzwi wejściowych na metalowe z zamkiem patentowym i kluczem do pomieszczenia maszynowni wraz z obustronnym malowaniem farbą olejną w kolorze brązowym i obróbką murarską.			
4.	Położenie wykładzin z blachy – kolor srebrny na ścianach (strona prawa i lewa) przy drzwiach szybowych na całej długości.			
5.	Montaż sygnału dźwiękowego informującego o piętrach.			
6.	Przeprowadzenie niezbędnych prób oraz uzyskanie pozytywnej decyzji UDT po remoncie.			
<b>V. DOKUMENTACJA TECHNICZNA:</b>				
1.	Sporządzenie dokumentacji technicznej dla dźwigu i uzgodnienie jej przez UDT oraz pod ocenę zgodności.			
		<b>RAZEM:</b>	.....	

słownie: ..... netto,  
 podatek VAT: ..... %

**RAZEM: ..... zł brutto,**

słownie: ..... brutto.

**W załączeniu: Kosztorys Ofertowy ze szczegółową specyfikacją urządzeń przewidzianych do wbudowania (parametry techniczne dźwigu po wymianie).**

.....  
 (podpis i pieczęć Oferenta)

*Stępek* *Ewch*

**"OFERTA KALKULACJI CENY"**  
na remont dźwigu osobowego przy ul. Nowodworska 13 - (11 przystanków)

Lp.	Rodzaj czynności do wykonania	Ilość	Cena jednostkowa netto zł (R+M+narzut)	Wartość netto zł
<b>I. WYMIANA NAPĘDU i nw.:</b>				
1.	Wymiana aparatury sterowniczej: Nie dopuszcza się stosowania falowniko-sterowników. W celu unifikacji wymaga się zastosowania aparatury sterowniczej <b>YASKAWA, SD4</b> .			
2.	Wymiana instalacji elektrycznej dla dźwigu osobowego z drzwiami automatycznymi:			
3.	Wymiana rozdzielnic dźwigu:			
4.	Wykonanie oświetlenia maszynowni:			
5.	Wymiana ogranicznika prędkości:			
6.	Wymiana zespołu napędowego: W celu unifikacji wymaga się zastosowania zespołu reduktorowego producenta <b>ALBERTO – SASSI</b> .			
7.	Malowanie maszynowni i elementów konstrukcji dźwigu.			
<b>II. PODSZYBIE DŹWIGU:</b>				
1.	Wykonanie zabezpieczenia podszycia w przypadku stwierdzenia z Inwestorem jego zapadnięcia i wylanie nowego podszycia *) opcjonalnie z możliwością odstąpienia od wykonania ww. robót.			
<b>III. SZYB:</b>				
1.	Wymiana lin nośnych stalowych o zwiększonej wytrzymałości i trwałości. Z uwagi na koszt eksploatacji nie dopuszcza się stosowania lin w otulinie lub pasów nośnych.			
2.	Wymiana linki oraz obciążki ogranicznika prędkości.			
3.	Wymiana drzwi szybowych na automatyczne teleskopowe. W celu unifikacji dźwigów w zasobach Spółdzielni wymaga się zastosowania drzwi, tego samego producenta co we wcześniejszych realizacjach, tj. <b>Fermator</b> (wymóg konieczny).			
4.	Wymiana kabiny dźwigu na metalową srebrną z podświetlanym sufitem (oświetlenie awaryjne - 2godz.), podłogą pokrytą wykładziną antypoślizgową, poręczą na tylnej ścianie, lustrem, cokolikami z blachy nierdzewnej, kamerą do monitoringu 2MPx (do ustalenia z Inwestorem). Wymiary kabiny muszą umożliwiać wjazd z wózkiem dziecięcym (pojedynczym).			
5.	Wymiana kaset wezwań na typ antywandal.			
6.	Wymiana kasety dyspozycji w kabinie w wykonaniu antywandal, wyświetlacz cyfrowy, łączność ze służbami ratowniczymi w wypadku uwięzienia.			
7.	Wymiana ramy kabinowej dźwigu (na nową ramę) z aparatem chwytym o działaniu dwukierunkowym.			




8.	Wymiana instalacji elektrycznej w szybie (kabli zwisowych, kabli sterowych i aparatów elektrycznych), z uwzględnieniem instalacji umożliwiającej montaż kamery w kabinie.			
9.	Wymiana ramy przeciwwagi.			
10.	Montaż instalacji awaryjnego zjazdu kabiny – UPS.			
11.	Montaż instalacji oświetlenia przystanku dźwigu – oświetlenie energooszczędne, np. typu LED na każdym z przystanków dźwigu (z warunkiem minimalnego natężenia oświetlenia 50 Lx).			
12.	Wymiana instalacji elektrycznej oświetlenia szybu + montaż instalacji łączności GSM.			
13.	Malowanie szybu.			
14.	Wyrowadzenie przewodnic, pionowanie, malowanie przewodnic i elementów metalowych w szybie.			
<b>IV.</b>	<b>POZOSTAŁE:</b>			
1.	Wykonanie i montaż balustrady ochronnej wraz z malowaniem farbą w kolorze brązowym przy wejściu do maszynowni dźwigu.			
2.	Prace budowlane po montażu dźwigu wraz z wykonaniem wykucia pod wentylację, założeniem kratki wentylacyjnych z obrobieniem wraz z malowaniem całych ścian po przekuciach.			
3.	Wymiana istniejących drzwi wejściowych na metalowe z zamkiem patentowym i kluczem do pomieszczenia maszynowni wraz z obustronnym malowaniem farbą olejną w kolorze brązowym i obróbką murarską.			
4.	Położenie wykładzin z blachy – kolor srebrny na ścianach (strona prawa i lewa) przy drzwiach szybowych na całej długości.			
5.	Montaż sygnału dźwiękowego informującego o piętrach.			
6.	Przeprowadzenie niezbędnych prób oraz uzyskanie pozytywnej decyzji UDT po remoncie.			
<b>V.</b>	<b>DOKUMENTACJA TECHNICZNA:</b>			
1.	Sporządzenie dokumentacji technicznej dla dźwigu i uzgodnienie jej przez UDT oraz pod ocenę zgodności.			
		<b>RAZEM:</b>	.....	

słownie: ..... netto,  
 podatek VAT: ..... %

**RAZEM:** ..... zł brutto,

słownie: ..... brutto.

**W załączeniu: Kosztorys Ofertowy ze szczegółową specyfikacją urządzeń przewidzianych do wbudowania (parametry techniczne dźwigu po wymianie).**

.....  
 (podpis i pieczęć Oferenta)

*Ślipch* *Tuwch*