

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„NOWY DWÓR”  
ul. Zemska 35, 54-438 Wrocław**

Numer sprawy:  
**PN/05/2026**

***SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW  
ZAMÓWIENIA  
(SIWZ)***

dla zadania:

Wykonanie robót remontowych na instalacji centralnego ogrzewania w zakresie wymiany istniejących zaworów przygrzejnikowych w lokalach mieszkalnych, lokalach użytkowych oraz w częściach wspólnych (z wyłączeniem klatek schodowych) Nieruchomości nr 4, 5, 7, 11, 17, 19, 35, 40, należących do Spółdzielni Mieszkaniowej Nowy Dwór we Wrocławiu.

Podstawa ogłoszenia przetargu:

Uchwała Zarządu Zamawiającego Nr 143 /2026 z dnia 19.03.2026 r.

*Śpłech*

*Ewel*

**SPIS TREŚCI:**

Rozdział I - Nazwa i adres Zamawiającego. Tryb udzielenia zamówienia.....	3
Rozdział II - Opis przedmiotu zamówienia.....	3
Rozdział III - Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.....	4
Rozdział IV - Wadium.....	4
Rozdział V - Termin wykonania zamówienia.....	5
Rozdział VI - Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty.....	5
Rozdział VII - Opis sposobu przygotowywania oferty.....	6
Rozdział VIII - Termin oraz warunki płatności.....	8
Rozdział IX - Informacje o sposobie porozumiewania się z Oferentami.....	8
Rozdział X – Pozostałe istotne informacje.....	8
Rozdział XI - Warunki ogólne udziału w postępowaniu.....	9
Rozdział XII - Wybór oferty.....	10
Rozdział XIII - Termin gwarancji i rękojmi.....	10
Rozdział XIV - Cena oferty.....	11
Rozdział XV - Termin związania ofertą.....	11
Rozdział XVI – Ocena ofert. Badanie pod względem formalnym.....	11
Rozdział XVII – Czynności dokonywane po wyborze Oferenta.....	12
Rozdział XVIII - Wykaz niezbędnych oświadczeń i dokumentów.....	12
Rozdział XIX – Zwrot wadium.....	13
Rozdział XX - Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.....	13
Rozdział XXI – Postanowienia końcowe.....	13
Rozdział XXII – Spis załączników do SIWZ.....	14
Oferta - Część I (koperta pierwsza).....	16
Załącznik Nr 1.....	17
Załącznik Nr 1.1.....	19
Załącznik Nr 1.2.....	20
Załącznik Nr 1.3.....	21
Załącznik Nr 1.4.....	23
Załącznik Nr 1.5.....	25
Załącznik Nr 1.6.....	37
Załącznik Nr 2 Specyfikacja techniczna.....	39
Załącznik Nr 3 Zestawienie adresów i zaworów.....	44
Oferta - Część II (koperta druga).....	44
Załącznik Nr 1.7.....	49

## Rozdział I - Nazwa i adres Zamawiającego. Tryb udzielenia zamówienia.

Zamawiającym jest:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dwór”, ul. Zemska 35, 54-438 Wrocław,  
NIP: 896-000-36-39; REGON: 001040326, tel. (71) 357-77-26,  
e-mail: [biuro@smnowydwor.com.pl](mailto:biuro@smnowydwor.com.pl)**

1. Zamawiający przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie „Regulaminu przeprowadzania przetargów na przygotowanie oraz wykonanie inwestycji, remontów, usług i dostaw wykonywanych na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Nowy Dwór we Wrocławiu”, zwanego dalej Regulaminem. Postępowanie nie będzie prowadzone w trybie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, ze zmianami.
2. Regulamin, o którym mowa w p.1, dostępny jest na stronie internetowej Zamawiającego: <https://www.smnowydwor.com.pl>, w zakładce „PRZETARGI”.
3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) jest dostępna nieodpłatnie na stronie internetowej Zamawiającego: <https://www.smnowydwor.com.pl>, w zakładce „PRZETARGI”.
4. Źródła finansowania: środki własne Zamawiającego.

## Rozdział II - Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych na instalacji centralnego ogrzewania, w zakresie wymiany istniejących zaworów przygrzejnikowych w lokalach mieszkalnych, lokalach użytkowych oraz w częściach wspólnych (z wyłączeniem klatek schodowych), na zawory termostatyczne grzejnikowe RA-N DANFOSS, montowane na gałązkach zasilających grzejniki wraz z głowicami termostatycznymi firmy Danfoss, z doбором i ustawieniem nastaw wstępnych oraz wykonaniem dokumentacji powykonawczej w formie tabelarycznej, wg zestawienia adresów lokali, które stanowi Załącznik nr 3 do SIWZ.
2. Liczba zaworów przygrzejnikowych przewidzianych do wymiany na zawory termostatyczne przygrzejnikowe RA-N firmy Danfoss wraz z głowicami termostatycznymi firmy Danfoss określona jest w Załączniku nr 3 do SIWZ i wynosi **ok. 3809 sztuk**, z uwzględnieniem dwóch rozmiarów średnic, tj. DN10 i DN15 oraz przybliżonego udziału procentowego liczby zaworów o średnicy DN10 - 85% i średnicy DN15 -15%, w tym:
  - a) liczba zaworów RA-N z głowicami typu **015G3396** – **wynosi ok. 3708 sztuk**,
  - b) liczba zaworów RA-N z głowicami typu **015G4540** - **wynosi ok. 101 sztuk**.
3. Zakres robót dotyczący wymiany zaworów przygrzejnikowych objętych przedmiotem zamówienia jest określony w Załączniku Nr 2 do SIWZ - "Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót instalacyjnych", który obejmuje m.in.:
  - a) dobór i ustawienie nastaw wstępnych zaworów,
  - b) spuszczenie wody z instalacji c.o.,
  - c) demontaż istniejących zaworów przygrzejnikowych,

*Ślęch Rusch*

- d) w miejsce zdemontowanych zaworów w lokalach mieszkalnych i użytkowych, należy zamontować zawory przygrzejnikowe typu **RA-N** firmy Danfoss wraz z głowicą termostatyczną typu **015G3396**,
  - e) w miejsce zdemontowanych zaworów przygrzejnikowych w suszarniach oraz w pomieszczeniach wspólnego użytku w kondygnacjach piwnicznych, należy zamontować zawory grzejnikowe **RA-N** firmy Danfoss wraz z **głowicą termostatyczną antykradzieżową** typu **015G4540**,
  - f) w przypadku braku zaworu na gałęzce zasilającej grzejnik w pomieszczeniach łazienek, Wykonawca zamontuje zawór przygrzejnikowy typu RA-N firmy Danfoss wraz z głowicą termostatyczną typu **015G3396** i rozliczy roboty w ramach robót dodatkowych,
  - g) wykonanie inwentaryzacji grzejników we wszystkich pomieszczeniach, w których wymieniono zawory oraz przekazanie tej dokumentacji w formie uzgodnionej z Inspektorem Nadzoru Zamawiającego,
  - h) sprawdzenie szczelności instalacji po wykonanej wymianie zaworów,
  - i) skorygowanie nastaw zaworów w sezonie grzewczym tak, aby nie dochodziło do niedogrzewań lub przegrzewań pomieszczeń,
  - j) wykonanie dokumentacji powykonawczej w formie tabelarycznej w zakresie wykonanych robót.
4. Zamawiający ma prawo zwiększyć zakres rzeczowy o roboty dodatkowe, łącznie do 20,00% kwoty umownej brutto, jeżeli zajdzie uzasadniona konieczność, na podstawie Protokołu Konieczności zaopiniowanego przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz według warunków i parametrów cenotwórczych określonych w umowie.

### **Rozdział III - Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, ul. Zemska 35, 54-438 Wrocław, Biuro Podawcze, parter, w terminie do dnia **21.04.2026 r. do godziny 10:30**.
2. Zamawiający zwraca ofertę, która została złożona po terminie, bez jej otwierania.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **21.04.2026 r. o godzinie 11:00**, w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 7, parter.
4. Otwarcie ofert jest jawne. Oferenci mogą być obecni przy otwarciu ofert.

### **Rozdział IV - Wadium.**

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium.
2. Wadium wynosi **30.000,00zł** (trzydzieści tysięcy złotych 00/100).

*Ślępek* *Ślępek*

3. Wadium wnosi się przelewem, na rachunek bankowy Zamawiającego: PKO BP SA o/Wrocław, nr 53 1020 5242 0000 2102 0018 0463, w terminie do dnia **20.04.2026 r.** W przelewie Oferent umieszcza swoją nazwę oraz opis: „Wadium PN/05/2026 – wymiana zaworów przygrzejnikowych”
4. Oferta, dla której wpłacono wadium po terminie, nie będzie rozpatrywana.

## Rozdział V - Termin wykonania zamówienia.

1. Termin wykonania całości przedmiotu zamówienia Zamawiający określa na dzień **31 sierpnia 2026 r.**
2. Oferent nie może przedłużyć terminu wykonania całości przedmiotu zamówienia.

## Rozdział VI - Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty.

1. Zamawiający dokona oceny ofert w oparciu o następujące kryteria:
  - 1) cena brutto za całość robót objętych przetargiem, wyliczona dla podanej liczby zaworów, tj. **3809 kompletów**, której waga wynosi **90,00%**;
  - 2) wiarygodność Oferenta (doświadczenie, referencje), której waga wynosi **5,00%**;
  - 3) oferowany okres gwarancji oraz rękojmi, którego waga wynosi **5,00%**.
2. Ocena końcowa oferty:
  - 1) oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Oferentów w zakresie każdego kryterium;
  - 2) oferta spełniająca w najwyższym stopniu wymagania określonego kryterium, otrzyma maksymalną liczbę punktów za dane kryterium;
  - 3) ocenę końcową oferty stanowi suma punktów przyznanych jej za wszystkie kryteria, wg następującego wzoru:

$$\text{Liczba punktów oferty} = \frac{C_{\min.}}{C_{\text{oferty}}} * 90\% + \frac{C_{\text{gw. oferty.}}}{C_{\text{gw. max}}} * 5\% + \text{Wiar.} * 5\%$$

C min.	oferowana cena najniższa
Coferty	cena badanej oferty
Wiar.	wiarygodność Oferenta.
Cgw.oferty	gwarancja badanej oferty
Cgw.max	oferowana najdłuższa gwarancja

Ślipel Wrocław

**Rozdział VII - Opis sposobu przygotowywania oferty.**

1. Oferta składa się z dwóch części, umieszczonych w dwóch nieprzejrzyistych, zamkniętych kopertach (opakowaniach) i musi zawierać wypełnione oraz podpisane załączniki:

1) w **kopercie pierwszej**, którą Oferent zatytułuje: „**Część I: Informacja o Sytuacji Organizacyjno- Ekonomicznej Oferenta**”, należy umieścić:

- a) "FORMULARZ OFERTY" - Załącznik Nr 1,
- b) załączniki do "FORMULARZA OFERTY": Nr: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 ("Wzór umowy") oraz Załącznik Nr 1.6 - Wzór "Formularza Karty Gwarancyjnej",
- c) dokumenty wymienione w Rozdziale XVIII, pkt 1 SIWZ,
- d) Załącznik nr 3 – „Zestawienie adresów i zaworów”,

**UWAGA:** W kopercie pierwszej nie umieszcza się żadnych informacji o cenach!

2) w **kopercie drugiej**, którą Oferent zatytułuje: „**Część II: Oferta Cenowa Oferenta**”, należy umieścić:

Załącznik Nr 1.7 – oferta cenowa Oferenta,

2. Oferent oznaczy koperty zawierające ofertę następująco:

1) dotyczy koperty pierwszej:

**OFERTA PRZETARGOWA – 2026 r.**  
**CZ.I: "SYTUACJA ORGANIZACYJNO-EKONOMICZNA OFERENTA"**

„PN/05/2026 – wymiana zaworów przygrzejnikowych”

2) dotyczy koperty drugiej:

**OFERTA PRZETARGOWA – 2026r.**  
**CZ.II: "OFERTA CENOWA OFERENTA"**

„PN/05/2026 – wymiana zaworów przygrzejnikowych”

3. Koperta (opakowanie) druga, tj. CZĘŚĆ II oferty zostanie otwarta dopiero po zakwalifikowaniu CZĘŚCI I oferty do dalszego etapu przetargu.

*Słpach*      *ewsch*

4. Jeżeli Oferent umieści informację o cenie w kopercie pierwszej, o której jest mowa w pkt. 1 ppkt. 1, cena nie zostanie odczytana, a oferta zostanie odrzucona. Oferentowi nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia względem Zamawiającego.
5. **Każda koperta** musi być zaadresowana do Zamawiającego na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dwór”, ul. Zemska 35, 54-438 Wrocław oraz zawierać dane identyfikacyjne Oferenta, tj. nazwę i adres.
6. Jeśli Oferent umieści obie koperty w opakowaniu zbiorczym, jest zobowiązany oznaczyć to opakowanie następująco: „Opakowanie zawiera dwie **zamknięte i zaadresowane** koperty, stanowiące ofertę przetargową w postępowaniu PN/05/2026 – wymiana zaworów przygrzejnikowych” oraz dane Oferenta i dane Zamawiającego.
7. Oferta powinna być sporządzona na druku: "Formularz Oferty" (Załącznik Nr 1) i zawierać wszystkie wymagane dokumenty, zaświadczenia oraz oświadczenia wyszczególnione w SIWZ.
8. Ofertę składa się w formie pisemnej, napisaną w języku polskim, na maszynie, komputerze lub czytelnym pismem ręcznym (długopisem lub atramentem) oraz podpisaną przez upoważnionego przedstawiciela Oferenta.
9. Wszystkie strony oferty muszą być kolejno ponumerowane, trwale zszyte lub spięte, aby uniemożliwić jej przypadkową dekompletację.
10. Oferent sporządzi "SPIS DOKUMENTACJI OFERENTA", który zostanie umieszczony w kopercie zawierającej Część I oferty, na początku oferty.
11. Oferent przedłoży zaakceptowany "Wzór umowy" (Załącznik Nr 1.5), parafowany przez Oferenta na każdej stronie umowy i podpisany w rubryce: "Akceptuję Wzór Umowy".
12. Oferent przedłoży zaakceptowany "Wzór Formularza Karty Gwarancyjnej" (Załącznik Nr 1.6), parafowany przez Oferenta na każdej stronie i podpisany w rubryce Akceptuję „Wzór Formularza Karty Gwarancyjnej”.
13. Oferent załączy do oferty wszystkie wymagane Załączniki do "FORMULARZA OFERTY", dotyczące Części I oraz Części II, a określone w SIWZ.
14. Dokumenty i oświadczenia wymienione w SIWZ, Oferent składa w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Oferenta.
15. W przypadku stwierdzenia, że przedstawione kopie dokumentów są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich prawidłowości, Zamawiający będzie żądać od Oferenta przedstawienia oryginałów.
16. Oferent przedstawi ofertę podpisaną zgodnie z poniższymi wymaganiami:
  - 1) Osoby wskazane w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadające pełnomocnictwo muszą złożyć podpisy na:
    - a) każdej stronicy oferty,
    - b) załącznikach,
    - c) miejscach, w których Oferent naniósł zmiany;
  - 2) w przypadku, gdy Oferent jest reprezentowany przez pełnomocnika, należy załączyć do oferty oryginał pełnomocnictwa, które powinno obejmować zakres przedmiotu zamówienia;



- 3) pełnomocnictwo powinno być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania osoby prawnej lub fizycznej Oferenta;
- 4) pełnomocnictwo złożone w postaci kopii, musi być potwierdzone za zgodność z oryginałem, przez osoby udzielające pełnomocnictwa.

### **Rozdział VIII - Termin oraz warunki płatności.**

1. Płatność odbywać się będzie etapami, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru w całości zakończonych robót danego etapu (tj. jednej nieruchomości).
2. Ustala się termin płatności faktury za wykonanie całości robót danego etapu na 14 dni od daty złożenia faktury wraz z protokołem, o którym mowa w p.1.

### **Rozdział IX - Informacje o sposobie porozumiewania się z Oferentami.**

1. Oferenci mogą kontaktować się z Zamawiającym pisemnie lub drogą elektroniczną, na podane w Rozdziale I pkt.1 dane teleadresowe.
2. Oferent może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie SIWZ za pomocą poczty elektronicznej lub w innej pisemnej formie.
3. Zamawiający niezwłocznie udzieli pisemnego wyjaśnienia, jeżeli prośba o wyjaśnienie SIWZ wpłynęła do Zamawiającego na co najmniej 6 dni przed terminem złożenia ofert. Pisemna treść wyjaśnienia zostanie opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego, w zakładce „PRZETARGI”, bez ujawnienia źródła zapytania.
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść SIWZ. Dokonane w ten sposób uzupełnienie stanie się częścią SIWZ.
5. Dodatkowe wyjaśnienia i informacje dotyczące zamówienia można otrzymać codziennie, w dni robocze (za wyjątkiem piątków), w godz. od 12<sup>00</sup> - 13<sup>00</sup> pod numerem telefonu: 71 3564824 lub osobiście w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 10, parter.

### **Rozdział X – Pozostałe istotne informacje.**

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych oraz wariantowych.
2. Zamawiający nie przewiduje zebrania Oferentów.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania umowy.
4. Oferent ponosi wszelkie koszty udziału w postępowaniu, w tym koszty przygotowania oraz złożenia oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału Oferentów w postępowaniu.
5. Oferentem może być osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą lub osoba prawna.

*Stp* *Swch*

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia.
7. Podane ceny ofertowe będą uwzględniały wszystkie wymagania SIWZ oraz obejmowały wszelkie koszty, które poniesie Oferent z tytułu należytej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca zrealizuje prace objęte przedmiotem przetargu przy użyciu materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz za pomocą sprzętu specjalistycznego.
9. Zamawiający umożliwi wszystkim Oferentom przeprowadzenie wizji lokalnej przedmiotu przetargu.
10. Wykonawca zagwarantuje pokrycie wszelkich szkód poniesionych w trakcie realizacji robót.
11. Wyklucza się możliwość roszczeń Oferenta z tytułu błędnej kalkulacji ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
12. Wykonawca będzie posiadał aktualną polisę ubezpieczeniową OC, obejmującą przedmiot przetargu, na kwotę nie mniejszą niż wartość brutto przedmiotu umowy. Polisa będzie stanowiła załącznik do umowy.
13. Wykonawca zabezpieczy własną obsługę socjalną i zaplecze dla pracowników.

## **Rozdział XI - Warunki ogólne udziału w postępowaniu.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:
  - 1) posiadają wymagane przepisami prawa uprawnienia do wykonywania robót objętych przedmiotem zamówienia,
  - 2) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację zamówienia,
  - 4) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie,
  - 5) spełniają wymagania określone w opisie SIWZ.,
  - 6) wykazują sprzedaż w okresie ostatnich 2-ech lat, tj. 2024-2025,
  - 7) posiadają referencje wykonania prac z należytą starannością, w zakresie objętym przedmiotem zamówienia lub podobnym, za lata 2024-2025,
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć Oferenci:
  - 1) w odniesieniu do których wszczęto postępowanie likwidacyjne,

*Stępek* *Swach*

- 2) wobec których zostało wszczęte postępowanie upadłościowe lub ogłoszono upadłość,
  - 3) którzy zalegają z płaceniem podatków lub składek na ubezpieczenie społeczne,
  - 4) w których działają Członkowie Komisji Przetargowej bądź Obserwatorzy, o których mowa w § 14 ust. 4 oraz ust. 5 Regulaminu.
3. Zamawiający odrzuci ofertę, która:
- 1) nie spełnia warunków przetargu,
  - 2) wniesiona została po wyznaczonym terminie,
  - 3) nie zawiera wymaganych w ogłoszeniu przetargowym danych, oświadczeń i dokumentów,
  - 4) jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do treści (przeróbki), zawiera skreślenia, w szczególności dotyczące warunków finansowych z tym, że dopuszcza się uwiarygodnienie w trakcie przetargu nieczytelnej lub nieprecyzyjnej treści przez umocowanego prawidłowo uczestnika przetargu,
  - 5) została złożona bez uiszczenia wadium w formie i terminie określonym w SIWZ,
  - 6) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do wartości zamówienia;
  - 7) nie jest podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta;
4. Zamawiający wyklucza z postępowania uczestników, którzy pozostają w stosunku zależności z innymi uczestnikami postępowania.

## Rozdział XII - Wybór oferty.

Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, którego oferta:

- 1) odpowiada wszystkim wymaganiom postawionym w SIWZ;
- 2) uznana została za najkorzystniejszą w oparciu o kryteria wyboru oferty opisane w Rozdziale VI SIWZ.

## Rozdział XIII - Termin gwarancji i rękojmi.

1. Oferent określa okres gwarancji i rękojmi na całość prac objętych przedmiotem przetargu w miesiącach. Początek okresu gwarancji i rękojmi liczony będzie od daty końcowego bezusterkowego odbioru zakończonych w całości robót ostatniego etapu.
2. Oczekiwany przez Zamawiającego okres gwarancji jakości oraz rękojmi na całość przedmiotu zamówienia **nie może być krótszy niż 36 miesięcy (3 lata)**.
3. Oferent, który w ofercie skróci termin gwarancji lub rękojmi, zostanie wyłączony z przetargu, a jego oferta zostanie odrzucona.

#### **Rozdział XIV - Cena oferty.**

1. Oferent określi wynagrodzenie całkowite umowne netto i brutto oraz cenę jednostkową ryczałtową za wymianę jednego zaworu osobno dla każdej średnicy w Załączniku Nr 1.7 do CZ. II "Oferta Cenowa Oferenta".
2. Oferent określi stawkę roboczogodziny netto do kosztorysowania robót dodatkowych wraz ze wszystkimi składnikami cenotwórczymi (narzutami) w Załączniku Nr 1.7.
3. Wartość roboczogodziny R wraz z narzutami nie może przekraczać wartości średniej, opublikowanej w Sekocenbud za 1 kwartał 2026 r. dla miasta Wrocławia.
4. Cenę oferty należy podać liczbowo i słownie, w przypadku rozbieżności pomiędzy kwotą zapisaną liczbowo i słownie, jako ważna zostanie przyjęta kwota podana słownie.
5. Cenę oferty należy podać w złotych polskich.
6. Wszystkie ceny i wartości należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
7. Zamawiający nie określa zasad, według których należy zaokrąślać ceny jednostkowe.
8. Podana cena jednostkowa ryczałtowa za wymianę jednego zaworu będzie uwzględniać wszystkie wymagania SIWZ oraz obejmować będzie wszelkie koszty, które poniesie Oferent z tytułu należytej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, łącznie z kosztami robót, które nie zostały wyszczególnione w SIWZ, a są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
9. Oferent określa przedmiot zamówienia na podstawie SIWZ oraz wizji lokalnej.

#### **Rozdział XV - Termin związania ofertą.**

Oferty, które wezmą udział w przetargu pozostaną ważne do dnia podpisania umowy z wyłonionym w przetargu Wykonawcą, lecz nie dłużej niż 30 dni od daty składania ofert.

#### **Rozdział XVI – Ocena ofert.**

1. Ocena ofert odbywa się w dwóch etapach: jawnym oraz niejawnym.
2. Podczas jawnego etapu oceny ofert Zamawiający podda oferty sprawdzeniu pod względem kompletności bez analizy merytorycznej, w szczególności:
  - 1) oceni wstępnie ważność oferty - CZĘŚĆ I, „Sytuacja Organizacyjno – Ekonomiczna Oferenta” oraz zaakceptuje ją lub odrzuci,
  - 2) odczyta zawartość oferty – CZĘŚĆ II „Oferta Cenowa Oferenta” tylko tych Oferentów, których oferty (CZĘŚĆ I) nie zostały odrzucone,



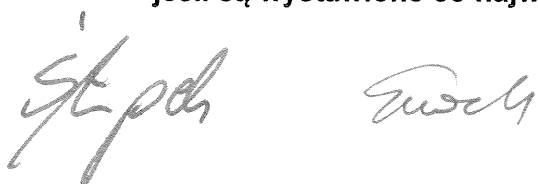
- 3) zażąda od Oferentów, jeśli zajdzie taka potrzeba, udzielenia wyjaśnienia i sprecyzowania treści złożonej oferty oraz dokona poprawek oczywistych omyłek pisarskich.
3. W części niejawnej oceny ofert Zamawiający oceni ofertę pod kątem merytorycznym formalnym i prawnym oraz wyłoni ofertę najkorzystniejszą.

## **Rozdział XVII – Czynności dokonywane po wyborze Oferenta.**

1. Zamawiający powiadomi o wynikach przetargu, zamieszczając stosowne ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie oraz na stronie internetowej.
2. Każdy uczestnik przetargu zostanie powiadomiony w formie pisemnej o wyniku postępowania, z podaniem nazwy Oferenta, którego oferta okazała się najkorzystniejsza.
3. W zawiadomieniu wysłanym do Oferenta, którego oferta została wybrana, Zamawiający określi termin i miejsce podpisania umowy.
4. Po upływie 7-iu dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, wyłoniony Wykonawca będzie zobowiązany do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, według zaakceptowanego przez Oferenta "Wzoru umowy".

## **Rozdział XVIII - Wykaz niezbędnych oświadczeń i dokumentów.**

1. Oferent załączy do oferty następujące dokumenty:
  - 1) dokumenty zaświadczające o prowadzonej działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż jeden miesiąc przed terminem złożenia oferty; ww. dokumenty powinny potwierdzać profil działalności Oferenta zgodny z przedmiotem przetargu,
  - 2) oświadczenie lub zaświadczenie o niezaleganiu na rzecz ZUS,
  - 3) oświadczenie lub zaświadczenie o niezaleganiu na rzecz Urzędu Skarbowego,
  - 4) referencje potwierdzające wykonanie robót w zakresie objętym przedmiotem przetargu z okresu ostatnich 2-ech lat (2024-2025),
  - 5) wykaz aktualnie realizowanych umów, o ile takie występują, w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia,
  - 6) dowód wniesienia wadium.
2. Oferent składający oświadczenie, o którym mowa w pkt. 1 ppkt 2 i ppkt 3 jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli o następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.
3. Przed zawarciem umowy z Zamawiającym niezbędne będzie dostarczenie aktualnych zaświadczeń z US oraz ZUS.
4. **Zamawiający uznaje zaświadczenia o niezaleganiu w ZUS oraz w US za aktualne, jeśli są wystawione co najwyżej na 31 dni przed datą przetargu.**



## **Rozdział XIX – Zwrot wadium.**

1. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, jeżeli:
  - 1) upłynął termin związania ofertą,
  - 2) zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
  - 3) Oferent wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
  - 4) Oferent został wykluczony z postępowania,
  - 5) oferta Oferenta została odrzucona,
  - 6) przetarg został unieważniony albo nie został rozstrzygnięty.
2. Zamawiający zatrzymuje wadium wniesione na swój rachunek bankowy jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana:
  - 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w Ofercie,
  - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.

## **Rozdział XX - Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Zamawiający informuje, że wyłoniony w wyniku postępowania Wykonawca będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Zamawiający ustala wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy na 5,00% ceny umownej netto za całość przedmiotu zamówienia.
3. Warunki i terminy zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy są określone we "Wzorze umowy".

## **Rozdział XXI – Postanowienia końcowe.**

1. Wszystkie załączniki stanowią integralną część SIWZ.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - 1) swobodnego wyboru oferty;
  - 2) negocjacji oferowanych parametrów określonych w SIWZ, w tym ceny;
  - 3) stwierdzenia, że przetarg nie dał rezultatu;




- 4) unieważnienia przetargu bez uzasadnienia i podania przyczyny.

**Rozdział XXII – Spis załączników do SIWZ.**

Załącznikami do SIWZ są:

1. Załącznik nr 1 – „Formularz Oferty” wraz z załącznikami:
  - 1) Załącznik nr 1.1 – Dane finansowe firmy Oferenta,
  - 2) Załącznik nr 1.2 – Załączniki do oferty
  - 3) Załącznik nr 1.3 – Oświadczenie do „Formularza Oferty”,
  - 4) Załącznik nr 1.4 – Informacja o strukturze organizacyjnej Oferenta,
  - 5) Załącznik nr 1.5 – Wzór mowy,
  - 6) Załącznik nr 1.6 – Wzór Formularza Karty Gwarancyjnej,
  - 7) Załącznik nr 1.7 – Cena Oferty.
2. Załącznik nr 2 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót instalacyjnych.
3. Załącznik nr 3 – Zestawienie adresów i zaworów.

  
.....  
Zatwierdził Zarząd S.M. „Nowy Dwór”

Wrocław, dnia ..... 2026 r.  
(data zatwierdzenia przez Zarząd S.M. „Nowy Dwór”)

**SPIS**  
**DOKUMENTACJI**  
**OFERENTA**  
**(sporządzony przez Oferenta)**

*Słpoh* *wochy*

# KOPERTA PIERWSZA:

## CZEŚĆ I:

„Sytuacja Organizacyjno-  
Ekonomiczna Oferenta”  
wraz z załącznikami

*Ślępek*

*zawala*

.....  
(pieczęćka Oferenta)

## "FORMULARZ OFERTY"

Odpowiadając na ogłoszenie, zgłaszam przystąpienie do pisemnego przetargu nieograniczonego na wykonanie wymiany zaworów przygrzejnikowych w lokalach mieszkalnych, lokalach użytkowych oraz w częściach wspólnych (z wyłączeniem pomieszczeń klatek schodowych) Spółdzielni Mieszkaniowej Nowy Dwór we Wrocławiu.

1. OFERENT:

.....  
(nazwa firmy Oferenta)

2. Zarejestrowany adres firmy: .....

3. Numer telefonu: .....

4. Adres e-mail Oferenta: .....

5. Adres do doręczeń: .....

6. Numer rachunku bankowego firmy Oferenta:

7. Wadium zostało wniesione przelewem, w kwocie: ..... zł, słownie:  
..... złotych, w  
wyznaczonym terminie w SIWZ., tj. w dniu ..... 2026 r., na rachunek  
bankowy Zamawiającego: PKO BP SA o/3 Wrocław, nr 53 1020 5242 0000 2102 0018  
0463.

8. Do oferty dołączam dowód uiszczenia wadium.

9. W przypadku odstąpienia od zawarcia umowy nie będę żądać zwrotu wpłaconego przeze mnie wadium.

10. Po zakończonej procedurze przetargowej proszę o zwrot wpłaconego wadium na warunkach określonych w SIWZ na konto firmy, z którego zostało wpłacone:

.....  
(numer rachunku bankowego firmy Oferenta)

11. Zobowiązuję się w przypadku wygrania przetargu do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na warunkach zawartych w SIWZ, w miejscu i w

*Słpach*      *Wsch*

terminie wskazanym przez Zamawiającego, według "Wzoru umowy", określonego w Załączniku 1.5, do którego nie wnoszę zastrzeżeń.

12. Akceptuję "Wzór "Formularza Karty Gwarancyjnej" z zakresem świadczeń gwarancyjnych oraz rękojmi o treści zawartej w Załączniku Nr 1.6.
13. Dokonałem wizji lokalnej nieruchomości objętych przedmiotem przetargu i nie wnoszę zastrzeżeń. Uzyskałem wszelkie niezbędne informacje do prawidłowego przygotowania i sporządzenia oferty.
14. Akceptuję wskazany w SIWZ czas związania ofertą.
15. Kierownikiem robót będzie P. ....  
Zaświadczenie o przynależności zawodowej osoby przewidzianej do realizacji przedmiotu zamówienia załączam do Załącznika Nr 1.4.
16. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczam, że załączone do oferty dokumenty opisują stan faktyczny, aktualny na dzień otwarcia ofert (art. 233 K.K.).
17. Oświadczam o przyjęciu do wiadomości, że brak któregokolwiek załącznika do oferty, spowoduje jej odrzucenie.
18. Akceptuję termin wykonania umowy: **31 sierpnia 2026 r.**
19. Oferta liczy ..... kolejno ponumerowanych, parafowanych i trwale zszytych/spiętych stron.
20. Składam całość oferty, która jest kompletna i zgodna ze SIWZ.
21. Wszystkie stronicze oferty są podpisane przez osoby upoważnione statutowo do składania oświadczeń woli w moim imieniu.

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(pieczęć i podpis Oferenta)

*St. ped.*      *awela*

**"DANE FINANSOWE FIRMY OFERENTA"**

Nazwa Oferenta: .....

Adres Oferenta: .....

Nr telefonu: .....

Adres e-mail Oferenta: .....

**OŚWIADCZENIE FINANSOWE**

**[w tys. zł]**

ROK	2024	2025
Przychód		
Dochód netto		
Należności		
Zobowiązania		

**UWAGA:** Należy dołączyć kopię dokumentu potwierdzającego ww. dane, tj.:

- w przypadku podmiotu gospodarczego prowadzącego księgi rachunkowe – bilans oraz rachunek zysków i strat **za rok poprzedni**,
- w przypadku podmiotu gospodarczego nie prowadzącego ksiąg rachunkowych – zeznanie podatkowe **za rok poprzedni**.

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis i pieczęćka Oferenta)

*Słupsk*      *awch*

## **OŚWIADCZENIE O SKŁADANYCH DOKUMENTACH DO OFERTY:**

Do złożonej oferty załączam:

- 1) aktualną kopię CEIDG lub KRS działalności gospodarczej Oferenta. Ww. dokumenty potwierdzają, że profil działalności Oferenta jest zgodny z przedmiotem przetargu.
- 2) oświadczenie / zaświadczenie \*) o niezaleganiu w podatkach (US),
- 3) oświadczenie / zaświadczenie\*) o niezaleganiu w tytułu składek na Ubezpieczenie Społeczne (ZUS),
- 4) referencje od Inwestorów dotyczące zakresu przetargu,
- 5) wykaz aktualnie realizowanych umów – załączam / nie załączam \*),
- 6) zaakceptowany przeze mnie projekt "Wzoru umowy" z parafowaną i podpisaną każdą stroną umowy, do którego nie wnoszę zastrzeżeń,
- 7) zaakceptowany przeze mnie "Wzór Formularza Karty Gwarancyjnej" z zakresem świadczeń gwarancyjnych oraz rękojmi, z parafowaną i podpisaną każdą stroną.
- 8) wymagane przez SIWZ wypełnione i podpisane Załączniki, tj.
  - Załącznik Nr 1,
  - Załącznik Nr 1.1,
  - Załącznik Nr 1.2,
  - Załącznik Nr 1.3,
  - Załącznik Nr 1.4,
  - Załącznik Nr 1.5,
  - Załącznik Nr 1.6,
  - Załącznik Nr 1.7,

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(pieczęćka i podpis Oferenta)

\*) niepotrzebne skreślić



O Ś W I A D C Z E N I E D O " F O R M U L A R Z A O F E R T Y " :

1. Jestem – nie jestem \*) (*niepotrzebne skreślić*) płatnikiem podatku VAT.
2. Oferowane parametry cenowe obejmują cały zakres oferowanego przedmiotu zamówienia.
3. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania oferowanego przedmiotu zamówienia.
4. Znajduję się w sytuacji finansowej umożliwiającej wykonanie oferowanego przedmiotu zamówienia bez dokonywania przedpłat przez Zamawiającego.
5. Zapoznałem się z warunkami przystąpienia do przetargu określonymi w SIWZ i nie wnoszę do nich zastrzeżeń oraz uzyskałem niezbędne informacje do przygotowania oferty.
6. Uważam się za związanego swoją ofertą do czasu zawarcia umowy i zobowiązuję się w przypadku wygrania przetargu zawrzeć umowę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, według "Wzoru umowy" przedstawionego w SIWZ.
7. Zapoznałem się z warunkami obowiązującego "Regulaminu" Zamawiającego, które przyjmuję bez zastrzeżeń.
8. Firma nie jest w stanie likwidacji i nie toczy się w stosunku do niej postępowanie upadłościowe lub naprawcze.
9. Posiadam wymagane uprawnienia niezbędne do wykonywania robót objętych przedmiotem zamówienia.
10. Posiadam odpowiednie wyposażenie techniczne, zaplecze sprzętowe, umożliwiające wykonanie przedmiotu zamówienia.
11. Nie uczestniczę w zмовie z innymi Oferentami.
12. Przyjmuję warunki płatności określone w SIWZ i we "Wzorze umowy".
13. Akceptuję wskazany w SIWZ czas związania ofertą.
14. Zabezpieczę własną obsługę socjalną, zaplecze dla pracowników oraz Kierownika robót.
15. Zastosowane materiały będą spełniały wymogi przewidziane w Ustawie Prawo Budowlane w art. 10 oraz odpowiadały Polskim Normom.
16. Dokonałem wizji lokalnej nieruchomości objętych przedmiotem zamówienia i nie wnoszę zastrzeżeń.
17. Wnioszę zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5,00% wartości umownej netto, które zostanie wniesione w pieniądzu w dacie zawarcia umowy, na konto Zamawiającego, na warunkach określonych we "Wzorze umowy".



18. Przyjmuję do wiadomości i akceptuję, że nie przysługuje mi żadne roszczenie z tytułu odrzucenia oferty lub unieważnienia przetargu.
19. Uzyskałem wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania oferty.
20. Przez cały czas realizacji umowy będę posiadał ważną i opłaconą polisę ubezpieczeniową, której zakres będzie obejmował szkody mogące powstać w trakcie realizacji zamówienia.
21. Zagwarantuję Zamawiającemu pokrycie wszelkich ewentualnych szkód poniesionych z mojej winy. Stosowny dokument ubezpieczenia przedstawię Zamawiającemu przed podpisaniem umowy i będzie on stanowił jej załącznik.
22. Wszystkie przedstawione przeze mnie dokumenty określają stan aktualny na dzień złożenia oferty.
23. Przyjmuję do wiadomości, że brak któregokolwiek załącznika lub dokumentu określonego w SIWZ, w tym brak podpisu każdej stronicy oferty przez osoby upoważnione statutowo do składania woli w moim imieniu, spowoduje odrzucenie mojej oferty.

.....  
(pieczęćka i podpis Oferenta)

.....  
(miejsowość, data)

*Słpela Ewel*

**"INFORMACJA O STRUKTURZE ORGANIZACYJNEJ OFERENTA"****1. PERSONEL KIEROWNICZY I TECHNICZNY wyznaczony do realizacji przedmiotu przetargu:**

L.p.	Imię i Nazwisko	Stanowisko	Praktyka w latach		Rodzaj Uprawnień
			Ogółem		

**2. DEKLAROWANY PRZEZ OFERENTA PRACOWNIK/ DEKLAROWANI PRACOWNICY do realizacji przedmiotu przetargu:**

L.p.	Imię i Nazwisko	Praktyka w latach		Rodzaj uprawnień
		Ogółem		

Załączniki:**Kopie uprawnień + członkostwo w O.I.I.B.**.....  
(podpis i pieczęćka Oferenta).....  
(miejscowość, data)

# WZÓR UMOWY

*Stępek* *Swoboda*

**UMOWA NR PN/05/2026/NZ/...**

zawarta we Wrocławiu w dniu ..... pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Nowy Dwór”, 54-438 Wrocław, ul. Zemska 35,  
wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wrocław  
Fabryczna we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod  
numerem KRS 0000094581, posiadającą numer REGON: 001040326 oraz numer NIP: 896  
– 000 – 36 – 39, e-mail: [biuro@smnowydwor.com.pl](mailto:biuro@smnowydwor.com.pl)  
zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM – reprezentowaną przez:

.....  
.....

a

.....  
.....

wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy  
.....; pod numerem ....., posiadającą numer NIP:  
.....oraz REGON: .....

zwanym dalej WYKONAWCĄ

reprezentowanym przez:

.....

wyłonionym na podstawie postępowania przetargowego z dnia .....

Adres do korespondencji: .....

**§ 1**

**Przedmiot i zakres umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót remontowych na instalacji centralnego ogrzewania w zakresie wymiany istniejących zaworów przygrzejnikowych w lokalach mieszkalnych, lokalach użytkowych wbudowanych i przybudynkowych oraz w częściach wspólnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych ZAMAWIAJĄCEGO, z wyłączeniem klatek schodowych, na zawory termostatyczne przygrzejnikowe proste lub kątowe typu **RA-N 10** i **RA-N 15** firmy Danfoss, montowane na gałęzce zasilającej grzejniki wraz z **głowicami termostatycznymi Danfoss Redia**, nr kat. **015G3396** i z **głowicami termostatycznymi Danfoss Aero**, nr kat. **015G4540**, z doбором i ustawieniem nastaw wstępnych oraz wykonaniem dokumentacji powykonawczej w formie tabelarycznej, w zakresie wykonanych robót dla adresów wyszczególnionych w Załączniku Nr 3 – Zestawienie adresów i zaworów.

*M*  
*Ślępek*      *Swoboda*

2. Liczba zaworów przygrzejnikowych przewidzianych do wymiany na zawory termostatyczne przygrzejnikowe **RA-N 10** i **RA-N 15** firmy **Danfoss** wraz z głowicami termostatycznymi typu:
  - 1) **015G3396** w budynkach mieszkalnych, w lokalach mieszkalnych, lokalach użytkowych wbudowanych i trzybudynkowych wynosi ok. **3708 szt.**,
  - 2) **015G4540** (antykradzieżowymi) w pomieszczeniach piwnicznych, suszarniach itp. wynosi ok. **101 szt.**
3. Szacunkowy udział procentowy zaworów przygrzejnikowych dla wszystkich budynków wynosi: DN 10 – około 85%, DN 15 – około 15%.
4. Zakres robót objętych wymianą zaworów przygrzejnikowych jest określony w Załączniku Nr 2 do umowy - "Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót instalacyjnych", i obejmuje min.:
  - 1) dobór i ustawienie nastaw wstępnych zaworów,
  - 2) spuszczenie wody z instalacji c.o.,
  - 3) demontaż istniejących zaworów przygrzejnikowych,
  - 4) w miejsce zdemonstrowanych zaworów w lokalach mieszkalnych i użytkowych, należy zamontować zawory przygrzejnikowe typu **RA-N** firmy Danfoss wraz z głowicą termostatyczną typu **015G3396**,
  - 5) w miejsce zdemonstrowanych zaworów przygrzejnikowych w suszarniach oraz w pomieszczeniach wspólnego użytku w kondygnacjach piwnicznych, należy zamontować zawory grzejnikowe **RA-N** firmy Danfoss wraz z **głowicą termostatyczną antykradzieżową** typu **015G4540**,
  - 6) w przypadku braku zaworu na gałęzi zasilającej grzejnik w pomieszczeniach łazienek, Wykonawca zamontuje zawór przygrzejnikowy typu RA-N firmy Danfoss wraz z głowicą termostatyczną typu **015G3396** i rozliczy roboty w ramach „robót dodatkowych”,
  - 7) wykonanie inwentaryzacji grzejników we wszystkich pomieszczeniach, w których wymieniono zawory oraz przekazanie tej dokumentacji w formie uzgodnionej z Inspektorem Nadzoru Zamawiającego,
  - 8) sprawdzenie szczelności instalacji po wykonanej wymianie zaworów,
  - 9) skorygowanie nastaw zaworów w sezonie grzewczym tak, aby nie dochodziło do niedogrzewań lub przegrzewań pomieszczeń,
  - 10) wykonanie dokumentacji powykonawczej w formie tabelarycznej w zakresie wykonanych robót.

## § 2

### Wartość umowy

1. Strony uzgodniły umowną wartość wynagrodzenia za cały przedmiot umowy, w wysokości ogółem brutto: ....., słownie brutto: ....., tj.netto: ..... słownie netto: .....

2. W celu końcowego rozliczenia robót objętych zamówieniem, ustala się następujące zryczałtowane ceny jednostkowe, obejmujące cenę zaworu, głowicy oraz robocizny:

1) zryczałtowana cena jednostkowa za wymianę jednego zaworu Dn10 (prosty lub kątowy) wraz z głowicą **015G3396**:

netto: ....., brutto:.....

2) zryczałtowana cena jednostkowa za wymianę jednego zaworu Dn10 (prosty lub kątowy) wraz z głowicą **015G4540**:

netto: ....., brutto:.....

3) zryczałtowana cena jednostkowa za wymianę jednego zaworu Dn15 (prosty lub kątowy) wraz z głowicą **015G3396**:

netto: ....., brutto:.....

4) zryczałtowana cena jednostkowa za wymianę jednego zaworu Dn15 (prosty lub kątowy) wraz z głowicą **015G4540**:

netto: ....., brutto:.....

3. Ostateczne wynagrodzenie stanowić będzie kwota wyliczona na podstawie faktycznej liczby wymienionych zaworów oraz zryczałtowanej ceny jednostkowej za wymianę danego zaworu.

4. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania uzasadnionych robót dodatkowych, które trudno było przewidzieć w dacie opracowania dokumentacji przetargowej lub w trakcie zawarcia umowy, a których wykonanie jest niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, Strony przed ich wykonaniem ustalą zakres i koszt na podstawie warunków przyjętych w umowie i spiszą na tę okoliczność stosowny Protokół Konieczności.

5. WYKONAWCA wykonuje roboty dodatkowe, o których mowa w ust. 4, wyłącznie na podstawie pisemnego zlecenia ZAMAWIAJĄCEGO, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów, standardów, technologii, jak przy wymianie zaworów objętych rozliczeniem ryczałtowym i według oferowanych składników cenotwórczych, tj.:

- 1) stawka roboczogodziny (r-g): R - ..... zł/r-g,
- 2) narzut kosztów pośrednich : .....% (liczony od R+S),
- 3) zysk : .....% (liczony od Kp+R+S),

RAZEM stawka roboczogodziny netto: ....., słownie: .....

6. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie przed rozpoczęciem robót dodatkowych uzgodnienie z WYKONAWCĄ cen jednostkowych wybranych materiałów do wbudowania.

7. Rozliczenie robót dodatkowych, o których mowa w ust. 4, dokonane zostanie po ich udokumentowaniu oraz uzgodnieniu przez Strony **kosztorysu powykonawczego** lub na podstawie wykonanego dla tych robót **kosztorysu ofertowego**, sporządzonego w oparciu o składniki cenotwórcze robocizny określone w ust. 5 oraz w oparciu o ceny



materiałów i sprzętu nie większe niż średnie, opublikowane w wydaniu Sekocenbudu za 1 kwartał 2026 r.

8. Koszt robót dodatkowych, wyliczony powykonawczo, na podstawie zatwierzonego przez ZAMAWIAJĄCEGO obmiaru robót, nie może przekroczyć 20,00% ceny umownej ogółem brutto, określonej w § 2 ust.1 umowy.
9. WYKONAWCA nie może żądać od ZAMAWIAJĄCEGO podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał roboty dodatkowe bez uzyskania jego pisemnej zgody na wykonanie tych robót.

### § 3

#### Termin wykonania

1. Ustala się następujące termin wykonania całości robót będących przedmiotem umowy:
  - 1) rozpoczęcie **od dnia .....**
  - 2) zakończenie **do dnia 31.08.2026 r.**
2. Termin wykonania, o którym mowa w ust.1, może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i im zapobiec, mimo dołożenia należytej staranności.
3. Zaistnienie przeszkód w wykonaniu prac, o których mowa w ust.2, powinno być zgłoszone pisemnie przez WYKONAWCĘ.
4. Ustalenie nowego terminu wykonania prac następuje w drodze podpisania przez Strony stosownego aneksu, którego projekt przedkłada WYKONAWCA.

### § 4

#### Oświadczenie Zamawiającego

ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że posiada niezbędne środki na uregulowanie WYKONAWCY należności za wykonane roboty, i że finansowane będą z jego rachunku bankowego: **PKO BP SA o/ 3 Wrocław, 53 1020 5242 0000 2102 0018 0463.**

### § 5

#### Oświadczenie Wykonawcy

1. WYKONAWCA oświadcza, że:
  - 1) zbadał obiekt, jego dokumentację i otoczenie,
  - 2) we własnej osobie odpowiada za wykonanie przedmiotu umowy,
  - 3) może powierzyć wykonanie części zadań stanowiących przedmiot umowy osobom trzecim, za których działania lub zaniechania ponosi pełną odpowiedzialność,
  - 4) dysponuje doświadczeniem i wiedzą, a także technicznymi i osobowymi możliwościami do należytego wykonania przedmiotu umowy
2. WYKONAWCA zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.



3. WYKONAWCA zobowiązuje się w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, do nieodpłatnej likwidacji ewentualnych przecieków i nieszczelności na instalacji c.o. w związku z prowadzonymi robotami na tej instalacji.
4. WYKONAWCA jest zobowiązany przez cały okres gwarancji i rękojmi do:
  - 1) bezpłatnego i niezwłocznego usunięcia zgłoszonych przez ZAMAWIAJĄCEGO przecieków, w przeciwnym wypadku ZAMAWIAJĄCY je usunie, a koszty związane z ewentualną interwencją Pogotowia Technicznego ZAMAWIAJĄCEGO pokryje WYKONAWCA,
  - 2) bezpłatnej i niezwłocznej korekty nastaw w przypadku wystąpienia z tego tytułu niedogrzewania lub przegrzewania instalacji c.o. w budynku objętego przedmiotem umowy.

## § 6

### Inne zobowiązania i postanowienia

1. ZAMAWIAJĄCY zapewni WYKONAWCY źródło poboru energii elektrycznej i wody na instalacji ZAMAWIAJĄCEGO na czas realizacji przedmiotu umowy, wskazane w protokole przekazania obszaru robót, według potrzeb WYKONAWCY.
2. WYKONAWCA ustali z ZAMAWIAJĄCYM ryczałt za zużycie wody i energii do celów socjalno-bytowych za okres realizacji przedmiotu umowy oddzielnie dla każdego budynku mieszkalnego objętego przedmiotem umowy.
3. Koszty zużycia wody oraz czynników energetycznych ponosi WYKONAWCA.
4. Roboty stanowiące przedmiot umowy będą wykonywane w użytkowanych budynkach mieszkalnych.
5. WYKONAWCA realizuje roboty dla całego zakresu przy użyciu sprzętu i materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz dostarczonych na własny koszt i własne ryzyko na miejsce robót.
6. **Przy wymianie zaworu WYKONAWCA używa przeznaczonych od tego kluczy, lecz nie używa narzędzi skutkujących deformacją zaworu, jak np. kluczy do rur, żabek itp.**
7. Użyte do wykonania przedmiotu umowy materiały i wyroby muszą posiadać certyfikaty zgodności z dokumentami normatywnymi lub deklaracje zgodności z dołączonymi aktualnymi badaniami, które WYKONAWCA dołączy do dokumentacji odbiorowej.
8. Zastosowane materiały muszą spełniać wszelkie wymagania przewidziane w Ustawie Prawo budowlane w art. 10.
9. Za jakość wbudowanych materiałów WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność.
10. Roboty zanikające, obejmujące kolejne etapy robót, a wynikające z technologii po zgłoszeniu przez WYKONAWCĘ, muszą być każdorazowo potwierdzone przez ZAMAWIAJĄCEGO.
11. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z nieprzestrzegania przepisów ppoż. i BHP oraz przyjmuje odpowiedzialność za wszystkie szkody wyrządzone i spowodowane podczas wykonywania robót.

12. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność (cywilną i karną) za szkody wynikające z realizacji robót przedmiotu umowy przez cały okres gwarancji i rękojmi.
13. WYKONAWCA ma obowiązek ubezpieczenia robót na kwotę nie mniejszą niż wartość przedmiotu umowy brutto (§ 2 ust.1).
14. Polisa ubezpieczeniowa WYKONAWCY, o której mowa w ust. 13, stanowi Załącznik Nr 5, do umowy.
15. WYKONAWCA obowiązany jest naprawić ZAMAWIAJĄCEMU niezwłocznie szkodę lub wypłacić stosowne odszkodowanie we własnym zakresie i na własny koszt.
16. WYKONAWCA jest zobowiązany przez cały okres trwania robót, po każdej wykonanej czynności względnie ukończonej robocie, wysprzątać miejsce wykonywanej pracy. Miejsce prowadzonych robót należy utrzymywać zawsze w czystości.
17. WYKONAWCA obowiązany jest do informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających, czyli o terminie odbioru robót polegającym na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji zanikają lub podlegających zakryciu. Jeżeli WYKONAWCA nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać inne działania niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
18. WYKONAWCA zobowiązuje się:
  - 1) do prowadzenia robót w sposób nieuciążliwy dla użytkowników budynków mieszkalnych objętych przedmiotem umowy w godzinach od 8<sup>00</sup> do 20<sup>00</sup>, wynikających z postanowień obowiązującego "Regulaminu Porządku Domowego" ZAMAWIAJĄCEGO,
  - 2) do zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie prowadzonych robót w szczególności pod względem przeciwpożarowym,
  - 3) do zagwarantowania, że na terenie prowadzonych robót wszyscy pracownicy będą przeszkoleni w zakresie BHP,
19. WYKONAWCA w oparciu o regulacje prawne w zakresie gospodarki odpadami, jest posiadaczem odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót objętych przedmiotem zamówienia oprócz złomu (materiału instalacyjnego).
20. WYKONAWCA jako posiadacz odpadów jest obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarki odpadami z wyłączeniem złomu.
21. WYKONAWCA przekaże na własny koszt zdemontowany materiał metalowy (złom) do wskazanego przez ZAMAWIAJĄCEGO punktu skupu złomu w ciągu 7 dni i dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU dowód skupu złomu, wystawiony na ZAMAWIAJĄCEGO. Przychód ze sprzedaży złomu należeć będzie do ZAMAWIAJĄCEGO.
22. Materiały pochodzące z demontażu, a podlegające utylizacji, WYKONAWCA usuwa we własnym zakresie i na własny koszt.
23. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, dostarcza WYKONAWCA.

*Ślipch* *Gwelly*

24. ZAMAWIAJĄCY nie ponosi odpowiedzialności za mienie WYKONAWCY zgromadzone w miejscu prowadzenia robót oraz za zdemontowane elementy instalacji c.o., należące do ZAMAWIAJĄCEGO.
25. WYKONAWCA wykona zleczone roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
26. WYKONAWCA opracuje harmonogram robót i uzgodni go z ZAMAWIAJĄCYM.
27. WYKONAWCA zobowiązuje się zawiadomić mieszkańców i najemców lokali użytkowych o planowanych robotach, poprzez wywieszenie ogłoszenia w widocznym miejscu, np. na klatce schodowej w gablocie, z **wyprzedzeniem 5-ciu dni roboczych** od daty rozpoczęcia robót. Ogłoszenie winno być opieczętowanego pieczęcią ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY oraz zawierać dane teleadresowe WYKONAWCY.
28. WYKONAWCA zobowiązany jest uzgodnić z użytkownikami lokali zakres udostępnienia instalacji w celu wykonania usługi.
29. ZAMAWIAJĄCY dostarczy WYKONAWCY stosowne Upoważnienia dla przedstawicieli WYKONAWCY do wejścia do lokali, części piwnicznej oraz pomieszczeń wspólnych budynków mieszkalnych objętych przedmiotem umowy.
30. W czasie trwania sezonu grzewczego przy niskiej temperaturze zewnętrznej (poniżej 6°C), WYKONAWCA skoryguje nastawy wstępne na zaworach przygrzewnikowych, tak aby nie dochodziło do niedogrzewań ani przegrzewań pomieszczeń.
31. Przedstawicielem z ramienia WYKONAWCY jest: .....
32. W przypadku zamiaru realizowania umowy przy pomocy Podwykonawców, WYKONAWCA jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o tym fakcie i uzyskania zgody ZAMAWIAJĄCEGO dla każdego Podwykonawcy.

## § 7

### Odbiór i warunki odbioru

1. Odbiór wykonanych robót nastąpi w terminie **7-iu dni** od daty **pisemnego zgłoszenia** gotowości do odbioru przez WYKONAWCĘ, po zakończeniu całości robót danego etapu. Etap to jedna nieruchomość objęta przedmiotem umowy.
2. WYKONAWCA dostarcza Inspektorowi Nadzoru dokumentację odbiorową zakończonych w całości robót danego etapu w wersji papierowej, zawierającą:
  - 1) spis zawartości; całość musi mieć ponumerowane strony,
  - 2) oświadczenie Kierownika robót,
  - 3) dokumentację powykonawczą, wykonaną w formie tabelarycznej, zawierającą zestawienia pomieszczeń, w których zamontowano zawory, rodzaj zaworu i głowicy wraz z naniesionymi nastawami i opisem oraz zestawienie z inwentaryzacją istniejących grzejników,
  - 4) protokół z próby szczelności,



- 5) deklaracje lub certyfikaty zgodności, znaki bezpieczeństwa, wymagane aprobaty, atesty na urządzenia i materiały, których użyto do wykonania instalacji, z adnotacją Kierownika robót o wbudowaniu ww. materiałów,
  - 6) instrukcje obsługi, karty katalogowe materiałów – dołącza do ostatniego etapu.
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad i usterek, ZAMAWIAJĄCY może zażądać usunięcia wad i usterek w terminie określonym przez ZAMAWIAJĄCEGO.
  4. Wszystkie czynności dokonywane podczas odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad i usterek będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
  5. O fakcie usunięcia wad i usterek WYKONAWCA zawiadamia ZAMAWIAJĄCEGO, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
  6. Inspektor Nadzoru dokona odbioru robót stanowiących podstawę do fakturowania, w ciągu 7-iu dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru wraz z kompletem wymaganych dokumentów, pozwalających na ocenę poprawności wykonania oraz czy zastosowane materiały spełniają wszelkie wymogi przewidziane w Ustawie Prawo Budowlane w tym zakresie.
  7. WYKONAWCA sporządza i przedkłada faktury za wykonane i odebrane przez Inspektora Nadzoru roboty, podlegające fakturowaniu wraz z dokumentacją odbiorową, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu. Inspektor Nadzoru sprawdza i potwierdza kwoty do wypłaty.

## § 8 Kary umowne

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:
  - 1) w wysokości 0,10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust.1, za cały przedmiot umowy (§1) - za każdy dzień opóźnienia w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru,
  - 2) w wysokości 0,10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust.1, za cały przedmiot umowy (§1) - za każdy dzień zwłoki w usuwaniu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
  - 3) w wysokości 20,0% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust.1, za cały przedmiot umowy (§ 1) - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od WYKONAWCY.
2. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY kary umowne:
  - 1) w wysokości 0,10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust.1, za cały przedmiot umowy (§ 1) - za każdy dzień nieuzasadnionej zwłoki w dokonaniu odbioru przedmiotu umowy,
  - 2) w wysokości 20,0% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust.1, za cały przedmiot umowy (§ 1) - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od ZAMAWIAJĄCEGO.

3. Ewentualne zmniejszenie zakresu robót przez ZAMAWIAJĄCEGO, nie może być powodem odstąpienia przez WYKONAWCĘ od umowy jak również naliczenia kar umownych z tego tytułu.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego karę umowną.

### **§ 9 Warunki płatności**

1. Płatność będzie dokonywana na podstawie faktur częściowych i na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru, po zakończeniu całości robót danego etapu.
2. WYKONAWCA dołączy do każdej faktury częściowej oprócz bezusterkowego protokołu odbioru robót danego etapu, wypełniony i podpisany przez WYKONAWCĘ "Formularz Karty Gwarancyjnej" dla danego etapu, bez wpisania terminu upływu gwarancji, który zostanie uzupełniony dopiero po odbiorze ostatniego etapu.
3. Ostatnia faktura będzie fakturą końcową, sporządzoną na podstawie końcowego bezusterkowego protokołu odbioru, po zakończeniu całości robót ostatniego etapu.
4. Do faktury końcowej WYKONAWCA dołączy dokumenty, o których mowa w § 7 ust 2 pkt. 6 umowy oraz wypełniony i podpisany przez WYKONAWCĘ Formularz Karty Gwarancyjnej dla całości zamówienia.
5. Termin płatności: 14 dni od prawidłowo złożonej faktury.
6. ZAMAWIAJĄCY dokona zapłaty na konto WYKONAWCY o nr.. ....., z zastrzeżeniem ust. 8-10 niniejszego paragrafu.
7. Zmiana numeru rachunku bankowego przez WYKONAWCĘ, wymaga aneksu do umowy.
8. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z podwykonawcami, WYKONAWCA ma obowiązek udokumentować ZAMAWIAJĄCEMU, dołączając do wystawionej faktury za dany etap stosowne oświadczenie podwykonawców, że uregulował wobec nich swoje zobowiązania, wynikające z opłaconego przez ZAMAWIAJĄCEGO zakresu prac.
9. W przypadku nie udokumentowania zapłaty zobowiązań wobec podwykonawców, ZAMAWIAJĄCY ma prawo wstrzymać dokonanie płatności wobec WYKONAWCY do czasu uiszczenia zapłaty wobec podwykonawców i wówczas WYKONAWCY nie będą przysługiwać z tego tytułu żadne roszczenia ani uprawnienia, a w szczególności roszczenie o zapłatę odsetek za opóźnienie, odszkodowanie lub prawo odstąpienia od umowy z winy ZAMAWIAJĄCEGO, na co WYKONAWCA wyraża zgodę.
10. WYKONAWCA oświadcza, iż w przypadku, gdy ZAMAWIAJĄCY, jako dłużnik odpowiadający solidarnie z WYKONAWCĄ za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, zapłaci podwykonawcy wynagrodzenie należne mu od WYKONAWCY – zobowiązuje się zwrócić ZAMAWIAJĄCEMU w pełnej wysokości spełnione świadczenie główne wraz z należnościami ubocznymi, nie później niż w terminie 7-iu dni od dokonania zapłaty przez ZAMAWIAJĄCEGO

### **§ 10 Gwarancja i rękojmia**

1. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji jakości na cały przedmiot umowy.

*Mi*  
*Ślipca*  
*Zweli*

2. Termin gwarancji całości robót wynosi: ..... i liczony będzie od daty końcowego bezusterkowego odbioru zakończonych w całości robót ostatniego etapu.
3. WYKONAWCA udzieli ZAMAWIAJĄCEMU rękojmi na cały przedmiot umowy na okres ..... i liczony będzie od daty końcowego bezusterkowego odbioru zakończonych w całości robót ostatniego etapu.
4. "FORMULARZ KARTY GWARANCYJNEJ" z zakresem świadczeń gwarancyjnych i rękojmi, stanowi Załącznik Nr 4 do umowy.

## § 11

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy WYKONAWCA wniósł w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie w wysokości: ..... słownie: ....., stanowiącej 5,0% ceny umownej netto (§ 2 ust.1), na konto ZAMAWIAJĄCEGO.
2. Na pisemny wniosek WYKONAWCY ZAMAWIAJĄCY zwolni zabezpieczenie należytego wykonania, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu w następujący sposób:
  - 1) 30% kwoty zabezpieczenia, ....., w ciągu 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym robót ostatniego etapu,
  - 2) 40,0% kwoty zabezpieczenia, zostanie wypłacone po przeprowadzonej przez WYKONAWCĘ w czasie trwania sezonu grzewczego przy niskiej temperaturze zewnętrznej (poniżej 6°C), regulacji na gorąco, potwierdzonej protokolarnie przez Inspektora Nadzoru. W czasie tej regulacji należy skorygować nastawy wstępne na zworach przygrzejnikowych, tak aby nie dochodziło do niedogrzewań ani przegrzewań pomieszczeń;
  - 3) 30,0% zabezpieczenia w ciągu 14-u dni po bezusterkowym odbiorze gwarancyjnym, potwierdzonym bezusterkowym protokołem, sporządzonym na ostatni dzień gwarancji.
3. O zwołanie przeglądu gwarancyjnego WYKONAWCA występuje z pisemnym wnioskiem do ZAMAWIAJĄCEGO.

## § 12

### Prawa Inspektora Nadzoru

1. Inspektorem Nadzoru ze strony ZAMAWIAJĄCEGO jest .....
2. Inspektor Nadzoru nie może zwolnić WYKONAWCY z wykonania jakichkolwiek zobowiązań umownych.
3. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień Inspektora Nadzoru, wiążące są ustalenia z ZAMAWIAJĄCYM.
4. Polecenia Inspektora Nadzoru winny mieć formę pisemną. Jeżeli w określonych okolicznościach Inspektor Nadzoru uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, WYKONAWCA winien zastosować się do jego polecenia. Inspektor Nadzoru w takim przypadku winien wystawić pisemne potwierdzenie swojej decyzji po wykonaniu przez WYKONAWCĘ tego polecenia.

5. Inspektor Nadzoru może wstrzymać WYKONAWCY postęp robót w taki sposób i na taki okres, jaki uzna za właściwy. W takim przypadku WYKONAWCA zabezpieczy roboty zgodnie z wymogami Inspektora Nadzoru. W szczególności wstrzymanie robót może nastąpić z powodu:
  - 1) nieprawidłowego wykonywania robót,
  - 2) nieprzestrzegania przepisów i warunków BHP.
6. Inspektor Nadzoru ma prawo zgłaszać WYKONAWCY uwagi w stosunku do osób, które jego zdaniem są niekompetentne lub niedbałe w wykonaniu prac, lub których obecność na placu budowy jest uznana przez niego za niepożądaną.
7. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest na bieżąco sprawdzać czy roboty prowadzone są zgodnie z postanowieniami umownymi, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, a także czy zastosowane materiały posiadają odpowiednie atesty i certyfikaty.
8. Sprawdzenie jakości robót przez Inspektora Nadzoru nie ogranicza uprawnień "Komisji Odbioru", powołanej przez ZAMAWIAJĄCEGO.
9. Zmiana Inspektora Nadzoru nie wymaga aneksu do umowy.

### § 13

#### Klauzula zachowania tajemnicy

1. Każda ze Stron jest zobowiązana do zachowania w tajemnicy przed osobami trzecimi wszelkich informacji o drugiej Stronie oraz informacji, do których uzyskała dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
2. Z obowiązku, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, Strona może zostać zwolniona tylko za pisemną zgodą udzieloną przez drugą Stronę umowy.
3. Obowiązek, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, nie dotyczy informacji dostępnych publicznie oraz informacji żądanych przez uprawnione organy, w zakresie w jakim są one uprawnione do ich żądania, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### § 14

#### Postanowienia końcowe

1. Spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy według siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
2. Przed rozpoczęciem sporu sądowego, WYKONAWCA jest zobowiązany wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści zawartej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawa Prawo budowlane.
5. Integralną częścią umowy są następujące Załączniki:
  - 1) Załącznik Nr 1 – "FORMULARZ OFERTY" z załącznikami.

- 2) Załącznik Nr 2 – "Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót instalacyjnych"
- 3) Załącznik Nr 3 – "Zestawienie adresów i zaworów przeznaczonych do wymiany".
- 4) Załącznik Nr 4 – "FORMULARZ KARTY GWARANCYJNEJ".
- 5) Załącznik Nr 5 – Polisa ubezpieczeniowa "WYKONAWCY".
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**WZÓR "FORMULARZA KARTY GWARANCYJNEJ"**

**Karta Gwarancyjna jakości wykonanych robót instalacyjnych,**

sporządzona w dniu ..... 2026 r.

1. **Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa " Nowy Dwór", 54-438 Wrocław, ul. Zemska 35.**
2. **Wykonawca:** .....
3. **Umowa Nr PN/05/2026/NZ/..... z dnia ..... 2026 r.**
4. **Przedmiot umowy: n/w roboty na instalacji centralnego ogrzewania, objęte niniejszą "Kartą Gwarancyjną":** Wykonanie robót remontowych na instalacji centralnego ogrzewania w zakresie wymiany istniejących zaworów przygrzejnikowych w lokalach mieszkalnych, lokalach użytkowych oraz w częściach wspólnych (z wyłączeniem pomieszczeń klatek schodowych) Spółdzielni Mieszkaniowej Nowy Dwór we Wrocławiu.
5. **Data odbioru końcowego ostatniego etapu:** ..... 2026r., **Adres:** .....
6. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą Kartą Gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją odbiorową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną wykonanych robót;
8. **Okres gwarancji wynosi .....miesiące**, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego zakończonego w całości robót ostatniego "Etapu", tj.: **od dnia** ..... **do dnia** .....
9. **Okres rękojmi wynosi ..... miesiące**, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego zakończonego w całości robót ostatniego "Etapu", tj.: **od dnia** ..... **do dnia** .....
10. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym oraz do usunięcia wad stwierdzonych w trakcie przeglądów pogwarancyjnych i odbioru pogwarancyjnego, w tym do korekty nastaw wstępnych.
11. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

- 1) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu - natychmiast,
  - 2) w pozostałych przypadkach w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu Stron,
12. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
13. Jeżeli wada fizyczna elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
14. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
15. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
16. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
- 1) siły wyższej, pod pojęciem której, Strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej,
  - 2) gwałtownych zjawisk atmosferycznych, anomalii pogodowych, dewastacji,
  - 3) szkód wynikłych z winy Użytkownika.
17. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej oraz protokołu odbioru końcowego.
18. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
19. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót instalacyjnych.

**Warunki gwarancji podpisat:**

Udzielający gwarancji jakości i rękojmi upoważniony przedstawiciel Wykonawcy.

Akceptuję Wzór "Formularza  
Karty Gwarancyjnej":

.....  
(podpis i pieczęć Oferenta)

*Ślipch* *Ewely*

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU  
ROBÓT INSTALACYJNYCH**

*Spisec*

*Eusell*

## **ZAMÓWIENIE:**

„Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w wybranych budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dwór” we Wrocławiu w zakresie:

- wymiany istniejących zaworów grzejnikowych na termostatyczne zawory grzejnikowe w lokalach i w częściach wspólnych budynków (z wyłączeniem pomieszczeń klatek schodowych) wraz z doбором nastaw i ustawieniem nastaw wstępnych zaworów,
- wykonanie inwentaryzacji grzejników w pomieszczeniach, w których wykonano wymianę zaworów.

### **1. Wstęp.**

#### **1.1 Przedmiot ST.**

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w zakresie:

- doboru nastaw i ustawienie nastaw wstępnych zaworów.
- wymiany w budynkach wyszczególnionych w Załączniku nr 3 zaworów grzejnikowych termostatycznych na zawory termostatyczne na instalacji centralnego ogrzewania, montowanych na gałęzce zasilającej grzejników, w lokalach mieszkalnych i użytkowych oraz w suszarniach na najwyższej kondygnacji i w częściach wspólnych w kondygnacjach piwnicznych budynków.
- montażu zaworów termostatycznych na instalacji centralnego ogrzewania, na gałęzce zasilającej grzejników w pomieszczeniach łazienek lokali mieszkalnych (w przypadku braku zamontowanego zaworu na gałęzce zasilającej grzejnik)
- inwentaryzacji grzejników w pomieszczeniach, w których wykonano wymianę zaworów.

#### **1.2 Zakres stosowania specyfikacji:**

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót instalacyjnych.

#### **1.3 Zakres robót objętych specyfikacją.**

##### **1.3.2 Zakres robót w zakresie wymiany termostatycznych zaworów grzejnikowych obejmuje:**

- dobór i ustawienie nastaw wstępnych na zaworach termostatycznych,
- spuszczenie wody z instalacji c.o.,
- demontaż istniejących zaworów grzejnikowych,
- w miejscu zdemontowanych zaworów w lokalach mieszkalnych i użytkowych montaż zaworów grzejnikowych (prostych lub kątowych) RA-N o średnicy DN 10 lub DN 15 firmy Danfoss wraz z głowicą termostatyczną typu 015G3396,
- w miejscu zdemontowanych zaworów w suszarniach i pomieszczeniach wspólnych w kondygnacji piwnicznej montaż zaworów grzejnikowych (prostych lub kątowych) RA-N firmy Danfoss wraz z głowicą termostatyczną antykradzieżową typu 015G4540,
- w pomieszczeniu łazienek w przypadku braku zamontowanego zaworu na gałęzce zasilającej grzejnik wykonanie montażu zaworów grzejnikowych RA-N (prostych lub kątowych) firmy Danfoss wraz z głowicą termostatyczną typu 015G3396 oraz wykonanie niezbędnych prac towarzyszących (np.: cięcie instalacji, gwintowanie rur, demontaż istniejącego grzejnika itp.)
- wykonanie inwentaryzacji grzejników w pomieszczeniach, w których zamontowano zawory (określenie typu grzejnika i jego wielkości),

- wykonanie próby szczelności instalacji c.o.
- wykonanie próby na gorąco i ewentualnej korekty nastaw zaworów w sezonie grzewczym,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej w formie tabelarycznej w zakresie wykonanych robót.

#### **UWAGI:**

- Zamawiający umożliwi Wykonawcy robót korzystanie z egzemplarzy z archiwalnych poszczególnych instalacji c.o.
- Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do dokonania oględzin obiektu i zapoznania się z zakresem robót oraz dokonania niezbędnych pomiarów instalacji podlegającej wymianie.
- Przed przystąpieniem do robót należy z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem poinformować lokatorów o terminie ich rozpoczęcia, jak również należy poinformować inspektora nadzoru.
- Materiały z demontażu, a podlegające utylizacji, „WYKONAWCA” usuwa z placu budowy we własnym zakresie i na własny koszt.
- W oparciu o regulacje prawne w zakresie gospodarki odpadami, „WYKONAWCA” jest posiadaczem odpadów oprócz złomu. WYKONAWCA” jako posiadacz odpadów jest obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarki odpadami.
- „WYKONAWCA”, w celu wykonania przez „ZAMAWIAJACEGO” rejestracji w systemie BDO, jest zobowiązany poinformować inspektora nadzoru o ilości i rodzaju zdemontowanego materiału instalacyjnego (złomu). ZAMAWIAJĄCY” przekaze „WYKONAWCY” potwierdzenie wystawienia Karty Przekazania Odpadów w Systemie BDO.
- „WYKONAWCA” na własny koszt przekaze do punktu skupu złomu zdemontowany materiał instalacyjny oraz w ciągu 7-iu dni, dostarczy „ZAMAWIAJĄCEMU” dowód skupu złomu, wystawiony na „ZAMAWIAJACEGO”. Na podstawie powyższego dokumentu, „ZAMAWIAJĄCY” wystawi fakturę odbiorcy złomu (punktowi skupu złomu). Przychód ze sprzedaży złomu należec będzie do „ZAMAWIAJACEGO”.

## **2. Materiały**

### **2.1. Wymagania dotyczące właściwości materiałów:**

b) zawory grzejnikowe proste i kątowe, Zawory typu RA-N (proste lub kątowe) z nastawą wstępną i nyplem samouszczelniającym firmy Danfoss o średnicy nominalnej DN 10 i DN 15,

- materiał: mosiądz lub brąz,
- maksymalne ciśnienie robocze: 10 bar,
- maksymalna temperatura robocza: 120 °C,

c) głowice termostatyczne, 015G3396 powinny umożliwiać użytkownikom uzyskanie w pomieszczeniach temperatury nie niższej od obliczeniowej, przy czym nie niższej niż 16°C w pomieszczeniach o temperaturze obliczeniowej 20°C zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w piwnicach i suszarniach w wykonaniu wzmocnionym, antykradzieżowym (głowice 015G4540), z wbudowanym czujnikiem temperatury z

*Szpela Zwelcy*

bezpiecznikiem mrozu i zabezpieczeniem przed manipulacją przez osoby niepowołane z możliwością blokady nastawy temperatury,

### 3. Sprzęt:

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe podczas realizacji robót przy pomocy niewłaściwych narzędzi i jest zobowiązany do ich usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt.

### 4. Transport:

Dopuszcza się dowolny środek transportu.

### 5. Wykonanie robót:

Zawory muszą być zamontowane ściśle wg ich instrukcji fabrycznych i DTR.

Prace powinny być wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia do wykonywania czynności objętych przedmiotem zamówienia oraz posiadać niezbędną doświadczenie gwarantujące należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco do likwidacji ewentualnych przecieków i nieszczelności.

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ewentualnych usterek w i wokół instalacji c.o., a związanych z prowadzonymi pracami.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność ze specyfikacją montowanych urządzeń.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie z przepisami w tym: techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ekipy remontowe Wykonawcy będą mogły przebywać w budynkach przez wszystkie dni tygodnia z wyjątkiem niedzieli i świąt, w systemie dwuzmianowym.

Wykonawca obowiązany jest do utrzymania porządku w miejscu prowadzenia robót.

### 6. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Do wykonania instalacji centralnego ogrzewania mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych.

Wszystkie materiały użyte do wykonania instalacji muszą posiadać aktualne polskie aprobaty techniczne lub odpowiadać Polskim Normom.

Wykonawca uzyska przed zastosowaniem wyrobu akceptację Inspektora Nadzoru. Odbiór techniczny materiałów powinien być dokonywany według wymagań i w sposób określony aktualnymi normami.

Przy wykonywaniu robót instalacyjnych należy stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Wyroбами dopuszczonymi do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie są właściwie oznaczone:

- wyroby budowlane dla których wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych – w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji
- wyroby budowlane dla których dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną, mające istotny wpływ na spełnienie co najmniej jednego z wymagań podstawowych - w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją na znak bezpieczeństwa,
- wyroby budowlane umieszczone w wykazie wyrobów niemających istotnego wpływu na spełnianie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej,
- wyroby budowlane oznaczone znakowaniem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową

*Stępek*      *Tweddy*

specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi. .

#### **7. Odbiór robót**

Opis sposobu odbioru robót budowlanych po zgłoszeniu na piśmie przez Wykonawcę i potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru gotowość do odbioru.

Wykonawca dostarcza Inwestorowi (Inspektorowi) dokumentację odbiorową w wersji papierowej zawierającą:

- spis zawartości, całość ma ponumerowane strony,
- oświadczenie kierownika robót,
- protokół z próby szczelności,
- deklaracje lub certyfikaty zgodności, znaki bezpieczeństwa, wymagane aprobaty, atesty na urządzenia i materiały, których użyto do wykonania instalacji, z adnotacją kierownika robót o wbudowaniu ww. materiałów na obiekcie,
- gwarancje, DTR-ki, instrukcje obsługi, karty katalogowe urządzeń i materiałów

#### **8. Podstawa płatności**

Zasady płatności – zgodnie z umową.

#### **9. Przepisy związane:**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowani (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.).
- PN-EN 215:2020-01 Termostatyczne zawory grzejnikowe -- Wymagania i metody badań,
- PN-EN 12828:2013-05 Instalacje ogrzewcze w budynkach. Projektowanie wodnych instalacji centralnego ogrzewania.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. u. Nr 47 z 2003r. Poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129/97 poz. 884 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. - o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).
- Ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz.U. 2013 poz. 21 z późn zm.).

Załącznik Nr 3 Zestawienie adresów i zaworów

Wymiana istniejących zaworów przygrzejnikowych na termostaticzne zawory grzejnikowe (proste lub kątowe) RA-N 10 i RA-N 15 z głowicami termostaticznymi 015G3396 i 015G4540 firmy Danfoss

L.p.	Nr nier.	Adres	Adres wężła	Ilość kondygnacji	Ilość mieszkań ogółem	Ilość lokali użytkowych	Ilość zaworów grzejnikowych [szt.]			Ilość zaworów grzejnikowych - razem [szt.]
							mieszkania + lokale użytkowe	suszarnie na piętrach i ostatnich kondygnacjach	pomieszczenia na kondygnacji piwnicznej i parteru	
1	4	ul. Rogowska 74	ul. Rogowska 74	8	38	0	141	0	1	142
		ul. Rogowska 76	ul. Rogowska 76	8	40	1	154	0	3	157
Suma							295	0	4	299
<b>Razem</b>										
<b>299</b>										

L.p.	Nr nier.	Adres	Adres wężła	Ilość kondygnacji	Ilość mieszkań ogółem	Ilość lokali użytkowych	Ilość zaworów grzejnikowych [szt.]			Ilość zaworów grzejnikowych - razem [szt.]
							mieszkania + lokale użytkowe	suszarnie na piętrach i ostatnich kondygnacjach	pomieszczenia na kondygnacji piwnicznej i parteru	
2	5	ul. Rogowska 96	ul. Rogowska 96	11	33	0	124	2	0	126
		ul. Rogowska 98		11	33	1	124	2	0	126
2	5	ul. Rogowska 100	ul. Rogowska 100	11	32	1	124	0	0	124
		ul. Rogowska 102		11	31	1	124	0	0	124
		ul. Rogowska 104		8	40	0	141	0	0	141
Suma						637	4	0	641	
<b>Razem</b>										
<b>641</b>										

L.p.	Nr nier.	Adres	Adres wężła	Ilość kondygnacji	Ilość mieszkań ogółem	Ilość lokali użytkowych	Ilość zaworów grzejnikowych [szt.]	
								<b>Razem</b>
								<b>641</b>

*Spłech*

*Rusels*

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (PN/05/2026)

L.p.	Nr nier.	Adres	Adres wężła	Ilość kondygnacji	Ilość mieszkań ogółem	Ilość lokali użytkowych	Ilość zaworów grzejnikowych [szt.]		Ilość zaworów grzejnikowych - razem [szt.]		
							mieszkania + lokale użytkowe	suszarnie na piętrach i ostatnich kondygnacjach			
3	7	ul. Rogowska 106	ul. Rogowska 106	8	16	0	0	1	78		
		ul. Rogowska 108		8	16	0	1	80			
		ul. Rogowska 110		8	40	0	0	144			
							8	295	5	2	302
								<b>Razem</b>	<b>302</b>		

L.p.	Nr nier.	Adres	Adres wężła	Ilość kondygnacji	Ilość mieszkań ogółem	Ilość lokali użytkowych	Ilość zaworów grzejnikowych [szt.]			Ilość zaworów grzejnikowych - razem [szt.]
							mieszkania + lokale użytkowe	suszarnie na piętrach i ostatnich kondygnacjach	piwnicznej i parteru	
4	11	ul. Nowodworska 95	ul. Nowodworska 95	8	40	0	4	1	146	
		ul. Nowodworska 97		8	40	0	3	1	145	
		ul. Nowodworska 99		11	33	0	1	1	126	
		ul. Nowodworska 101		11	33	0	3	1	128	
		ul. Nowodworska 103		11	32	0	3	1	128	
							Suma	14	5	673
								<b>Razem</b>	<b>673</b>	

L.p.	Nr nier.	Adres	Adres wężła	Ilość kondygnacji	Ilość mieszkań ogółem	Ilość lokali użytkowych	Ilość zaworów grzejnikowych [szt.]			Ilość zaworów grzejnikowych - razem [szt.]
							mieszkania + lokale użytkowe	suszarnie na piętrach i ostatnich kondygnacjach	piwnicznej i parteru	
5	17	ul. Budziszńska 117	ul. Budziszńska 117	8	31	0	2	1	140	
		ul. Budziszńska 119		11	33	0	10	1	135	

*Spisak Ruscely*

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (PN/05/2026)

L.p.	Nr nier.	Adres	Adres węzła	Ilość kondygnacji	Ilość mieszkań ogółem	Ilość lokali użytkowych	Ilość zaworów grzejnikowych [szt.]			Ilość zaworów grzejnikowych - razem [szt.]
							mieszkania + lokale użytkowe	suszarnie na piętrach i ostatnich kondygnacjach	pomieszczenia na kondygnacji piwnicznej i parteru	
		ul. Budziszewska 121		11	33	0	124	2	1	127
		ul. Budziszewska 123	ul. Budziszewska 123	11	33	0	124	4	1	129
		ul. Budziszewska 125		11	32	0	124	2	1	127
		ul. Budziszewska 127		8	40	0	148	2	3	153
		ul. Budziszewska 129	ul. Budziszewska 129	8	39	0	116	0	1	117
				Suma				897	22	9
<b>Razem</b>										<b>928</b>
L.p.	Nr nier.	Adres	Adres węzła	Ilość kondygnacji	Ilość mieszkań ogółem	Ilość lokali użytkowych	Ilość zaworów grzejnikowych [szt.]			Ilość zaworów grzejnikowych - razem [szt.]
		ul. Wojrowicka 46	ul. Wojrowicka 46 ul. Wojrowicka 48 ul. Wojrowicka 50 ul. Wojrowicka 52 ul. Wojrowicka 54 ul. Wojrowicka 56	8	32	0	116	0	3	119
		ul. Wojrowicka 48		8	38	0	109	0	1	110
		ul. Wojrowicka 50		8	16	0	77	0	2	79
		ul. Wojrowicka 52		8	16	0	77	0	4	81
		ul. Wojrowicka 54		8	16	0	77	0	2	79
		ul. Wojrowicka 56		8	16	0	77	0	4	81
			Suma				533	0	16	549
<b>Razem</b>										<b>549</b>
L.p.	Nr nier.	Adres	Adres węzła	Ilość kondygnacji	Ilość mieszkań ogółem	Ilość lokali użytkowych	Ilość zaworów grzejnikowych [szt.]			Ilość zaworów grzejnikowych - razem [szt.]
		ul. Gubińska 8	ul. Gubińska 8	16	101	8	397	8	2	407
				Suma				397	8	2
<b>Razem</b>										<b>407</b>

*Shyde* *Rusck*

L.p.	Nr nier.	Adres	Adres wężła	Ilość kondygnacji	Ilość mieszkań ogółem	Ilość lokali użytkowych	Ilość zaworów grzejnikowych [szt.]			Ilość zaworów grzejnikowych - razem [szt.]
							mieszkania + lokale użytkowe	suszarnie na piętrach i ostatnich kondygnacjach	pomieszczenia na kondygnacji piwnicznej i parteru	
7	40	ul. Wojrowicka 4A	ul. Wojrowicka 10A	5	20	0	0	0	1	1
		ul. Wojrowicka 6A		4	7	0	0	0	1	1
		ul. Wojrowicka 8A		4	7	0	0	0	1	1
		ul. Wojrowicka 10A		5	16	0	0	1	1	1
		ul. Wojrowicka 12A		4	7	0	0	1	1	1
		ul. Wojrowicka 14A		4	7	0	0	1	1	1
		ul. Wojrowicka 16A		5	20	0	0	1	1	1
		ul. Budziszynska 25A		5	8	4	0	1	1	1
		ul. Budziszynska 29A		5	8	4	0	1	1	1
		ul. Budziszynska 33A		5	8	2	0	1	1	1
<b>Suma</b>								10	10	10
<b>Razem</b>										
1. Ilość zaworów w pomieszczeniach na piętrach										
2. Ilość grzejników w pomieszczeniach piwnicznych										
3. Ilość grzejników w mieszkaniach i lokalach użytkowych										
3. Ilość zaworów ogółem										
<b>48</b>										
<b>53</b>										
<b>3708</b>										
<b>3809</b>										

**UWAGI:**

1. Na zaworach grzejnikowych w lokalach mieszkalnych i użytkowych zamontować głowice typu 015G3396 firmy Danfoss.
2. Na zaworach grzejnikowych w piwnicach i suszarniach zamontować głowice "antykradzieżowe" typu 015G4540 firmy Danfoss.
3. Szacunkowy udział procentowy zaworów przygrzejnikowych wynosi: DN 10 – około 80-85%, DN 15 – około 15-20%.

*Spich* *Gasella*

Oferta - Część II (koperta druga)

KOPERTA  
DRUGA:

CZEŚĆ II:

”OFERTA CENOWA  
Oferenta”

### Cena Oferty

1. Oferuję wykonanie zadania objętego postępowaniem – zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ (PN/05/2026), wg poniższych cen:

Cena za całość robót objętych przetargiem, tj. za wymianę **3809** szt. zaworów określonych w SIWZ, tj. o średnicy Dn10 – **3237 szt.**, o średnicy Dn15 – **572 szt.** oraz liczbie głowic termostatycznych:

- a) typu **015G3396**      **3708 szt.**,  
b) typu **015G4540**      **101 szt.**,

wynosi:

netto: ....., słownie: .....

brutto: ....., słownie: .....

2. Dla potrzeb końcowych rozliczeń ustala się zryczałtowane ceny jednostkowe:

- 1) zryczałtowana cena jednostkowa za wymianę jednego kompletnego zaworu Dn10 wraz z głowicą **015G3396**:

netto: ....., brutto:.....

- 2) zryczałtowana cena jednostkowa za wymianę jednego kompletnego zaworu Dn10 wraz z głowicą **015G4540**:

netto: ....., brutto:.....

- 3) zryczałtowana cena jednostkowa za wymianę jednego kompletnego zaworu Dn15 wraz z głowicą **015G3396**:

netto: ....., brutto:.....

- 4) zryczałtowana cena jednostkowa za wymianę jednego kompletnego zaworu Dn15 wraz z głowicą **015G4540**:

netto: ....., brutto:.....

3. Dla ewentualnych robót dodatkowych oferuję stawkę robocizny do kosztorysowania robót wraz ze wszystkimi składnikami cenotwórczymi (narzutami), która będzie niezmienna przez cały okres realizacji przedmiotu umowy:

- 1) Stawkę roboczogodziny (r-g): R - ..... zł / r-g,

2) Koszty pośrednie do:  $R + S$  - ..... % ,

3) Zysk od  $Kp+R+S$  - ..... % ,

Razem stawka roboczogodziny: ..... zł netto,

słownie: ..... netto.

4. W przypadku rozbieżności pomiędzy stawką zapisaną liczbowo i słownie, jako ważna zostanie przyjęta stawka podana słownie.
5. Udzielam ..... miesięcy gwarancji który liczony będzie od daty podpisania końcowego (bezusterkowego) odbioru zakończonych w całości robót ostatniego etapu.
6. Udzielam ..... miesięcy rękojmi, który liczony będzie od daty podpisania końcowego (bezusterkowego) odbioru zakończonych w całości robót ostatniego etapu.

(podpis i pieczęć Oferenta)

.....

(miejsowość, data)

*Śpich* *Tucel*